

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Arhitektibüroo Raivo Puusepp OÜ

registrikood: 10329056

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Magasini tn 29a-2

postisihthnumber: 10138

telefon: +372 6461301

faks: +372 6461302

e-posti aadress: raivo@puusepp.ee

veebilehe aadress: www.puusepp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Müügitulu	11
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Arhitektibüroo Raivo Puusepp OÜ põhitegevus on arhitektuurne projekteerimine ja nõustamine. 2023.aastal teostati ka väga väikeses mahus projekteerimisalast peatöövõttu, mille raames osteti sisse ehituslikke insener-tehnilisi projekteerimistöid. 2023. aastal sooritasime projekteerimistöid ainult Eesti Vabariigis.

Tähtsamad objektid olid:

PM 95 OÜ korterelamu Katusepapi 32, Tallinn projektdokumentatsioon eelprojekti ja põhiprojekti staadiumis (u 3000 m²); Autokeskuse ümber- ja juurdeehituse aadressil Pärnu mnt 232/1, 232/2, Tallinn projektdokumentatsioon eel- ja põhiprojekti staadiumis (u 10500 m²), tellijaks Novarc Group OÜ;

Tallinna Kalevi Tenniseklubi Tennisekeskuse uusehitis Herne 28, Tallinn projektdokumentatsioon eelprojekti staadiumis (u 4000 m²).

Ettevõtte kogukäive vähenes võrreldes 2022.aastaga 28 % võrra, alltööde maht suurenes 66 % võrra. Seega omakäive vähenes 32 % võrra. 2023.aasta kogukäibest moodustab omakäive 92 %. Käibelangus oli eelkõige tingitud projektide seiskumisest või viivitustest, kuna tellijad on ehitusturu languse tõttu ebakindlad projektide jätkamisel. 2023.aastal materiaalsel põhivara ei soetatud, immateriaalse põhivara parendamisse investeeriti 1267 eurot.

Seoses ehitusturu madalseisuga on oluliselt vähenenud eelprojekti ja ehitusloa staadiumidest järgmiste staadiumide kavandamine, mistõttu prognoosime 2024. aastaks käibemahu vähenemist umbes 20% võrra. Olulisi investeeringuid põhivarasse ega tööjõusse 2024.aastaks ei planeerita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	78 265	107 359	
Nõuded ja ettemaksed	16 984	24 847	
Nõuded ostjate vastu	15 798	22 680	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11	1 048	
Ettemaksed	1 175	1 119	
Kokku käibevarad	95 249	132 206	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	147 069	158 782	2
Immateriaalsed põhivarad	0	712	3
Kokku põhivarad	147 069	159 494	
Kokku varad	242 318	291 700	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 458	9 537	
Võlad tarnijatele	10 518	1 390	
Võlad töövõtjatele	0	1 055	
Maksuvõlad	4 869	6 620	
Muud võlad	71	472	
Kokku lühiajalised kohustised	15 458	9 537	
Kokku kohustised	15 458	9 537	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 040	7 040	
Kohustuslik reservkapital	800	800	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	274 323	265 474	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 303	8 849	
Kokku omakapital	226 860	282 163	
Kokku kohustised ja omakapital	242 318	291 700	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	136 940	190 512	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 363	-6 818	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 844	-29 895	
Tööjõukulud	-126 470	-128 542	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 692	-12 982	2, 3
Olulised käibevara allahindlused	-11 880	0	
Ärikasum (kahjum)	-55 309	12 275	
Muud finantstulud ja -kulud	6	12	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-55 303	12 287	
Tulumaks	0	-3 438	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 303	8 849	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arhitektibüroo Raivo Puusepp OÜ 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Vastavalt Raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub Arhitektibüroo Raivo Puusepp OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruandele kohalduvatest nõuetest.

Arhitektibüroo Raivo Puusepp OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruandeperiood on 01.01.2023 kuni 31.12.2023; võrdlusperiood 01.01.2022 kuni 31.12.2022.

Raha

Bilansikirje "Raha" all kajastatakse raha pangakontodel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi seisuga 31.12.2023 (mis tulnuks ümber hinnata eurodesse aruandekuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakurssiehitised alusel) ei olnud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, s.t. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Olulised käibevara allahindlused". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest tootmiskuludest ja toodangu valmistamisega seotud kaudsetest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna väärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringut, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kui kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse seda soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, s.h. nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Muud kulutused kajastatakse perioodikuluna.

