

30 -06- 2003

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

ALGUS 01.01.2002.a

LÕPP 31.12.2002.a

.....  
Sisse saadetud

Ettevõtte nimetus  
Aadress  
Telefon  
Äriregistri kood  
Juhatuse liikmed

**SUURLINNA INVEST OÜ**

Narva mnt.40 Tallinn 10150

056 635 204

10331258

Sergei Tšõganov, Viktor Veselov, Iakov Koulikov,  
Igor Mišutov

Juhatuse esimees

Sergei Tšõganov

30-06-2003

**SISUKORD**

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                        | 2 |
| Juhatuse deklaratsioon                | 2 |
| Raamatupidamise aastaaruanne:         |   |
| Raamatupidamisbilanss                 | 3 |
| Kasumiaruanne                         | 4 |
| Rahavoogude aruanne                   | 4 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad:   |   |
| Lisa 1    Materiaalne põhivara        | 5 |
| Lisa 2    Pikaajalised võlakohustused | 5 |
| Lisa 3    Maksuvõlad                  | 5 |
| Lisa 4    Osakapital                  | 5 |
| Kasumi jaotamise ettepanek            | 6 |
| Kõikide juhatuse liikmete allkirjad   | 6 |
| Majandusaasta aruande lisad:          |   |
| Lisa 1    Osanike nimekiri            | 7 |



30 -06- 2003

**2002. aasta tegevusaruanne**

OÜ Suurlinna Invest põhitegevus on kinnisvara ost-müük, vahendamine ja haldamine, investeerimisprojektdide koostamine ja projektdide juhtimine.

2002. aasta netokäivet moodustab tegevus Eesti turul.

Juhatus koosneb neljast liikmest ja töötab palgata.

Töötajaid OÜ-s Suurlinna Invest ei ole.

**OÜ SUURLINNA INVEST**

**JUHATUSE DEKLARATSIOON**

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

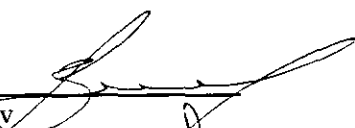
2002 majandusaasta aruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas EV hea raamatupidamistava nõuetega.

2002 majandusaasta aruanne on koostatud 28.06. 2003.a

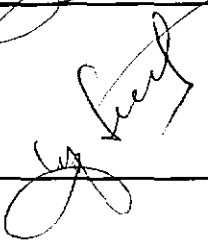
Juhatus hinnangul osaühing Suurlinna Invest ( registrikood 10331258 )  
on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

  
Sergei Tšoganov  
Juhatuses liige

28.06. 2003.a

  
Viktor Veselov  
Juhatuses liige

28.06. 2003.a

  
Iakov Koulikov  
Juhatuses liige

28.06. 2003.a

  
Igor Mišutov  
Juhatuses liige

28.06. 2003.a

OÜ Suurlinna Invest  
reg.kood 10331258

Tallinna Linna kohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

30 -06- 2003

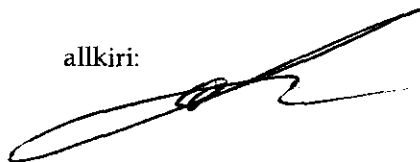
**RAAMATUPIDAMISBILANSS**  
**SEISUGA 31.12.02**

| Aktiva ( vara )                    |        | aasta<br>lõpuks<br>31.12.2002 | aasta<br>alguseks<br>01.01.2002 |
|------------------------------------|--------|-------------------------------|---------------------------------|
| Raha ja pangakontod                |        | 2211                          | 8754                            |
| Ostjatelt laekumata arved          |        | 48449                         | 59516                           |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded |        | 2                             | 2                               |
| Käibevara kokku                    |        | 50662                         | 68272                           |
| Maa ja ehitused (soetusmaksumuses) | Lisa 1 | 1732814                       | 1732814                         |
| Materiaalne põhivara kokku:        |        | 1732814                       | 1732814                         |
| Aktiva ( vara ) kokku              |        | 1783476                       | 1801086                         |

