

5
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29. 06. 2006

21

AS Kontek Int
Majandusaasta aruanne
2005

Äriniimi
Äriregistri nr.

Aadress

Telefon:

Faks:

Elektronpost

Interneti kodulehekülg

Majandusaasta algus:

Majandusaasta lõpp:

Tegevjuht

Audiitor

AS Kontek Int

10331867

Västriku 2b, 11312, Tallinn

372 655 61 72

372 655 61 71

kontek@kontek.ee

www.kontek.ee

01.01.2005

31.12.2005

Tiit Raukas

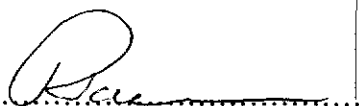
Rein Volt

29. 06. 2006

AS Kontek Int
Majandusaasta aruanne 2005

SISUKORD

	Lk.
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid	9
Lisa 1 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Laenukohustused	15
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	15
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Laenude tagatised ja panditud varad	16
Lisa 12 Potentsiaalsed kohustused	16
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 14 Kasutusrent	17
Audiitori järeldusotsus	18
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005.a.majandusaasta aruandele	20



29.06.2006

TEGEVUSARUANNE

Aruandeaasta jooksul toimunud tähtsamad sündmused

- Teostatud suuremad objektid:
 - Eesti Energia administratiivhoone, Kadaka tee 63, Tallinn.....
 - Osten Tor – elu- ja büroohoone, Pärnu mnt 110, Tallinn
 - Rotermanni kvartali elu- ja ärihooned, Hobujaama 17, Tallinn
 - Tornimäe kõrghoone hotellitorn, Tornimäe 3, Tallinn

Aruandeaastale järgneva aasta olulisemad tegevusplaanid:

- 2005ndal aastal Eesti turul saavutatud turupositsiooni hoidmine vähemalt samal tasemel võrreldes aruandeaastaga
- Ettevõtte konkurentsivõime suurendamine eelkõige töö kvaliteedi tõstmise arvel ning uute tehnoloogiate (näit. pingbetoon) rakendamise ja edasiarendamise abil
- Ettevõtte tegevuse laiendamine Ukrainasse

Aruandeaastal tehtud arengu- ning uurimisväljaminekute suurus

Aruandeaastal investeeris ettevõtte arengu- ning uurimistegevusse ca 1 milj. EEK.

Järgneval aastal eeldatavad kulud arengu- ning uurimisväljaminekute tarbeks

Aruandeaastale järgneval aastal on ettevõttel plaanis teha kulutusi arengu- ning uurimistegevuseks ca 1 milj. EEK.

Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Müügitulu (tuh.kr)	70 866	32 979
Tulu kasv	115 %	-42%
Brutokasumi määr %	6,4%	6,1%
Puhaskasum (tuh kr)	4 643	1 811
Kasumi kasv	156%	-58%
Puhasrantaablus	6,5%	5,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,08	7
ROA	14%	10%
ROE	23%	12%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2005-müügitulu2004)/müügitulu 2004 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2005-puhaskasum 2004)/puhaskasum 2004*100
- Puhasrantaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Juhatuse ja nõukogu liikmete tasu

Ettevõttel on kaheliikmeline juhatus. Ettevõtte juhatuse liikmed töö eest juhatuses tasu ei saa.

Ettevõtte nõukogu on kolmeliikmeline. Ettevõtte nõukogu liikmed tasu ei saa.

Ettevõtte tegevjuhi tasu

Ettevõtte tegevjuhiks on juhatuse esimees ning tema tasu 2005.a. oli 181357 krooni, millele lisandus sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks 60755 krooni.

Töötajate tasu üldsumma ning keskmine töötajate arv aruandeaastal

Töötajate tasu üldsumma aruandeaastal oli 13145408 EEK

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 92 inimest.

Tiit Raukas

Juhatuse esimees

AS Kontek Int
Majandusaasta aruanne 2005

Härija Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29.05.2006

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 2 kuni 17 esitatud AS Kontek Int 2005.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

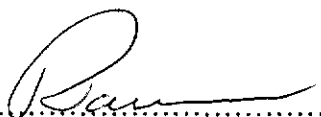
-raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga:

-raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Kontek Int finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt:

-kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani

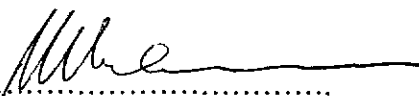
28.02.2006, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

-AS Kontek Int on jätkuvalt tegutsev.



