

288822

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

13-06-2008

AS Kontek Int
Majandusaasta aruanne
2007

Imbi Hunt

Äriniimi	AS Kontek Int
Äriregistri nr.	10331867
Aadress	Vesiveski 16, 11914, Tallinn
Telefon:	372 655 61 72
Faks:	372 655 61 71
Elektronpost	kontek@kontek.ee
Interneti kodulehekül	www.kontek.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Tegevjuht	Tiit Raukas
Audiitor	Rein Volt

SISUKORD

	Lk.
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid	9
Lisa 1 Aktsiad ja muud väärtpaberid	13
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3 Mitmesugused lühi- ja pikaajalised nõuded	13
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Laenukohustused	15
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Maksud	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad	16
Lisa 13 Potentsiaalsed kohustused	16
Lisa 14 Seotud osapooled	17
Lisa 15 Kasutusrent	17
Audiitori järeldusotsus	18
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.a.majandusaasta aruandele	20

TEGEVUSARUANNE 2007

Aruandeaasta jooksul toimunud tähtsamad sündmused

- Teostatud suuremad objektid:
 - Tehnopolis III, Akadeemia tee 15, Tallinn
 - Büroohoone, Pärnu mnt 158, Tallinn
 - Tigutorn, Väike-Turu 5, Tartu

Aruandeaastale järgneva aasta olulisemad tegevusplaanid:

- 2007. aastal Eesti turul saavutatud positsiooni parandamine ning ettevõtte tegevuse laiendamine Lõuna-Eestis, eelkõige Tartus
- Ettevõtte konkurentsivõime suurendamine eelkõige töö kvaliteedi tõstmise arvel ning uute tehnoloogiate (näit. pingebetoon) rakendamise ja edasiarendamise abil
- Kuusiku maaüksuse väljaarendamine ja ettevalmistus müügiks ning samuti teiste ettevõttele kuuluvate kinnistute arendamine

Aruandeaastal tehtud arengu- ning uurimisväljaminekute suurus

Aruandeaastal investeeris ettevõtte arengu- ning uurimistegevusse ca 1 milj. EEK.

Järgneval aastal eeldatavad kulud arengu- ning uurimisväljaminekute tarbeks

Aruandeaastale järgneval aastal on ettevõttel plaanis teha kulutusi arengu- ning uurimistegevuseks ca 1 milj. EEK.

Peamised finantssuhtarvud	2007	2006
Müügitulu (tuh.kr)	96 694	73 311
Tulu kasv	32%	3,5%
Brutokasumi määr %	11%	9,09%
Puhaskasum (tuh kr)	9 518	6 594
Kasumi kasv	44%	42 %
Puhasrantaablus	10%	9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,2	2,9
ROA	23%	20%
ROE	31%	25 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 - müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 - puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100
- Puhasrantaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Juhatuse ja nõukogu liikmete tasu

Ettevõttel on kaheliikmeline juhatus. Ettevõtte juhatuse liikmed töö eest juhatuses tasu ei saa.

Ettevõtte nõukogu on kolmeliikmeline. Ettevõtte nõukogu liikmed tasu ei saa.

Ettevõtte tegevjuhi tasu

Ettevõtte tegevjuhiks on juhatuse esimees ning tema tasu 2007.a. oli 172 tuh.krooni, millele lisandus sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks 57 tuh. krooni.

Töötajate tasu üldsumma ning keskmine töötajate arv aruandeaastal

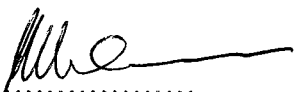
Töötajate tasu üldsumma aruandeaastal oli 18 462 tuh.krooni.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 90 inimest.

Tiit Raukas
Juhatusesimees



Juhatusesimees



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

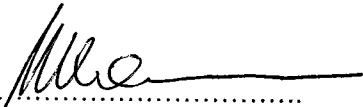
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 2 kuni 17 esitatud AS Kontek Int 2007.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Kontek Int finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 21.04.2008, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Kontek Int on jätkuvalt tegutsev.


