

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Baltiamo

registrikood: 10329876

tänava/talu nimi, Tartu mnt. 28
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10115

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: as.diva@hotmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

| | |
|--|----|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon | 4 |
| Bilanss | 5 |
| Kasumiaruanne | 6 |
| Rahavoogude aruanne | 7 |
| Omakapitali muutuste aruanne | 8 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 9 |
| Lisa 2 Raha | 11 |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud | 11 |
| Lisa 4 Laenukohustused | 12 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed | 12 |
| Lisa 6 Müügitulu | 13 |
| Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud | 13 |
| Lisa 9 Muud ärikulud | 13 |
| Lisa 10 Seotud osapooled | 14 |

Tegevusaruanne

OÜ Baltiamo 2010.a. majandustegevuseks oli kinnisvara üürimine.

OÜ Baltiamo jätkub 2011.a. kinnisvara üürimist.

Juhatuse tasu 2010. aastal puudus.

Töötajad puudusid.

| OÜ Baltiamo olulisemad finantsuhtarvud olid | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|---|------------|------------|
| Ärentaablus (ärikasum/müügitulu)% | 72.13 | 91.19 |
| Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)% | 72.13 | 91.19 |
| Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital)% | 1.03 | 1.31 |
| Koguvara rentaablus (puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus)% | 1.00 | 1.27 |

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Baltiamo juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 12.05.2011 vahemikul. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Baltiamo jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

| | 31.12.2010 | 31.12.2009 | Lisa nr |
|--|-------------------|-------------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevara | | | |
| Raha | 214 970 | 214 970 | 2 |
| Kokku käibevara | 214 970 | 214 970 | |
| Põhivara | | | |
| Kinnisvarainvesteeringud | 10 700 000 | 10 700 000 | 3 |
| Kokku põhivara | 10 700 000 | 10 700 000 | |
| Kokku varad | 10 914 970 | 10 914 970 | |
| Kohustused ja omakapital | | | |
| Kohustused | | | |
| Lühiajalised kohustused | | | |
| Laenukohustused | 239 952 | 366 999 | 4 |
| Võlad ja ettemaksud | 17 415 | 0 | 5 |
| Kokku lühiajalised kohustused | 257 367 | 366 999 | |
| Kokku kohustused | 257 367 | 366 999 | |
| Omakapital | | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 40 000 | 40 000 | |
| Kohustuslik reservkapital | 4 000 | 4 000 | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 10 503 971 | 10 365 371 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 109 632 | 138 600 | |
| Kokku omakapital | 10 657 603 | 10 547 971 | |
| Kokku kohustused ja omakapital | 10 914 970 | 10 914 970 | |

Kasumiaruanne

(kroonides)

| | 2010 | 2009 | Lisa nr |
|---|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu | 151 992 | 151 992 | 6 |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -23 968 | 0 | 7 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -5 000 | 0 | 8 |
| Muud ärikulud | -13 392 | -13 392 | 10 |
| Ärikasum (-kahjum) | 109 632 | 138 600 | |
| | | | |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 109 632 | 138 600 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 109 632 | 138 600 | |

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

| | 2010 | 2009 | Lisa nr |
|---|-----------------|-----------------|----------|
| Rahavood äritegevusest | | | |
| Ärikasum (kahjum) | 109 632 | 138 600 | |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 0 | -246 503 | |
| Laekunud intressid | 17 415 | 0 | |
| Kokku rahavood äritegevusest | 127 047 | -107 903 | |
| | | | |
| Rahavood finantseerimistegevusest | | | |
| Saadud laenud | 24 944 | 259 895 | |
| Saadud laenude tagasimaksed | -151 991 | -151 992 | |
| Kokku rahavood finantseerimistegevusest | -127 047 | 107 903 | |
| | | | |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 214 970 | 214 970 | 2 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 214 970 | 214 970 | 2 |

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

| | | | | Kokku |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------|
| | Osakapital nimiväärtuses | Kohustuslik reservkapital | Jaotamata kasum (kahjum) | |
| 31.12.2008 | 40 000 | 4 000 | 10 365 371 | 10 409 371 |
| Aruandeperioodi kasum (kahjum) | | | 138 600 | 138 600 |
| 31.12.2009 | 40 000 | 4 000 | 10 503 971 | 10 547 971 |
| | | | | |
| Aruandeperioodi kasum (kahjum) | | | 109 632 | 109 632 |
| 31.12.2010 | 40 000 | 4 000 | 10 613 603 | 10 657 603 |

Vastavalt OÜ Baltiamo põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks 160 000 krooni. Vastavalt põhikirjale jagunevad osad järgmiselt: Anatoli Šesterikov 51%, Vladimir Galkin 24,5% ja Ants Pilving 24,5%

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Baltiamo 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatavalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärset määrata.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumus, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid ...

