

Tallinn, Eesti Post
SISSE TULNUD

30-06-2005

35

Maire MÄE

**AS EESTI POST
TALLINN**

**2004.A. KONSOLIDEERITUD
MAJANDUSAASTA ARUANNE**

30-06-2005



AS EESTI POST

2004.a konsolideeritud majandusaasta aruanne

Aruandeperioodi algus: 01.01.2004
Aruandeperioodi lõpp: 31.12.2004

30-06-2005

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	8
Juhatuse kinnitus 2004.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele	8
Bilanss	9
Kasumiaruanne	10
Rahavoogude aruanne	11
Omakapitali muutuste aruanne	12
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	13
Raamatupidamise aastaaruande lisad	17
Lisa 1 Raha ja pangakontod	17
Lisa 2 Aktsiainvesteeringud	17
Lisa 3 Lühiajalised nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 4 Varud	18
Lisa 5 Pikaajalised nõuded ja rendi ettemaksed	18
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	18
Lisa 7 Põhivara	19
Lisa 8 Kapitalirent	19
Lisa 9 Kasutusrent	20
Lisa 10 Völakohustused	21
Lisa 11 Riiklike toetuste väljamakseks saadud summad	22
Lisa 12 Lühi- ja pikaajalised võlad	22
Lisa 13 Omakapital	22
Lisa 14 Segmendid	23
Lisa 15 Saadud toetused	25
Lisa 16 Muud äritulud ja -kulud	25
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal, teenused	25
Lisa 18 Muud tegevuskulud	26
Lisa 19 Tööjõukulud	26
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	26
Lisa 21 Tava ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta	26
Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega	27
Lisa 23 Potentsiaalsed kohustused	29
Lisa 24 Finantsriskide juhtimise eesmärgid ja põhimõtted	29
Lisa 25 Finantsvarade ja -kohustuste õiglane väärtus	29
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	30
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele	31

30-06-2005

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

AS EESTI POST on riigile kuuluv äriühing. AS-i EESTI POST peamiseks tegevusalaks on posti- ja sideteenuste osutamine.

Eesti Post kontserni kuuluvad emaettevõttena AS EESTI POST ning Eestis asuv tütarettevõtte AS Eesti Elektronpost. AS EESTI POST osalus tütarettevõttes moodustas 31.12.2004 seisuga 50.86% (31.12.2003 seisuga 50.86%).

Kontserni töötajate keskmine arv 2004.a oli 3990 (2003.a oli 4092).

Alates 11.07.2003.a. on AS EESTI POST võlakirjad noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsi võlakirjade nimekirjas.

Juriidiline aadress:	Pallasti 28 10001 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10328799
Telefon:	37 257 257
Faks:	37 257 201
E-mail:	ep@post.ee

Tuleneva laenukohus
Riigikassast
SISSE TULNUD

30-06-2005

TEGEVUSARUANNE

AS Eesti Post konsolideeritud aruanded kajastavad AS-i Eesti Post (emaettevõtte) ja AS-i Eesti Elektronpost (tütarettevõtte, AS Eesti Post osalus 50,86 %) majandustulemusi.

Üldnäitajad

AS Eesti Post on 100 %-liselt riigile kuuluv äriühing, mille peamiseks tegevusalaks on postiteenuse osutamine. AS Eesti Elektronpost osutab klientidele massprintimis- ning otsepostitusmaterjalide tötluse teenust.

AS-i Eesti Post bilansimaht moodustas 2004. aasta lõpu seisuga 653,9 miljonit krooni (2003. aastal 668,5 miljonit krooni), kahanedes aastases perioodis 2,2 % võrra. Ettevõtte ärikasum oli 2004. aastal 36,5 miljonit krooni võrrelduna 2003. aasta 30,4 miljoni krooniga. Puhaskasum tõusis 2003. aasta 23,8 miljoni kroonilt 29,3 miljoni kroonile.

2004. aastal maksis AS Eesti Post omanikutulu dividendidena välja kogusummas 11,9 miljonit krooni.

AS-i Eesti Post keskmine töötajate arv 2004. aastal vähenes, langes 2003. aasta 4 082 inimeselt 3997 inimeseni (langus 2,1 %).

2004. aastal võeti edastamiseks vastu 259,6 miljonit saadetist võrrelduna 2003. aasta 219,8 miljoni saadetisega. Juurdekasv moodustas 18,1%, tõus tugines eelkõige reklaamikande mahtude suurenemisel.

AS-i Eesti Post teenindusvõrk koosnes 2004. aasta lõpu seisuga 545 teeninduspunktist (postkontorid ja postipunktid), 2004. aasta jooksul suleti 3 teeninduspunkti. AS-i Eesti Post poolt teenindatavate kirjakastide koguarv oli 2004. aasta lõpu seisuga 606 198 ühikut. Kirjakastide arvu suurenemine võrreldes 2003. aastaga 6 798 võrra on seotud uute firmade ja elurajoonide tekkega. AS-le Eesti Post kuulus 3 741 postkasti.

Postiveo kilometraaži kogumaht moodustas 2004. aastal 18,8 miljonit kilomeetrit võrrelduna 2003. aasta 16,1 miljoni kilomeetriga, kasv 16,8 %. Sealjuures oli sisseostetud postiveo maht 2004. aastal 9,6 miljonit kilomeetrit ning AS-i Eesti Post oma transpordiga teostatud postivedu 9,2 miljonit kilomeetrit. 2003. aastal olid vastavad näitajad 7,7 miljonit ning 8,4 miljonit kilomeetrit. Seega on varasema aastaga võrreldes tõusnud sisseostetud postiveoteenuse osakaal kogu postiveo kilometraažis 2003. aasta 47,8 %-lt 2004. aasta 51,1%-le.

Tegevuskeskkond, konkurents

Konkurents postiteenuste turul 2004. aastal tihenes, seda eelkõige kullerteenuse ning reklaami- ja perioodika kande osas. Tulenevalt praegu kehtiva Postiseaduse erinevatest tõlgendamisvõimalustest on aga sisuliselt konkurentsile allutatud kõik AS-i Eesti Posti poolt pakutavad teenused. Postiteenuse turu reguleerimiseks loodud ja 2002. aastast kehtima hakanud Postiseadus on praeguseks hetkeks nii riigi kui ka turuosaliste hinnangul vananenud, mistõttu on valmimas Postiseaduse uus versioon. Uus postiseadus peaks avama postituru, kuid turu avamise viis ja tähtajad on käesoleval ajal teadmata. Seetõttu ei saa anda hinnangut uue õiguskeskkonna mõjude kohta AS-le Eesti Post.

30-06-2005

Olulisemad tegevusvaldkonnad 2004. aastal

Juhatuse uuenenud koosseis on analüüsinud ärikeskkonna muutuseid, klientide vajadusi ning AS-is Eesti Post olemasolevat inim- kui ka tehnilist potentsiaali. Sellest tulenevalt käivitati 2004 majandusaastal mitmeid juhtimise ja muu ressursi mahukaid tegevusi, tagamaks äriühingu jätkusuutlikkus pikas perspektiivis.

