

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Aktsiaselts KONTEK INT

registrikood: 10331867

tänavanimi: Tondi tn 51-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11316

telefon: +372 655 61 72

faks: +372 655 61 71

e-posti aadress: kontek@kontek.ee

veebilehe aadress: www.kontek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Eraldised	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Aktsiakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Tulumaks	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Aruandeaastal teostatud suuremad objektid:

Porto Franco ehitustööde I etapp.

Aruandeaastale järgneva aasta olulisemad tegevusplaanid:

Porto Franco ehitustööde II etapp

Arengu- ning uurimistegevuseks ei ole plaanis kulutisi teha.

Peamised finantssuhtarvud aastal	2018.a.	2017.a.
Müügitulu (tuh.eur)	10 263	3 491
Käibe kasv	194%	12%
Puhaskasum/-kahjum (tuh eur)	110	-242
Kasumi kasv	146%	-151%
Puhasrentaablus	1,1%	-6,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,2	2,0
ROA	1,9%	-9,1%
ROE	6,7%	-14,8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2018} - \text{müügitulu 2017}) / \text{müügitulu 2017} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2018} - \text{puhaskasum 2017}) / \text{puhaskasum 2017} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Juhatuse ja nõukogu liikmete tasu

Ettevõtte on kaheliikmeline juhatuse. Ettevõtte juhatuse liikmed töö eest juhatuses tasu ei saa. Ettevõtte nõukogu on kolmeliikmeline. Ettevõtte nõukogu liikmed tasu ei saa.

Ettevõtte tegevjuhi tasu on juhatuses esimees ning tema tasu 2018.a. oli 13160 eurot, millele lisandus sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks 4472 eurot.

Töötajate tasude üldsumma aruandeaastal oli 702 420 eurot. Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 35 inimest.

Tiit Raukas

Juhatuses esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 269 420	885 472	
Finantsinvesteeringud	6 386	7 865	
Nõuded ja ettemaksed	2 987 883	1 157 845	2
Varud	0	4 295	
Kokku käibevarad	5 263 689	2 055 477	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	371 454	348 379	4
Materiaalsed põhivarad	283 854	249 014	5
Kokku põhivarad	655 308	597 393	
Kokku varad	5 918 997	2 652 870	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	799	
Võlad ja ettemaksed	4 214 623	742 817	6
Eraldised	55 270	270 294	7
Kokku lühiajalised kohustised	4 269 893	1 013 910	
Kokku kohustised	4 269 893	1 013 910	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	9
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 510 844	1 852 911	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 144	-242 067	8
Kokku omakapital	1 649 104	1 638 960	
Kokku kohustised ja omakapital	5 918 997	2 652 870	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	10 263 447	3 490 677	10
Muud äritulud	115 161	9 332	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 122 019	-2 503 825	11
Mitmesugused tegevuskulud	-137 590	-100 489	12
Tööjõukulud	-939 909	-1 040 549	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-38 480	-46 782	5
Muud ärikulud	-7 352	-5 077	
Ärikasum (kahjum)	133 258	-196 713	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 479	2 120	
Intressitulud	3 084	2 337	
Muud finantstulud ja -kulud	281	189	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	135 144	-192 067	
Tulumaks	-25 000	-50 000	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 144	-242 067	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Kontek Int raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonnapoolt välja antud juhendid. Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub Aktsiaselts Kontek Int väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustised on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh. näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustiste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutumise toimumise perioodi kasumiaruandes. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse laene ja muid nõudeid, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Ettevõtte poolt antavaid laene kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksuvõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuldesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus. Netorealiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusid. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, mille aluseks on eksperdi poolt määratud turuhind. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1278 eur. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1278 eur, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuselangusest tulenevad allahindlused. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest 2-5 aasta jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis on moodustatud eraldi summas, mis on vajalik aruandekuupäevaks tehtud ehitustöödega seotud garantiikohustiste täitmiseks. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Tulud

Realisatsiooni momendiks on tööde üleandmise-vastuvõtmise akt. Akti alusel tehakse müügiarve. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes arvestades kulude otsest või kaudset seotust teenuse osutamisega. Teenuse osutamisega kaasnevad otsesed kulud kajastatakse müüdü toodangu kuluna ning ülejäänud kulud tegevuskuludena.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendide. Dividendide väljamaksed alates 2019. aastast maksustatakse tulumaksumääraga 14/86 regulaarsete väljamaksete osas ja maksumääraga 20/80 mitteregulaarsete väljamaksete osas. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Kontek Int aktsionärid;
- aktsionäride lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ja olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 651 709	2 651 709	
Nõuded seotud osapoolte vastu	74 109	74 109	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	146 904	146 904	3
Muud lühiajalised nõuded	115 161	115 161	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 987 883	2 987 883	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	796 275	796 275	
Nõuded seotud osapoolte vastu	199 217	199 217	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	3
Muud lühiajalised nõuded	162 353	162 353	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 157 845	1 157 845	

Nõuded seotud osapoolte vastu 74 109 eur(seisuga 31.12.2017: 199 217 eur) koosneb nõudest ostjate vastu 74 109 eur (31.12.2017: 47631 eur), laenuõudest 0 eur (31.12.2017: 150 000 eur) ja intressinõudest 0 eur (31.12.2017: 1 586 eur).

