

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Arhitektibüroo Raivo Puusepp OÜ

registrikood: 10329056

tänava/talu nimi, Magasini tn 29a-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10138

telefon: +372 6461301, +372 6461244

faks: +372 6461302

e-posti aadress: raivo@puusepp.ee

veebilehe aadress: www.puusepp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad tarnijatele	16
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 14 Muud võlad	17
Lisa 15 Osakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Muud ärikulud	18
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 22 Tulumaks	19
Lisa 23 Seotud osapooled	19
Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva	20

Tegevusaruanne

Arhitektibüroo Raivo Puusepp OÜ põhitegevus on arhitektuurne projekteerimine. 2012.aastal sooritasime projekteerimistöid peamiselt Eesti Vabariigis, väga väikeses mahus (alla 1%) ka Soome.

Tähtsamad objektid olid: "MAXIMA" kauplusehoone põhiprojekt Tallinnas Lasnamäel (10000 m²); SMARTEN Logistikakeskuse hoone eskiis Rae vallas (20000 m²); KAWÉ CLUB laohoone (7500 m²) eel- ja põhiprojekt Rae vallas; TARTU KAUBAMAJA hoone ümber- ja pealisehituse (4000 m²) eskiisi 4 variantlahendust Tartu linnas.

2012.aastal teostati ka projekteerimisalast peatöövõttu. Seoses peatöövõtutööde mahu suurenemisega võrreldes 2011.aastaga ning tänu mõnede vahepeal seiskunud projektide taaskäivitamisele suurenes osaühingu kogukäive võrreldes 2011.aastaga 104% võrra. Omakäive suurenes 49% võrra. 2012.aasta kogukäibest moodustab omakäive 71%. Uusi materiaalseid põhivahendeid 2012.aastal ei soetatud; immateriaalse põhivara parendamiseks investeeriti 1714.- eurot.

2013.aastaks prognoosime käibemahu jäämist ligikaudu sama tasemele 2012. aasta käibemahuga. Olulisi investeeringuid põhivarasse ega tööjõusse 2013.aastaks ei planeerita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	102 980	82 659	2
Nõuded ja ettemaksed	28 254	22 925	3
Kokku käibevara	131 234	105 584	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	9 390	9 390	6
Materiaalne põhivara	160 257	164 900	7
Immateriaalne põhivara	3 876	4 275	8
Kokku põhivara	173 523	178 565	
Kokku varad	304 757	284 149	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 095	6 660	10
Võlad ja ettemaksed	7 952	5 920	11
Kokku lühiajalised kohustused	15 047	12 580	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	30 841	38 001	10
Kokku pikaajalised kohustused	30 841	38 001	
Kokku kohustused	45 888	50 581	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 040	7 040	15
Kohustuslik reservkapital	800	800	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	204 608	219 073	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 421	6 655	
Kokku omakapital	258 869	233 568	
Kokku kohustused ja omakapital	304 757	284 149	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	247 976	121 475	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-73 011	-3 778	17
Mitmesugused tegevuskulud	-24 681	-23 440	18
Tööjõukulud	-89 675	-72 834	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 756	-10 696	7,8
Muud ärikulud	0	-9	20
Ärikasum (kahjum)	53 853	10 718	
Finantstulud ja -kulud	-1 818	-2 194	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	52 035	8 524	
Tulumaks	-5 614	-1 869	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 421	6 655	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	53 853	10 718	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 756	10 696	7,8
Kokku korrigeerimised	6 756	10 696	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 329	-7 475	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 032	855	
Kokku rahavood äritegevusest	57 312	14 794	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 714	-1 423	8
Laekunud intressid	92	100	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 622	-1 323	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 725	-6 382	
Makstud intressid	-1 910	-2 294	21
Makstud dividendid	-21 120	-7 030	22
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 614	-1 869	22
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-35 369	-17 575	
Kokku rahavood	20 321	-4 104	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	82 659	86 763	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 321	-4 104	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	102 980	82 659	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	7 030	799	226 114	233 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 655	6 655
Emiteeritud osakapital	10		-10	0
Makstud dividendid			-7 030	-7 030
Muutused reservides		1	-1	0
31.12.2011	7 040	800	225 728	233 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)			46 421	46 421
Makstud dividendid			-21 120	-21 120
31.12.2012	7 040	800	251 029	258 869

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arhitektibüroo Raivo Puusepp OÜ 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Arhitektibüroo Raivo Puusepp OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruandeperiood on 01.01.2012 kuni 31.12.2012; võrdlusperiood 01.01.2011 kuni 31.12.2011.

Raha

Bilansikirje "Raha" all kajastatakse raha pangakontodel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil; investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi seisuga 31.12.2012 (mis tulnuks ümber hinnata eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel) ei olnud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, s.t. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest tootmiskuludest ja toodangu valmistamisega seotud kaudsetest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna väärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumi arvestamisel

kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, s.h. nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Muud kulutused kajastatakse perioodikuluna.