.....

Tiit Raukas

Juhatuse esimees


.....

Mart Urbas

Juhatuse liige

BILANSS

(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Raha		10 750 805	10 559 503
Aktsiad ja muud väärtpaberid	1	886 128	125 761
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	12 646 817	8 692 317
Muud lühiajalised nõuded	3	155 041	18 298
Ettemaksed teenuste eest		10 050	209 423
Kokku		12 811 908	8 920 038
Varud	4	678 742	277 201
Käibevara kokku		25 127 583	19 882 503
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad ja väärtpaberid	1	0	917 673
Pikaajalised nõuded	3	3 323 333	0
Kokku		3 323 333	917 673
Kinnisvarainvesteeringud	5	12 336 491	10 483 537
Materiaalne põhivara	6	1 024 211	1 665 496
Põhivara kokku		16 684 035	13 066 706
KOKKU AKTIVA		41 811 618	32 949 209

PASSIVA

Laenukohustused	7	204 101	661 809
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		6 229 428	1 571 372
Võlad töövõtjatele	10	2 560 313	1 964 066
Maksuvõlad	9	1 877 963	2 218 020
Muud võlad		511 778	432 453
Kokku		11 179 482	6 185 911
Lühiajalised kohustused kokku		11 383 583	6 847 720
Pikaajalised laenukohustused	7	119 571	311 172
Pikaajalised kohustused kokku		119 571	311 172
Kohustused kokku		11 503 154	7 158 892
Aktsiakapital nimiväärtuses		400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		20 350 317	18 756 303
Aruandeaasta kasum		9 518 147	6 594 014
Omakapital kokku		30 308 464	25 790 317
KOKKU PASSIVA		41 811 618	32 949 209

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa	2007.a.	2006.a.
Müügitulu	11	96 694 046	73 310 938
Muud äritulud		69 020	22 705
Lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		0	-3 030 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-55 432 737	-33 078 723
Mitmesugused tegevuskulud		-4 886 697	-4 932 609
Tööjõukulud		-24 609 665	-23 948 332
Palgakulu		-18 461 860	-17 965 749
Sotsiaalmaksud		-6 147 805	-5 982 583
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-1 050 009	-1 579 038
Muud ärikulud		-71 114	-97 919
Ärikasum		10 712 844	6 667 022
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud lühiajalistelt			
finantsinvesteeringutelt	1	-157 306	3 932
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt			
finantsinvesteeringutelt		0	134 561
Intressitulud ja -kulud		392 799	122 597
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutusest		-19 934	-20 461
Finantstulud ja -kulud kokku		215 559	240 629
Kasum enne tulumaksustamist		10 928 403	6 907 651
Tulumaks		-1 410 256	-313 637
Aruandeaasta puhaskasum		9 518 147	6 594 014

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa	2007.a.	2006.a.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		10 712 844	6 667 022
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	6	1 050 009	1 579 038
Kasum põhivara müügist		0	-22 705
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-3 931 788	3 743 043
Varude muutus		-401 541	2 759 407
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		4 993 571	-1 524 983
Valuutakursside muutuste mõju		-19 934	-20 461
Makstud ettevõtte tulumaks		-1 410 256	-313 637
Makstud intressid		-28 361	-99 843
Kokku rahavood äritegevusest		10 964 544	12 766 881
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST			
Laekus põhivara ja kinnisvarainvesteeringute müügist		0	37 188
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringute soetus	5;6	-2 261 678	-6 631 912
Saadud intressid		327 745	222 440
Antud laenud		-3 207 000	-20 000
Antud laenude tagasimaksed		17 000	10 000
Kokku rahavood investeeringutest		-5 123 933	-6 382 284
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	7	-649 309	-1 082 206
Makstud dividendid		-5 000 000	-1 050 000
Kokku rahavood finantseerimisest		-5 649 309	-2 132 206
KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOD		191 302	4 252 391
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		10 559 503	6 307 112
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		10 750 805	10 559 503
Raha ja raha ekvivalentide muutus		191 302	4 252 391

