

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Aktsiaselts KONTEK INT

registrikood: 10331867

tänavanimi: Tondi tn 51-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11316

telefon: +372 655 61 72

e-posti aadress: kontek@kontek.ee

veebilehe aadress: www.kontek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Eraldised	13
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 9 Aktsiakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Tulumaks	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Aruandeaastal teostatud suuremad objektid:

Porto Franco ehitustööde I etapp.

Aruandeaastale järgneva aasta olulisemad tegevusplaanid:

Porto Franco ehitustööde II etapp

Arengu- ning uurimistegevuseks ei ole plaanis kulutisi teha.

Peamised finantssuhtarvud aastal	2019.a.	2018.a.
Müügitulu (tuh.eur)	8903	10263
Käibe kasv	-13%	194%
Puhaskasum/-kahjum (tuh eur)	183	110
Kasumi kasv	67%	146%
Puhasrentaablus	2,1%	1,1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,2	1,2
ROA	2,8%	1,9%
ROE	10,6%	6,7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2019} - \text{müügitulu 2018}) / \text{müügitulu 2018} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2019} - \text{puhaskasum 2018}) / \text{puhaskasum 2018} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Juhatuse ja nõukogu liikmete tasu

Ettevõtte on kaheliikmeline juhatuse. Ettevõtte juhatuse liikmed töö eest juhatuses tasu ei saa. Ettevõtte nõukogu on kolmeliikmeline. Ettevõtte nõukogu liikmed tasu ei saa.

Ettevõtte tegevjuhi tasu on juhatuses esimees ning tema tasu 2019.a. oli 13160 eurot, millele lisandus sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks 4472 eurot.

Töötajate tasude üldsumma aruandeaastal oli 717 408 eurot. Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 34 inimest.

Tiit Raukas

Juhatuses esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 207 737	2 269 420	
Finantsinvesteeringud	6 141	6 386	
Nõuded ja ettemaksed	3 712 828	2 987 883	2
Kokku käibevarad	5 926 706	5 263 689	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	378 869	371 454	4
Materiaalsed põhivarad	249 575	283 854	5
Kokku põhivarad	628 444	655 308	
Kokku varad	6 555 150	5 918 997	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 767 274	4 214 623	6
Eraldised	55 270	55 270	7
Kokku lühiajalised kohustised	4 822 544	4 269 893	
Kokku kohustised	4 822 544	4 269 893	
Omakapital			
Aktiivakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	9
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 520 988	1 510 844	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	183 502	110 144	8
Kokku omakapital	1 732 606	1 649 104	
Kokku kohustised ja omakapital	6 555 150	5 918 997	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	8 903 449	10 263 447	10
Muud äritulud	307 667	115 161	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 906 242	-9 122 019	11
Mitmesugused tegevuskulud	-96 562	-137 590	12
Tööjõukulud	-958 647	-939 909	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-33 613	-38 480	5
Muud ärikulud	-11 518	-7 352	
Ärikasum (kahjum)	204 534	133 258	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	195	-1 479	
Intressitulud	512	3 084	
Muud finantstulud ja -kulud	354	281	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	205 595	135 144	
Tulumaks	-22 093	-25 000	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	183 502	110 144	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	204 534	133 258	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	33 613	38 480	5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-7 667	0	
Kokku korrigeerimised	25 946	38 480	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-224 590	-1 981 624	
Varude muutus	0	4 295	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	552 651	3 256 782	6
Kokku rahavood äritegevusest	558 541	1 451 191	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-73 320	5
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	8 333	0	5
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-7 415	-23 075	4
Antud laenud	-500 000	0	2
Antud laenude tagasimaksed	0	150 000	15
Laekunud intressid	157	4 671	
Laekunud dividendid	315	189	
Muud laekumised investeerimistegevusest	440	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-498 170	58 465	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-799	15
Makstud dividendid	-100 000	-100 000	14
Makstud ettevõtte tulumaks	-22 093	-25 000	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-122 093	-125 799	
Kokku rahavood	-61 722	1 383 857	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 269 420	885 472	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-61 722	1 383 857	
Valuutakursside muutuste mõju	39	91	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 207 737	2 269 420	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	25 560	2 556	1 610 844	1 638 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	110 144	110 144
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-100 000	-100 000
31.12.2018	25 560	2 556	1 620 988	1 649 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	183 502	183 502
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-100 000	-100 000
31.12.2019	25 560	2 556	1 704 490	1 732 606