Tiit Raukas

Juhatusesimees



Mart Urbas

Juhatuseliige

AS Kontek Int
Majandusaasta aruanne 2005

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29.06.2006

BILANSS

(kroonides)

AKTIVA

	Lisa	31.12.2005.....	31.12.2004... (korregeeritud)
Raha		6 307 112	9 131 347
Lühiajalised finantsinvesteeringud	1	121 829	0
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	16 079 890	1 354 749
Muud lühiajalised nõuded		9 715	1 533 979
Ettemaksed teenuste eest		12 515	20 282
Kokku		16 102 120	2 909 010
Varud	3	3 036 608	4 200 000
Käibevara kokku		25 567 669	16 240 357
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1	783 112	0
Kinnisvarainvesteeringud	4	4 375 499	1 294 582
Materiaalne põhivara	5	2 735 143	390 242
Põhivara kokku		7 893 754	1 684 824
KOKKU AKTIVA		33 461 423	17 925 181

PASSIVA

Laenukohustused	6	1 094 706	180 000
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		7 086 059	869 951
Võlad töövõtjatele	9	2 077 548	743 112
Maksuvõlad	8	1 508 271	380 628
Muud võlad		488 055	147 760
Kokku		11 159 933	2 141 451
Lühiajalised kohustused kokku		12 254 639	2 321 451
Pikaajalised laenukohustused	6	960 481	0
Pikaajalised kohustused kokku		960 481	0
Kohustused kokku		13 215 120	2 321 451
Aktiivkapital nimiväärtuses		400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		15 163 730	13 352 525
Aruandeaasta kasum		4 642 573	1 811 205
Omakapital aktsiaseltsis kokku		20 246 303	15 603 730
KOKKU PASSIVA		33 461 423	17 925 181

AS Kontek Int
Majandusaasta aruanne 2005

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29.06.2006

KASUMIARUANNE
(kroonides)

	Lisa	2005.a.	2004.a. (korrigeeritud)
Müügitulu	10	70 865 654	32 978 952
Muud äritulud		76 305	3 419 838
Lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-1 170 000	-1 104 279
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-41 938 841	-17 685 445
Mitmesugused tegevuskulud		-4 368 050	-2 871 283
Tööjõukulud		-17 958 350	-11 750 306
Palgakulu		-13 454 738	-8 803 483
Sotsiaalmaksud		-4 503 612	-2 946 823
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-960 773	-936 054
Muud ärikulud		-14 478	-39 713
Ärikasum		4 531 467	2 011 710
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud lühiajalistelt			
finantsinvesteeringutelt	1	-7 994	0
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt tütarettevõtjatesse		0	-184 250
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt			
finantsinvesteeringutelt	1	782	-75 000
Intressitulud ja -kulud		92 272	142 909
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutusest		26 046	-13 894
Finantstulud ja -kulud kokku		111 106	-130 235
Kasum enne tulumaksustamist		4 642 573	1 881 475
Tulumaks		0	-70 270
Aruandeaasta puhaskasum		4 642 573	1 811 205

AS Kontek Int
Majandusaasta aruanne 2005

riigi Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29. juul. 2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2005.a.	2004.a.
RAHAVOOD ARITEGEVUSEST		
Ärikasum	4 531 467	2 011 710
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	960 773	936 054
Kasum põhivara müügist	-76 271	-3 401 968
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 111 610	-1 528 249
Varude muutus	1 163 392	1 104 279
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	11 246 755	1 349 934
Valuutakursside muutuste mõju	26 046	-13 894
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-70 270
Makstud intressid	-64 499	-24 381
Kokku rahavood äritegevusest	1 676 053	363 215
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
Laekus põhivara ja kinnisvarainvesteeringute müügist	76 271	4 389 450
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringute soetus	-4 343 904	-1 676 652
Saadud intressid	156 771	167 290
Antud laenud	0	-1 512 500
Antud laenude tagasimaksed	1 502 500	0
Finantsinvesteeringute soetus	-912 153	0
Tütarettevõtte müük	0	20 000
Kokku rahavood investeeringutest	-3 520 515	1 387 588
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Saadud laenud	0	12 500
Saadud laenude tagasimaksed	-167 500	0
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-812 273	0
Makstud dividendid	0	-200 000
Kokku rahavood finantseerimisest	-979 773	-187 500
KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOD	-2 824 235	1 563 303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 131 347	7 568 044
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 307 112	9 131 347
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 824 235	1 563 303



