

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: **RITO ELEKTRITÖÖD Aktsiaselts**

registrikood: **10331719**

tänava/talu nimi, Kaluri tee 13

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74001

telefon: +372 6090665

faks: +372 6091861

e-posti aadress: [elekter@rito.ee](mailto:elekter@rito.ee)

veebilehe aadress: [www.rito.ee](http://www.rito.ee)

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 5 Muud nõuded                          | 12 |
| Lisa 6 Varud                                | 12 |
| Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud             | 12 |
| Lisa 8 Materiaalne põhivara                 | 13 |
| Lisa 9 Laenukohustused                      | 14 |
| Lisa 10 Kapitalirent                        | 14 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed                 | 15 |
| Lisa 12 Võlad töövõtjatele                  | 15 |
| Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad   | 15 |
| Lisa 14 Aktsiakapital                       | 15 |
| Lisa 15 Müügitulu                           | 16 |
| Lisa 16 Muud äritulud                       | 16 |
| Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 16 |
| Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud           | 17 |
| Lisa 19 Tööjõukulud                         | 17 |
| Lisa 20 Seotud osapooled                    | 17 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

AS Rito Elektritööd peamiseks tegevusalaks on elektriseadmete ja süsteemide ehitamine ja hooldamine ning elektripaigaldiste projekteerimine. Ettevõtte käive moodustub peamiselt elektri- ja sidevõrkude ehitusest.

### Tulud, kulud, kasum

Ettevõtte 2013 aasta majandustegevusele avaldas jätkuvalt mõju madal hinnatase ehitussektoris, samuti suur surve palkadele seoses kvalifitseeritud tööjõu puudusega antud valdkonnas. Juhatuse 2013 aasta põhieesmärgiks oli müügikäibe kasvatamine mis kasvas võrreldes 2012 aastaga 54%. Kogukäibeks kujunes 1 016 561 eurot ning puhaskasumiks 3510 eurot.

Suuremateks koostööpartneriteks 2013 aastal olid Loo Elekter AS, Elektrilevi OÜ, Viimsi Vallavalitsus, Jõelähtme Vallavalitsus.

### Personal

Aruandeaasta keskmine töötajate arv oli 15 töötajat. Tööjõukulu oli 308 793 eurot, mis on 21,6% suurem, kui 2012 majandusaasta tööjõukulu.

### Investeeringud

Aruandeaastal teostati investeeringuid põhivarasse 40 689 euro eest.

### Järgmise aasta eesmärgid

2014 majandusaasta põhieesmärgiks on kasvatada müügitulu mahtu ja seeläbi ka kasumlikkust. Lisaks on plaan investeerida põhivara seadmetesse, et suurendada tootlikkust ja vähendada objektide omahinda. Investeeringud on plaanitud finantseerida omavahenditest.

| Suhtarvud                                                      | 2012  | 2013  |
|----------------------------------------------------------------|-------|-------|
| • Müügikäibe puhasrentaablus (puhaskasum/müügikäive x100)      | -     | 0,35% |
| • Koguvara puhasrentaablus ROA (puhaskasum/koguvara x100)      | -     | 0,71% |
| • Omakapitali puhasrentaablus ROE (puhaskasum/omakapital x100) | -     | 0,88% |
| • Koguvara käibesiduvus (müügitulu/koguvara)                   | 1,2   | 2,07  |
| • Võlakordaja (kohustused/kogupassiva x100)                    | 24,5% | 18,4% |
| • Omakapitali võlasiduvus (kohustused/omakapital x100)         | 32,5% | 22,5% |
| • Maksevõime tase (käibevara/lühiajalised kohustused)          | 2,0   | 4,1   |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 167 836        | 95 950         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 111 273        | 134 895        | 3       |
| Varud                                        | 29 404         | 9 083          | 6       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>308 513</b> | <b>239 928</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 27 600         | 44 592         | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 0              | 105 000        | 7       |
| Materiaalne põhivara                         | 155 225        | 137 056        | 8       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>182 825</b> | <b>286 648</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>491 338</b> | <b>526 576</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 6 258          | 52 588         | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 69 074         | 64 063         | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>75 332</b>  | <b>116 651</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 15 047         | 12 476         | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>15 047</b>  | <b>12 476</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>90 379</b>  | <b>129 127</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 44 160         | 44 160         | 14      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 410          | 4 410          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 348 879        | 386 588        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 510          | -37 709        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>400 959</b> | <b>397 449</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>491 338</b> | <b>526 576</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013         | 2012           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 016 561    | 660 330        | 15      |
| Muud äritulud                               | 6 368        | 4 613          | 16      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -565 695     | -384 939       | 17      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -121 070     | -42 409        | 18      |
| Tööjõukulud                                 | -308 793     | -253 908       | 19      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -22 521      | -19 968        | 8       |
| Muud ärikulud                               | -498         | -805           |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>4 352</b> | <b>-37 086</b> |         |
| Intressikulud                               | -842         | -623           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>3 510</b> | <b>-37 709</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>3 510</b> | <b>-37 709</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013           | 2012           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 4 352          | -37 086        |         |
| Korrigeerimised                                          |                |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 22 521         | 19 968         | 8       |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -3 917         | -4 400         |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>18 604</b>  | <b>15 568</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -7 307         | 18 924         |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 5 010          | -4 224         |         |
| Makstud intressid                                        | -842           | -953           |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>19 817</b>  | <b>-7 771</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -40 689        | -40 227        | 8       |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 3 917          | 4 400          | 8       |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist               | 105 000        | 0              |         |
| Antud laenud                                             | -22 475        | -76 200        |         |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 50 075         | 21 000         |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>95 828</b>  | <b>-91 027</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                |         |
| Saadud laenud                                            | 22 000         | 50 000         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -50 000        | 0              |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -15 759        | -7 532         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-43 759</b> | <b>42 468</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>71 886</b>  | <b>-56 330</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 95 950         | 151 950        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>71 886</b>  | <b>-56 330</b> |         |
| Valuutakursside muutuste mõju                            | 0              | 330            |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 167 836        | 95 950         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                               |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2011</b>           | 44 160                        | 4 410                        | 386 588                     | 435 158 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                               |                              | -37 709                     | -37 709 |
| <b>31.12.2012</b>           | 44 160                        | 4 410                        | 348 879                     | 397 449 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                               |                              | 3 510                       | 3 510   |
| <b>31.12.2013</b>           | 44 160                        | 4 410                        | 352 389                     | 400 959 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS-i RITO ELEKTRITÖÖD 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2013 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugused tegevuskuludes Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetod

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida aktsiaselts hoiab (omanikuna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud

mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit lähtudes kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned 2%
- Transpordivahendid 15%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Hooned                     | 50             |
| Transpordivahendid         | 6-7            |
| Muu inventar ja IT seadmed | 4-5            |

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte annab oma töödele 2 aastase garantii.

Tehtud töödele on garantiitööde maksumuse osakaal väga väike ja sellepärast ei ole moodustatud eraldi garantiitööde eraldist.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele

### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks teenuse osutamise kuul.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja –kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;

Kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013     | 31.12.2012    |
|-------------------|----------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 8 420          | 2 371         |
| Arvelduskontod    | 159 416        | 93 579        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>167 836</b> | <b>95 950</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 109 553        | 109 553                          |                     |             |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 109 553        | 109 553                          |                     |             |         |
| Muud nõuded                       | 27 600         | 0                                | 27 600              |             | 5       |
| Laenunõuded                       | 27 600         | 0                                | 27 600              |             |         |
| Ettemaksed                        | 1 417          | 1 417                            |                     |             |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1 417          | 1 417                            |                     |             |         |
| Tagatisraha                       | 300            | 300                              |                     |             |         |
| Ettemakse hankijate               | 3              | 3                                |                     |             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>138 873</b> | <b>111 273</b>                   | <b>27 600</b>       |             |         |

  

|                                   | 31.12.2012     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 123 486        | 123 486                          |                     |             |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 123 486        | 123 486                          |                     |             |         |
| Muud nõuded                       | 55 200         | 10 608                           | 44 592              |             | 5       |
| Laenunõuded                       | 55 200         | 10 608                           | 44 592              |             |         |
| Ettemaksed                        | 801            | 801                              |                     |             |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 801            | 801                              |                     |             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>179 487</b> | <b>134 895</b>                   | <b>44 592</b>       |             |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 40            | 40            |
| Käibemaks                                     | 17 467        | 25 436        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 6 974         | 6 180         |
| Sotsiaalmaks                                  | 12 393        | 11 578        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 601           | 501           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 1 090         | 1 197         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>38 565</b> | <b>44 932</b> |

## Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2013    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                          |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Laenunõuded              | 27 600        | 0                                 | 27 600              |             |              |             |             |
| antud laen               | 27 600        |                                   | 27 600              |             | 2%           | eur         | 01.06.2017  |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>27 600</b> | <b>0</b>                          | <b>27 600</b>       |             |              |             |             |

  

|                          | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                          |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Laenunõuded              | 55 200        | 10 608                            | 44 592              |             |              |             |             |
| Antud laen               | 55 200        | 10 608                            | 44 592              |             | 2%           | eur         | 01.06.2017  |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>55 200</b> | <b>10 608</b>                     | <b>44 592</b>       |             |              |             |             |

## Lisa 6 Varud

(eurodes)

|                    | 31.12.2013    | 31.12.2012   |
|--------------------|---------------|--------------|
| Lõpetamata toodang | 29 404        | 9 083        |
| <b>Kokku varud</b> | <b>29 404</b> | <b>9 083</b> |