| Passiva (kohustused ja omakapital )                     |        | aasta<br>lõpuks<br>31.12.2002 | aasta<br>alguseks<br>01.01.2002 |
|---------------------------------------------------------|--------|-------------------------------|---------------------------------|
| Tagatiseta võlakohustused ( välja arvatud pangalaenud ) | Lisa 2 | 157832                        | 157834                          |
| Hankijate tasumata arved                                |        | 9000                          | 22507                           |
| Maksuvõlad                                              | Lisa 3 | 56                            | 38                              |
| Muud viitvõlad                                          |        | 466142                        | 312244                          |
| Mittekonverteeritavad võlakohustused                    | Lisa 2 | 1104894                       | 1262736                         |
| Kohustused kokku                                        |        | 1737924                       | 1755359                         |
| Aktiivkapital või osakapital nominaalväärtuses          | Lisa 4 | 40000                         | 40000                           |
| Kohustuslik reservkapital                               |        | 4000                          | 4000                            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                     |        | 1727                          | 3707                            |
| Aruandeaasta kasum ( -kahjum )                          |        | -175                          | -1980                           |
| Omakapital kokku                                        |        | 45552                         | 45727                           |
| Passiva ( kohustused ja omakapital ) kokku              |        | 1783476                       | 1801086                         |

allkiri:



Sergei Tšõganov  
juhatuse liige

OÜ Suurlinna Invest  
reg.kood 10331258

30-06-2003

**KASUMIARUANNE**

(skeem 1)

kroonides

|                                              | Aruande<br>aastal        | Eelmisel<br>aastal       |
|----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                              | 01.01.2002<br>31.12.2002 | 01.01.2001<br>31.12.2001 |
| REALISEERIMISE NETOKÄIVE                     | 69907                    | 142511                   |
| <b>KOKKU ÄRITULUD</b>                        | <b>69907</b>             | <b>142511</b>            |
| MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD                    | 54309                    | 128868                   |
| MUUD ÄRIKULUD                                | 1                        | 38                       |
| <b>KOKKU ÄRIKULUD</b>                        | <b>54310</b>             | <b>128906</b>            |
| <b>ÄRIKASUM ( -KAHJUM )</b>                  | <b>15597</b>             | <b>13605</b>             |
| e)muud intressi-ja finantstulud              | 12                       | 199                      |
| <b>KOKKU FINANTSTULUD</b>                    | <b>12</b>                | <b>199</b>               |
| f) muud finantskulud                         | 15784                    | 15784                    |
| <b>KOKKU FINANTSKULUD</b>                    | <b>15784</b>             | <b>15784</b>             |
| <b>KASUM ( - KAHJUM ) MAJANDUSTEGEVUSEST</b> | <b>-175</b>              | <b>-1980</b>             |
| <b>PUHASKASUM ( - KAHJUM )</b>               | <b>-175</b>              | <b>-1980</b>             |

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

| Kirje nimetus                                       | Aruande<br>aastal        | Eelmisel<br>aastal       |
|-----------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                     | 01.01.2002<br>31.12.2002 | 01.01.2001<br>31.12.2001 |
| I Rahavoog aruandeaasta äritegevusest               |                          |                          |
| Kasum ( + )                                         | -175                     | -1980                    |
| Võlgnevuse muutus hankijatele ja ostjatele ( +, - ) | -2440                    | -37009                   |
| Maksu - ja viitvõlgade saldo muutus ( +, - )        | 153916                   | 184325                   |
| <b>Kokku raha sissetulek äritegevusest</b>          | <b>151301</b>            | <b>145336</b>            |
| III Rahavoog finantseerimisest                      |                          |                          |
| Makstud pikaajalisi laene ( - )                     | -157844                  | -157850                  |
| <b>Kokku rahavoog finantseerimisest</b>             | <b>-157844</b>           | <b>-157850</b>           |
| <b>Rahavoog kokku</b>                               | <b>-6543</b>             | <b>-12514</b>            |
| Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses             | 8754                     | 21268                    |
| Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus               | 2211                     | 8754                     |

allkiri



Sergei Ts'oganov  
juhatuse liige

30 -06- 2003

**Lisa 1.** **Materiaalne põhivara.**

|               |         |
|---------------|---------|
|               | Maa     |
| Aasta alguses | 1732814 |
| Aasta lõpuks  | 1732814 |

