

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26-06-2002

1-20

**AS KONTEK INT
2001 MAJANDUSAASTA
ARUANNE**

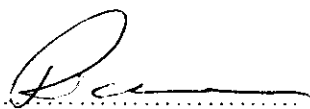
28-06-2002

AS Kontek Int
Majandusaasta aruanne
2001

Äriniimi	AS Kontek Int
Äriregistri nr.	10331867
Aadress	Västriku 2b, 11312, Tallinn
Telefon:	6556 172
Faks:	6556 171
Elektronpost	kontek@kontek.ee
Interneti kodulehekülg	www.kontek.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2001
Majandusaasta lõpp:	31.12.2001
Tegevjuht	Raukas
Audiitor	Rein Volt

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

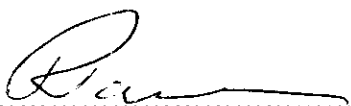
Juhatuse liige:



28-06-2002

SISUKORD

	Lk.
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid	10
Lisa 1 Tütarettevõtete aktsiad ja osakud	11
Lisa 2 Materiaalne põhivara	11
Lisa 3 Kapitalirent	12
Lisa 4 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	12
Lisa 5 Realiseerimise netokäive	13
Lisa 6 Laenude tagatised ja panditud varad	13
Lisa 7 Potentsiaalsed kohustused	14
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	14
Audiitori järeldusotsus	15
Kasumi kasumijaotuse ettepanek	16
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001.a.majandusaasta aruandele	17



TEGEVUSARUANNE 2001

Tallinna Linnakohus-
Registriosakond
SISSE TULNUD

Aruandeaasta jooksul toimunud tähtsamad sündmused

26.06.2002

- Teostatud objektid (betoonitööd Tallinnas):
 - "Neiser"i tootmishoone trepikoda Laagris
 - Saku Suurhall
 - Kuivati
 - EMT Tehnokeskus Peterburi tee 60d
 - Elamu Roosikrantsi tn. 9
 - Plastmasstoodete tehas Betooni tn. 9
 - Tööriistatehas Laki 14
 - Büroohoone juurdeehitus Toompuiestee 33a
 - Elamu Sakala 18
- Teostatud objektid (betoonitööd Moskvas, Vene Föderatsioonis)
 - Arbat Centre
- Ettevõtte raamatupidamise reorganiseerimine
 - Ettevõtte oma raamatupidamisosakonna likvideerimine
 - Raamatupidamisfirma teenuste kasutamine raamatupidamise korraldamisel
 - Finantsspetsialisti ametikoha loomine
- Põhikohaga tööliste osakaalu suurenemine ettevõtte personali hulgas määratud ajaks sõlmitud töölepinguliste töösuhete arvelt

Aruandeaastale järgneva aasta olulisemad tegevusplaanid:

- Ettevõtte tegevuse laiendamine Eesti turul võrreldes aruandeaastaga, seda eriti käibe suurendamise teel
- Ettevõtte konkurentsivõime suurendamine eelkõige töö kvaliteedi tõstmise arvel
- Ettevõtte tegevuse jätkamine ning võimaluse korral selle laiendamine Venemaal
- Võimaluste uurimine ettevõtte tegevuse laiendamiseks Läti, Leedu ning Soome ehitusturule

Järgneval aastal eeldatavad kulud arengu- ning uurimisväljaminekute tarbeks

Aruandeaastale järgneval aastal on ettevõttel plaanis teha kulutusi arengu- ning uurimistegevuseks ca 1 milj. EEK. Sealhulgas on tähtsal kohal kulutused Venemaa ning teiste välisturgude uuringutele.

Juhatuse, nõukogu liikmete ja tegevjuhi tasu

Ettevõttel on kaheliikmeline juhatus ja kolmeliikmeline nõukogu. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nende tegevuse eest tasu ei maksta. Ettevõtte tegevjuhi tasu 2001.a. oli 271866 krooni, millele lisandus sotsiaalmaks 89716 krooni.