Immateriaalse põhivarana kajastatakse tarkvaraprogrammid, mille soetusmaksumus on üle 1000 euro ning mida ettevõtte kasutab pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetava väärtuse juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte. Vara allahindlusi kajastatakse perioodi kuluna.

Kui varem allhinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	25 a
transpordivahendid	10 a
arvutid ja arvutisüsteemid	5 a
muud masinad ja seadmed	5-10 a
muu materiaalne põhivara (kunstiteos)	ei amortiseerita
arvutitarkvara	4 a

Rendid

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustistena kajastatakse bilansis kohustised, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale aruandekuupäeva. Ülejäänud kohustised kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustisi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Tingimuslike kohustistena avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuse osutamisega kaasnevad kulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides teenuse osutamisest saadava tulu ja kasumiga.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on osanikud ja juhatuse liikmed ning nendega seotud isikud.

Informatsioon tehingute kohta seotud osapooltega avalikustatakse aastaaruande lisas.

Juhatuse liikmetele makstud tasude suurus on avalikustatud aastaaruande lisas.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021							
Soetusmaksumus	190 465	67 260	2 155	4 604	74 019	3 800	268 284
Akumuleeritud kulum	-75 990	-19 938	-539	-2 793	-23 270	0	-99 260
Jääkmaksumus	114 475	47 322	1 616	1 811	50 749	3 800	169 024
Ostud ja parendused			1 317		1 317		1 317
Muud ostud ja parendused			1 317		1 317		1 317
Amortisatsioonikulu	-4 578	-6 119	-541	-321	-6 981		-11 559
31.12.2022							
Soetusmaksumus	190 465	67 260	3 472	4 604	75 336	3 800	269 601
Akumuleeritud kulum	-80 568	-26 057	-1 080	-3 114	-30 251	0	-110 819
Jääkmaksumus	109 897	41 203	2 392	1 490	45 085	3 800	158 782
Amortisatsioonikulu	-4 579	-6 119	-693	-322	-7 134	0	-11 713
31.12.2023							
Soetusmaksumus	190 465	67 260	3 472	4 604	75 336	3 800	269 601
Akumuleeritud kulum	-85 147	-32 176	-1 773	-3 436	-37 385	0	-122 532
Jääkmaksumus	105 318	35 084	1 699	1 168	37 951	3 800	147 069

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate materiaalsete põhivahendite soetusmaksumus seisuga 31.12.2023 on 1389 eurot.

Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	27 720	712	28 432
Akumuleeritud kulum	-27 720		-27 720
Jääkmaksumus	0	712	712
Ostud ja parendused	711	712	1 423
Amortisatsioonikulu	-1 423		-1 423
Ümberliigitamised	712	-712	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	29 143	712	29 855
Akumuleeritud kulum	-29 143		-29 143
Jääkmaksumus	0	712	712
Ostud ja parendused	1 267		1 267
Amortisatsioonikulu	-1 979		-1 979
Ümberliigitamised	712	-712	
31.12.2023			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	0	0	0

Immateriaalse põhivara objektid (2 tarkvaraprogrammi) on seisuga 31.12.2023 maha kantud, kuna tootjapoolse süsteemi ümberkorralduse tõttu ei vasta need enam põhivara kriteeriumitele.

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	136 940	190 512
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	136 940	190 512
Kokku müügitulu	136 940	190 512
Müügitulu tegevusalade lõikes		
arhitektitegevused	127 455	190 512
ehituslik insener-tehniline projekteerimine	9 485	0
Kokku müügitulu	136 940	190 512

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	93 141	94 738
Sotsiaalmaksud	33 329	33 804
Kokku tööjõukulud	126 470	128 542
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	39 436	39 563

2023.aastal tehinguid seotud osapooltega ei toimunud. Juhatusel liikmetele arvestatud tasu on neile töölepingu alusel makstud töötasu. Eraldi tasu vastaval positsioonil olemise eest juhatuse liikmetele ei maksta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2024

Arhitektibüroo Raivo Puusepp OÜ (registrikood: 10329056) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO PUUSEPP	Juhatuse liige	19.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	274 323
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 303
Kokku	219 020
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	219 020
Kokku	219 020

aruandeaasta kahjum kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	274 323
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 303
Kokku	219 020
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	219 020
Kokku	219 020

aruandeaasta kahjum kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	127455	93.07%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	9485	6.93%	Ei