

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta: 01.01.2001 – 31.12.2001

16 lu

Margari Pappi

Ettevõtte nimetus: **ARHITEKTIBÜROO RAIVO PUUSEPP OÜ**

Registrikood: **10329056**

Aadress: **Liivalaia 14
Tallinn 10118**

Telefon: **372 6 461301 ; 372 6 461244**

Faks: **372 6 461302**

e-mail: **kaja@puusepp.ee**

Juhatuse liikmed: **Raivo Puusepp
Kaja Kabin**

Lisatud dokumendid: **1. audiitori järeldusotsus**

2. üle 10% osalust omavate osanike nimekiri


/ K. KABIN /

SISUKORD

2001.a. majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad.....	3
2001.a. tegevusaruanne.....	4
2001.a. raamatupidamise aastaaruanne	
juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele.....	5
bilanss	6
kasumiaruanne.....	8
raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
1. rahavoogude aruanne.....	9
2. nõuded ostjate vastu.....	10
3. vähemolulise maksumusega inventar.....	11
4. materiaalse põhivara liikumine.....	11
5. kapitalirent.....	12
6. maksuvõlad.....	12
7. maksude ettemaksed	12
8. realiseerimise netokäive geograafilises lõikes.....	13
9. omakapital.....	13
2001.a. kasumi jaotamise otsus.....	14

2001.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

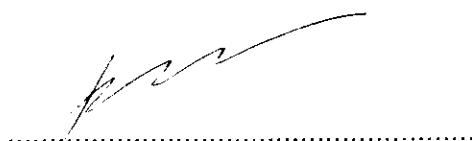
Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2001. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Osaühingu Arhitektibüroo Raivo Puusepp kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, selle lisadest ja juhatuse deklaratsioonist raamatupidamise aastaaruandele ning kasumi jaotamise otsusest.

2001.a. majandusaasta aruande kinnitas Arhitektibüroo Raivo Puusepp OÜ üldkoosolek 23. mail 2002.a.

Tallinnas, 23. mail 2002.a.



Raivo Puusepp
Osanik, juhatuse liige



Kaja Kabin
Osanik, juhatuse liige

2001.a. tegevusaruanne

Arhitektibüroo Raivo Puusepp OÜ põhitegevus on arhitektuurne projekteerimine.

2001. aastal sooritasime projekteerimistöid Eesti Vabariigis (umbes 70 % ulatuses kogukäibest) ning Läti Vabariigis (umbes 30 % ulatuses kogukäibest).

Suuremad objektid Eestis olid: Peugeot' Autokeskus Tartus (3000 m²); Toyota-Lexus Autokeskuse laiendus Tallinnas (1200 m²), Chrysler Autokeskuse laiendus Tallinnas (800 m²) ning DFDS Transport AS-i ladu-terminalihoone Saku vallas (16000 m²). Selle objekti projekteerimist jätkatakse 2002. aastal. Läti Vabariigis Riias viidi lõpule "Pleskodale" Kaubanduskeskuse projekteerimine (18 000 m²). Oleme teostanud ka projekteerimisalast peatöövõttu kuni ehitusloa taotlemiseni omavalitsusorganites. Alltöövõtjaid kasutades oleme teostanud konstruktsioonide, eriosade ja sisekujunduse projekte.

Kuna 2001. aastal keskenduti peamiselt arhitektuursele projekteerimisele ning võimaluse korral loobuti peatöövõtja rollist, siis võrreldes 2000. aastaga vähenes osaühingu kogukäive ligikaudu 2 korda. Omakäive vähenes võrreldes 2000. aastaga ligikaudu veerandi võrra. 2001.a. kogukäibest moodustab omakäive umbes 74 %. Põhivahenditesse investeeriti 46322 krooni (projekteerimiseks vajaliku tark- ja riistvara täiendamiseks).

Projekteerimisturul valitsevat olukorda hindame suhteliselt stabiilseks, 2002. aastaks prognoosime tootmismahdade jäämist umbes 2001. aasta tasemele. Olulisi investeeringuid töövahenditesse ega tööjõusse 2002. aastaks ei planeerita.