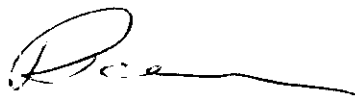
Töötajate tasu üldsumma ning keskmine töötajate arv aruandeaastal

Töötajate tasu üldsumma aruandeaastal oli 7450649 krooni, millele lisandus sotsiaalmaks 2460582 krooni.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 76 inimest.

Tiit Raukas

Juhatuse esimees



Raamatupidamise aastaaruanne

28-06-2002

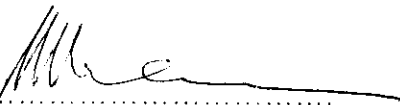
Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 2 kuni 17 esitatud AS Kontek Int
2001.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma
parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses
hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Kontek Int finantsseisundit ja majandus-
tulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani
13.03.2002, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Kontek Int on jätkuvalt tegutsev.

.....


Tiit Raukas
Juhatusesimees

.....


Mart Urbas
Juhatuseliige

28.06.2002

BILANSS

Lisa 31.12.2001 31.12.2000

AKTIVA

Käibevara

Raha ja pangakontod 2 155 134 4 198 921

Aksiad ja muud väärtpaberid 1 0 38 392

Nõuded ostjate vastu

Ostjate laekumata arved 3 153 768 3 791 683

Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus) -990 0

Kokku 3 152 778 3 791 683

Mitmesugused nõuded

Nõuded tütar- ja ematettevõtetele 0 2 794 731

Muud lühiajalised nõuded 6 140 394 495

Kokku 6 140 3 189 226

Viitlaekumised

Intressid 0 44 104

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud 17 870 92 716

Varud

Tooraine ja materjal 0 8 878

Lõpetamata toodang 7 755 372 8 688 928

Ettemaksed hankijatele 0 9 257

Kokku 7 755 372 8 707 063

Käibevara kokku 13 087 294 20 062 105

Põhivara

Materiaalne põhivara 2

Maa ja ehitised (soetusmaksumuses) 1 962 600 1 125 253

Masinaid ja seadmed (soetusmaksumuses) 1 500 555 2 142 978

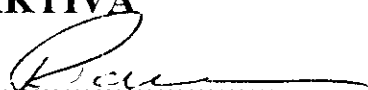
Muu inventar 560 364 565 903

Akumuleeritud põhivara kulum -1 369 109 -1 669 029

Kokku 2 654 410 2 165 105

Põhivara kokku 2 654 410 2 165 105

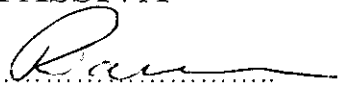
KOKKU AKTIVA 15 741 704 22 227 210

Juhatus liige 

22.06.2002

	Lisa	31.12.2001	31.12.2000
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused		1 099 000	14 674
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed	3	16 654	90 149
Kokku		1 115 654	104 823
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		975 000	125 000
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		433 765	1 656 870
Maksuvõlad	4	447 469	1 414 378
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		355 946	890 406
Dividendivõlad		2 603 611	0
Muud viitvõlad		84 223	0
Kokku		3 043 780	890 406
Lühiajalised kohustused kokku		6 015 668	4 191 477
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Pikaajalised liisingkohustused		0	16 654
Kohustused kokku		6 015 668	4 208 131
Omakapital aktsiaseltsis			
Aktsiakapital nimiväärtuses		400 000	400 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		40 000	1 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		10 019 079	11 610 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-733 043	6 006 842
Omakapital aktsiaseltsis kokku		9 726 036	18 019 079
KOKKU PASSIVA		15 741 704	22 227 210

Juhatus liige...



23.06.2002

KASUMIARUANNE

Lisa

2001

2000

Äritulud

Realiseerimise netokäive	5	28 110 900	50 048 171
Lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-933 556	4 255 249
Muud äritulud		1 387 879	1 476 197
Äritulud kokku		28 565 223	55 779 617

Ärikulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused		15 992 287	29 365 483
Mitmesugused tegevuskulud		2 968 874	7 397 898
Tööjõukulud		9 811 843	12 472 153
palgakulu		7 350 971	9 376 335
sotsiaalmaks		2 459 614	3 095 818
töötuskindlustusmaks		1 258	0
Kulum		453 891	515 216
põhivara kulum ja väärtuse langus		453 891	515 216
Muud ärikulud		229 868	71 001