Aruandeaastal ühtlustati teenindusvõrgu (regionaalsete peapostkontorite) sisemisi struktuure ja ametinimetusi kulude kokkuhoiu ja efektiivsema funktsionaalse juhtimise juurutamiseks. 2005. aastal jätkub teenindusvõrgu juhtimise tõhustamine ning teeninduspunktide ümberkorraldamine ettevõtte teenuste parema kättesaadavuse tagamiseks.

Kuna oluline osa ettevõtte tuludest tuleneb äriklientidelt, kellest omakorda on tähtsal kohal suurlendid, siis 2004. aastal loodi suur- ja äriklientide suhete juhtimise süsteem ning võeti kasutusele ka vastav tarkvara. Klientide teeninduskvaliteedi parandamisele aitab kaasa ka tsentraalse klienditeeninduskeskuse avamine ning pangakaartidega tasumise võimaldamine suuremates postkontorites.

Töötati välja tegevuspõhise kuluarvestuse süsteem, mille 2004. aastal kooskõlastas ka Sideamet. Nimetatud süsteem võimaldab jagada ettevõtte kulud konkreetsetele teenustele ning määratleda seega teenuste kasumlikkust. Vastavalt tegevuspõhise kuluarvestuse süsteemile on universaalpostiteenuste kogum kahjumis, mida kompenseerib teiste (posti)teenuste osutamisest saadav kasum. Tuginedes tegevuspõhise kuluarvestuse süsteemile alustas ettevõtte ulatuslikku hindade korrigeerimise protsessi eesmärgiga viia kõikide teenuste hinnad kulupõhiseks. Vastav protsess jätkub ka edaspidi.

2004. aastal jätkati klientide vajadustest ja ettevõtte efektiivsusest ja jätkusuutlikkusest lähtuva postiteenuste ja -tehnoloogiate arendamist.

Aruandeaastal intensiivistas ettevõtte rahvusvahelist suhtlust sidudes seda ettevõtte ees seisvate ärieesmärkide saavutamiseks. Selle tegevuse tulemusena on tõusnud AS Eesti Post autoriteet teiste riikide posti- ja logistika valdkonna ettevõtete seas.

2004. aasta jooksul ühinesid ettevõttega mitmed juhid ja tippspetsialistid, tuues endaga kaasa kaasaegse äri- ja postiettevõtte vajadustele vastavaid teadmisi ja kogemusi. Samal ajal loodi ettevõttes töötajate koolituse planeerimise ja läbiviimise süsteem.

Juhatus ja nõukogu

2004. aasta toimusid muudatused nõukogu ja juhatuse koosseisudes.

AS-i Eesti Post juhatuse suurenes 2004. aasta alguses 1 liikme võrra. 2004 septembris vahetus juhatuse liige finantsalal.

7 liikmelise AS Eesti Post nõukogu töötasude maht moodustas 2004. aastal 442 tuhat krooni. Neljaliikmelise AS Eesti Post juhatuse töötasud moodustasid 2 411 tuhat ja üheliikmelise AS Eesti Elektronpost juhatuse tasu oli 341 tuhat krooni.

Majandustulemused**Bilanss**

AS-i Eesti Post bilansimaht moodustas 2004. aasta lõpu seisuga 653,9 miljonit krooni, kahanedes aastaga 2,2 %.

2003. aasta lõpu seisuga oli omakapitali osakaal 41,7%, 2004. aasta lõpus oli vastav näitaja kasvanud 45,2 %-ni.

2004. aastal vähenesid lühiajalised kohustused 20,3 tuhande krooni võrra 245,3 tuhandele kroonile. Pikaajalised kohustused vastavalt 11,4 tuhande krooni võrra 110,5 tuhandele kroonile.

30-06-2005

Põhivara maht veidi vähenes langedes 2003. aasta 358,5 miljonilt kroonilt 338,0 miljoni kroonini 2004. aastal. Põhivarade osakaal moodustas 2003. aasta lõpu seisuga 53,6 % varade kogumahust, 2004. aastal oli vastav näitaja 51,7%. Vaatamata põhivarade osakaalu langusele on vastav näitaja teenindusettevõtte kohta jätkuvalt suhteliselt kõrge. Viimane on tingitud eelkõige universaalse postiteenuse osutamiseks vajaliku tervet vabariiki katva teenindusvõrgu (s.o. hooned ja maa) olemasolust.

Maa ja ehitiste jääkmaksumus moodustas 2004. aasta lõpul 274,6 miljonit krooni, vähenedes eelneva perioodiga võrreldes 20,2 miljoni krooni ehk 6,8 % võrra.

Ettevõtte likviidsusnäitajad on 2003. aastaga võrreldes paranenud. Ettevõtte käibekapital (käibevara – lühiajalised kohustused) on tõusnud 44,3 miljonilt kroonilt 70,6 miljoni kroonini. Likviidsuskordaja (käibevara – laojääk / lühiajalised kohustused) moodustab 1,23 võrrelduna eelmise perioodi 1,11.

Ettevõtte ROE (puhaskasum / omakapital) moodustas 2003. aastal 8,5 %, võrrelduna 2004. aasta 9,9 %, ROA (puhaskasum / koguvaram) on tõusnud 2003. aasta 3,6 %-lt 4,5 %-ni.

Kasum

AS-i Eesti Post puhaskasum moodustas 2004. aastal 29,3 miljonit krooni võrrelduna 2003. aasta 23,8 miljoni krooniga. Kasumi kasv tuleneb tulude mõnevõrra kiiremast kasvust kuludega võrreldes. Kui ärikulude kogumaht suurenes 2003. aastaga võrreldes 4,7 %, siis tulude vastav näitaja oli 5,4 %.

Tulud

Tulude mahu dünaamikat iseloomustavad stabiilsus ja mõningate traditsiooniliste AS-i Eesti Post poolt pakutavate teenuste (pakid, perioodika kanne, kirja tulud) mõõdukas kasv, samas langesid pensionide-toetuste väljamaks, maksete vastuvõtt. Suhteliselt kiire tõus on uute teenuste vallas (eelkõige ELS, postipank).

AS-i Eesti Post teenuste hindades olid 2004. aastal mõningad muutused ELS teenuste, pensionite- toetuste väljamaksmise ja aadressiga reklaami kande osas.

Lähtudes postiseaduse nõuetest peab AS Eesti Post eraldi tulude ja kulude arvestust universaalsete postiteenuste kogumisse kuuluvate teenuste, teiste postiteenuste ja mittepostiteenuste lõikes.

Universaalne postiteenus (UPT) sai ettevõtte 2004. aastal 327,1 miljonit krooni tulu, mis moodustas 47,5 % tuludest, 2003. aastal oli UPT tulu 305,8 miljonit krooni, osakaal kogutulust 46,8%.

Postiteenuse tulu, mis 2003. aastal oli 93,3 miljonit krooni kasvas 2004.aastal 113,7 miljoni kroonile ehk 21,9%. Tulude kasvu mõjutavad selles alajaotuses kõige enam logistikateenused, s.h. ELS teenused. Postiteenuse osakaal kogutulust oli 16,5% 2004.aastal ja 14,3% 2003.aastal.

Mittepostiteenused on 2003. aasta 256,9 miljonilt kroonilt 2004. aastal vähenenud 250,8 miljoni kroonile, langus 2,4%.