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksia- kapital nominaal- väärtuses	Kohustuslik- reserv- kapital	Jaotamata kasum	Oma- kapital kokku
Saldo 31.12.2005	400 000	40 000	19 806 303	20 246 303
Dividendid			-1 050 000	-1 050 000
Aruandeaasta kasum			6 594 014	6 594 014
Saldo 31.12.2006	400 000	40 000	25 350 317	25 790 317
Dividendid			-5 000 000	-5 000 000
Aruandeaasta kasum			9 518 147	9 518 147
Saldo 31.12.2007	400 000	40 000	29 868 464	30 308 464

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 on 29 868 464 krooni. Maksimaalne summa, mis oleks võimalik dividendidena välja maksta, on 23 596 087 krooni. Sel juhul tekiks kohustus maksta tulumaksu summas 6272 377 krooni.

ARUANDE KOOSTAMISE PÕHIMÕTTED JA PRINTSIIBID

AS Kontek Int raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasest väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh. näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutumise toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 6-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtapabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglasest väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalise finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksuvõime kohta.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 20 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuselangusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast 2-5 aasta jooksul.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Välisvaluutas toimunud toimingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna ja kuluna.

Tulude arvestus

Realisatsiooni momendiks on tööde üleandmise-vastuvõtmise akt. Akti alusel tehakse müügiarve. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Kontek Int aktsionärid;
- aktsionäride lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnese bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisas.

Lisa 1
Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid	31.12.2007	31.12.2006
Aktsiad	103 378	125 761
Võlakirjad	782 750	0
Kokku	886 128	125 761

Lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindamisel tekkis kulu 157 306 krooni.

Pikaajalised aktsiad ja muud väärtpaberid	31.12.2007	31.12.2006
Võlakirjad	0	917 673

Pikaajalised võlakirjad on seisuga 31.12.2007 ümberliigitatud lühiajalisteks võlakirjadeks.

Lisa 2
Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjate tasumata summad	12 699 917	8 745 417
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-53 100	-53 100
Kokku	12 646 817	8 692 317

Lisa 3
Mitmesugused lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo 31.12.2007	Makse- tähtajaga kuni 1 a.	Makse- tähtajaga üle 1 a.	Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
Laenud	3 200 000	65 000	3 135 000	2008-2012	5%
Intressid	97 381	9 048	88 333	2008-2012	-
Muud nõuded	180 993	80 993	100 000	-	-
Kokku	3 478 374	155 041	3 323 333		

	Saldo 31.12.2006	Makse- tähtajaga kuni 1 a.	Makse- tähtajaga üle 1 a.	Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
Laenud	10 000	10 000	0	2 007	6%
Intressid	3 966	3 966	0	2 007	-
Muud nõuded	4 332	4 332	0	-	-
Kokku	18 298	18 298	0		

Lisa 4
Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Materjal	678 742	0
Ettemaksed tarnijatele	0	277 201
Kokku	678 742	277 201

Lisa 5
Kinnisvarainvesteeringud

Seisuga 31.12.2007 kajastatakse bilansis kahte Tallinnas asuvat ning ühte Kiili vallas asuvat kinnistut.

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:	2007.a.	2006.a.
Saldo 01.jaan.	10 483 537	4 375 499
Soetamine ja parendused	1 852 954	6 108 038
Saldo 31.dets.	12 336 491	10 483 537