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele vastaval positsioonil olemise eest eraldi tasu ei maksta ega tehta ka muid soodustusi. Keskmise töötajate arv 2001. aastal oli 8, neist 6 olid põhikohaga ning 2 tööettevõtulepingu alusel töötajat. Töötajatele makstud tasude kogusumma 2001. aastal oli 1 007 834.00 krooni.

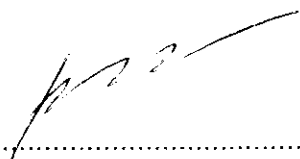
2001.a. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON raamatupidamise aastaaruandele.

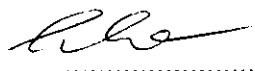
Arhitektibüroo Raivo Puusepp OÜ juhatus, kes vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise eest, kinnitab:

1. 2001.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis vastavad heale raamatupidamistavale;
2. 2001.a. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. Arhitektibüroo Raivo Puusepp OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Tallinnas, 23. mail 2002.a.



.....
Raivo Puusepp
juhatuse liige



.....
Kaja Kabin
juhatuse liige

Arhitektibüroo Raivo Puusepp OÜ bilanss 31.12.2001.a.

	2001	2000
	täiskroonides	
A K T I V A (V A R A)		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	260 474	311 051
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved (2)	310 092	246 406
ebatõenäoliselt laekuv arve (2)	-- 53 100	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed (7)	11 238	150 374
Muud tulevaste perioodide kulud	55 635	53 622
Käibevara kokku	584 339	761 453
Põhivara		
Maa	146 917	146 917
Masinaid, seadmed ja muu inventar	1 170 017	1 511 173
Akumuleeritud põhivara kulum	- 922 515	-1 098 246
Materiaalne põhivara kokku	394 419	559 844
Põhivara kokku (4)	394 419	559 844
AKTIVA (VARA) KOKKU	978 758	1 321 297

	2001	2000
	täiskroonides	
P A S S I V A (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
Lühiajalised kohustused		
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	118 075	34 012
Maksuvõlad (6)	72 790	28 536
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	14 293	14 286
Muud viitvõlad	2 501	99
Tagatiseta võlakohustused		
Kapitalirendi maksed 2000. aastal (5)	0	49 361
Lühiajalised kohustused kokku	207 659	126 294
Kohustused kokku	207 659	126 294
Omakapital		
Osakapital (9)	110 000	110 000
Kohustuslik reservkapital (9)	12 500	12 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	537 368	120 120
Aruandeaasta puhaskasum	111 231	952 383
Omakapital kokku	771 099	1 195 003
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	978 758	1 321 297

Arhitektbüroo Raivo Puusepp OÜ kasumiaruanne 01.01.2001 - 31.12.2001

	2001	2000
	täiskroonides	
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive (8)	3 279 937	6 418 198
ÄRITULUD KOKKU	3 279 937	6 418 198
ÄRIKULUD		
Alltöövõtjatelt ostetud projekt. tööd	855 750	3 190 100
Mitmesugused tegevuskulud	757 714	691 186
Tööjõu kulud	1 340 426	1 353 270
(s.h. palgakulu)	(1007 839)	(1017496)
(s.h. sotsiaalmaksud)	(332 587)	(335 774)
Põhivara kulum (4)	211 747	212 919
Muud ärikulud	4 568	1 329
ÄRIKULUD KOKKU	3 170 205	5 448 804
ÄRIKASUM	109 732	969 394
Finantstulud		
Intressitulud	3 265	2 177
Finantstulud kokku	3 265	2 177
Finantskulud		
Intressikulud	1 766	15 438
Finantskulud kokku	1 766	15 438
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	111 231	956 133
Aruandeaastal selgunud 1999.a. tuludeklaratsiooni parandamisest tingitud ettevõtte tulumaksu juurdemaks	0	3 750
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	111 231	952 383


/K. KABIN/

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2001.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitused.

