

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing AMIC

registrikood: 10329221

tänavatalu nimi, Sõpruse pst 159b - 15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13414

telefon: +372 5155265

e-posti aadress: kesksaar@uninet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11

Tegevusaruanne

Peamiseks tegevusalaks on raamatupidamiseteenuse osutamine residentidest juriidilistele isikutele ning üüriteenus.

Amic OÜ 2012 aasta saavutuseks kujunes stabiilse ja kvaliteetse teenuse osutamine.

Järgmise aasta prioriteediks kujuneb olemasoleva stabiilsuse säilitamine ning uute klientide leidmine.

Aruandeaastal Amic OÜ juhatuse liikmetele tasu ei maksnud, firmas ei töötanud ühtegi töötajat.

Amic OÜ peamised finantssuhtarvud:			
		2012	2011
Varade rentaaablus		0.047	-0.138
Omakapitali rentaaablus (ROE)		0.104	-0.400
Maksevõime üldine tase		0.309	0.182
Võõrkapitali ja omakapitali suhe		1.205	1.904
Suhtarvude arvutamise metoodika:			
Varade rentaaablus = puhaskasum / varad kokku			
Omakapitali rentaaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital			
Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused			
Võõrkapitali ja omakapitali suhe = võõrkapital / omakapital			

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	373	34	2
Finantsinvesteeringud	755	755	
Nõuded ja ettemaksed	0	149	
Kokku käibevara	1 128	938	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 547	6 939	3
Kokku põhivara	5 547	6 939	
Kokku varad	6 675	7 877	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 000	1 000	4
Võlad ja ettemaksed	492	474	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 492	1 474	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 156	3 691	4
Kokku pikaajalised kohustused	2 156	3 691	
Kokku kohustused	3 648	5 165	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-100	984	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	315	-1 084	
Kokku omakapital	3 027	2 712	
Kokku kohustused ja omakapital	6 675	7 877	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	6 258	4 429	6
Brutokasum (-kahjum)	6 258	4 429	
Üldhalduskulud	-5 956	-5 202	
Äri kasum (kahjum)	302	-773	
Finantstulud ja -kulud	13	-311	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	315	-1 084	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	315	-1 084	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	302	-773	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 392	1 352	3
Muud korrigeerimised	13	11	
Kokku korrigeerimised	1 405	1 363	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	149	785	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18	-10	
Makstud intressid	0	-322	
Kokku rahavood äritegevusest	1 874	1 043	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	322	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 535	-1 894	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 535	-1 572	
Kokku rahavood	339	-529	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34	563	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	339	-529	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	373	34	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	984	3 796
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 084	-1 084
31.12.2011	2 556	256	-100	2 712
Aruandeaasta kasum (kahjum)			315	315
31.12.2012	2 556	256	215	3 027

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Amic OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatu-pidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki pangas.

Finantsinvesteeringud

Siin näidatakse käibevarana arvestatud lühiajalised finantsinvesteeringud. Aktsiate ja muude väärtpaberite soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud otsestest väljaminekutest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetus-maksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1,000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm on vahemikus 16 - 40 % . Aruandeaastal materiaalsel põhivara ei soetatud.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressi-määra meetodit.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid osanikega, juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	373	34
Kokku raha	373	34

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	6 939	6 939	1 352	8 291
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	6 939	6 939	1 352	8 291
Amortisatsioonikulu			-1 352	-1 352
31.12.2011				
Soetusmaksumus	6 939	6 939	0	6 939
Akumuleeritud kulum	0	0	0	
Jääkmaksumus	6 939	6 939	0	6 939
Amortisatsioonikulu	-1 392	-1 392		-1 392
31.12.2012				
Soetusmaksumus	6 939	6 939	0	6 939
Akumuleeritud kulum	-1 392	-1 392	0	-1 392
Jääkmaksumus	5 547	5 547	0	5 547

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Silver kesksaar	3 156	1 000	2 156		6	eur	31.12.15
Pikaajalised laenud kokku	3 156	1 000	2 156				
Laenukohustused kokku	3 156	1 000	2 156				
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Silver Kesksaar	4 691	1 000	3 691		6	eur	31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	4 691	1 000	3 691				
Laenukohustused kokku	4 691	1 000	3 691				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	245	245		
Maksuvõlad	40	40		
Muud võlad	7	7		
Muud viitvõlad	7	7		
Saadud ettemaksed	200	200		
Tulevaste perioodide tulud	200	200		
Kokku võlad ja ettemaksed	492	492		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	184	184		
Maksuvõlad	90	90		
Saadud ettemaksed	200	200		
Tulevaste perioodide tulud	200	200		
Kokku võlad ja ettemaksed	474	474		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 258	4 429
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 258	4 429
Kokku müügitulu	6 258	4 429
Müügitulu tegevusalade lõikes		
raamatupidamisteenus	1 034	1 268
üüriteenus	5 224	3 161
Kokku müügitulu	6 258	4 429

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on:

Osaühing AMIC (registrikood: 10329221) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER KESKSAAR	Juhatuse liige	28.02.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	315
Kokku	215
Katmine	
Kokku	215

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5224	83.48%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	1034	16.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silver Kesksaar	35904250248		1917 EUR
Marju Kesksaar	46311150271		639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5155265
E-posti aadress	kesksaar@uninet.ee