Lisa 6
Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Inventar	kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	5 415 089	105 000	5 520 089
Soetamine	369 874	154 000	523 874
Müük	-144 830	0	-144 830
Soetusmaksumus 31.12.2006	5 640 133	259 000	5 899 133
Soetamine	408 724	0	408 724
Mahakandmine	-1 754 617	0	-1 754 617
Soetusmaksumus 31.12.2007	4 294 240	259 000	4 553 240
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-2 732 446	-52 500	-2 784 946
Arvestatud kulum	-1 513 705	-65 333	-1 579 038
Müüdud vara kulum	130 347	0	130 347
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-4 115 804	-117 833	-4 233 637
Arvestatud kulum	-973 009	-77 000	-1 050 009
Mahakantud vara kulum	1 754 617	0	1 754 617
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-3 334 196	-194 833	-3 529 029
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 524 329	141 167	1 665 496
Jääkmaksumus 31.12.2007	960 044	64 167	1 024 211

Lisa 7

Laenukohustused

	Kohustuse jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 a.	Makse- tähtajaga üle 1 a.	Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
31.12.2007					
Kapitalirendi kohustused	311 172	191 601	119 571	2008-2009	3,1-3,6%
Laen aktsionärilt	12 500	12 500	0	2 008	0%
Kokku	323 672	204 101	119 571		

	Kohustuse jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 a.	Makse- tähtajaga üle 1 a.	Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
31.12.2006					
Kapitalirendi kohustused	960 481	649 309	311 172	2007-2009	3,1-3,6%
Laen aktsionärilt	12 500	12 500	0	2 007	0%
Kokku	972 981	661 809	311 172		

Lisa 8

Kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara liikide lõikes

	Transpordi- vahendid	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	849 655	849 655
Akumuleeritud kulum	-412 684	-412 684
Jääkmaksumus	436 971	436 971

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 7.

Lisa 9

Maksud

	31.12.2007 Maksuvõlg	31.12.2006 Maksuvõlg
Maksuliik		
Käibemaks	690 443	1 162 032
Sotsiaalmaks	712 513	547 795
Üksikisiku tulumaks	410 966	326 645
Kogumispensioni maksed	32 072	21 982
Töötuskindlustusmaksed	18 898	14 719
Ettevõtte tulumaks	13 070	144 846
Maamaks	1	1
Kokku	1 877 963	2 218 020

Lisa 10

Võlad töövõtjatele

	31.12.2007	31.12.2006
Palgavõlg	1 518 340	1 282 341
Puhkusetasu eraldis	1 041 973	681 725
Kokku	2 560 313	1 964 066

Lisa 11

Müügitulu

Turgude lõikes:	2007.a.	2006.a.
Eesti	96 290 082	73 310 938
Ukraina	403 964	0
Kokku	96 694 046	73 310 938

EMTAK	Tegevusala	2007.a.	2006.a.
43991	Vundamendi-, betooni- jm.müüritööd	96 694 046	73 310 938
Kokku		96 694 046	73 310 938

Lisa 12

Laenude tagatised ja panditud varad

AS Kontek Int on saanud Hansapangalt garantiisid (31.12.2007 seisuga summas 6 000 000 krooni), mille tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kommertspant ettevõtte varale summas 5 150 000 krooni;

Lisa 13

Potentsiaalsed kohustused

AS Kontek Int on seisuga 31.12.2007 teostatud ehitustöödele andnud garantiisid kokku summas 3 204 971 krooni, s.h.

garantii kehtivusega	2008.a.	1 716 449 krooni.
	2009.a.	1 038 400 krooni.
	2010.a.	450 122 krooni.

Kohustused ei ole kajastatud bilansis, kuna juhatuse hinnangu järgi on nimetatud kohustuste realiseerumine ebatõenäoline.

Lisa 14

Tehingud seotud osapooltega

Tehingud seotud osapooltega:	2007.a.		2006.a.	
	ost	müük	ost	müük
juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	9 761 967	21 695 705	7 091 492	5 019 635
aktsionär	235 000	0	161 000	252 914
Laenud		2007.a. antud		2006.a. antud
juhatuse liikmetega seotud ettevõtted		3 000 000		0
Nõuded seotud osapooltele:	31.12.2007		31.12.2006	
juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	10 507 876		1 589 320	
aktsionär	0		129 471	
Kohustused seotud osapooltele:	31.12.2007		31.12.2006	
juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	176130		0	
aktsionär	56750		12500	

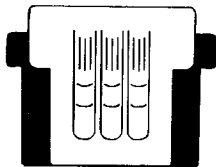
Lisa 15

Kasutusrent

AS Kontek Int rendib kasutusrendi tingimustel seitset autot.

