

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Arhitektibüroo Raivo Puusepp OÜ

registrikood: 10329056

tänava/talu nimi, Magasini tn 29a-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10138

telefon: +372 6461301, +372 6461244

faks: +372 6461302

e-posti aadress: raivo@puusepp.ee

veebilehe aadress: www.puusepp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Arhitektibüroo Raivo Puusepp OÜ põhitegevus on arhitektuurne projekteerimine. 2016.aastal sooritasime projekteerimistöid ainult Eesti Vabariigis.

Tähtsamad objektid olid: Tallinnas Õismäel asuva Astangu elamukvartali korterelamute projektid eelprojekti staadiumis aadressidel Moonalao 7,11 ja Tagala 10 (kokku u 18000m²); Lasnamäe Tervisekeskuse hoone aadressil Linnamäe tee 3 (10000 m²) projektdokumentatsioon eelprojektist tööprojektini ning korterelamu - büroohoone aadressil Katusepapi 16, Tallinn projekt (8000 m²).

2016.aastal teostati ka projekteerimisalast peatöövõttu. Ettevõtte kogukäive jäi samale tasemele võrreldes 2015.aastaga. Omakäive suurenes 14 % võrra. 2016.aasta kogukäibest moodustab omakäive 68 %. 2016.aastal investeeriti immateriaalse põhivara parendamisse 1423 eurot.

2017.aastaks prognoosime käibemahu jäämist ligikaudu samale tasemele 2016.aasta käibemahuga. Olulisi investeeringuid põhivarassee ega tööjõusse 2017.aastaks ei planeerita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	145 903	156 431	
Nõuded ja ettemaksed	42 595	28 712	
Nõuded ostjate vastu	41 568	27 888	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13	11	
Ettemaksed	1 014	813	
Kokku käibevarad	188 498	185 143	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	18 500	18 500	2
Materiaalsed põhivarad	149 707	156 471	3
Immateriaalsed põhivarad	2 599	2 599	4
Kokku põhivarad	170 806	177 570	
Kokku varad	359 304	362 713	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 564	7 999	5
Võlad ja ettemaksed	29 154	65 771	
Võlad tarnijatele	23 559	60 369	
Võlad töövõtjatele	225	0	
Maksuvõlad	5 370	5 402	
Kokku lühiajalised kohustised	36 718	73 770	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	7 570	5
Kokku pikaajalised kohustised	0	7 570	
Kokku kohustised	36 718	81 340	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 040	7 040	
Kohustuslik reservkapital	800	800	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	245 373	220 395	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 373	53 138	
Kokku omakapital	322 586	281 373	
Kokku kohustised ja omakapital	359 304	362 713	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	333 870	331 228	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-105 970	-130 438	
Mitmesugused tegevuskulud	-30 992	-28 445	
Tööjõukulud	-111 944	-107 604	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 187	-7 442	3,4
Ärikasum (kahjum)	76 777	57 299	
Intressikulud	-377	-666	
Muud finantstulud ja -kulud	13	25	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	76 413	56 658	
Tulumaks	-7 040	-3 520	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 373	53 138	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arhitektibüroo Raivo Puusepp OÜ 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Vastavalt Raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub Arhitektibüroo Raivo Puusepp OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruande kohalduvatest nõuetest.

Arhitektibüroo Raivo Puusepp OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruandeperiood on 01.01.2016 kuni 31.12.2016; võrdlusperiood 01.01.2015 kuni 31.12.2015.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 rakendusi Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused, vastavalt millele liigitub Arhitektibüroo Raivo Puusepp OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruande kohalduvatest nõuetest.

Nimetatud põhjusel on aastaaruande informatsiooni esitusviisi vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Esitatud on detailne bilanss, kus kirjed on lahti seletatud bilansis ning detailselt on esitatud ka eelmise perioodi võrreldavad andmed, mis olid varem kajastatud eraldi lisades.

Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju ettevõtja aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Raha

Bilansikirje "Raha" all kajastatakse raha pangakontodel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi seisuga 31.12.2016 (mis tulnuks ümber hinnata eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursiehitiste alusel) ei olnud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, s.t. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruandes eraldi real. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest tootmiskuludest ja toodangu valmistamisega seotud kaudsetest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna väärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringut, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kui kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse seda soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, s.h. nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Muud kulutused kajastatakse perioodikuluna.

Immateriaalse põhivarana kajastatakse tarkvaraprogrammid, mille soetusmaksumus on üle 1000 euro ning mida ettevõtte kasutab pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetava väärtuse juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte. Vara allahindlusi kajastatakse perioodi kuluna.

Kui varem allhinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	25 a
transpordivahendid	5-10 a
arvutid ja arvutisüsteemid	2,5 - 4 a
muud seadmed	5 a
arvutitarkvara	4 a

Rendid

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustised on kajastatud lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustisi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Tingimuslike kohustistena avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuse osutamisega kaasnevad kulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides teenuse osutamisest saadava tulu ja kasumiga.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on osanikud ja juhatuse liikmed ning nendega seotud isikud.

Informatsioon tehingute kohta seotud osapooltega avalikustatakse aastaaruande lisas.