2001.a. kasutatakse raamatupidamise seaduse lisades toodud kasumiaruande skeemi 1, samuti nagu 2000. a. kasumiaruande puhul.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

<u>1. Rahavoogude aruanne</u>	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Rahavood äritegevusest		
Käibekapital äritegevusest	322 978	1 165 302
- Käibekapitali muutus (v.a. raha ja pangakontod)	- - 257 263	- 728 612
Neto =	580 241	436 690
Rahavood investeerimistegevusest		
<u>Materiaalne põhivara</u>		
Müüdid	0	0
- Soetatud	- 46 322	- 65 216
Neto =	- 46 322	- 65 216
Rahavood finantseerimistegevusest		
<u>Pikaajalised kohustused</u>		
Uued laenud	0	0
- tasutud kapitalirendi maksed	- 49 361	- 107 267
Neto =	- 49 361	- 107 267
<u>Omakapital</u>		
väljalastud aktsiad	0	0
- Dividendid	- 535 135	0
Neto =	- 535 135	0
Kokku =	- 584 496	- 107 267
Raha ja pangakontode muutus	= - 50 577	264 207

Käibekapital äritegevusest	2001	2000
Puhaskasum	111 231	952 383
Materiaalse põhivara kulum	211 747	212 919
Kokku:	322 978	1 165 302

Käibekapitali muutus, v.a. raha ja pank

Käibevara muutus

Nõuded ostjate vastu	10 586	- 369 554
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	- 137 123	- 92 421
Kokku:	- 126 537	- 461 975

Lühiajaliste kohustuste muutus

Võlad hankijatele	- 84 063	639 666
Maksuvõlad	- 44 254	69 980
Viitvõlad	- 2 409	480 941
Kokku:	- 130 726	1 190 587

Käibekapitali muutus kokku - 257 263 728 612

2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu moodustavad nende laekumata arved summas 310 092 krooni. Kõigi nimetatud arvete laekumistähtaeg on jaanuaris 2002.a., välja arvatud üks nõue summas 53100 krooni, mille laekumistähtaeg oli mais 2001.a. Nimetatud nõue on antud inkassofirma menetlusse oktoobris 2001, kuid ei ole Ostja maksejõuetuse tõttu ikkagi laekunud. Seetõttu on nõue summas 53100.- krooni hinnatud ebatõenäoliselt laekuvaks arveks ning kantud kuludesse.


/ K. KABIN /

3. Vähemolulise maksumusega inventar (väikevahendid)

Vähemolulise maksumusega inventari 2001. aasta jooksul ei soetatud.

Pikema kasutamise ajaga objektid, mille maksumus on alla 15 000 krooni, kantakse soetamisel kuludesse, kuid nende üle peetakse koguselist arvestust. Inventeerimine toimub üks kord aastas. Objekte, mille maksumus on alla 3000 krooni, ei inventeerita.

4. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa	Masinad ja seadmed	Inventar	Akumu- leeritud kulum
2001.a.				
Aasta alguses	146 917	729 306	781 867	- 1 098 246
Soetamine			36 576	
Parendamine			9 746	
Müük				
Mahakandmine			- 387 478	387 478
Majandusaasta kulum		(145 861)	(65 886)	- 211 747
Aasta lõpuks	146 917	729 306	440 711	- 922 515

I grupi materiaalsed põhivara - maad - ei amortiseerita. II grupi materiaalsed põhivara amortiseeritakse 20 % - 40 % aastas lineaarse meetodi alusel.

5. Kapitalirent

Soetus- maksumus	kulum kokku aasta lõpuks (s.h. 2001.a.)	aruandeper. maksed	vara kal- linemine	kohustuste saldo	maksed 2002.a.	lepingu tähtaeg
1. 429 806	300 864 (85 961)	49 361	5,56 %	0	0	30.05.01

1998. aastal osteti kapitalirendiga sõiduauto Jeep Cherokee TD (p.1), mille leping lõppes 30.05.01. Kõik kapitalirendi maksed on tasutud ning auto on vormistatud Arhitektibüroo Raivo Puusepp OÜ omandusse. Seisuga 31.12.01 jooksvaid kapitalirendi lepinguid ei ole.

6. Maksuvõlad

Bilansis näidatud maksuvõlg sisaldab käibemaksukohustust 72 790 krooni.

Sotsiaalmaksu ja kinnipeetud isikutulumaksu võlgnevust ei ole.

7. Maksude ettemaksed

Bilansis näidatud maksude ettemakse summas 11 238 krooni moodustub 1999.a. ettevõtte tuludeklaratsiooniga tekkinud ettevõtte tulumaksu enammaksest, mis on Maskuameti poolt 2001. aastal kantud dividendi tulumaksu enammakseks. Nimetatud enammakset kasutatakse 2002. aastal dividendi tulumaksu katteks.

