

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Faminer

registrikood: 10331169

tänava/talu nimi, Kütise 3-33

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76505

telefon: +372 56911288, +372 6595153

faks: +372 6595153

e-posti aadress: faminer@faminer.ee

veebilehe aadress: www.faminer.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Faminer alustas oma majandustegevust 26.11.1997.

Tegevusaladeks on putukatõrjetööd ja fumigeerimine.

Firma on rentinud oma majandustegevuse jaoks üüripinna.

Juhtkonna eesmärk on kujundada OÜ Faminer - st stabiilset rahavoogu tootev ning konkurentsivõimeline ettevõte.

2012. aasta realiseerimise netokäive oli 163,2 tuh. eurot. Võrreldes 2011. aasta realiseerimise netokäibega, mis oli 114,6 tuh. eurot, oli käibe suurenemine 42 %.

Töötajate arv arandeperioodil oli 2 ning neile arvestati töötasusid koos sotsiaalmaksudega 5,2 tuhat eurot ning juhatuse liikmele juhatuse tasu ei makstud.

Puhasrentaablus (%) 5,4 %

ROA (%) 8,6 %

ROE (%) 9,5 %

RENE LÄÄTS

OÜ Faminer juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Faminer on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi 31. detsember 2012 ja aastaaruande koostamiskuupäeva 26.06.2013 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil, osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Faminer jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2012. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

RENE LÄÄTS

OÜ Faminer juhatuse liige

Saue, 26.06.2013

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	92 704	58 766	2
Nõuded ja ettemaksed	8 720	4 013	3
Kokku käibevara	101 424	62 779	2,3
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	29 576	
Kokku põhivara	0	29 576	
Kokku varad	101 424	92 355	2,3
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 245	8 938	4,5,6
Kokku lühiajalised kohustused	9 245	8 938	4,5,6
Kokku kohustused	9 245	8 938	4,5,6
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 605	77 760	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 762	2 845	
Kokku omakapital	92 179	83 417	7
Kokku kohustused ja omakapital	101 424	92 355	4,5,6,7

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	163 158	114 573	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-101 158	-71 305	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 526	-12 964	9
Tööjõukulud	-5 152	-5 154	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-29 576	-22 330	
Ärikasum (kahjum)	8 746	2 820	8,9,10
Finantstulud ja -kulud	16	25	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 762	2 845	8,9,10,11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 762	2 845	8,9,10,11

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	8 746	2 820	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	29 576	22 330	
Kokku korrigeerimised	29 576	22 330	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 707	1 034	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	307	7 809	4,5,6
Kokku rahavood äritegevusest	33 922	33 993	3,4,5,6
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	16	25	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	16	25	11
Kokku rahavood	33 938	34 018	3,4,5,6,11
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 766	24 748	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 938	34 018	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	92 704	58 766	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	77 760	80 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 845	2 845
31.12.2011	2 556	256	80 605	83 417
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 762	8 762
31.12.2012	2 556	256	89 367	92 179

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

OÜ Faminer 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid ja rahvusvahelised finantsarvestuse standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse § 17 -s, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuseprintsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha (kassalimiiti ei ole kehtestatud), nõudmiseni hoiused pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni kolm kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Muud nõuded

Nõuete hindamisel on olulisi nõudeid hinnatud individuaalselt. Pikaajalised nõuded on korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 350 euro.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja - asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel arandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 350

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi rentnikule üle minna.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina välja makstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Faminer aastaaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

- a. osanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- c. eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle maksjale, ettevõtlustulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt nende sooritamise printsiibi alusel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha dividendide väljamakseid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas vara või kohustuse eeldatav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem arvestatuna bilansikuupäevast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	92 704	58 766
Kokku raha	92 704	58 766

Majandusüksuse arvelduskonto asub Swedbank -s. Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	7 788	3 586
Kokku nõuded ostjate vastu	7 788	3 586

Nõuded ostjate vastu ei ületa pikemat perioodi kui 2 (kaks) kalendrikuud. Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei olnud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	181	0	427	0
Üksikisiku tulumaks	0	9	0	9
Sotsiaalmaks	0	105	0	105
Kohustuslik kogumispension	0	3	0	1
Töötuskindlustusmaksed	0	13	0	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	181	130	427	128

Maksuvõlad summas 130 eurot moodustavad 2012 maksudevõlgade summa, mille tasumise tähtaeg on jaanuaris 2013.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	9 023	8 508

Võlad tarnijatele ei ületa pikemat perioodi kui 1 (üks) kalendrikuu.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	273	300
Kokku võlad töövõtjatele	273	300

Võlad töövõtjatele kajastub detsembrikuu 2012 eest arvestatud töötasu summaast, mis maksti lepingu järgi välja jaanuaris 2013.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	163 158	114 573
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	163 158	114 573
Kokku müügitulu	163 158	114 573
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kahjuritõrjetööd	163 158	114 573
Kokku müügitulu	163 158	114 573

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	926	713
Mitmesugused bürookulud	124	94
Lähetuskulud	705	985
Pangateenustasud	583	571
Raamatupidamisteenused	959	959
Transpordikulud	4 226	1 728
Kindlustuskulud	1 286	1 361
Sidekulud	703	1 194
Masinate ja seadmete remont ja hooldus	2 874	1 229
Reklaamikulud	1 966	1 725
Liikmemaksud	192	224
Muud	3 982	2 181
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 526	12 964

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 835	3 828
Sotsiaalmaksud	1 317	1 319
Kokku tööjõukulud	5 152	5 147
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	16	25
Kokku finantstulud ja -kulud	16	25

Intressitulud on Swedbank AS arvelduskontolt saadud intressitulud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	932	0	932	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

Osaühing Faminer (registrikood: 10331169) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE LÄÄTS	Juhatuse liige	21.07.2013
Resolutsioon:	Juhatus otsustas majandusaasta kasumi jätta jaotamata.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 762
Kokku	89 367
Jaotamine	
Kokku	89 367

Juhatus otsustas majandusaasta kasumi jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puhastustegevus	81291	163158	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sirje Lääts	45007200333	Saue linn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6595153
Faks	+372 6595153
Mobiiltelefon	+372 56911288
E-posti aadress	faminer@faminer.ee
Veebilehe aadress	www.faminer.ee