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	146 904	0	0	74 425
Üksikisiku tulumaks	0	10 731	0	10 806
Erisoodustuse tulumaks	0	25 515	0	142
Sotsiaalmaks	0	19 997	0	20 517
Kohustuslik kogumispension	0	624	0	731
Töötuskindlustusmaksed	0	1 361	0	1 444
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	146 904	58 228	0	108 065

Lisa 2: Nõuded ja ettemaksed;

Lisa 6: Võlad ja ettemaksed.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	343 000
Ostud ja parendused	5 379
31.12.2017	348 379
Ostud ja parendused	23 075
31.12.2018	371 454

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 729	2 368

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016						
Soetusmaksumus	288 544	223 156	150 975	374 131	61 198	723 873
Akumuleeritud kulum	-96 544	-138 869	-150 268	-289 137	-36 639	-422 320
Jääkmaksumus	192 000	84 287	707	84 994	24 559	301 553
Ostud ja parendused	0	0	0	0	1 485	1 485
Amortisatsioonikulu	-5 771	-38 030	-707	-38 737	-2 274	-46 782
Müügid	0	-7 242	0	-7 242	0	-7 242
31.12.2017						
Soetusmaksumus	288 544	192 124	150 975	343 099	62 683	694 326
Akumuleeritud kulum	-102 315	-153 109	-150 975	-304 084	-38 913	-445 312
Jääkmaksumus	186 229	39 015	0	39 015	23 770	249 014
Ostud ja parendused	0	73 320	0	73 320	0	73 320
Amortisatsioonikulu	-5 771	-30 162	0	-30 162	-2 547	-38 480
31.12.2018						
Soetusmaksumus	288 544	265 444	150 975	416 419	62 683	767 646
Akumuleeritud kulum	-108 086	-183 271	-150 975	-334 246	-41 460	-483 792
Jääkmaksumus	180 458	82 173	0	82 173	21 223	283 854

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	12 500
Transpordi- vahendid	0	12 500
Kokku	0	12 500

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 055 033	2 055 033	
Võlad töövõtjatele	82 877	82 877	
Maksuvõlad	58 228	58 228	3
Muud võlad	16 885	16 885	
Muud viitvõlad	16 885	16 885	
Saadud ettemaksed	2 000 000	2 000 000	
Võlad seotud osapooltele	1 600	1 600	15
Kokku võlad ja ettemaksed	4 214 623	4 214 623	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	270 568	270 568	
Võlad töövõtjatele	77 424	77 424	
Maksuvõlad	108 065	108 065	3
Muud võlad	15 927	15 927	
Muud viitvõlad	15 927	15 927	
Saadud ettemaksed	270 833	270 833	
Võlad seotud osapooltele	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	742 817	742 817	

Lisa 7 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
Kokku eraldised	285 906	-15 612	0	270 294
Sealhulgas:				
Lühiajalised	285 906	-15 612	0	270 294
Garantiieraldis	285 906	-15 612	0	270 294
	31.12.2017	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Kokku eraldised	270 294	-215 024	0	55 270
Sealhulgas:				
Lühiajalised	270 294	-215 024	0	55 270
Garantiieraldis	270 294	-215 024	0	55 270

Swedbank on andnud siseriikliku garantii AS Kontek Int poolt teostatud ehitustöödele, mille lõpptähtaeg on 2021 a.

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 299 116	1 288 675
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	321 872	322 169
Kokku tingimuslikud kohustised	1 620 988	1 610 844

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	25 560	25 560
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	9 856 030	2 802 854	
Soome	407 417	687 823	15
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 263 447	3 490 677	
Kokku müügitulu	10 263 447	3 490 677	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Betoonitööd	10 263 447	3 490 677	
Kokku müügitulu	10 263 447	3 490 677	

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	969 730	1 475 757
Müügi eesmärgil ostetud teenused	101 972	611 108
Alltöövõtutööd	8 188 391	338 568
Transpordikulud	14 845	31 817
Garantiieraldis	-215 024	-15 612
Muud	62 105	62 187
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 122 019	2 503 825

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	0	400
Mitmesugused bürookulud	12 090	13 474
Koolituskulud	1 504	732
Autode kulud	38 917	25 773
Kommunaalteenused	4 287	6 552
Raamatupidamis-,õigus- ja audiitorteenused	8 298	6 687
Muud	72 494	46 871
Kokku mitmesugused tegevuskulud	137 590	100 489

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	702 420	778 777
Sotsiaalmaksud	237 489	261 772
Kokku tööjõukulud	939 909	1 040 549
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	35	45
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	35	45

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	100 000	25 000	200 000	50 000
Eesti	100 000	25 000	200 000	50 000
Kokku	100 000	25 000	200 000	50 000

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	74 109	1 600	47 631	799
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	151 586	0

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	799	0%	EUR	2018
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	150 000	0	2%	EUR	2018

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Juhtkonna olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	148 015	0	2%	EUR	2017
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	150 000	0	0	2%	EUR	2018

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 282	407 417	8 784	687 823

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	25 301	25 301

Tehingud seotud osapooltega on kajastatud ka lisas 2 (nõuded), lisas 6 (kohustised) ja lisas 10 (müügid).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2019

Aktsiaselts KONTEK INT (registrikood: 10331867) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART URBAS	Juhatuse liige	04.07.2019
TIIT RAUKAS	Juhatuse liige	04.07.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts KONTEK INT aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts KONTEK INT (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditiitori number 57

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Nexia International liige

Auditiorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

05.07.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts KONTEK INT (registrikood: 10331867) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	05.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 510 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 144
Kokku	1 620 988
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 520 988
Kokku	1 620 988

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vundamendi-, betoonitööd jm müüritööd	43991	10263447	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6556172
Faks	+372 6556171
E-posti aadress	kontek@kontek.ee
Veebilehe aadress	www.kontek.ee