

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Aun Kinnisvara

registrikood: 10330000

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 84-89

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12916

telefon: +372 5016601, +372 65390038

faks: +372 6539038

e-posti aadress: info@aun.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Majandusaastal 2022 majandustegevust ei toimunud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 634	11 634
Nõuded ja ettemaksed	237	237
Kokku käibevarad	11 871	11 871
Kokku varad	11 871	11 871
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 059	9 059
Kokku omakapital	11 871	11 871
Kokku kohustised ja omakapital	11 871	11 871

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Aun Kinnisvara raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamistavast. Hea Raamatupdamistava on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusega ning neid täiendavad Raamarupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on raamatupidamiseregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud ja reguleerimiskanded. Aruande koostamisel inventeeritakse osaühingu varade ja kohustuste saldod, hinnatakse kajastatud väärtuste vastavust sätestatud arvestuspõhimõtetele, tehakse reguleerimis-ja lõpetamiskanded.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

0

Vigade korrigeerimine

0

Finantsvarad

0

Raha

11 634

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

ei

Finantsinvesteeringud

ei

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

ei

Nõuded ja ettemaksed

237€ käibemaksu ettemaksed

Varud

ei

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb nende ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse kohta ja seisundisse.

Varude kulude kajastamisel varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam: kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varud on inventeeritud 31.12.2021

Bioloogilised varad

0

Kinnisvarainvesteeringud

0

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

0

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 €

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5a

Kasulikuks elueaks loetakse tööaega, mille möödudes seade on mehhaaniliselt või moraalselt vananenud. Juhul, kui materiaalne objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena.

Rendid

0

Finantskohustised

0

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

0

Sihtfinantseerimine

0

Kohustuslik reservkapital

256

Tulud

0

Kulud

0

Maksustamine

0

Seotud osapooled

ei

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Majandustwgevust ei toimunud

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
ei ole	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

Osaühing Aun Kinnisvara (registrikood: 10330000) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KREEK	Juhatuse liige	01.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 059
Kokku	9 059
Jaotamine	
Kokku	9 059

Kasum jääb tulevaste khjumite katteks

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sten-Patrick Kreek	37104080346		1917 EUR (Lihtomand)
Jüri Kreek	34604040218		639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 65390038
Faks	+372 6539038
Mobiiltelefon	+372 5016601
E-posti aadress	info@aun.ee