Alates 2003. aastast kasutab AS Eesti Post turupõhist tulujaotust, mille alusel jagunevad tulud viie turusegmendi vahel: postiteenused (kirjad, täht ja väärtisaadetised), logistikateenused (postipakid, lunapartiipakid, ELS), otseturundusteenused (reklaami ja perioodika kanne), finantsvahendus (pensionide-toetuste väljamaks, maksete vastuvõtt, rahakaardid, postipank) ning muud teenused (jaekaubandus, ruumide rent). Raamatupidamise aastaaruandes on esitatud informatsioon turusegmentide kohta.

30-06-2005

Kulud

Kulude puhul määrab AS-i Eesti Post jaoks väga palju tööjõukulude osas toimuv, kuna tööjõukulude osakaal ärikuludest moodustas 2004. aastal 59,9 %. 2004. aastal moodustas tööjõukulude kogumaht 392,6 miljonit krooni, kasvades aastaga 4,22 %. Vaatamata suhteliselt suurele survele tööjõukulude suurendamiseks suutis AS Eesti Post tänu töötajate arvu mõningasele vähenemisele ning ettevõttesise tasustamissüsteemide korrigeerimisega hoida antud kululiigi kasvu suhteliselt madalal. Plaanide kohaselt ei toimu tööjõukulude juurdekasvu kiirenemist ka 2005. aastal, tööjõukulu töötaja kohta saab suureneda eelkõige sisemiste ressursside ja töö efektiivistumise kaudu.

Teise suure kuludegrupi „Kaubad, toore, materjal ja teenused“ osakaal ärikuludest on 18,4 %. Kulude juurdekasv on olnud üsnagi kiire (15,1 %), kasvades 104,7 miljonilt kroonilt 120,6 miljoni kroonini. Siin kulugrupis on määravaks aktsiisi- ja turuhinnast tulenev kütuse kallinemine, kulud postiveo kütuseks on kasvanud võrreldes 2003. aastaga 22,6%. Samas suurusjärgus, 23%, kasvasid kulud rahvusvahelisele transpordile.

Tegevuskulude osakaal ärikuludest on 14,4%. Kulud on vähenenud 98,2 miljonilt kroonilt 94,4 miljonile kroonile ehk 3,9%. Seoses pingelise eelarvega olid 2004. aastal reklaamikulud võrreldes 2003. aastaga 1,3 miljonit krooni ehk 27,8% võrra madalamad. Tulenevalt kokkuhoiupoliitikast jäid 2003. aasta näitajatest alla ka kulud väheväärtuslikule inventarile ning konsultatsiooni- ja infoteenustele. Märkimisväärselt kasvasid kasutusrendi kulud (42,5%), milles olid peamisteks teguriteks auto- ja arvutipargi uuendamine.

AS Eesti Post juhatus

30.06.2005

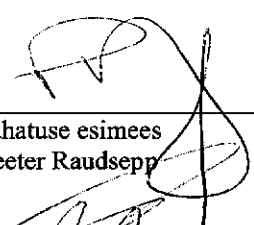
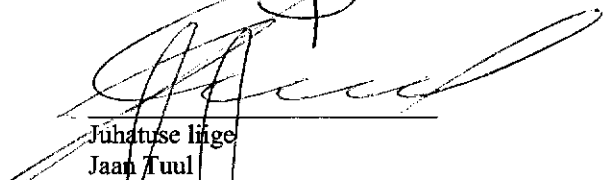
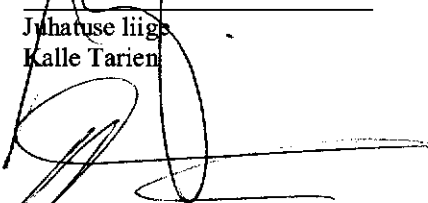
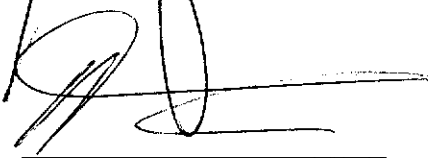
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus 2004.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 8 kuni 29 toodud AS-i EESTI POST 2004. a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega;
2. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS EESTI POST ning tema tütarettevõtte AS Eesti Elektronpost on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.


Juhatusesimees
Peeter Raudsepp
Juhatusliige
Jaan Tuul
Juhatusliige
Kalle Tarien
Juhatusliige
Leon Jankelevitsh

Tallinn, 21. veebruar 2005

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	KE
Kuupäev/date	25.02.2005
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

30-06-2005

Bilanss

tuhandetes kroonides

	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	222 858	206 749
Aktsiad	2	0	1 600
Nõuded ja ettemaksed	3	79 035	85 929
Varud	4	14 037	15 660
KÄIBEVARA KOKKU		315 930	309 938
Põhivara			
Pikaajalised nõuded ja rendi ettemaksed	5	1 189	1 158
Kinnisvarainvesteeringud	6	10 879	11 240
Materiaalne põhivara	7	321 293	339 867
Immateriaalne põhivara	7	4 646	6 252
PÕHIVARA KOKKU		338 008	358 517
VARAD KOKKU		653 938	668 455
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	10	21 368	22 071
Riiklike toetuste väljamakseks saadud summad	11	121 497	143 939
Võlad hankijatele ja muud võlad	12	102 478	99 622
Lühiajalised kohustused kokku		245 343	265 632
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	10	109 564	120 284
Saadud rendi ettemaksed	12	911	1 595
Pikaajalised kohustused kokku		110 475	121 880
KOHUSTUSED KOKKU		355 818	387 512
VÄHEMUSOSALUS		2 217	2 447
Omakapital			
Aktsiakapital		245 873	245 873
Reservid		10 002	8 811
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		10 722	3
Aruandeaasta kasum		29 307	23 809
OMAKAPITAL KOKKU	13	295 903	278 496
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		653 938	668 455

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials KE
 Kuupäev/date 25.02.2005
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Tallinna Laenukoostus
AS EESTI POST
SISSE TULNUD

30-06-2005

Kasumiaruanne

tuhandetes kroonides

	Lisa	2004	2003
Äritulud			
Müügitulu	14	660 009	621 558
Saadud toetused	15	15 273	17 122
Muud äritulud	16	16 381	17 411
Äritulud kokku		691 662	656 090
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	17	120 602	104 742
Muud tegevuskulud	18	94 408	98 245
Tööjõu kulud	19	392 613	376 709
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	44 998	43 775
Muud ärikulud	16	2 516	2 224
Ärikulud kokku		655 138	625 695
Ärikasum		36 525	30 396
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		1 919	1 944
Intressikulud		-5 133	-5 331
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		91	-133
Muud finantstulud ja -kulud		-145	-188
Finantstulud ja -kulud finantsinvesteeringutelt		0	225
Finantstulud ja -kulud kokku	20	-3 267	-3 483
Kasum majandustegevusest		33 258	26 913
Tulumaksukulu	13	4 181	3 900
Kasum enne vähemusosalust		29 077	23 013
Vähemusosalus		230	797
Aruandeperioodi puhaskasum		29 307	23 809
Tava puhaskasum aktsia kohta (<i>kroonides</i>)	21	11,92	13,44
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta (<i>kroonides</i>)	21	11,92	13,44