Ärikulud kokku

29 456 763 49 821 751

Ärikasum (kahjum)

-891 540 5 957 866

Finantstulud

finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt		61 608	0
muud intressi- ja finantstulud		109 196	66 136
Finantstulud kokku		170 804	66 136

Finantskulud

intressikulud		12 027	16 975
kahjum valuutakursi muutustest		280	185
Finantskulud kokku		12 307	17 160

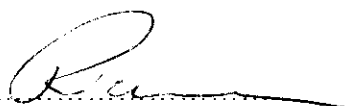
Kasum majandustegevusest

-733 043 6 006 842

Aruandeaasta puhaskasum

-733 043 6 006 842

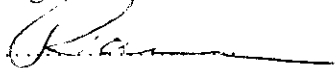
Juhatus liige



28-06-2002

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2001	2000
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Aruandeaasta kasum	-733 043	6 006 842
Põhivara kulum	453 891	515 216
Kasum põhivara müügist	-1 387 879	-1 473 197
Kasum aktsiate müügist	-61 608	0
Kahjum põhivara mahakandmisest	203 224	0
Bilansirühmade kokkuvõtete muutused (tasaarveldused on elimineeritud):		
Nõuded ostjate vastu	48 905	-1 428 824
Mitmesugused nõuded	2 270 486	4 539 233
Viitlaekumised	44 104	-6 730
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	74 846	174 098
Varud	951 691	-4 261 460
Võlakohustused (v.a. lühiajalised laenud)	-104 823	-3 059 257
Ostjate ettemaksed	850 000	-905 000
Võlad hankijatele	-633 105	670 700
Maksuvõlad	-966 909	1 277 370
Viitvõlad	-450 237	473 615
Kokku rahavood äritegevusest	559 543	2 522 606
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
Laekus põhivara müügist	1 460 000	1 530 000
Materiaalse põhivara soetus	-305 941	-185 091
Antud laenud	-3 271 000	0
Antud laenude tagasimaksed	3 271 000	0
Laekus tütarettevõtete müügist	100 000	0
Kokku rahavood investeeringutest	1 254 059	1 344 909
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Saadud laenud	1 600 000	0
Laenude tagasimaksed	-501 000	-90 149
Makstud dividendid	-4 956 389	0
Kokku rahavood finantseerimisest	-3 857 389	-90 149
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD	-2 043 787	3 777 366
ETTEVÖTTE RAHAJÄÄGI MUUTUS		
Kassa ja pangakontode jääk aasta alguses	4 198 921	421 555
Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpus	2 155 134	4 198 921
Kokku rahajäägi muutus	-2 043 787	3 777 366

Juhatuse liige. 

28.06.2002

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Aktsia- kapital nominaal- väärtuses	Kohustuslik- reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kahjum (kasum)	Oma- kapital kokku
31.12.2000	400 000	1 800	11 610 437	6 006 842	18 019 079
2000.aasta kasumi kandmine eelmiste perioodide kasumisse			6 006 842	-6 006 842	
dividendid			-7 560 000		
reservi suurendamine		38200	-38 200		
Aruandeaasta kahjum				-733 043	-733 043
31.12.2001	400 000	40 000	10 019 079	-733 043	9 726 036

Juhatuse liige.....

28-06-2002

ARUANDE KOOSTAMISE PÕHIMÕTTED JA PRINTSIIBID

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, rahandusministri määrustes ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Peamised arvestusmeetodid, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Tulude arvestus

Realisatsiooni momendiks on igakuise arve esitamine ostjale.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu päeval kehtinud Eesti Panga ametlikud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga välisvaluutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodituluna või -kuluna.

Materiaalne põhivara

Põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara soetamisega seotud väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit, kusjuures kogu põhivara amortiseeritakse 5 aasta jooksul.

Juhatuse liige...