◆ 2019 年 1 月 1 日起实施的《上海市生活垃圾管理条例》规定，本市生活垃圾按照可回收物、有害垃圾、湿垃圾、干垃圾四类进行投放、分类、处置。生活垃圾应当做到分类投放、分类收集、分类运输、分类处理。居民应当按照规定将生活垃圾分类投放到相应的分类收集容器内。未按规定投放生活垃圾的，由城管执法部门责令改正；拒不改正的，处 50 元以上 100 元以下罚款。违反本条例规定，情节严重的，处 100 元以上 200 元以下罚款。违反本条例规定，情节严重的，处 100 元以上 200 元以下罚款。

**Lisa 2. Pikaajalised võlakohustused.**

| Laenusumma | Eelmiste perioodide maksed | Aruande perioodide maksed | Järgmiste perioodide maksed |               |
|------------|----------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------|
|            |                            |                           | 2003.a                      | 2004.a-2010.a |
| 1732814    | 312244                     | 157844                    | 157832                      | 1104894       |

**Lisa 3.** **Maksuvõlad.**

|                           |          |           |       |
|---------------------------|----------|-----------|-------|
|                           | Põhimaks | Intressid | Kokku |
| Maamaks                   | 0        | 10        | 10    |
| Tulumaks erisoodustustelt | 36       | 10        | 46    |
|                           |          | Kokku     | 56    |

**Lisa 4. Osakapital.**

| Osaniku nimi           | Osakpital        |                 | Osaluse<br>protsent |
|------------------------|------------------|-----------------|---------------------|
|                        | Aasta<br>alguses | Aasta<br>lõpuks |                     |
| OÜ K-Maantee transport | 13400            | 13400           | 33,5                |
| OÜ Arsam               | 10200            | 10200           | 25,5                |
| OÜ Helenluci           | 7800             | 7800            | 19,5                |
| OÜ Tektroonik          | 4600             | 4600            | 11,5                |
| OÜ TEV-G               | 4000             | 4000            | 10                  |
| Kokku:                 | 40000            | 40000           | 100                 |

allkiri:

Sergei Tšõganov  
juhatuse liige

OÜ Suurlinna Invest  
reg.kood 10331258

Tallinna Linnakohtus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

30 -06- 2003

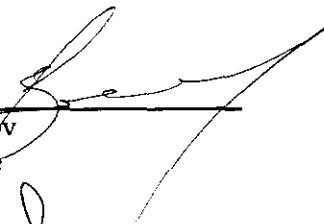
**Kasumi jaotamise ettepanek**

|                                                  |      |
|--------------------------------------------------|------|
| Eelmiste perioodide kasumi jääk 2001.aasta lõpus | 1727 |
| 2002.aasta aruandeaasta kahjum                   | -175 |
| Pärast majandusaasta lõpetamist kasum            | 1552 |

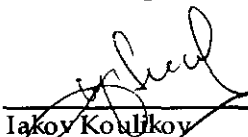
**OÜ SUURLINNA INVEST**  
kõikide juhatuse liikmete allkirjad

  
Sergei Tsõganov  
Juhatuseliige

28.06. 2003.a

  
Viktor Veselov  
Juhatuseliige

28.06. 2003.a

  
Iakov Koulikov  
Juhatuseliige

28.06. 2003.a

  
Igor Mišutov  
Juhatuseliige

28.06. 2003.a

**OÜ-gu SUURLINNA INVEST osanike nimekiri**

OÜ TEV-G  
reg.kood 10159730  
1 osa nominaalväärtusega 4000 ( Neli tuhat ) krooni

**allkiri:**

7