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials KF
Kuupäev/date 25.02.2005
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

30-06-2005

Rahavoogude aruanne

tuhandetes kroonides

	Lisa	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		36 525	30 396
<u>Korrigeerimised</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	44 998	43 775
Kasum (kahjum) põhivara müügist, mahakandmisest		-1 125	-255
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		6 865	-5 391
Varude muutus		1 623	-924
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-20 155	50 851
Makstud intressid		-5 391	-5 290
Makstud ettevõtte tulumaks	13	-4 181	-3 900
Rahavood äritegevusest kokku		59 158	109 262
 Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute ja põhivara soetus	6,7	-12 038	-34 279
Kinnisvarainvesteeringute ja põhivara müük	6,7	1 844	263
Finantsinvesteeringute müük	2	1 600	
Saadud intressid		1 917	1 950
Saadud dividendid		0	46
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-6 676	-32 020
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud võlakirjade eest	10	0	35 669
Laenude tagasimaksed		-18 181	-7 681
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-6 383	-8 543
Makstud dividendid	13	-11 900	-11 100
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-36 464	8 346
 Kokku rahavood		16 018	85 588
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul		206 749	121 294
Raha ja raha ekvivalentide muutus		16 018	85 588
Valuutakursside muutuste mõju		91	-133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		228 858	206 749

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials ICE
 Kuupäev/date 25.02.2005
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

SISSEVIETNUT

30-06-2005

Omakapitali muutuste aruanne

tuhandetes kroonides

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2002	107 175	7 110	151 502	265 787
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	1 702	-1 702	0
Aktiivkapitali suurendamine	138 697	0	-138 697	0
Makstud dividendid	0	0	-11 100	-11 100
2003.a puhaskasum	0	0	23 809	23 809
31.12.2003	245 872	8 812	23 812	278 496
31.12.2003	245 872	8 812	23 812	278 496
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	1 190	-1 190	0
Makstud dividendid	0	0	-11 900	-11 900
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	29 307	29 307
31.12.2004	245 872	10 002	40 029	295 903

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 13.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of Identification only
 Initsiaalid/initials UE
 Kuupäev/date 25.02.2005
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

30-06-2005

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i EESTI POST 2004.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS).

AS EESTI POST aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, kui alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel on kirjeldatud teisiti.

AS EESTI POST arvestusvaluutaks on Eesti kroon. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi ematettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Tütarettevõtjateks loetakse selliseid ettevõtteid, milles AS EESTI POST omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tema tegevus- ja finantspoliitikat. Kui ematettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Konsolideeritud finantsaruandes on elimineeritud kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa ematettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2004.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS EESTI POST (ematettevõtja) ja Eestis asuva tütarettevõtja AS Eesti Elektronpost finantsnäitajad (AS Eesti Posti osalus nii 31.12.2004 kui 31.12.2003 seisuga 50.86%).

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja pangakontode kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste võlakohustuste koosseisus.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavad väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpaberid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglase väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Kasumid ja kahjumid õiglase väärtuse muutusest kajastatakse tekkimisel perioodi puhaskasumis või -kahjumis. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav ning võlainstrumente, mida hoitakse lunastustähtajani, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete (näiteks nõuded ostjate vastu) korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega miinus võimalikud allahindlused. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga konkreetse kliendi kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summa nüüdiseväärtusele.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, valmistamiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende praegusesse asukohta ja seisukorda. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus.

Intialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initsiaalid/initials

KE

Kuupäev/date

25.02.2005

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

30-06-2005

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogiliselt materiaalse põhivaraga, s.t soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 6% aastas.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	6%
Masinad ja seadmed	20%
Arvutid ja arvutisüsteemid	40%
Muu inventar	20%

Maad ei amortiseerita.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad lähtuvad vara kasulikust elueast. Ettevõttes praegu kasutusel olevatele immateriaalsetele põhivaradele rakendatakse amortisatsioonimäära 40%.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initialiaid/initials

KE

Kuupäev/date

25.02.2005

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

30-06-2005

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse samaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõiki finantskohustusi (võlad hankijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustused, saadud laenud, emiteeritud võlakirjad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevaid kohustusi, millel on kas seaduslik või lepinguline alus või mis tulenevad ettevõtte senisest tegevuspraktikast, mis nõuavad varast loobumist, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille maksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta, kuid mille realiseerimise aeg või summa ei ole täpselt teada. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud vahearuande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 (kuni 31.12.2004 tehtis maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Välisvaluutas toimunud tehingute kalastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials KE
Kuupäev/date 25.02.2005
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

30-06-2005

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuse osutamise momendil, või juhul kui teenuse osutamine kestab pikema perioodi, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu, litsentsitasusid ja dividenditulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurst on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldi või potentsiaalsete kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse kasumiaruandes kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi.

Segmentid

Äritegevuse segment on ettevõtte eristatav majandustegevuse osa, mis hõlmab sarnaseid tooteid/teenuseid või omavahel seotud toodete/teenuste gruppi ning mille riskid ja tootlus erinevad teiste äritegevuse segmentide omast. Geograafiline segment on ettevõtte eristatav majandustegevuse osa, mis tegeleb toodete/teenuste pakkumisega teatud majanduskeskkonnas, mille riskid ja tootlus erinevad teistes majanduskeskkondades tegutsevatest ettevõtte osadest.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha aktsionäridele väljamakseid.

Rahavoogude aruanne

AS EESTI POST rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials RE
Kuupäev/date 25.02.2005
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Enimise ühenduse
Posti ja telekommunikatsioon
SISSE TULNUD

30-06-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha	49 056	30 402
Pangakontod	168 087	171 345
Raha teel	5 715	5 001
Raha ja pangakontod kokku	222 858	206 749
Pangakontodel hoitava raha keskmine intressimäär	2.0%	1.8%

Lisa 2 Aktsiainvesteeringud

	31.12.2004	31.12.2003
Lühiajalised aktsiainvesteeringud		
Saldo aasta alguses	1 600	0
Ümberklassifitseerimine pikaajalistest finantsinvesteeringutest	0	1 375
Ümberhindlus õiglase väärtuse muutusest	0	225
Aktsiainvesteeringute müük	-1 600	0
Saldo aasta lõpus	0	1 600

Aktsiainvesteering koosnes osalusest AS'is Vaba Maa. Aktsiad on müüdud hinnaga 1 600 tuhat krooni.

Lisa 3 Lühiajalised nõuded ja ettemaksed

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjate tasumata summad	55 341	55 849
Ebatõenäoliselt laekuvad summad (miinus)	-1 310	-368
Nõuded ostjate vastu kokku	54 031	55 481
Nõuded välisriikide postiorganisatsioonide vastu	14 066	19 986
Muud lühiajalised nõuded	8 373	9 027
Intressinõuded	13	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	700	14
Tulevaste perioodide kulud	1 851	1 410
Lühiajalised nõuded ja ettemaksed kokku	79 035	85 929

Aruandeaastal hinnati nõudeid alla summas 2 501 tuhat krooni (2003: 368 tuhat krooni). Eelmistel perioodidel alla hinnatud nõudeid ja laene laekus aruandeperioodil kokku summas 179 tuhat krooni (2003: 756 tuhat krooni).