Immateriaalse põhivarana kajastatakse tarkvaraprogrammid, mille soetusmaksumus on üle 1000 euro ning mida ettevõtte kasutab pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetava väärtuse juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte. Vara allahindlusi kajastatakse perioodi kuluna.

Kui varem allhinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	25 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	2,5-4 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat
Arvutitarkvara	4 aastat

Rendid

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldisena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Tingimuslike kohustustena avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summast. Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on osanikud ja juhatuse liikmed ning nendega seotud isikud.

2012.aastal tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Juhatuse liikmetele makstud tasude suurus on avalikustatud aastaaruande lisas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuse osutamisega kaasnevad kulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides teenuse osutamisest saadava tulu ja kasumiga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	102 980	82 659
Kokku raha	102 980	82 659

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	27 464	27 464			4
Ostjatelt laekumata arved	27 464	27 464			4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4			5
Ettemaksed	786	786			
Tulevaste perioodide kulud	786	786			
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 254	28 254			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	22 260	22 260			4
Ostjatelt laekumata arved	22 260	22 260			4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	12			5
Ettemaksed	653	653			
Tulevaste perioodide kulud	653	653			
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 925	22 925			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	27 464	22 260
Kokku nõuded ostjate vastu	27 464	22 260

Kõik nõuded on laekunud majandusaasta aruande esitamise ajaks.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 421		1 429
Üksikisiku tulumaks		880		724
Erisoodustuse tulumaks		93		84
Sotsiaalmaks		1 893		1 625
Kohustuslik kogumispension		98		91
Töötuskindlustusmaksed		212		190
Ettemaksukonto jääk	4		12	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	5 597	12	4 143

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	9 390	9 390
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	9 390	9 390
31.12.2011		
Soetusmaksumus	9 390	9 390
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	9 390	9 390
31.12.2012		
Soetusmaksumus	9 390	9 390
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	9 390	9 390

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	51	35

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010						
Soetusmaksumus	190 465	52 241	3 724	10 659	66 624	257 089
Akumuleeritud kulum	-22 585	-49 227	-3 347	-8 238	-60 812	-83 397
Jääkmaksumus	167 880	3 014	377	2 421	5 812	173 692
Amortisatsioonikulu	-7 619	-14	-189	-970	-1 173	-8 792
31.12.2011						
Soetusmaksumus	190 465	52 241	3 724	8 707	64 672	255 137
Akumuleeritud kulum	-30 204	-49 241	-3 536	-7 256	-60 033	-90 237
Jääkmaksumus	160 261	3 000	188	1 451	4 639	164 900
Amortisatsioonikulu	-4 579			-64	-64	-4 643
31.12.2012						
Soetusmaksumus	190 465	52 241	3 724	8 707	64 672	255 137
Akumuleeritud kulum	-34 783	-49 241	-3 536	-7 320	-60 097	-94 880
Jääkmaksumus	155 682	3 000	188	1 387	4 575	160 257

Materiaalse põhivara gruppi "ehitised" kuuluv korteriomand bilansilise väärtusega 155 682 eurot, mida ettevõtte kasutab oma büroopinnana, on ka laenukohustuse tagatiseks. Korteriomandile on seatud hüpoteek summas 83 085 eurot.

2012.aastal otsustas juhtkond suurendada "ehitiste" gruppi kuuluva korteriomandi lõppmaksumust peale kasuliku eluea lõppu, millest tulenevalt vähenes aruandeperioodi kulum võrreldes eelmise perioodiga 3040 euro võrra. Kasuliku eluea pikkust ega amortisatsiooninormi ei muudetud.

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate materiaalsete põhivahendite soetusmaksumus seisuga 31.12.2012 on 17914 eurot.

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2010			
Soetusmaksumus	18 042		18 042
Akumuleeritud kulum	-13 286		-13 286
Jääkmaksumus	4 756		4 756
Ostud ja parendused	712	711	1 423
Amortisatsioonikulu	-1 904		-1 904
31.12.2011			
Soetusmaksumus	18 754	711	19 465
Akumuleeritud kulum	-15 190		-15 190
Jääkmaksumus	3 564	711	4 275
Ostud ja parendused	1 003	711	1 714
Amortisatsioonikulu	-2 113		-2 113
Ümberklassifitseerimised	711	-711	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	20 468	711	21 179
Akumuleeritud kulum	-17 303		-17 303
Jääkmaksumus	3 165	711	3 876

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	1 392	2 597
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	1 280	432
1-5 aasta jooksul	2 880	0

Eelmine arvutustehnika kasutusrendi leping lõppes veebruaris 2012.a. Uus arvutustehnika kasutusrendi leping sõlmiti märtsis 2012.a. lõpptähtajaga märts 2016, rendimakseid tasutakse igakuiselt.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pikaajaline laen Swedbank-st korteriomandi aadressil Magasini 29a-2, Tallinn soetamiseks	37 936	7 095	30 841	0	Euro 6 kuu Euribor+3,200%	EUR	20.11.2017
Pikaajalised laenud kokku	37 936	7 095	30 841				
Laenukohustused kokku	37 936	7 095	30 841				

