

359309
Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

01-07-2009

Silvi Luure

MAJANDUSAASTA ARUANNE

ÄRINIMI	SUURI INNA INVEST OÜ
ÄRIREGISTRI KOOD	10331258
AADRESS	BETOONI 34 TALLINN 11415
TELEFON	56,635,204
MAJANDUSAASTA ALGUS	01.JAANUAR 2008
MAJANDUSAASTA LÕPP	31.DETSEMBER 2008
JUHATUSE ESIMEES	SERGEI TŠÖGANOV

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	3
Raamatupidamise aastaaruanne:	
Raamatupidamisbilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Lisa 1 Raha	7
Lisa 2 Materiaalne põhivara	7
Lisa 3 Pikaajalised võlakohustused	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	7
Kasumi jaotamise ettepanek	8
Kõikide juhatuse liikmete allkirjad	8
Osanike nimekiri	9
Tegevusalade loetelu	10

juhatuse liige



Sergei Tšõganov

2008. AASTA TEGEVUSARUANNE

OÜ Suurlinna Invest põhitegevus on kinnisvara ost-müük, vahendamine ja haldamine, investeerimisprojektide koostamine ja projektide juhtimine.

2008. aasta netokäivet moodustab tegevus Eesti turul.

Juhatus koosneb viiest liikmest. Juhatusel ei maksta tasu.
Töötajaid OÜ-s Suurlinna Invest ei ole.

OÜ SUURLINNA INVEST

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

2008 majandusaasta aruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas EV hea raamatupidamistava nõuetega.

2008 majandusaasta aruanne on koostatud 26. 06 2009.a.

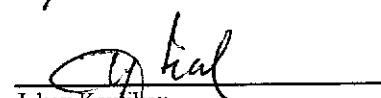
Juhatuse hinnangul osatühing Suurlinna Invest (registrikood 10331258) on jätkuvalt tegutsev majandustüksus.


Sergei Tšõganov
Juhatuse esimees

29. 06 2009.a.


Viktor Veselov
Juhatuse liige

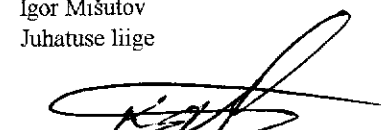
30. 06 2009.a.


Iakov Koulikov
Juhatuse liige

29.06.09 2009.a.


Igor Mišutov
Juhatuse liige

30.06 2009.a.


Jaroslav Kutsai
Juhatuse liige

29.06. 2009.a.

RAAMATUPIDAMISBILANSS

		tuhandetes kroonides	
Aktiva (vara)		aasta lõpuks	aasta alguseks
		31.12.2008	31.12.2007
Raha	lisa 1	31	10
Ostjate tasumata summad		100	77
Käibevara kokku		131	87
Maa (soetusmaksumuses)	lisa 2	1,733	1,733
Põhivara kokku		1,733	1,733
Aktiva (vara) kokku		1,864	1,820

Passiva (kohustused ja omakapital)		aasta lõpuks	aasta alguseks
		31.12.2008	31.12.2007
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	lisa 3	218	174
Võlad tarnijatele		17	16
Muud viitvõlad		1,418	1,260
Lühiajalised kohustused kokku		1,653	1,450
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		158	316
Pikaajalised kohustused kokku	lisa 3	158	316
Kohustused kokku		1,811	1,766
Aktiivkapital või osakapital nominaalväärtuses	lisa 4	40	40
Kohustuslik reservkapital		4	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		10	2
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-1	8
Omakapital kokku		53	54
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		1,864	1,820

allkiri:



Sergei Tšõganov
juhatuse liige

KASUMIARUANNE

(skeem 1)

tuhandetes kroonides

		Aruande aastal	Eelmisel aastal
		2008	2007
		1	2
MÜÜGITULU	lisa 5	118	68
KOKKU ÄRITULUD		118	68
MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD		103	52
KOKKU ÄRIKULUD		103	52
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		15	16
FINANTSTULUD JA -KULUD			
intressikulud		-16	-8
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD		-16	-8
KASUM(-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		-1	8
KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		-1	8
TULUMAKS		0	0
PUHASKASUM (-KAHJUM)		-1	8

RAHAVOOGUDE ARUANNE

tuhandetes kroonides

		Aruande aastal	Eelmisel aastal
		2008	2007
I Rahavoog aruandeaasta äritegevusest			
Kasum (+), kahjum (-)		-1	8
Võlgnevuse muutus hankijatele ja ostjatele (+, -)		-22	-52
Maksu - ja viitvõlgade saldo muutus (+, -)		158	158
Kokku raha sissetulek äritegevusest		135	114
III Rahavoog finantseerimisest			
Makstud pikaajalisi laene (-)		-114	-147
Kokku rahavoog finantseerimisest		-114	-147
Rahavoog kokku		21	-33
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses		10	43
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus		31	10

allkiri:



Sergei Tšõganov
juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

tuhandetes kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum	Kokku omakapital
Saldo seisuga 31.12.2006.a.	40	4	2	46
2007.a. kasum	x	x	8	8
Omakapital seisuga 31.12.2007.a.	40	4	10	54
2008.a. kahjum	x	x	-1	-1
Omakapital seisuga 31.12.2008.a.	40	4	9	53

allkiri:



Sergei Tšõganov
juhatuse liige

Lisa 1. Raha

tuhandetes kroonides

	12/31/2008	12/31/2004
Sularaha kassas	31	2
Pangakontod	0	8
Raha kokku	31	10

Lisa 2. Materiaalne põhivara.

tuhandetes kroonides

	Maa
Aasta alguses	1,733
Aasta lõpuks	1,733

Lisa 3. Pikaajalised võlakohustused.

tuhandetes kroonides

Laenusumma	Eelmiste perioodide maksed	Aruande perioodide maksed	Järgmiste perioodide maksed	
			2009	2010
1,733	1,243	114	218	158

Lisa 4. Osakapital.

tuhandetes kroonides

Osaniku nimi	Osakpital		
	Aasta alguses	Aasta lõpuks	Osaluse protsent
OÜ K-Maanteetransport	13.4	0.0	0
OÜ KMT & K	0.0	13.4	33.5
OÜ Arsam	10.2	10.2	25.5
OÜ Helenluci	7.8	7.8	19.5
OÜ Novotal-Ko	2.8	1.9	4.75
OÜ Autodin	1.8	1.8	4.5
OÜ TEV-G	4.0	4.0	10
OÜ MDS-Pluss	0.0	0.9	2.25
Kokku	40	40	100

Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.

(tuhandetes kroonides)

Müügitulu tegevusalade lõikes:

Tegevusala	kood	2008	2007
Kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine tasu eest või lepingu alusel	68311	118	68
Kokku		118	68

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

Piirkond	2008	2007
Eesti	118	68
Kokku	118	68

allkiri:



Sergei Tšõganov

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

(tuhandetes kroonides)

Eelmiste perioodide kasumi jääk 2007.aasta lõpus	10
2008.aasta aruandeaasta kasum (-kahjum)	-1
Pärast majandusaasta lõpetamist kasum	9

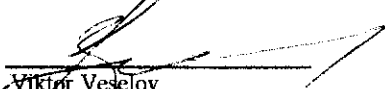
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Suurlinna Invest on koostanud 2008.aasta majandusaasta aruande.

OÜ Suurlinna Invest 2008.aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud ja allkirjutatud .


Sergei Tšõganov
Juhatuse esimees

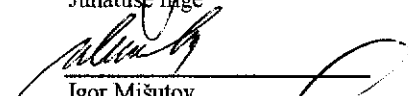
29.06. 2009.a.


Viktor Veselov
Juhatuse liige

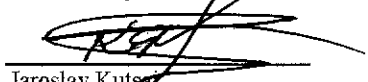
30.06. 2009.a.


Iakov Kbulikov
Juhatuse liige

26.06. 2009.a.


Igor Mišutov
Juhatuse liige

30.06. 2009.a.


Jaroslav Kutsor
Juhatuse liige

29.06. 2009.a.

OÜ-gu SUURLINNA INVEST OSANIKE NIMEKIRI

OÜ KMT & K
reg.kood 11472788
1 osa nominaalväärtusega 13,4 tuhat krooni

OÜ Arsam
reg.kood 10380892
1 osa nominaalväärtusega 10,2 tuhat krooni

OÜ Helenluci
reg.kood 10256752
1 osa nominaalväärtusega 7,8 tuhat krooni

OÜ Novotal-Ko
reg.kood 10222084
1 osa nominaalväärtusega 1,9 tuhat krooni

OÜ Autodin
reg.kood 10453122
1 osa nominaalväärtusega 1,8 tuhat krooni

OÜ TEV-G
reg.kood 10159730
1 osa nominaalväärtusega 4 tuhat krooni

OÜ MDS-Pluss
reg.kood 10260423
1 osa nominaalväärtusega 0,9 tuhat krooni

allkiri:



Sergei Tšõganov
juhatuse liige

Tegevusalade loetelu

tuhandetes kroonides

Tegevusala EMTAK järgi		
Nimetus	kood	Müügitulu
Kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine tasu eest või lepingu alusel	68311	118
Kokku		118

allkiri:



Sergei Tšõganov
juhatuse liige