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials ICE
Kuupäev/date 25.02.2005
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

30-06-2005

Lisa 4 Varud

	31.12.2004	31.12.2003
Tooraine ja materjal	2 717	3 474
Lõpetamata toodang	205	199
Valmistoodang	3 186	2 827
Müügiks ostetud kaubad	7 886	8 976
Ettemaksed tarnijatele	42	184
Varud kokku	14 037	15 660

Kõik ettevõtte varud on kajastatud soetusmaksumuses. Varude allahindlusi teostati aruandeperioodil 255 tuhat krooni (2003.a olulisi allahindlusi ei teostatud).

Lisa 5 Pikaajalised nõuded ja rendi ettemaksed

	31.12.2004	31.12.2003
Pikaajalised rendi ettemaksed	1 189	1 158

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

Soetusmaksumus 31.12.2003	14 404	
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-3 164	
Jääkmaksumus 31.12.2003	11 240	
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	414	
Ümberklassifitseerimine põhivaraks	-45	
Müük	-12	
Arvestatud kulum	-717	
Soetusmaksumus 31.12.2004	14 552	
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-3 672	
Jääkmaksumus 31.12.2004	10 879	
	2004	2003
Renditulu kinnisvarainvesteeringutelt	2 017	2 126
Kinnisvarainvesteeringu renditulu genereerimiseks tehtud otsesed ärikulud, s.h remont ja hooldus	385	589

Ettevõtte juhtkonna hinnangul on kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtus ligikaudu 4 miljoni krooni võrra bilansilisest väärtusest kõrgem. Vara õiglase väärtuse leidmisel ei ole kasutatud sõltumatut hindajat.

30 -06- 2005

Lisa 7 Põhivara

Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamat a ehitus	Ette- maksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	397 119	128 743	27 073	0	485	553 421
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-102 349	-90 064	-21 140	0	0	-213 554
Jääkmaksumus 31.12.2003	294 770	38 679	5 933	0	485	339 867
Soetamine	3 740	14 383	3 400	837	79	22 440
Ümberklassifitseerimine	-1 961	1 216	928	0	-137	45
Ümberklassifitseerimine põhivarast kinnisvarainvesteeringuks	-414					-414
Müük	-40	-237	0	0	0	-277
Mahakandmine	-27	-10	0	0	0	-37
Arvestatud kulum	-21 420	-15 830	-3 011	0	0	-40 261
Soetusmaksumus 31.12.2004	398 363	135 010	31 536	837	427	566 174
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-123 785	-96 797	-24 298	0	0	-244 880
Jääkmaksumus 31.12.2004	274 578	38 213	7 238	837	427	321 293

Immateriaalne põhivara

	Arvuti- programmid ja muu immate- riaalne põhivara	Ette- maksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	10 815	213	11 028
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-4 776	0	-4 776
Jääkmaksumus 31.12.2003	6 039	213	6 252
Soetamine	2 153	191	2 344
Ümberklassifitseerimine	125	-125	0
Arvestatud kulum	-3 949	0	-3 949
Soetusmaksumus 31.12.2004	13 046	279	13 325
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-8 678	0	-8 678
Jääkmaksumus 31.12.2004	4 368	279	4 646

Lisa 8 Kapitalirent

	31.12.2004	31.12.2003
Kapitalirendiga soetatud vara jääkmaksumuses	11 571	10 344

Kapitalirendi tingimustel on rendile võetud sõiduaudod ja arvutustehnika.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of Identification only
 Initsiaalid/Initials KE
 Kuupäev/date 25.02.2005
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Kapitalirendi kohustus:

30-06-2005

	31.12.2004	31.12.2003
Rendimaksete miinimumsumma	11 607	3 978
<i>s.h tasuda järgmise 12 kuu jooksul</i>	<i>3 527</i>	<i>3 971</i>
<i>1-5 aasta jooksul</i>	<i>8 080</i>	<i>8</i>
Tulevaste perioodide intressikulu	-725	-86
Rendimaksete nüüdiseväärtus	10 822	3 892
Rendimaksete nüüdiseväärtus (lisa 10)	10 882	3 892
<i>s.h tasuda järgmise 12 kuu jooksul</i>	<i>3 180</i>	<i>3 885</i>
<i>1-5 aasta jooksul</i>	<i>7 703</i>	<i>8</i>
Keskmine intressimäär	4%	5.8%

Lisa 9 Kasutusrent

AS EESTI POST rendib kasutusrendi tingimustel välja järgmiseid varasid:

	Kinnisvara- investeeringud	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	14 404	35 541	139	50 084
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-3 164	-11 591	-37	-14 792
Jääkmaksumus 31.12.2003	11 240	23 950	102	35 292
2003.a kulum	-722	-1 429	0	-2 151
2004.a kulum	-717	-2 566	0	-3 283
Soetusmaksumus 31.12.2004	14 138	40 725	0	54 863
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-3 672	-13 329	0	-17 001
Jääkmaksumus 31.12.2004	10 465	27 396	0	37 861

Selliste materiaalse põhivara objektide puhul, mida osaliselt kasutatakse ettevõtte poolt ning osaliselt on välja renditud kasutusrendi tingimustel, on soetusmaksumuse, akumuleeritud kulumi ja aruandeperioodi kulumi esitamisel arvestatud väljarenditud pindade proportsiooni.

Välja renditud kinnisvarainvesteeringute bilansilise maksumuse kohta on informatsioon toodud lisa 6.

	31.12.2004	31.12.2003
Antud kasutusrendile		
Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest:	29 363	5 346
<i>s.h järgmise 12 kuu jooksul</i>	<i>7 852</i>	<i>3 318</i>
<i>1-5 aasta jooksul</i>	<i>18 689</i>	<i>2 028</i>
<i>üle 5 aasta</i>	<i>2 822</i>	<i>0</i>
Saadud rendi ettemaks	2 493	4 357
<i>s.h järgmise 12 kuu eest</i>	<i>1 582</i>	<i>2 761</i>
	2004	2003
Aruandeperioodi kasutusrenditulu	9 852	8 938

Toodud andmed sisaldavad nii kinnisvarainvesteeringute kui ka materiaalse põhivara renditulu.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of Identification only
Initsiaalid/initials ICE
Kuupäev/date 25.02.2005

30-06-2005

Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:

	31.12.2004	31.12.2003
Võetud kasutusrendile		
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	20 945	28 340
<i>s.h. tasuda järgmise 12 kuu jooksul</i>	7 936	7 779
1-5 aasta jooksul	12 581	18 753
üle 5 aasta	428	1 808
	2004	2003
Aruandeperioodi kasutusrendimaksed	14 554	10 210

Lisa 10 Võlakohustused

	31.12.2004	31.12.2003
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	18 181	18 181
Pikaajaliste kapitalirendikohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil (lisa 8)	3 180	3 885
Lühiajalised laenud krediidasutustelt	7	5
Lühiajalised võlakohustused kokku	21 368	22 071
Pikaajalised pangalaenud	66 739	84 679
Kapitalirendikohustus (lisa 8)	7 703	8
Võlakirjad	35 122	35 597
Pikaajalised võlakohustused kokku	109 564	120 284
Võlakohustused kokku	130 932	142 355
<i>s.h. tasuda järgmise 12 kuu jooksul</i>	21 367	18 181
1-5 aasta jooksul	88 564	99 276
üle 5 aasta	21 000	21 000
	31.12.2004	31.12.2003
Keskmsed intressimäärad		
Pikaajalised pangalaenud	3,0%	4,9%
Kapitalirendikohustus	4,0%	6,2%
Lühiajalised laenud krediidasutustelt	-	-
Võlakirjad	3,0%	3,0%

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Pikaajalised pangalaenud on muutuva intressimääraga, mis on seotud EURIBOR'iga. Intressimäärad jäävad vahemikku EURIBOR + 0,5% kuni EURIBOR + 2,17%. Intressimäär muutetakse iga 6 kuu tagant.

