

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing AMIC

registrikood: 10329221

tänavatalu nimi, Sõpruse pst 159b - 15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13414

telefon: +372 5155265

e-posti aadress: kesksaar@uninet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11

Tegevusaruanne

Peamiseks tegevusalaks on raamatupidamisteenuse osutamine residentidest juriidilistele isikutele ning üüriteenus.

Amic OÜ 2013 aasta saavutuseks kujunes stabiilse ja kvaliteetse teenuse osutamine.

Järgmise aasta prioriteediks kujuneb olemasoleva stabiilsuse säilitamine ning uute klientide leidmine.

Aruandeaastal Amic OÜ juhatuse liikmetele tasu ei maksnud, firmas ei töötanud ühtegi töötajat.

Amic OÜ peamised finantssuhtarvud:			
		2013	2012
Varade rentaaablus		0.064	0.047
Omakapitali rentaaablus (ROE)		0.118	0.104
Maksevõime üldine tase		0.408	0.309
Võõrkapitali ja omakapitali suhe		0.835	1.205
Suhtarvude arvutamise metoodika:			
Varade rentaaablus = puhaskasum / varad kokku			
Omakapitali rentaaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital			
Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused			
Võõrkapitali ja omakapitali suhe = võõrkapital / omakapital			

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	408	373
Finantsinvesteeringud	755	755
Nõuded ja ettemaksed	7	0
Kokku käibevara	1 170	1 128
Põhivara		
Materiaalne põhivara	5 126	5 547
Kokku põhivara	5 126	5 547
Kokku varad	6 296	6 675
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 000	1 000
Võlad ja ettemaksed	849	492
Kokku lühiajalised kohustused	1 849	1 492
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 016	2 156
Kokku pikaajalised kohustused	1 016	2 156
Kokku kohustused	2 865	3 648
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	215	-100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	404	315
Kokku omakapital	3 431	3 027
Kokku kohustused ja omakapital	6 296	6 675

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	7 081	6 258
Brutokasum (-kahjum)	7 081	6 258
Üldhalduskulud	-6 707	-5 956
Ärikasum (kahjum)	374	302
Muud finantstulud ja -kulud	30	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	404	315
Aruandeaasta kasum (kahjum)	404	315

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	374	302
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 562	1 392
Muud korrigeerimised	30	13
Kokku korrigeerimised	1 592	1 405
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7	149
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	357	18
Kokku rahavood äritegevusest	2 316	1 874
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 141	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 141	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 140	-1 535
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 140	-1 535
Kokku rahavood	35	339
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	373	34
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35	339
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	408	373

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	-100	2 712
Aruandeaasta kasum (kahjum)			315	315
31.12.2012	2 556	256	215	3 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)			404	404
31.12.2013	2 556	256	619	3 431

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Amic OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatu-pidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki pangas.

Finantsinvesteeringud

Siin näidatakse käibevarana arvestatud lühiajalised finantsinvesteeringud. Aktsiate ja muude väärtpaberite soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud otsestest väljaminekutest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetus-maksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1,000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm on vahemikus 16 - 40 % . Aruandeaastal materiaalsel põhivara ei soetatud.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressi-määra meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid osanikega, juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	408	373

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	6 939		6 939	0	6 939
Akumuleeritud kulum	0		0	0	
Jääkmaksumus	6 939		6 939	0	6 939
Amortisatsioonikulu	-1 392		-1 392		-1 392
31.12.2012					
Soetusmaksumus	6 939		6 939	0	6 939
Akumuleeritud kulum	-1 392		-1 392	0	-1 392
Jääkmaksumus	5 547		5 547	0	5 547
Ostud ja parendused		1 141	1 141		1 141
Amortisatsioonikulu	-1 392	-170	-1 562		-1 562
31.12.2013					
Soetusmaksumus	6 939	1 141	8 080		8 080
Akumuleeritud kulum	-2 784	-170	-2 954		-2 954
Jääkmaksumus	4 155	971	5 126		5 126

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Silver kesksaar	2 016	1 000	1 016		6	eur	31.12.15
Pikaajalised laenud kokku	2 016	1 000	1 016				
Laenukohustused kokku	2 016	1 000	1 016				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Silver kesksaar	3 156	1 000	2 156		6	eur	31.12.15
Pikaajalised laenud kokku	3 156	1 000	2 156				
Laenukohustused kokku	3 156	1 000	2 156				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	178	178		
Muud võlad	471	471		
Muud viitvõlad	471	471		
Saadud ettemaksed	200	200		
Tulevaste perioodide tulud	200	200		
Kokku võlad ja ettemaksed	849	849		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	245	245		
Maksuvõlad	40	40		
Muud võlad	7	7		
Muud viitvõlad	7	7		
Saadud ettemaksed	200	200		
Tulevaste perioodide tulud	200	200		
Kokku võlad ja ettemaksed	492	492		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 081	6 258
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 081	6 258
Kokku müügitulu	7 081	6 258
Müügitulu tegevusalade lõikes		
raamatupidamisteenus	1 685	1 034
üüriteenus	5 396	5 224
Kokku müügitulu	7 081	6 258

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2014

Osaühing AMIC (registrikood: 10329221) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER KESKSAAR	Juhatuse liige	03.04.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	215
Aruandeaasta kasum (kahjum)	404
Kokku	619

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5396	76.20%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	1685	23.80%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marju Kesksaar	46311150271		639 EUR
Silver Kesksaar	35904250248		1917 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5155265
E-posti aadress	kesksaar@uninet.ee