

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01 jaanuar 2007.a.

aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2007.a.

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Aun Kinnisvara

registrikood: 10330000

**tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:** Mustamäe tee 84-89

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 12916

maakond: Harjumaa

telefon: 501 6601

faks:

e-posti aadress: info@aun.ee

veebilehe aadress: www.aun.ee

Sisukord:

Osanike deklaratsioon

Tegevusaruanne

Bilannss

Aastaruande koostamise alused

Rahavoogude aruanne

Kasumi jaotamise otsus

Omakapitali muutuse aruanne

Müügitulu geograafiliste piirkondade kaupa

Müügitulu tegevusala järgi

OÜ Aun Kinnisvara osanike deklaratsioon

Tallinn

27. mai 2007.a.

- kõik äriühingu nimel sooritatud tehingud on kajastatud nõuetekohaselt, järgides Raamatupidamise seadust ja head tava raamatupidamise registrites ja aastaaruandes;
- peale bilansipäeva ei ole toimunud selliseid sündmusi, mis tingiks vajaduse muuta andmeid aastaaruandes või vajaksid kajastamist aruande lisades;
- äriühing on täitnud kõik õigusaktidest ja lepingutest tulenevad kohustused, mille täitmata jätmine avaldaks mõju aastaaruandele;
- ei eksisteeri mingeid plaane ega kavatsusi, mis võiksid seada ohtu äriühingu jätkuvuse.

Sten Patrick Kreek

Jüri Kreek

2007.a. tegevusaruanne

2007. aastal jätkus äritegevus eelmisel aastal alustatud tegevusaladel. Pikemaajaliste kinnisvara hindamise- haldamise- ja konsultatsioonilepingute sõlmimine kindlustas majandusaastal püsiva majanduskasvu.

OÜ Aun Kinnisvaral oli 2007.a. oli kaks töötajat, kelledest üks töötab osalise tööajaga. Arenguplaanid 2008 aastaks eeldavad töötajat arvu suurendamist.

Eesmärkideks on suunata põhitähelepanu kinnisvara hindamisele ja haldamisele.

Raamatupidamise aastaaruanne 2007.a.

Kasumiaruanne

	2007.a	2006.a.
Realiseerimise netokäive	737299	489116
Realiseeritud toodete (kaupade,teenuste) kulu	154040	190230
Turustuskulud	22464	44050
Üldhalduskulud	239098	130710
Brutokasum	321697	124126
Ärikasum,-kahjum	321697	124126
Aruandeaasta kasum,-kahjum	321697	124126

Bilanss

Aktiva

	2007.a.	2006.a
Raha ja pangakontod	414375	164948
Toore ja materjalid	17101	17101
Varud kokku	17101	17101
Käibevara kokku	431476	192049
Põhivara		
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	13774	19959
Varad kokku	445249	202008

Passiva

Maksuvõlad		6685
Võlad töövõtjatele		4960
Võlad hankijatele	15585	9224
Põhikapital	40000	40000
Reservkapital	4000	2000
Aruandeaasta puhaskasum	339697	124626
Eelmise aasta jaot. kasum	45968	15013
Kohustused ja kapital kokku	445249	202008

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Aun Kinnisvara juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemusi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes rahvusvahelistest raamatupidamisstandarditest, arvestades head tava ning Eesti Vabariigis raamatupidamist reguleerivat seadusandlust. Arvestusmeetodite ja arvestusskeemide muudatusi tehtud ei ole.

Aastaaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise printsiibi kohaselt.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varud on inventeeritud 31.12. 2007.a.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse ksutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalne põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

OÜ Aun Kinnisvara kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Masinatele ja seadmetele määratud kasulik eluiga on 4-6 aastat.

Ettevõtte tulumaks

Dividendidena jaotatavat kasumit maksustatakse kehtiva tulumaksuseaduse kohase tulumaksuga. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandas, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulud teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisesest tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Nõuete ja kohustuste hindamine

Nõuded ja kohustused on inventeeritud 31.12.2007.a.

Rahavood

Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Palk

Palgakulu oli 115104 krooni . Juhatuse liikmel eraldi töötasu ei ole.

Rahavoogude aruanne

I Rahavoog äritegevusest	2007	2006
1. Kasum	339697	124126
2. Põhivara kulum ja väärtuse langus	6186	4859
3. Põhivara mahakandmisest saadud kahjum		
4. Põhivara müügist saadud kasum		
5. Lühiajalised nõuded		
6. Käibevara (v.a. raha) suurenemine		34549
7. Lühiajalised kohustused		-205000
8. Maksuvõlad	-6685	-1105
9. Võlad töövõtjatele	-4960	-7127
10. Võlad hankijatele	6360	-8178
Kokku	340598	-57876
II Rahavoog investeerimistegevusest		
1. Põhivara soetus		-24818
2. Põhivara müük		
3. Immateriaalse põhivara soetus		
III Rahavoog finantseerimistegevusest		
1. Osakapitali taastamine		-15127
2. Saadud vahendeid riigieelarvest		
3. Väljamakstud dividendid	-91171	
Kokku muutus	-91171	-97821
IV Raha ja pangakontode muutus	249427	-97821

Kasumi jaotamise otsus

OÜ Aun Kinnisvara jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2006	45968
2007.a. puhaskasum	339697
Jaotamata kasum	385665

OÜ Aun Kinnisvara osanike otsus.

1. 2007.a. kasumit mitte jaotada, vaid kasutada ettevõtluse arendamiseks.

Omakapitali muutuse aruanne

	osakapital	kohust. reserv- kap.	eelm. per. jaotamata kasum	aruande- aasta kasum/kahjum	kokku
Seisuga 01.01.07	40000	2000	139139		181139
Reservkapitali suurendamine		2000			
2007.a kasum/ kahjum				339697	
2006.a. dividendid			91711		
Seisuga 31.12.07	40000	4000	45968	337697	429665

Müügitulu geograafiliste piirkondade kaupa

Tallinn ja Harjumaa	85 %	626 705 kr.
Ida Virumaa	7 %	51 610 kr.
Pärnumaa	3 %	22 120 kr
Valga-ja Võrumaa	2,5%	18 432 kr
Saaremaa	2 %	14 745 kr
Muu	1,5%	3 687 kr

Müügitulu tegevusala järgi

Müügitulu 737299 krooni

68 - kinnisvaraalane tegevus

683 - kinnisvaraalane tegevus tasu eest või lepingu alusel

6831 - kinnisvarabüroode tegevus

68311 - kinnivara ostmise, müügi või üürileandmisega seotud nõustamise ja hindamise tegevus tasu eest või lepingu alusel

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Aun Kinnisvara (registrikood: 10330000) 01.01.2007 - 31.12.2007
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Jüri Kreek (Juhatuseliige) - kinnitanud 24.11.2008