Lõpetamata toodanguna on 2014 aastal alustatud objektide tarvis soetatud materjalid

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |          |
|-------------------------|----------|
|                         |          |
| <b>31.12.2011</b>       | 105 000  |
| <b>31.12.2012</b>       | 105 000  |
| Müügid                  | -105 000 |
| <b>31.12.2013</b>       | 0        |

|                                           | 2013    | 2012 |
|-------------------------------------------|---------|------|
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna | 105 000 |      |

Kinnisvarainvesteering kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning hindamine on läbi viidud ettevõtteväliste spetsialistide poolt seisuga 31.12.2012

Kinnisvarainvesteeringult ei teenitud renditulu, vara võõrandati 2013 aastal.

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |       |          |                    |                          | Kokku    |
|---------------------|-------|----------|--------------------|--------------------------|----------|
|                     | Maa   | Ehitised | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |          |
| <b>31.12.2011</b>   |       |          |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 5 355 | 49 159   | 297 763            | 20 048                   | 372 325  |
| Akumuleeritud kulum |       | -11 622  | -234 316           | -16 908                  | -262 846 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 5 355 | 37 537   | 63 447             | 3 140                    | 109 479  |
|                     |       |          |                    |                          |          |
| Ostud ja parendused |       |          | 40 227             |                          | 40 227   |
| Amortisatsioonikulu |       | -984     | -17 884            | -1 100                   | -19 968  |
| Muud muutused       |       |          | 7 318              |                          | 7 318    |
|                     |       |          |                    |                          |          |
| <b>31.12.2012</b>   |       |          |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 5 355 | 49 159   | 326 665            | 20 048                   | 401 227  |
| Akumuleeritud kulum |       | -12 606  | -233 557           | -18 008                  | -264 171 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 5 355 | 36 553   | 93 108             | 2 040                    | 137 056  |
|                     |       |          |                    |                          |          |
| Ostud ja parendused |       |          | 34 328             | 6 361                    | 40 689   |
| Amortisatsioonikulu |       | -983     | -19 818            | -1 720                   | -22 521  |
| Muud muutused       | -1    |          | 1                  | 1                        | 1        |
|                     |       |          |                    |                          |          |
| <b>31.12.2013</b>   |       |          |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 5 354 | 49 159   | 295 693            | 23 573                   | 373 779  |
| Akumuleeritud kulum |       | -13 589  | -188 074           | -16 891                  | -218 554 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 5 354 | 35 570   | 107 619            | 6 682                    | 155 225  |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|                    | 2013         | 2012         |
|--------------------|--------------|--------------|
| Masinad ja seadmed | 3 917        | 4 400        |
| Transpordivahendid | 3 917        | 4 400        |
| <b>Kokku</b>       | <b>3 917</b> | <b>4 400</b> |

Null väärtusega on põhivaratabelis arvel riiklikes registrites arvel olevad masinad ja seadmed.

## Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

|                               | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Kapitalirendikohustused kokku | 21 305     | 6 258                             | 15 047              |             |              |             |             | 10      |
| Laenukohustused kokku         | 21 305     | 6 258                             | 15 047              |             |              |             |             |         |

  

|                               | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud           |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Swedbank arvelduskrediit      | 50 000     | 50 000                            |                     |             | 4,5          | eur         | 2013        |         |
| Lühiajalised laenud kokku     | 50 000     | 50 000                            |                     |             |              |             |             |         |
| Kapitalirendikohustused kokku | 15 064     | 2 588                             | 12 476              |             |              |             |             | 10      |
| Laenukohustused kokku         | 65 064     | 52 588                            | 12 476              |             |              |             |             |         |

Ettevõttel on mõttelisele osale kinnistust kehtiv hüpoteek summale 43460.-EUR AS Swedbank kasuks .

## Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                               | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Swedbank Liising              | 21 305     | 6 258                             | 15 047              |             | 3,8%         | eur         | 30.04.2018  |
| Kapitalirendikohustused kokku | 21 305     | 6 258                             | 15 047              |             |              |             |             |

  

|                               | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Swedbank Liising              | 15 064     | 2 588                             | 12 476              |             | 4,1%         | eur         | 15.02.2014  |
| Kapitalirendikohustused kokku | 15 064     | 2 588                             | 12 476              |             |              |             |             |

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 16 858     | 16 858                           |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 13 651     | 13 651                           |                     |             | 12      |
| Maksuvõlad                       | 38 565     | 38 565                           |                     |             | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 69 074     | 69 074                           |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 8 159      | 8 159                            |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 10 972     | 10 972                           |                     |             | 12      |
| Maksuvõlad                       | 44 932     | 44 932                           |                     |             | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 64 063     | 64 063                           |                     |             |         |

## Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustus              | 12 732        | 10 780        |
| Puhkusetasude kohustus          | 919           | 192           |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>13 651</b> | <b>10 972</b> |

## Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

Ettevõtte annab oma tehtud töödele 2 aastase garantii.