8. Realiseerimise netokäive geograafilises lõikes

2001.a. realiseerimise netokäive jaguneb järgnevalt: 68% Eesti Vabariigis; 32% moodustab eksport Läti Vabariiki.

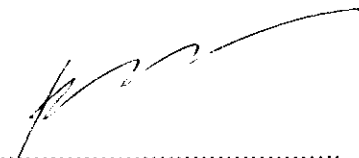
9. Omakapital

	Osakapital	Reservkapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.1999	110 000	12 500	106 482	13 638	242 620
1999.a. puhas- kasumi jagam.			13 638	-13 638	0
Dividendid					0
Divid.tulumaks					0
Aruandeaasta kasum				952 383	952 383
31.12.2000	110 000	12 500	120 120	952 383	1195 003
31.12.2000	110 000	12 500	120 120	952 383	1195003
2000.a. puhas- kasumi jagam.			952 383	- 952 383	0
Dividendid			-396 000		-396 000
Div. tulumaks			-139 135		-139 135
aruandeaasta kasum				111 231	111 231
31.12.2001	110 000	12 500	537 368	111 231	771 099


/K. KARBIN/

2001.a. kasumi jaotamise otsus

	täiskroonid
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2001.a. lõpus	537 368
2001.a. aruandeaasta kasum	111 231
Dividendidena jaotamiseks 2000.a. puhaskasumi arvelt	- 165 000
Tulumaks dividendidelt	- 57 973
<hr/>	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2001.a. majandusaasta aruande kinnitamist	425 626


.....
Raivo Puusepp
juhatuse liige

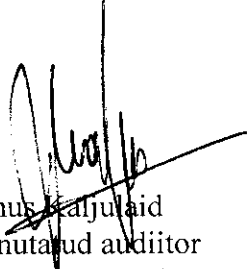

.....
Kaja Kabin
juhatuse liige

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS ARHITEKTIBÜROO RAIVO PUUSEPP OÜ OSANIKELE

Olen kontrollinud ARHITEKTIBÜROO RAIVO PUUSEPP OÜ 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Auditeerimise eesmärk on anda omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Audit on sooritatud vastavuses Eesti Vabariigi audiitorkontrolli eeskirjadega, mille kohaselt audit tuleb planeerida ja sooritada viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus on väljavõtteliselt kontrollitud tõendusmaterjale, millel põhinevad aruandes esitatud näitajad. Varade inventeerimisel ei osaletud. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna saamaks piisavat alust arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab bilansi lõppsummaks 978 758 krooni ja aruandeaasta finantstulemuseks 111 231 krooni kasumit, kajastab oluliselt õigesti ARHITEKTIBÜROO RAIVO PUUSEPP OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a. ja siis lõppenud aruandeperioodi tulemust.


Jaanus Kaljulaid
vannutatud audiitor
(tunnistus nr.204)

21. mail 2002.a.

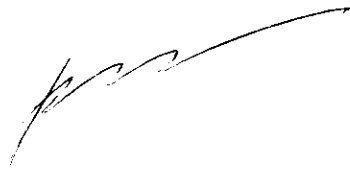
Arhitektibüroo Raivo Puusepp OÜ (reg. kood 10329056)


üle 10% osalust omavate **OSANIKE NIMEKIRI**

seisuga 23. mai 2002.a.

ARHITEKTIBÜROO RAIVO PUUSEPP OÜ osakapital on 110000 krooni. Osakapital koosneb kahest osast nimiväärtusega vastavalt 80 000 krooni ja 30 000 krooni. Osad jaotuvad järgmiselt:

<u>Osaniku nimi, isikukood ja aadress</u>	<u>osa nimiväärtus</u>	<u>osalus %</u>
1. Raivo Puusepp isikukood 36003210245, elukoht Tallinn	80 000 krooni	73 %
2. Kaja Kabin isikukood 46504180221, elukoht Saue vald, Harjumaa	30 000 krooni	27 %


Raivo Puusepp
juhatuse liige


Kaja Kabin
juhatuse liige