Kasutusrendi maksed 2007 aastal olid 531 683 krooni (2006 aastal 191 491 krooni.)

Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed kokku:	1 234 399	krooni,
s.h. kuni 1 aasta	348 056	krooni,
1-5 aastat	886 343	krooni,



Tawest

TALLINN

08.05.08.

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
AS KONTEK INT AKTSIONÄRIDELE**

Oleme teostanud auditi AS Kontek Int bilansile seisuga 31.12.2007.a. ja 2007. aasta kasumiaruandele, mis on esitatud käesoleva aruande lisadena. Antud finantsaruannete õigsuse eest vastutab AS Kontek Int juhtkond. Meie ülesanne on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud finantsaruande kohta.

Planeerisime ja teostasime audiitorkontrolli vastavalt Eestis aktsepteeritud audiitortegevuse standarditele saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Meie audit hõlmas pistelist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjali kogumist, mis kinnitab finantsaruannete tõest ja korrektset esitust. Auditi käigus hinnati kasutatud raamatupidamisprintsipe ning juhtkonna poolt antud hinnanguid ja tehtud arvestusi. Usume, et sooritatud audit on meie arvamusele piisavaks aluseks.

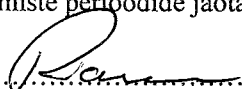
Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2007. aasta finantstulemuseks 9 518 147 krooni kasumit ja seltsi bilansimahuks 30 308 464 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Kontek Int majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2007. a.

R. Volt
Litsents nr 72
kood 35503030260

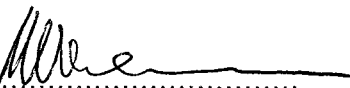
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS Kontek Int eelmiste perioodide jaotamata kasum	20 350 317
2007.aasta kasum	<u>9 518 147</u>
Jaotamata kasumi jääk 31.12.2007	29 868 464

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku liita 2007.aasta kasum 9 518 147 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumiga.

.....


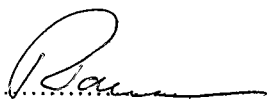
Tiit Raukas
juhatuse esimees

.....


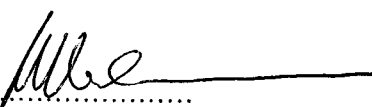
Mart Urbas
juhatuse liige

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007 majandusaasta aruandele

As Kontek Int 2007 majandusaasta aruande allkirjastamine16.05.....2008.a.

.....

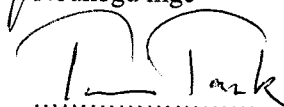
Tiit Raukas
Juhatuse esimees

.....

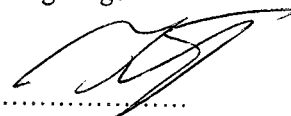
Mart Urbas
Juhatuse liige

.....

Aare Neudorf
Nõukogu liige

.....

Toomas Tank
Nõukogu liige

.....

Tõnu Saal
Nõukogu liige

AS Kontek Int
reg. 10331867
Vesiveski 16
11914 Tallinn

Aktsionärid seisuga 31.12.2007.a.

Aktsiakapital 400000 EEK

nimi	aadress	Registreerimisnumber	aktsiate arv	nimiväärtus	%
OÜ Bestamer	Kaubamaja 4-10, Tallinn	10917834	160	1000	40
Tiit Raukas	Kose tee 53, Tallinn	34907010232	160	1000	40
Urbas Mart	Kaubamaja 4, Tallinn	37301080217	44	1000	11
Tuik Erki	Jõe 5, Maidla, Harjumaa	38003236517	9	1000	9