AS Kontek Int
Majandusaasta aruanne 2005

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29.00.2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksia- kapital nominaal- väärtuses	Kohustuslik- reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Oma- kapital kokku
Saldo 31.12.2003	400 000	40 000	9 259 914	4 292 611	13 992 525
2003.aasta kasumi liitmine eelmiste perioodide kasumiga			4 292 611	-4 292 611	0
Väljamakstud dividendid			-200 000		-200 000
Aruandeaasta kasum				1 811 205	1 811 205
Saldo 31.12.2004	400 000	40 000	13 352 525	1 811 205	15 603 730
2004.aasta kasumi liitmine eelmiste perioodide kasumiga			1 811 205	-1 811 205	0
Aruandeaasta kasum				4 642 573	4 642 573
Saldo 31.12.2005	400 000	40 000	15 163 730	4 642 573	20 246 303

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 on 19 806 303 krooni. Maksimaalne summa, mis oleks võimalik dividendidena välja maksta, on 15 250 853 krooni. Sel juhul tekiks kohustus maksta tulumaksu summas 4 555 450 krooni.

29.06.2006

AS Kontek Int
Majandusaasta aruanne 2005

ARUANDE KOOSTAMISE PÕHIMÕTTED JA PRINTSIIBID

AS Kontek Int raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh. näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutumise toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglasel väärtuses, kui see on usaldusväärsest hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärsest hinnatav, kajastatakse lühiajalise finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete.....
korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste
nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste
nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul
intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue
eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksuvõime kohta.
Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja
muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja
seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses,
sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või
halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse
arvele varasid soetusmaksumusega alates 20 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara
ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks
tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000
krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise
maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud
akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuselangusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast
2-5 aasta jooksul.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditult teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Välisvaluutas toimunud toimingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna ja kuluna.

Tulude arvestus

Realisatsiooni momendiks on tööde üleandmise-vastuvõtmise akt. Akti alusel tehakse müügiarve. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29.06.2006

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Kontek Int aktsionärid;
- aktsionäride lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmneseid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisas.



29.06.2006

Lisa 1

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud	31.12.2005	31.12.2004
------------------------------------	------------	------------

Tallink Grupp	121 829	0
Kokku	121 829	0

Lühiajaliste finantsinvesteeringute soetusmaksumus oli 129 823 krooni. Õiglasele väärtusele hindamisel tekkis kulu 7 994 krooni.

Pikaajalised finantsinvesteeringud	31.12.2005	31.12.2004
------------------------------------	------------	------------

Metro Sporta Grostonas	783 112	0
Kokku	783 112	0

Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetusmaksumus oli 782 330 krooni. Õiglasele väärtusele hindamisel tekkis tulu 782 krooni.

Lisa 2

Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjate tasumata summad	16 132 990	1 354 749
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-53 100	0
Kokku	16 079 890	1 354 749

Lisa 3

Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Lõpetamata toodang	3 030 000	4 200 000
Ettemaksed tarnijatele	6 608	0
Kokku	3 036 608	4 200 000

29.06.2006

Lisa 4

Kinnisvarainvesteeringud

Seisuga 31.12.2005 kajastatakse bilansis Tallinnas asuvat kinnistut ning 2005 aastal soetatud Kiili vallas asuvat kinnistut.