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pikaajaline laen Swedbank-st korteriomandi aadressil Magasini 29a-2, Tallinn soetamiseks	44 661	6 660	30 201	7 800	Euro 6 kuu Euribor+3,200%	EUR	20.11.2017
Pikaajalised laenud kokku	44 661	6 660	30 201	7 800			
Laenukohustused kokku	44 661	6 660	30 201	7 800			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Ehitised	155 682	160 261
Kokku	155 682	160 261

pikaajalise laenu intressimäär: Euro 6 kuu Euribor + 3,200%
alusvaluuta: EUR
laenu tagasimaksete tähtajad iga kuu; lepingu lõpptähtaeg on 20.11.2017

laenukohustuse tagatiseks on hüpoteek summas 83 085 eurot korteriomandile aadressil Magasini 29a-2, Tallinn, mille soetamiseks (osaihinu tegevuskohaks) laen võeti.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 612	1 612			12
Võlad töövõtjatele	730	730			13
Maksuvõlad	5 597	5 597			5
Muud võlad	13	13			14
Muud viitvõlad	13	13			
Kokku võlad ja ettemaksed	7 952	7 952			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 076	1 076			12
Võlad töövõtjatele	701	701			13
Maksuvõlad	4 143	4 143			5
Muud võlad	0				14
Kokku võlad ja ettemaksed	5 920	5 920			

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
tarnijatele tasumata arved bürookulude eest, mille maksetähtaeg on jaanuarikuus	1 612	1 076
Kokku võlad tarnijatele	1 612	1 076

Kõik võlad tarnijatele on tasutud jaanuaris 2013.aastal.

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Puhkusetasude kohustus	730	701
Kokku võlad töövõtjatele	730	701

Lisa 14 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	13	13		
Kokku muud võlad	13	13		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	0			

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	7 040	7 040
Osade arv (tk)	2	2
osade arv on 2: -osa nimiväärtustega 5120 eurot -osa nimiväärtusega 1920 eurot		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	246 176	121 475
Soome	1 800	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	247 976	121 475
Kokku müügitulu	247 976	121 475
Müügitulu tegevusalade lõikes		
arhitektitegevused EMTAK 71111	247 976	121 475
Kokku müügitulu	247 976	121 475

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Alltöövõtutööd	73 011	3 778
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	73 011	3 778

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	1 392	2 597
Energia	4 919	4 345
Elektrienergia	591	563
Soojusenergia	1 615	1 226
Kütus	2 713	2 556
Mitmesugused bürookulud	12 756	9 952
Lähetuskulud	0	1 010
Koolituskulud	84	135
Riiklikud ja kohalikud maksud	459	280
kulud kindlustusele	3 049	3 381
Muud	2 022	1 740
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 681	23 440

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	65 971	53 476
Sotsiaalmaksud	23 704	19 358
Kokku tööjõukulud	89 675	72 834
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	3

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum valuutakursi muutustest	0	9
Kokku muud ärikulud	0	9

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	92	100
Muud intressitulud	92	100
Intressikulud	-1 910	-2 294
Intressikulu laenudelt	-1 910	-2 294
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 818	-2 194

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	21 120	5 614	7 030	1 869
Eesti	21 120	5 614	7 030	1 869
Kokku	21 120	5 614	7 030	1 869

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 moodustab 251 029 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 52 716 eurot, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 198 313 eurot. 2013.a. kehtiv tulumaksumäär on 21%.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2013.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2012.

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011
	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

2011	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	22 751	18 179

2012.aastal, nagu ka 2011.aastal, tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva

Seoses 2012.a. kehtimahakanud muudatustega Eesti heas raamatupidamistavas koostab Arhitektibüroo Raivo Puusepp OÜ alates 01.01.2013.a. algava majandusaasta kohta ja edaspidi aastaaruandeid vastavalt uutele Raamatupidamise Toimkonna juhenditele.

Seoses sellega muudetakse alates 01.01.2013.a. kinnisvarainvesteeringu arvestusmeetodit: senise soetusmaksumuse meetodi asemel hakatakse alates 01.01.13 kinnisvarainvesteeringut kajastama õiglase väärtuse meetodil, mille tarbeks teostati ka eksperthinnang.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2013

Arhitektibüroo Raivo Puusepp OÜ (registrikood: 10329056) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO PUUSEPP	Juhatuse liige	10.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	204 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 421
Kokku	251 029
Jaotamine	
Dividendideks	21 120
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	229 909
Kokku	251 029

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	204 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 421
Kokku	251 029
Jaotamine	
Dividendideks	21 120
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	229 909
Kokku	251 029

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	247976	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Puusepp	36003210245	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5120 EUR
Kaja Kabin	46504180221	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1920 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6461244
Telefon	+372 6461301
Faks	+372 6461302
E-posti aadress	raivo@puusepp.ee
Veebilehe aadress	www.puusepp.ee