Tehtud töödele on garantiitööde maksumuse osakaal väga väike ning sellepärast ei ole moodustatud eraldi eraldisi garantiitöödele.

## Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 44 160     | 44 160     |
| Aktsiate arv (tk)    | 690        | 690        |
| Aktsiate nimiväärtus | 64         | 64         |

Ettevõtte aktsiakapital seisuga 31.12.2013 koosneb 690 lihtaktsiast nimiväärtusega 64 eurot, mille eest on täielikult tasutud.

Põhikirja kohaselt on AS Rito Elektritööd miinimumkapital 44160 eurot ja maksimumkapital 176 640 eurot

## Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013             | 2012           |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                |
| Eesti                                       | 1 016 561        | 660 330        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 016 561</b> | <b>660 330</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 016 561</b> | <b>660 330</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                |
| 43211 Elektrijuhtmete ja seadmete paigaldus | 1 016 561        | 660 330        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 016 561</b> | <b>660 330</b> |

## Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

|                                    | 2013         | 2012         |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 3 917        | 4 400        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised     | 1 909        | 0            |
| Vanametalli müük                   | 542          | 213          |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>6 368</b> | <b>4 613</b> |

## Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2013           | 2012           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 314 598        | 198 240        |
| Energia                                          | 48 468         | 49 761         |
| Soojusenergia                                    | 3 528          | 13 376         |
| Kütus                                            | 44 940         | 36 385         |
| Alltöövõtutööd                                   | 129 961        | 44 139         |
| Üür ja rent                                      | 0              | 3 661          |
| auro remont ja hooldus                           | 0              | 21 833         |
| mehanismide kasutamine                           | 500            | 1 254          |
| Muud                                             | 72 168         | 66 051         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>565 695</b> | <b>384 939</b> |

## Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2013           | 2012          |
|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 1 281          | 1 580         |
| Koolituskulud                          | 2 836          | 2 546         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 1 687          | 691           |
| kindlustusmaks                         | 3 234          | 4 249         |
| kulu eririietusele                     | 2 743          | 2 986         |
| Auto remont ja hooldus                 | 20 942         | 0             |
| Muud                                   | 88 347         | 30 357        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>121 070</b> | <b>42 409</b> |

## Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2013           | 2012           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                             | 230 593        | 182 055        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 78 200         | 71 853         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>308 793</b> | <b>253 908</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>15</b>      | <b>14</b>      |

## Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2012 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 490        |

| 2012                                                                                                                                                    | Ostud  | Müügid |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 13 317 | 11 671 |

|                                                                                      |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|                                                                                      | <b>2013</b> | <b>2012</b> |

|                 |        |        |
|-----------------|--------|--------|
| Arvestatud tasu | 69 410 | 57 785 |
|-----------------|--------|--------|

Nõukogu liikmete tegevus ei ole tasustatud Juhatuse liikmetele makstud tasud on kõik aruandeaastal välja makstud.

Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse- ja nõukogu liikmetele hüvitist ei maksta. Juhatuse- ja nõukogu liikmetel ei ole optsoone AS Rito Elektritööd aktsiate omandamiseks.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2014

**RITO ELEKTRITÖÖD Aktsiaselts (registrikood: 10331719) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IMRE LEES          | Juhatuse liige     | 19.03.2014           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AKTSIASELTS RITO ELEKTRITÖÖD omanikele

Oleme auditeerinud juuresolevat AS RITO ELEKTRITÖÖD 31. detsembril 2013 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumiste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasust ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS RITO ELEKTRITÖÖD finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Sirje Kõrgmaa

Kutsetunnistus nr. 175

Audiitorbüroo Simar OÜ

Tegevusloa nr. 118

Tallinn, Rännaku pst 12

Tallinnas, 19. märtsil 2014. aastal

## Audiitorite digitaalallkirjad

RITO ELEKTRITÖÖD Aktsiaselts (registrikood: 10331719) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SIRJE KÕRGMAA      | Vandeaudiitor      | 19.03.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 348 879        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 3 510          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>352 389</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 352 389        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>352 389</b> |

Juhatus teeb ettepaneku kanda aruandeaasta puhaskasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele ja dividende mitte maksta.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elektrijuhtmete ja –seadmete paigaldus | 43211      | 1016561         | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu            |
|-------------------|-----------------|
| Telefon           | +372 6090665    |
| Faks              | +372 6091861    |
| E-posti aadress   | elekter@rito.ee |
| Veebilehe aadress | www.rito.ee     |