26-06-2002

Lisa 1

Tütarettevõtete aktsiad ja osad

	kroonides
2001.a.soetatud aktsiad ja osad soetushinnas	0
2001.a.müüdud aktsiad ja osad soetushinnas (OÜ Sado Ehitus)	38 392
2001.a.müüdud aktsiad ja osad müügihinnas	100 000
2001.a.müüdud aktsiate ja osade müügikasum	61 608

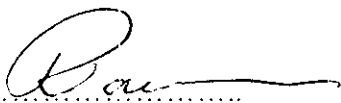
Lisa 2

Materiaalne põhivara

kroonides

Soetusmaksumus 31.12.2000	3 834 134
Soetatud põhivara	1 218 541
Müüdud põhivara	75 253
Mahakantud põhivara	953 903
Soetusmaksumus 31.12.2001	4 023 519
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	-1 669 029
Arvestatud kulum	453 891
Müüdud põhivara kulum	0
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	753 811
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	-1 369 109
Jääkmaksumus 31.12.2000	2 165 105
Jääkmaksumus 31.12.2001	2 654 410

Juhatuses liige.....



28-06-2002

Lisa 3

Kapitalirent

kroonides

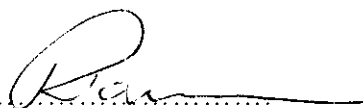
1998.a. soetasime kapitalirendi korras väikeveoauto VW, mille soetusmaksumus oli 386 482 krooni ja millest oleme ära tasunud avansina 96 620 krooni ja liisingumaksetena 273 208 krooni. Intress oli 118903 krooni. Lühiajalise kohustusena kuulub maksmisele 16654 krooni, mille pealt tuleb tasuda intressi 376 krooni.

Lisa 4

Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuliik	31.12.01		31.12.00	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	86 337	0	233385
Sotsiaalmaks	0	212 424	0	700509
Isiku tulumaks	0	147 430	0	478971
Erisoodustuse tulumaks	0	1 278	0	1513
Kokku	0	447 469	0	1414378

Juhatusel liige



28-06-2002

Lisa 5

Realiseerimise netokäive

kroonides

Ettevõtte põhitegevusalaks on ehitustegevus.

Netokäive ei sisalda käibemaksu ega muid makseid.

Geograafiline jaotus:	2001	2000
Realiseerimise netokäive Eestis	27 703 988	49 176 716
Realiseerimise netokäive Venemaal	406 912	871 455
Kokku	28 110 900	50 048 171

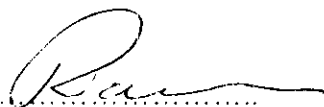
Lisa 6

Laenude tagatised ja panditud varad

AS Kontek Int on saanud Hansapangalt garantiisid (31.12.2001 seisuga summas 1983132 krooni), mille tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kommertspank ettevõtte varale summas 1000000.-EEK
2. Hüpotek Pärnus asuvale kinnistule summas 1650000.-EEK

Juhatuse liige



28 -06- 2002

Lisa 7

Potentsiaalsed kohustused

AS Kontek Int on seisuga 31.12.2001 teostatud ehitustöödele andnud garantiisid kokku summas 1983132.-EEK s.h.

garantii kehtivusega	2003.a.	1473612.-EEK,
	2004.a.	509520.-EEK.

Kohustused ei ole kajastatud bilansis, kuna juhatuse hinnangu järgi on nimetatud kohustuste realiseerumine ebatõenäoline.

Lisa 8

Tehingud seotud osapooltega

saldod seotud osapooltega, kroonides	31.12.2001	31.12.2000
Mitmesugused nõuded:		
OÜ Sado Ehitus	0	1882174
Keltto KV OÜ	0	912557
Kokku tütaretevõtted	0	2794731

Majandusaasta ostud ja saadud laenud:

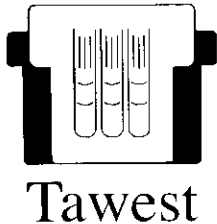
	kinnisvara (tasaarvelduse korras)	laen	teenused
OÜ Sado Ehitus	0	0	42000
Keltto KV OÜ	912600	500000	0

Majandusaasta müügid:

	teenused
Kelto KV OÜ	39000

Majandusaastal 2001 müüdi tütarfirma OÜ Sado Ehitus

Juhatusel liige.....



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28-06-2002

TALLINN
15.03.02.

