

Majandusaasta aruanne

Karina Kivimägi

OÜ Baltiamo

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood 10329876
Aadress: Tartu mnt.28 10115 Tallinn
Telefon: 6 010 234
Faks: 6 010 235
Postiaadress: Kuhlbari 1-308A 10128 Tallinn
Põhitegevusala: Kinnisvara üür
Tegevjuht: Anatoli Šesterikov

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek

2. Osanike nimekiri

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuse aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	8
Lisa 1. Pikaajalised võlad	9
Lisa 2. Lühiajalised kohustused	9
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4. Müügitulu	9
Lisa 5. Tulumaks	9
Majandusaasta aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Baltiamo 2005.a. majandustegevuseks oli kinnisvara üürimine .
Juhataja tasu 2005. aastal puudus. Töötajad puudusid.

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Baltiamo juhataja on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 30.01.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

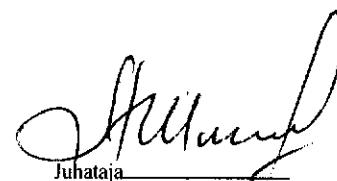
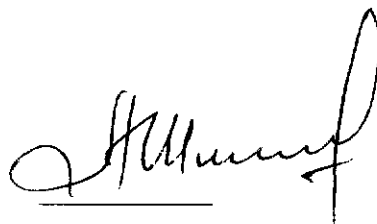
Juhataja hinnangul on OÜ Baltiamo jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhataja kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 31 jaanuar 2006.a

Anatoli Šesterikov

juhataja


Juhataja

Bilanss

kroonides

AKTIVA

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod

KÄIBEVARA KOKKU

PÕHIVARA

Kinnisvarainvesteeringud

PÕHIVARA KOKKU

AKTIVA KOKKU

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlad tarnijatele

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused

Pikaajaline laen

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

KOHUSTUSED KOKKU

OMAKAPITAL

Osakapital nominaalväärtuses

Reservid

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

Aruandeaasta kasum (kahjum)

KOKKU OMAKAPITAL

PASSIVA KOKKU

31.12.2005 31.12.2004

214 970 214 970

214 970 214 970

10 700 000 10 700 000

10 700 000 10 700 000

10 914 970 10 914 970

Lisa 3

Lisa 2

184 114 178 753

184 114 178 753

Lisa 1

715 072 867 064

715 072 867 064

715 072 867 064

899 186 1 045 817

40 000 40 000

4 000 4 000

9 825 153 9 678 518

146 631 146 635

10 015 784 9 869 153

10 914 970 10 914 970

26-06-2006

Kasumiaruanne

kroonides

		2005	2004
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 4	151 992	151 992
ÄRITULUD KOKKU		151 992	151 992
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud		5 361	5 357
ÄRIKULUD KOKKU		5 361	5 357
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		146 631	146 635
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		146 631	146 635
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		146 631	146 635
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		146 631	146 635

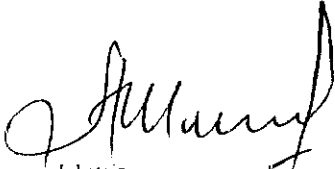
Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Aktsia- kapital	Kohustus-lik reserv-kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 01.01.04	40 000	0	8 982 518	9 022 518
Eelmiste perioodide kasum		4 000	-4 000	0
2004.a. kasum			146 635	146 635
Kinnisvara investearingu ümberhindlus			700 000	700 000
Seisuga 31.12.04	40 000	4 000	9 825 153	9 869 153
Seisuga 01.01.05	40 000	4 000	9 825 153	9 869 153
Eelmiste perioodide kasum				
2005.a. kasum			146 631	146 631
Seisuga 31.12.05	40 000	4 000	9 971 784	10 015 784

Vastavalt OÜ Baltiamo põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Vastavalt põhikirjale jagunevad osad järgmiselt: Anatoli Šesterikov 51%, Vladimir Galkin 24,5% ja Ants Pilving 24,5%


Juhataja

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

	2005	2004
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	146 631	146 635
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus	-146 631	-146 635
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	0	0
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	0	0
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	214 970	214 970
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	214 970	214 970

Aastaaruaande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamine

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud turuväärtuses, hinnatud OÜ Simus Kinnisvara poolt.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule OÜ Baltiamo on moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUJ
26-06-2006

Lisa 1. Pikaajalised võlad

Laenu andja	Laenujääk	Intr.%	Kohustuse lõpliku kustut. aasta
	31.12.2005		
AS Diva	715 072	0	2015

Lisa 2. Lühiajalised kohustused

AS Divale tasumata arved summas 184 114 krooni.

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.2001	0
Ümberklassifitseerimised	10 000 000
Saldo 31.12.2002	10 000 000
Saldo 31.12.2003	10 000 000
Kasumid/kahjumid ümberhindlustest	700 000
Saldo 31.12.2004	10 700 000
Saldo 31.12.2005	10 700 000

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud kaubanduspinnad, mida OÜ Baltiamo kasutab üüritulu saamise eesmärgil. Hoone turuväärtuseks oli ümberklassifitseerimise hetkel 10 000 000 krooni. Bilansipäeva seisuga on turuväärtus 10 700 000 krooni. Aruandeaastal kinnisvarainvesteeringutelt teenitud üüritulu oli 152 tuh krooni.

Lisa 4. Müügitulu

Üüritulu 151 992

Lisa 5. Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 9,9 mlj krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2,2 mlj krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 7,7 mlj krooni.

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Baltiamo juhataja on koostanud 2005. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
31. jaanuaril 2006 osanike üldkoosoleku poolt.

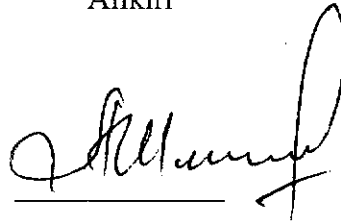
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Anatoli Šesterikov

juhataja



Juhataja

Harju Maakohus
Registri osakond
SISSE TULNU
26-06-2006

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Baltiamo osanike üldkoosolek otsustas jaotada 2005. aasta lõpuks kogunenud 146 631 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 146 631 krooni.

OÜ Baltiamo osanike nimekiri

Anatoli Šesterikov

Is.kood 35202010319
Elukoht – A.Reinvaldi 3-4, 10121 Tallinn
Osa suurus 51%. a` 20400.00 krooni.

Ants Pilving

Is.kood 34807220302
Elukoht – Tartu mnt. 24-7, Tallinn
Osa uurus 24,5%. a` 9800.00 krooni.

Vladimir Galkin

Is.kood 33310282307
Elukoht – Tartu mnt. 25-5, Tallinn
Osa suurus 24,5%. a` 9800.00 krooni.



Juhataja