16. juunil 2003 emiteeris AS EESTI POST fikseeritud intressimäär (3,75%) ja lunastusmaksega 3500 võlakirja kokku nimiväärtuses 35 miljonit krooni (ühe võlakirja nimiväärtus on 10 000 krooni). Võlakirjade tähtaeg on 3 aastat, lunastamispäevaga 16. juuni 2006.a. Võlakirjade emissioonist laekus kokku 35 712 tuhat krooni ning efektiivseks intressimääraks kujunes 3,03%. Võlakirjadele makstakse intressi üks kord aastas. Alates 11.07.2003 on võlakirjad noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsi Võlakirjade nimekirjas.

Laenude tagatiseks on laenu summa ulatuses kogu vallasvara v.a. kommertsandiseaduse §2 lg 3 nimetatud vara ning laenul summas 73 500 tuhat krooni, Eesti riigi garantii.

30-06-2005

AS'il EESTI POST on kuni 1.12.2005 avatud käibekapitali arvelduslaenu limiit summas 10 500 000 krooni. Seisuga 31.12.2004.a. ja 31.12.2003 laenulimiiti kasutatud ei olnud. Laenu tagatiseks on kinnituspant ettevõtte vallasvarale.

Lisa 11 Riiklike toetuste väljamakseks saadud summad

Riiklike toetuste väljamakseks saadud summadena on bilansis kajastatud piirkondlikelt pensioniametilt saadud summad riiklike pensionide, peretoetuste ja puuetega inimeste toetusrahade väljamaksmiseks.

Lisa 12 Lühi- ja pikaajalised võlad

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	181	134
Võlad hankijatele	50 494	57 509
Mitmesugused muud võlad	20	23
Võlad töövõtjatele	21 487	16 361
Intressivõlad	1 326	1 440
Muud viitvõlad	12 998	4 563
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	1 632	2 838
Käibemaks	0	1 071
Üksikisiku tulumaks	5 082	5 937
Sotsiaalmaks	8 712	9 239
Muud maksuvõlad	557	508
Maksuvõlad kokku	14 351	16 755
Võlad hankijatele ja muud võlad kokku	102 478	99 622

Saadud rendi ettemaksete pikaajaline osa	911	1 595
---	------------	--------------

Kõik muud pikaajalised võlad on intressita ja ilma tagatiseta.

Lisa 13 Omakapital

	31.12.2004	31.12.2003
Aktiakapital (tuhandetes kroonides)	245 873	245 873
Aktsiate arv (tk)	2 458 725	2 458 725
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100
Dividendid (kroonides)	11 900 000	11 100 000
Dividend aktsia kohta (kroonides)	4.84	4.51

Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv 4 287 012.

2004. aastal on 2003. aasta tulemuste põhjal aktsionäridele (Eesti Vabariik) välja makstud dividende summas 11 900 tuhat krooni, millega kaasnes tulumaksukohustus 4 181 tuhat krooni (2003. aastal maksis AS EESTI POST dividende 11 100 tuhat krooni, millega kaasnes tulumaksukohustus 3 900 tuhat krooni)

AS EESTI POST juhatus on aktsionäride üldkoosolekule teinud ettepaneku jaotada ülejäänud osa 2004. aasta puhaskasumist summas 29 307 tuhat krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali – 1 465 tuhat krooni
2. jaotamata kasum – 12 542 tuhat krooni
3. maksta dividende – 15 300 tuhat krooni

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials KE
Kuupäev/date 25.02.2005
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

30-06-2005

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2004 moodustas 38 564 tuhat krooni (31. detsember 2003: 22 622 tuhat krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2005 kaasneb sellega tulumaksukulu 24/76 (kuni 31. detsember 2004: 26/74) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 29 308 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 9 255 tuhat krooni. Seisuga 31. detsember 2003 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 16 740 tuhat krooni, millega oleks kaasnud tulumaks summas 5 882 tuhat krooni.

Lisa 14 Segmentid

Kontserni esmaseks segmenti vormiks on äritegevuse segment ning teiseks segmenti vormiks on segmentid geograafilises lõikes.

Äritegevuse segmentid sisaldavad:

- postiteenused – adresseeritud postisaadetiste edastamine saatjalt või teiselt postiteenuse osutajalt saajale või teisele postiteenuse osutajale; hõlmab nii siseriiklikku kui ka välisriiki saadetavate ja välisriigist saabuvate postisaadetiste edastamist;
- ekspress – postipakkide, kullerpostiteenuste (ELS, EMS) osutamine ja lunapartiipakkide edastamine;
- finantsvahendus – pensionide ja toetuste väljamaksmine, maksete vastuvõtmine, rahakaartide edastamine, postipangateenused ning kindlustusagendi teenused;
- otseturundusteenused – adressaadita ja aadressiga reklaami edastamine, ajalehtede ja ajakirjade tellimine ja kätetoimetamine;
- muud – tolli- ja laoteenused, e-teenused, jaekaubandus ning muud teenused.

Segmenti tulu, segmenti kulu, segmenti varade ja segmenti kohustuste mõisted hõlmavad selliste objektide summasid, mis on otseselt segmentile omistatavad või mida saab põhjendatult segmentidispersiifiliseks lugeda.

Segmenti müügitulu, segmenti kulud ja segmenti ärituleml sisaldavad äritegevuse segmentide ja geograafiliste segmentide vahelisi tehinguid. Selliseid tehinguid arvestatakse turuhindadega, mida küsitakse ettevõtteväliste klientide käest sarnaste kaupade/teenuste eest. Konsolideerimisel need tehingud elimineeritakse.

Segmenti tulu hulka ei ole arvestatud erakorralisi tulusid, intressi- ja dividenditulu, tulud investeeringute müügist ja tulu võla tasumisest.

Segmenti kulu on segmenti äritegevusest tulenevad kulud. Segmenti kulu hulka ei kuulu erakorraline kulu; intressid, kulud investeeringute müügist või kulud võla tasumisest, ettevõtte osa selliste investeeringute kuludest, mille kohta antakse aru kapitaliosaluse meetodil, tulumaksu kulu; üldised halduskulud, peakontori kulud ning muud ettevõtte kulud, mis on seotud ettevõtte kui tervikuga. Mitme segmentiga seotud ärikulud on jagatud segmentidele, lähtudes tegevuspõhise kuluarvestuse näitajatest. Segmentidele on jagatud tööjõukulud ja transpordi kulud (ettevõtte peamised kululiigid tulenevalt ettevõtte tegevusalast). Jaekaubandusega seotud kulud on kajastatud muude tegevusvaldkondade all.