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
AS KONTEK INT AKTSIONÄRIDELE**

Oleme teostanud auditi AS-i Kontek Int bilansile seisuga 31.12.2001.a. ja 2001. aasta kasumiaruandele, mis on esitatud käesoleva aruande lisadena. Antud finantsaruannete õigsuse eest vastutab AS-i Kontek Int juhtkond. Meie ülesanne on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud finantsaruande kohta.

Planeerisime ja teostasime audiitorkontrolli vastavalt Eestis aktsepteeritud audiitortegevuse standarditele saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Meie audit hõlmas pistelist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjali kogumist, mis kinnitab finantsaruannete tõest ja korrektset esitust. Auditi käigus hinnati kasutatud raamatupidamisprintsipe ning juhtkonna poolt antud hinnanguid ja tehtud arvestusi. Usume, et sooritatud audit on meie arvamusele piisavaks aluseks.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001. aasta finantstulemuseks 733 043 krooni kahjumit ja seltsi bilansimahuks 15 741 704 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS-i Kontek Int majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001a.

R. Volt
Litsents nr 72
kood 35503030260



AS Kontek Int
Majandusaasta aruanne 2001

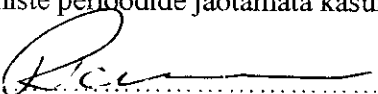
Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28-06-2002

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK

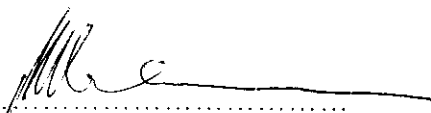
AS Kontek Int eelmiste perioodide jaotamata kasum	10 019 079
2001.aasta kahjum	<u>-733 043</u>
Jaotamata kasumi jääk 31.12.2001	9 286 036

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku suunata 2001.aasta kahjum 733043.-EEK eelmiste perioodide jaotamata kasumisse


.....

Tiit Raukas

juhatuse esimees


.....

Mart Urbas

juhatuse liige

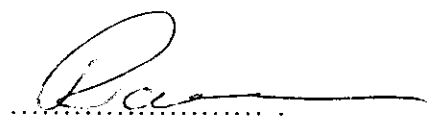
AS Kontek Int
Majandusaasta aruanne 2000

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

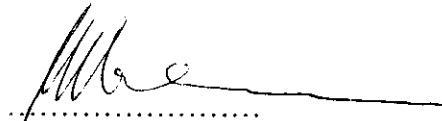
28-06-2002

**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2001 MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

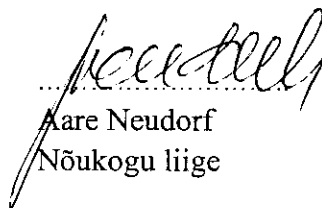
As Kontek Int 2001 majandusaasta aruande allkirjastamine 21. juuni 2002.a.



Tiit Raukas
Juhatuse esimees

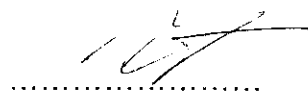


Mart Urbas
Juhatuse liige



Aare Neudorf
Nõukogu liige

.....
Teuvo Törhönen
Nõukogu liige



.....
Tõnu Saal
Nõukogu liige



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28.06.2002

21. juuni 2002.a.

AVALDUS

Nõukogu liige Teuvo Törhönen ei saa 2002 majandusaasta aruannet kinnitada, kuna meile teadaolevatel andmetel viibib ta välismaal, tema täpne asukoht ei ole avaldajatele teada ning temaga ühendust saada pole õnnestunud.

Tiit Raukas
Juhatuse esimees

Mart Urbas
Juhatuse liige

Aare Neudorf
Nõukogu liige

Tõnu Saal
Nõukogu liige

AS Kontek Int
reg. 10331867
Västriku 2b
11312 Tallinn

Aktsionärid seisuga 2002

Aktiakapital 400000

nimi	aadress	isikukood	aktsiate arv	nimiväärtus	aktsia liik
Tiit Raukas	Kose tee 53, Tallinn	34907010232	400	1000	A

2.6-06/2002

Tallinna Linnavalitsus
Registrosakond
SISSE TULNUD