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Kontek Int raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonnapoolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustised on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh. näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustiste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutumise toimumise perioodi kasumiaruandes. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse laene ja muid nõudeid, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Ettevõtte poolt antavaid laene kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksuvõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditul teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusid. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, mille aluseks on eksperdi poolt määratud turuhind. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1278 eur. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1278 eur, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuselangusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast 2-5 aasta jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik aruandekuupäevaks tehtud ehitustöödega seotud garantiikohustiste täitmiseks. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Tulud

Realisatsiooni momendiks on tööde üleandmise-vastuvõtmise akt. Akti alusel tehakse müügiarve. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes arvestades kulude otsest või kaudset seotust teenuse osutamisega. Teenuse osutamisega kaasnevad otsesed kulud kajastatakse müüdü toodangu kuluna ning ülejäänud kulud tegevuskuludena.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide väljamaksed alates 2019. aastast maksustatakse tulumaksumääraga 14/86 regulaarsete väljamaksete osas ja maksumääraga 20/80 mitteregulaarsete väljamaksete osas. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Kontek Int aktsionärid;
- aktsionäride lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ja olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 886 423	2 886 423	
Nõuded seotud osapoolte vastu	23 315	23 315	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 658	2 658	3
Muud nõuded	500 355	500 355	
Laenunõuded	500 000	500 000	
Intressinõuded	355	355	
Ettemaksed	77	77	
Muud lühiajalised nõuded	300 000	300 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 712 828	3 712 828	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 651 709	2 651 709	
Nõuded seotud osapoolte vastu	74 109	74 109	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	146 904	146 904	3
Muud nõuded	0	0	
Laenunõuded	0	0	
Intressinõuded	0	0	
Ettemaksed	0	0	
Muud lühiajalised nõuded	115 161	115 161	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 987 883	2 987 883	

Nõuded seotud osapoolte vastu 23 315 eur(seisuga 31.12.2018: 74 109 eur) koosneb nõudest ostjate vastu .

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	301 462	146 904	0
Üksikisiku tulumaks	0	13 981	0	10 731
Erisoodustuse tulumaks	0	371	0	25 515
Sotsiaalmaks	0	25 352	0	19 997
Kohustuslik kogumispension	0	988	0	624
Töötuskindlustusmaksed	0	1 774	0	1 361
Ettemaksukonto jääk	2 658		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 658	343 928	146 904	58 228

Lisa 2: Nõuded ja ettemaksed;

Lisa 6: Võlad ja ettemaksed.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	348 379
Ostud ja parendused	23 075
31.12.2018	371 454
Ostud ja parendused	7 415
31.12.2019	378 869

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 434	3 729

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017						
Soetusmaksumus	288 544	192 124	150 975	343 099	62 683	694 326
Akumuleeritud kulum	-102 315	-153 109	-150 975	-304 084	-38 913	-445 312
Jääkmaksumus	186 229	39 015	0	39 015	23 770	249 014
Ostud ja parendused	0	73 320	0	73 320	0	73 320
Amortisatsioonikulu	-5 771	-30 162	0	-30 162	-2 547	-38 480
31.12.2018						
Soetusmaksumus	288 544	265 444	150 975	416 419	62 683	767 646
Akumuleeritud kulum	-108 086	-183 271	-150 975	-334 246	-41 460	-483 792
Jääkmaksumus	180 458	82 173	0	82 173	21 223	283 854
Amortisatsioonikulu	-5 771	-25 295	0	-25 295	-2 547	-33 613
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-666	0	-666	0	-666
31.12.2019						
Soetusmaksumus	288 544	211 277	150 975	362 252	62 683	713 479
Akumuleeritud kulum	-113 857	-155 065	-150 975	-306 040	-44 007	-463 904
Jääkmaksumus	174 687	56 212	0	56 212	18 676	249 575