Konkreetselt segmentiga otseselt mitteseotud ärikulud, mida ei ole võimalik põhjendatult alusel segmentide vahel jagada, on kajastatud segmentide ühiste kuludena. Nii ei ole segmentidele jagatud kõigi kajastatavate segmentide majandustegevuses kasutatavate põhivara ning kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonikulu.

Segmenti varade hulka kuuluvad kõik segmenti kasutuses olevad äritegevuse vahendid nagu ostjatelt laekumata arved, muud viitlaekumised ning varud, v.a pikaajalised finantsinvesteeringud ja intressinõuded. Kinnisvarainvesteeringuid, materiaalist ja immateriaalist põhivara ei ole segmentidele jaotatud, kuna nimetatud varasid kasutatakse kõigi äritegevuse segmentide majandustegevuses ning puudub põhjendatud alus nende segmentide vahel jagamiseks.

Segmenti kohustuste hulka kuuluvad kõik äritegevuse kohustused (hankijatele tasumata arved, ostjate ettemaksed, viitvõlad), v.a. laenu, liisingud ja intressikohustused.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, kinnisvarainvesteeringud, materiaalne ja immateriaalne põhivara, laenu, liisingud, intressinõuded ja -kohustused on kajastatud kontserni ühise varana ja kohustusena.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials 11E
Kuupäev/date 25.02.2005
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

30-06-2005

2004

ÄRITEGEVUSE SEGMENTID

	Post	Ekspress	Finants- vahendus	Otse- turundus	Muud	Kokku
Ettevõtteväline müük	260 800	140 440	64 967	124 780	100 676	691 662
Äritulu kokku	260 800	140 440	64 967	124 780	100 676	691 662
Segmendi ärikasum	71 237	45 019	14 728	40 957	62 708	234 649
Jagamata ärikulud						198 125
Ärikasum kokku						36 525
Finantstulud ja -kulud						-3 267
Kasum majandustegevusest						33 258
Tulumaksukulu						-4 181
Kasum enne vähemusosalust						29 077
Vähemusosa						230
Puhaskasum						29 307
Segmendi varad	27 892	19 958	0	6 934	14 586	69 369
Jagamata varad						584 570
Varad kokku						653 939
Segmendi kohustused	7 844	0	126 734	18 314	6 730	159 622
Jagamata kohustused						196 196
Kohustused kokku						355 818

2003

ÄRITEGEVUSE SEGMENTID

	Post	Ekspress	Finants- vahendus	Otse- turundus	Muud	Kokku
Ettevõtteväline müük	246 673	110 213	76 707	127 327	95 171	656 090
Äritulu kokku	246 673	110 213	76 707	127 327	95 171	656 090
Segmendi ärikasum	58 304	51 762	28 322	33 641	49 216	221 245
Jagamata ärikulud						190 849
Ärikasum kokku						30 396
Finantstulud ja -kulud						-3 483
Kasum majandustegevusest						26 913
Tulumaksukulu						-3 900
Kasum enne vähemusosalust						23 013
Vähemusosa						797
Puhaskasum						23 810
Segmendi varad	33 363	14 080	0	18 572	15 290	81 305
Jagamata varad						587 150
Varad kokku						668 455
Segmendi kohustused	4 965	0	149 883	17 901	7 088	179 837
Jagamata kohustused						207 675
Kohustused kokku						387 512

Initialiseeritud ainult identitiseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials ME
 Kuupäev/date 25.02.2005
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

30-06-2005

GEOGRAAFILISED SEGMENTID

	müük klientide asukoha järgi	
	2004	2003
Eesti	600 488	572 363
Soome	30 067	29 661
Muud riigid	29 454	19 533
Müügitulu kokku	660 009	621 558

Varade geograafilise asukohajärgi asuvad kõik ettevõtte varad seisuga 31.12.2004 (nii nagu ka 31.12.2003) Eestis. Aruandeperioodil (nagu ka 2003.a) on AS EESTI POST investeerinud vaid Eestis asuvatesse varadesse.

Lisa 15 Saadud toetused

2004. aastal on Eesti Vabariigi Valitsuselt saadud sihtfinantseerimine perioodiliste väljaannete kojukande toetuseks summas 15 000 tuhat krooni (2003.a samuti 15 000 tuhat krooni).

Saadud toetusena on 2004.a.kasumiaruandes 273 tuhat krooni koostisulude finantseerimine PostEuroopi poolt.Saadud toetusena oli 2003.a. kasumiaruandes kajastatud Euroopa Komisjoni poolt osaliselt finantseeritavate depešide elektroonilise jälgimise süsteemi sisseseadmiseks saadud sihtfinantseering summas 997 tuhat krooni.

Euroopa komisjonilt laekus ainult 86 tuhat krooni .2004.a.kanti kuludesse nõue summas 911 tuhat krooni,kuna kuna ettevõtte puudub Euroopa Komisjonilt garantii antud laekumiseks.

Lisa 16 Muud äritulud ja -kulud

	2004	2003
Kasutusrenditulud (lisa 9)	9 852	8 938
Kasum põhivara müügist	1 215	255
Saadud trahvid,viivised	699	0
Muud äritulud	4 615	8 218
Muud äritulud kokku	16 381	17 411
Kahjum põhivara müügist	90	0
Trahvid ja viivised	622	298
Annetused, kingitused	277	424
Kohalikud maksud	106	123
Kahjum valuutakursi muutustest	0	65
Muud ärikulud	1 421	1 314
Muud ärikulud kokku	2 516	2 224

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal, teenused

	2004	2003
Kaubad	31 660	29 863
Tooraine ja materjalid	13 641	13 183
Kütus ja energia	26 806	24 454
Transpordikulud	40 263	34 849
Vahendustasu edasimüüjatele	987	1 028
Muud kaubad ja teenused	7 244	1 366
Kaubad, toore, materjal, teenused kokku	120 601	104 742

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials KE
Kuupäev/date 25.02.2005
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

30-06-2005

Lisa 18 Muud tegevuskulud

	2004	2003
Remont ja hooldus	23 459	23 903
Kasutusrendimaksed (lisa 9)	14 554	10 210
Vesi ja kanalisatsioon, valvekulud ja muud halduskulud	11 466	13 604
Sidekulud	7 765	7 563
Panga ja rahaveoteenused	7 848	7 518
Konsultatsioonid ja koolituskulud	3 390	7 208
Väheväärtuslik inventar	5 243	6 916
Reklaamikulud	3 354	4 635
Arenduskulud	1 808	1 843
Muud tegevuskulud	15 521	14 845
Muud tegevuskulud kokku	94 408	98 245

Lisa 19 Tööjõukulud

	2004	2003
Palgakulud	266 875	256 954
Töösuhete lõpetamise hüvitise kulud	5 209	3 107
Puhkusetasud	22 488	22 285
Sotsiaalmaksukulu	96 616	93 004
Töötuskindlustusmaksu kulu	1 425	1 360
Tööjõukulud kokku	392 613	376 709
Keskmine töötajate arv	3990	4092