Õiglase väärtuse meetodil kajastades:

...õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärset hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud turuväärtuses, hinnatud OÜ Baltiamo üldkoosoleku protokolliga.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna [sõltumatute ekspertide] hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdüd toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdüd toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Eraldised kohtuvaidluste suhtes

Ettevõtte on moodustanud bilansis eraldise kõigi kohtuvaidluste ja võimalike kohtuvaidluste suhtes, mille puhul kohtuvaidlust põhjustav kohustav sündmus on toimunud enne bilansipäeva ja kohtuvaidlusega kaasnevad ettevõttele tõenäoliselt teatud kulutused, mille summat on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Eraldised kahjuliku lepingu suhtes

Kahjulik leping on selline leping, mille täitmisega kaasnevad kulutused ületavad lepingust saadavat majanduslikku kasu. Kahjulike lepingute suhtes moodustatakse eraldis, mis on väiksem lepingu täitmisega kaasnevast kahjumist või lepingu katkestamisega kaasnevast leppetrahvist.

Restruktureerimiseraldis

Restruktureerimiseraldis on ettevõtte juhtkonna poolt konkreetse tegevuskava alusel läbiviidav ettevõtte tegevuse põhjalik ümberkorraldus, mille tagajärjel muutuvad oluliselt ettevõtte äritegevuse ulatus või selle teostuse viis.

Restruktureerimiseraldis moodustatakse ühekordsete otseselt restruktureerimisest tulenevate kulutuste katteks, mis ei ole seotud ettevõtte restruktureerimisjärgse tegevusega. Eraldis kajastatakse perioodis, mil on toimunud kohustav sündmus (restruktureerimiskava avalikustamine). Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt

netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel]. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluna. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
2. Tütar- ja sidusettevõtted;
3. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
4. Osahingute tegevusjuhid, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [ja dividenditulu] kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.]

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisainformatsioon

Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalset likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- ettevõtetel ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenu tingimustele;
- keerulisemas majanduskeskkonnas võib ettevõtetel tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laenu ennetähtaegselt tagasi kutsuda;
- langenud nõudluse/finantsturgude ebaliikviidsuse tõttu;
- ettevõtte tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu/pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

| | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas | 214 970 | 214 970 |
| Kokku raha | 214 970 | 214 970 |

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

| Õiglase väärtuse meetod | | |
|--|-------------|-------------|
| | | |
| 31.12.2008 | | 10 700 000 |
| 31.12.2009 | | 10 700 000 |
| | | |
| 31.12.2010 | | 10 700 000 |
| | | |
| | 2010 | 2009 |
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 151 992 | 151 992 |

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

| | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud | | | | |
| Diva AS laen | 239 952 | 239 952 | 0 | 0 |
| Lühiajalised laenud kokku | 239 952 | 239 952 | 0 | 0 |
| Laenukohustused kokku | 239 952 | 239 952 | 0 | 0 |
| | | | | |
| | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | |
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud | | | | |
| Diva AS laen | 366 999 | 366 999 | 0 | 0 |
| Lühiajalised laenud kokku | 366 999 | 366 999 | 0 | 0 |
| Laenukohustused kokku | 366 999 | 366 999 | 0 | 0 |

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

| | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|----------------------------------|---------------|------------|
| Võlad tarnijatele | 17 415 | 0 |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 17 415 | 0 |

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes | 2010 | 2009 |
|---|----------------|----------------|
| Müük Euroopa Liidu riikidele | | |
| Eesti | 151 992 | 151 992 |
| Kokku müük Euroopa Liidu riikidele | 151 992 | 151 992 |
| Kokku müügitulu | 151 992 | 151 992 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes | | |
| | 2010 | 2009 |
| Üüritulu | 151 992 | 151 992 |
| Kokku müügitulu | 151 992 | 151 992 |

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

| | 2010 | 2009 |
|--|----------------|----------|
| Üür ja rent | -23 968 | 0 |
| Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused | -23 968 | 0 |

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

| | 2010 | 2009 |
|--|---------------|----------|
| Riiklikud ja kohalikud maksud | -5 000 | 0 |
| Kokku mitmesugused tegevuskulud | -5 000 | 0 |

Lisa 9 Muud ärikulud

(kroonides)

| | 2010 | 2009 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Maamaks | -13 392 | -13 392 |
| Kokku muud ärikulud | -13 392 | -13 392 |

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| | 31.12.2010 | | 31.12.2009 | |
|--|------------|------------|------------|------------|
| | Nõuded | Kohustused | Nõuded | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 0 | 239 952 | 0 | 366 999 |

| | 2010 | | 2009 | |
|--|-------|---------|-------|---------|
| | Ostud | Müügid | Ostud | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 0 | 151 992 | 0 | 151 992 |

Kõik toimingus oli tehtud turuhinnaga.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Baltiamo (registrikood: 10329876) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANATOLI ŠESTERIKOV | Juhatuse liige | 24.05.2011 |

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

| | 2010 |
|--|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 10 503 971 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 109 632 |
| Kokku | 10 613 603 |
| Jaotamine | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 10 613 603 |
| Kokku | 10 613 603 |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201 | 151992 | 100.00% | Jah |

Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|--------------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Ants Pilving | 34807220302 | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 9800 EEK |
| Vladimir Galkin | 33310280307 | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 9800 EEK |
| Anatoli Šesterikov | 35202010319 | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 20400 EEK |

Sidevahendid

| Liik | Sisu |
|-----------------|---------------------|
| Telefon | +372 6010234 |
| Faks | +372 6010235 |
| E-posti aadress | as.diva@hotmail.com |