Juhatuse liikmetele makstud tasude suurus on avalikustatud aastaaruande lisas.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	18 500
31.12.2015	18 500
31.12.2016	18 500

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	765	51

Õiglase väärtuse määramisel on kasutatud sõltumatu eksperdi hinnangut. Sõltumatu ekspert on õiglase väärtuse mõõtmisel leidnud kinnistu turuväärtuse, mis põhineb piirkonnas teostatud sarnaste tehingute analüüsil.

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2014						
Soetusmaksumus	190 465	48 874	5 514	8 707	63 095	253 560
Akumuleeritud kulum	-43 939	-35 168	-4 643	-7 320	-47 131	-91 070
Jääkmaksumus	146 526	13 706	871	1 387	15 964	162 490
Amortisatsioonikulu	-4 579	-1 144	-296	0	-1 440	-6 019
31.12.2015						
Soetusmaksumus	190 465	48 874	3 629	8 707	61 210	251 675
Akumuleeritud kulum	-48 518	-36 312	-3 054	-7 320	-46 686	-95 204
Jääkmaksumus	141 947	12 562	575	1 387	14 524	156 471
Amortisatsioonikulu	-4 579	-1 144	-296	-745	-2 185	-6 764
31.12.2016						
Soetusmaksumus	190 465	48 874	1 315	8 707	58 896	249 361
Akumuleeritud kulum	-53 097	-37 456	-1 036	-8 065	-46 557	-99 654
Jääkmaksumus	137 368	11 418	279	642	12 339	149 707

Materiaalse põhivara gruppi "ehitised" kuuluv korteriomand bilansilise väärtusega 137 368 eurot, mida ettevõtte kasutab oma büroopinnana, on ka laenukohustuse tagatiseks. Korteriomandile on seatud hüpoteek summas 83085 eurot.

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate materiaalsete põhivahendite soetusmaksumus seisuga 31.12.2016 on 1389 eurot.

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	23 314	711	24 025
Akumuleeritud kulum	-21 426		-21 426
Jääkmaksumus	1 888	711	2 599
Ostud ja parendused	712	711	1 423
Amortisatsioonikulu	-1 423		-1 423
Ümberklassifitseerimised	711	-711	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	24 737	711	25 448
Akumuleeritud kulum	-22 849		-22 849
Jääkmaksumus	1 888	711	2 599
Ostud ja parendused	712	711	1 423
Amortisatsioonikulu	-1 423		-1 423
Ümberklassifitseerimised	711	-711	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	26 160	711	26 871
Akumuleeritud kulum	-24 272		-24 272
Jääkmaksumus	1 888	711	2 599

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen Swedbankist korteriomandi aadressil Magasini 29a-2, Tallinn soetamiseks	7 564	7 564			6 kuu Euribor+3,200%	EUR	20.11.2017
Pikaajalised laenud kokku	7 564	7 564					
Laenukohustised kokku	7 564	7 564					

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen Swedbank'ist korteriomandi aadressil Magasini 29a-2, Tallinn soetamiseks	15 569	7 999	7 570		6 kuu Euribor+3,200%	EUR	20.11.2017
Pikaajalised laenud kokku	15 569	7 999	7 570				
Laenukohustised kokku	15 569	7 999	7 570				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised	137 368	141 947
Kokku	137 368	141 947

Pikaajalise laenu intressimäär: euro 6 kuu Euribor + 3,200% aastas

alusvaluuta: euro

laenu tagasimakse tähtajad iga kuu; lepingu lõpptähtaeg on 20.11.2017

laenukohustuse tagatiseks on hüpoteek summas 83 085 eurot korteriomandile aadressil Magasini 29a-2, Tallinn, mille soetamiseks (osaühingu tegevuskohaks) laen võeti.

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	333 870	331 228
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	333 870	331 228
Kokku müügitulu	333 870	331 228
Müügitulu tegevusalade lõikes		
arhitektitegevused EMTAK 71111	333 870	331 228
Kokku müügitulu	333 870	331 228

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	82 611	79 366
Sotsiaalmaksud	29 333	28 238
Kokku tööjõukulud	111 944	107 604
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	6

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	29 006	27 332

2016.aastal tehinguid seotud osapooltega ei toimunud. Juhatuse liikmetele arvestatud tasu on neile töölepingu alusel makstud töötasu. Eraldi tasu vastaval positsioonil olemise eest juhatuse liikmetele ei maksta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2017

Arhitektibüroo Raivo Puusepp OÜ (registrikood: 10329056) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO PUUSEPP	Juhatuse liige	01.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	245 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 373
Kokku	314 746
Jaotamine	
Dividendideks	35 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	279 546
Kokku	314 746

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	245 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 373
Kokku	314 746
Jaotamine	
Dividendideks	35 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	279 546
Kokku	314 746

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	333870	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaja Kabin	46504180221	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1920 EUR (Lihtomand)
Raivo Puusepp	36003210245	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5120 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6461244
Telefon	+372 6461301
Faks	+372 6461302
E-posti aadress	raivo@puusepp.ee
Veebilehe aadress	www.puusepp.ee