	2005.a.	2004.a.
Kinnisvarainvesteeringult teenitud renditulu	0	0
Kinnisvarainvesteeringu haldamiskulu	0	7 824
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	0	-7 824
Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:	2005.a.	2004.a.
Saldo 01.jaan.	1 294 582	1 038 997
Soetamine ja parendused	3 080 917	1 294 582
Arvestatud kulumit	0	-51 515
Müüdid	0	-987 482
Saldo 31.dets.	4 375 499	1 294 582

Lisa 5

Materiaalne põhivara

	Masina- d ja seadmed	Inventar	kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	2 875 920	118 828	2 994 748
Soetamine	382 070	0	382 070
Müük	0	-53 107	-53 107
Maha kantud põhivara	-653 229	-65 721	-718 950
Soetusmaksumus 31.12.2004	2 604 761	0	2 604 761
Soetamine	3 200 674	105 000	3 305 674
Müük	-390 346	0	-390 346
Soetusmaksumus 31.12.2005	5 415 089	105 000	5 520 089
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-1 991 659	-110 378	-2 102 037
Arvestatud kulum	-876 089	-8 450	-884 539
Müüdid vara kulum	0	53 107	53 107
Maha kantud põhivara kulum	653 229	65 721	718 950
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-2 214 519	0	-2 214 519
Arvestatud kulum	-908 273	-52 500	-960 773
Müüdid vara kulum	390 346	0	390 346
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-2 732 446	-52 500	-2 784 946
Jääkmaksumus 31.12.2004	390 242	0	390 242
Jääkmaksumus 31.12.2005	2 682 643	52 500	2 735 143

Lisa 6

29.06.2006

Laenukohustused

	Kohustuse jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 a.	Makse- tähtajaga üle 1 a.	Tagasimakse- tähtaeg	Intress- määr
31.12.2005					
Kapitalirendi kohustused	2 042 687	1 082 206	960 481	2006-2009	3,1-3,6%
Laen aktsionärit	12 500	12 500	0	2 006	0%
Kokku	2 055 187	1 094 706	960 481		

	Kohustuse jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 a.	Makse- tähtajaga üle 1 a.	Tagasimakse- tähtaeg	Intress- määr
31.12.2004					
Laen aktsionärit	12 500	12 500	0	2 005	0%
Muud laenud	167 500	167 500	0	2 005	0%
Kokku	180 000	180 000	0		

Lisa 7

Kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara liikide lõikes

	31.12.2005	Tootmis- seadmed	Transpordi- vahendid	Kokku
Soetusmaksumus		2 005 305	849 655	2 854 960
Akumuleeritud kulum		-501 326	-72 822	-574 148
Jääkmaksumus		1 503 979	776 833	2 280 812

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisa 6.

Lisa 8

Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

	31.12.2005		31.12.2004	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	642 531	0	98 270
Sotsiaalmaks	0	502 407	0	161 437
Isiku tulumaks	0	306 561	0	107 450
Töötuskindlustusmaksed	0	21 801	0	7 257
Kogumispensioni maksed	0	18 680	0	4 817
Maamaks	0	1	0	1
Erisoodustuse tulumaks	0	16 290	0	1 396
Kokku	0	1 508 271	0	380 628

AS Kontek Int
Majandusaasta aruanne 2005

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29.06.2006

Lisa 9
Võlad töövõtjatele

	..31.12.2005	31.12.2004
Palgavõlg	1 468 569	443 463
Puhkusetasu eraldis	608 979	299 649
Kokku	2 077 548	743 112

Lisa 10
Müügitulu

Turgude lõikes:	2005.a.	2004.a.
Müügitulu Eestis	70 865 654	32 978 952
Kokku	70 865 654	32 978 952
Tegevusalade lõikes:	2005.a.	2004.a.
Ehitustegevus	70 865 654	32 978 952
Kokku	70 865 654	32 978 952

Lisa 11
Laenude tagatised ja panditud varad

AS Kontek Int on saanud Hansapangalt garantiisid (31.12.2005 seisuga summas 1 983 132 krooni), mille tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kommertspant ettevõtte varale summas 2 600 000 krooni;

Lisa 12
Potentsiaalsed kohustused

AS Kontek Int on seisuga 31.12.2005 teostatud ehitustöödele andnud garantiisid kokku summas 1 372 351 krooni, s.h.

garantii kehtivusega	2006.a.	282 564 krooni,
	2007.a.	638 970 krooni.
	2008.a.	450 817 krooni.

Kohustused ei ole kajastatud bilansis, kuna juhatuse hinnangu järgi on nimetatud kohustuste realiseerumine ebatõenäoline.