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	8 333	0
Transpordivahendid	8 333	0
Kokku	8 333	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 078 812	1 078 812	
Võlad töövõtjatele	91 981	91 981	
Maksuvõlad	343 928	343 928	3
Muud võlad	1 250 153	1 250 153	
Muud viitvõlad	1 250 153	1 250 153	
Saadud ettemaksed	2 000 000	2 000 000	
Võlad seotud osapooltele	2 400	2 400	15
Kokku võlad ja ettemaksed	4 767 274	4 767 274	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 055 033	2 055 033	
Võlad töövõtjatele	82 877	82 877	
Maksuvõlad	58 228	58 228	3
Muud võlad	16 885	16 885	
Muud viitvõlad	16 885	16 885	
Saadud ettemaksed	2 000 000	2 000 000	
Võlad seotud osapooltele	1 600	1 600	15
Kokku võlad ja ettemaksed	4 214 623	4 214 623	

Lisa 7 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Kokku eraldised	270 294	-215 024	0	55 270
Sealhulgas:				
Lühiajalised	270 294	-215 024	0	55 270
Garantiieraldis	270 294	-215 024	0	55 270

	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Kokku eraldised	55 270	0	0	55 270
Sealhulgas:				
Lühiajalised	55 270	0	0	55 270
Garantiieraldis	55 270	0	0	55 270

Swedbank on andnud siseriikliku garantii AS Kontek Int poolt teostatud ehitustöödele, mille lõpptähtaeg on 2021 a.

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 368 243	1 299 116
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	336 247	321 872
Kokku tingimuslikud kohustised	1 704 490	1 620 988

Lisa 9 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	25 560	25 560
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 10 Müügitulu (eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	8 784 704	9 856 030	
Soome	118 745	407 417	15
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 903 449	10 263 447	
Kokku müügitulu	8 903 449	10 263 447	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Betoonitööd	8 903 449	10 263 447	
Kokku müügitulu	8 903 449	10 263 447	

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	86 048	969 730
Müügi eesmärgil ostetud teenused	30 059	101 972
Alltöövõtutööd	7 742 672	8 188 391
Transpordikulud	514	14 845
Garantiieraldis	0	-215 024
Muud	46 949	62 105
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 906 242	9 122 019

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	12 010	12 090
Koolituskulud	1 396	1 504
Autode kulud	29 254	38 917
Kommunaalteenused	5 390	4 287
Raamatupidamis-, õigus- ja audiitorteenused	7 994	8 298
Muud	40 518	72 494
Kokku mitmesugused tegevuskulud	96 562	137 590

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	717 408	702 420
Sotsiaalmaksud	241 239	237 489
Kokku tööjõukulud	958 647	939 909
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	34	35
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	34	35

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	100 000	22 093	100 000	25 000
Eesti	100 000	22 093	100 000	25 000
Kokku	100 000	22 093	100 000	25 000

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 315	2 400	74 109	1 600

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0	0	0	0	0

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	799	0	0%	EUR	2018
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	150 000	4 479	0	0	2%	EUR	2018

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 400	118 745	10 282	407 417

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	25 301	25 301

Tehingud seotud osapooltega on kajastatud ka lisas 2 (nõuded), lisas 6 (kohustised) ja lisas 10 (müügid).

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandekuupäeva järgselt on kogu maailmas toimunud majanduskeskkonna oluline halvenemine tulenevalt meetmetest, mida rakendatakse võitluseks Covid-19 viirusega. Mõju meie ettevõtte järgmiste perioodide finantsnäitajatele sõltub paljuski sellest, kui kauaks jäävad kehtima äritegevust piiravad meetmed ning milliseid toetavaid meetmeid kasutavad omakorda riikide valitsused. Praegusel ajal on ebakindlust nii palju, et me ei oska piisavalt adekvaatselt hinnata viirusega võitlemisest tulenevate meetmete mõju meie ettevõtte järgmiste perioodide finantsnäitajatele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2020

Aktsiaselts KONTEK INT (registrikood: 10331867) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART URBAS	Juhatuse liige	08.06.2020
TIIT RAUKAS	Juhatuse liige	09.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts KONTEK INT aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts KONTEK INT (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusale avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditori number 57

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Nexia International liige

Auditioretevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

09.06.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts KONTEK INT (registrikood: 10331867) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	09.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 520 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	183 502
Kokku	1 704 490
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 704 490
Kokku	1 704 490

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vundamendi-, betooni- jm müüritööd	43991	8903449	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6556172
Faks	+372 6556171
E-posti aadress	kontek@kontek.ee
Veebilehe aadress	www.kontek.ee