Lisa 13
Tehingud seotud osapooltega

Tehingud seotud osapooltega:

	2005.a.		2004.a.	
	ost	müük	ost	müük
Sado Ehituse OÜ	1 203 956	11 066 550	1 200 000	7 626 015
Kontek OÜ	0	35 940	0	72 180
aktsionär	0	700 650	0	0

Saadud/antud laenud

	2005.a.		2004.a.	
	antud	saadud	antud	saadud
Keltto KV OÜ	0	0	12 500	0
Kontek OÜ	0	0	1 500 000	0
laen aktsionärit	0	0	0	12 500
intress antud laenult, Kontek OÜ	12 500	0	27 500	0

Nõuded seotud osapooltele:

	31.12.2005	31.12.2004
Sado Ehituse OÜ	4 861 655	39 449
Kontek OÜ	0	1 541 695
aktsionär	734 550	0

Kohustused seotud osapooltele:

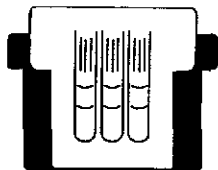
	31.12.2005	31.12.2004
aktsionär, laen	12 500	12 500

Lisa 14
Kasutusrent

AS Kontek Int rendib kasutusrendi tingimustel kolme sõiduauto.

Kasutusrendi maksed 2005 aastal olid 166 692 krooni (2004 aastal 115 703 krooni.)

Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed kokku:	308 692	krooni,
s.h. kuni 1 aasta	150 836	krooni,
1-5 aastat	157 856	krooni,



Tawest

Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29.06.2006

TALLINN
17.03.06.

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS KONTEK INT AKTSIONÄRIDELE

Oleme teostanud auditi AS Kontek Int bilansile seisuga 31.12.2005.a. ja 2005. aasta kasumiaruandele, mis on esitatud käesoleva aruande lisadena. Antud finantsaruannete õigsuse eest vastutab AS Kontek Int juhtkond. Meie ülesanne on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud finantsaruande kohta.

Planeerisime ja teostasime audiitorkontrolli vastavalt Eestis aktsepteeritud audiitortegevuse standarditele saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Meie audit hõlmas pistelist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjali kogumist, mis kinnitab finantsaruannete tõest ja korrektset esitust. Auditi käigus hinnati kasutatud raamatupidamisprintsiipe ning juhtkonna poolt antud hinnanguid ja tehtud arvestusi. Usume, et sooritatud audit on meie arvamusele piisavaks aluseks.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005. aasta finantstulemuseks 4 642 573 krooni kasumit ja seltsi bilansimahuks 33 461 423 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Kontek Int majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2005. a.

R. Volt
Litsents nr 72
kood 35503030260

AS Kontek Int
Majandusaasta aruanne 2005

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29.00.2006

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS Kontek Int eelmiste perioodide jaotamata kasum

15 163 730

2005.aasta kasum

4 642 573

Jaotamata kasumi jääk 31.12.2005

19 806 303

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku liita 2005.aasta kasum 4 642 573 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumiga.

.....
Tiit Raukas

juhatuse esimees

.....
Mart Urbas

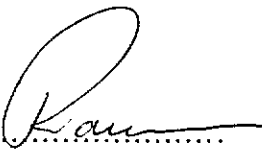
juhatuse liige

AS Kontek Int
Majandusaasta aruanne 2005

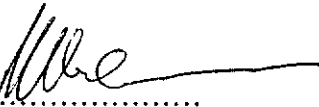
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005 majandusaasta aruandele 29.06.2006

As Kontek Int 2005 majandusaasta aruande allkirjastamine28.04.....2006.a.

.....


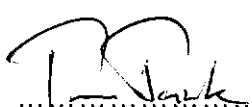
Tiit Raukas
Juhatuse esimees

.....


Mart Urbas
Juhatuse liige

.....


Aare Neudorf
Nõukogu liige

.....


Toomas Tank
Nõukogu liige

.....


Tõnu Saal
Nõukogu liige

AS Kontek Int
reg. 10331867
Västriku 2b
11312 Tallinn

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29.06.2006

Aksionärid seisuga 31.12.2005.a.

.....

nimi	aadress	Registreerimisnumber	aktsiate arv	nimiväärtus
Tiit Raukas	Kose tee 53, Tallinn	34907010232	320	1000
OÜ Bestamer	Tööstuse 20A-8, Tallinn	10917834	80	1000