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

	2004	2003
Finantstulud ja -kulud muudelt aktsiatelt ja osakutelt	0	225
Intressitulud	1 919	1 898
<i>s.h pangadeposiitidelt</i>	<i>1 887</i>	<i>1 608</i>
<i>muud intressitulud</i>	<i>32</i>	<i>290</i>
Intressikulud	-5 133	-5 331
<i>s.h pangalaenud</i>	<i>-3 916</i>	<i>-4 598</i>
<i>kapitalirent</i>	<i>-469</i>	<i>-545</i>
<i>muud</i>	<i>-748</i>	<i>-188</i>
Dividenditulud	0	46
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest	91	-133
Muud finantstulud ja -kulud	-145	-188
Finantstulud ja -kulud kokku	-3 267	-3 483

Lisa 21 Tava ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta

	2004	2003
Perioodi puhaskasum (tuhandetes kroonides)	29 307	23 809
Aktsiate keskmine arv	2 458 725	1 770 939
Tava puhaskasum aktsia kohta (kroonides)	11,92	13,44

Kuna ettevõttel ei ole potentsiaalseid lihtaktsiaid, siis lahustatud puhaskasum aktsia kohta on võrdne tava puhaskasumiga aktsia kohta.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials KE
 Kuupäev/date 25.02.2005
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

30-06-2005

Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega

AS EESTI POST aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (Eesti Vabariik);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. nõukogu liikmeid;
- d. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

AS EESTI POST on ostanud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele ettevõttele nõukogu liikmetega seotud osapooltele:

seotud osapool	2004		2003	
	ostud	müügid	ostud	müügid
Anttila AS	87 908	16 624	90 742	30 917
AS Linette	0	7	0	0
Baltic FCB AS	0	633	0	669
Cibus AS	0	17	0	0
Eesti Loto	9 353	22	7 380	20
Eesti Luterliku Tunni Teenus	0	0	0	9
Eesti Muinsuskaitse Selts	3	0	0	0
Eesti Ringhäälingu Saatekeskus AS	0	10	0	0
Eesti Telekom	0	0	0	1
Elektriraudtee AS	41	36	143	37
Elukiri OÜ	152	212	0	0
Erimark AS	0	0	0	11
Hotell Centrum Viljandi OÜ	2	7	19	6
Humanitaarinstituudi Sihtasutus	0	5	0	4
Interfam AS	0	20	0	12
Järva Teataja Kirjastuse AS	2 950	3 058	0	0
Kalev AS	1 444	135	1 336	110
Klementi AS	0	25	0	23
LejuKO OÜ	0	64	0	0
Maaleht AS	1 190	2 850	12 044	331
MB Autokeskus AS	0	67	0	49
Mööblimaja	17	4	48	17
RPM AS	0	12	0	4
Sakala Kirjastus AS	3 339	2 838	3 931	2 791
Saku Õlletehas	49	44	35	41
SIA Ajaleht Eesti Kirik	9	33	8	21
Silberauto AS	0	13	0	1
Tallinna Jahtklubi	0	3	0	0
Tallinna Piiskoplik Toomkogudus	0	5	0	0
Tenup OÜ	0	2	0	0
Tiigrihüppe Sihtasutus	0	33	0	0
Tootsi Turvas AS	23	21	16	0
Tänapäev AS	12	59	0	0
Werol Tehased AS	0	21	0	18
Viljandi Centrum AS	0	0	0	10
Viljandi Elamu OÜ	85	0	58	0
Viljandi Lexel AS	0	1	7	1
Viru Press	0	0	3 468	2 016
Viljandi Soojus AS	62	2	0	0
Viljandi Veevärk AS	1 318	89	0	0
KOKKU	107 957	26 972	119 236	37 120

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials ICE
 Kuupäev/date 25.02.2005

30-06-2005

	2004	2003
Juhtkonna võtmeisikute lahkumishüvitised	0	353

Saldod ettevõtte nõukogu liikmetega seotud osapooltega:

seotud osapool	31.12.2004	31.12.2003
Anttila AS	126	526
AS Linette	1	0
Baltic FCB AS	3	5
Eesti Loto	661	3
Eesti Ringhäälingu Saatekeskuse AS	1	0
Eesti Telekom	0	1
Elektriraudtee AS	1	2
Elukiri AS	35	0
Erimark AS	0	2
Hotell Centrum Viljandi OÜ	1	1
Humanitaarinstituudi Sihtasutus	1	0
Interfam AS	0	1
Kalev AS	25	30
Klementi AS	0	1
Maaleht AS	15	18
MB Autokeskus AS	0	8
Tiigrihüppe Sihtasutus	13	0
RPM AS	3	1
Sakala Kirjastus AS	0	216
SIA Ajaleht Eesti Kirik	0	1
Silberauto AS	2	0
Werol Tehased AS	3	2
Viru Press	0	191
Järva Teataja Kirjastuse AS	1	0
Konstatin Pätsi Muuseum	2	0
LejuKO OÜ	2	0
Saku Õlletehas AS	8	0
Tänapäev AS	7	0
Viljandi Veevärk	2	0
Lühiajalised nõuded kokku	910	1 010
Anttila AS	189	406
Eesti Loto	0	444
Elektriraudtee AS	0	10
Kalev AS	71	49
Maaleht AS	291	1 925
Sakala Kirjastus AS	740	969
Saku Õlletehas	10	3
Tootsi Turvas AS	0	1
Viljandi Elamu OÜ	0	2
Viru Press	0	159
Eesti Muinsuskaitse Selts	4	0
Elukiri	6	0
Sihtasutus Tallinna Jaani Kiriku		
Oreli Fond	2	0
Tiigrihüppe Sihtasutus	1	0
Lühiajalised kohustused kokku	1 314	3 969

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials KE
 Kuupäev/date 25.02.2005
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

30-06-2005

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 23 Potentsiaalsed kohustused

11.05.2001.a. sõlmiti hoonestusõigusleping AS EESTI POST ja AS Merko Ehitus vahel, millega AS EESTI POST andis hoonestusõiguse osale Narva mnt 1, Tallinn asuvale kinnistule AS Merko Ehitus kasuks 99 aastaks koos lepingu pikendamise õigusega sama pikaks perioodiks.

Tulenevalt poolte vahel sõlmitud lepingust on AS-l Merko Ehitus õigus nõuda hoonestusõiguse lõpetamist, kui 8 kuu jooksul lepingu sõlmimisest ei ole kehtestatud kinnistu suhtes detailplaneeringut. Käesoleva aruande koostamise hetkeks ei olnud nimetatud detailplaneeringut kehtestatud, mistõttu AS-l Merko Ehitus on õigus hoonestusõigus lõpetada, sh tagasi nõuda AS-le EESTI POST juba tasutud hoonestusõiguse tasu 5,2 miljonit krooni ning mitte maksta veel tasumata osa kogusummas 5,2 miljonit krooni (kajastatud ettevõtte bilansis lühiajalise nõudena).

Juhtkonna hinnangul on hoonestusõiguse lepingu nimetatud põhjusel ennetähtaegselt lõpetamine ebatõenäoline ning vastav potentsiaalne kohustus ei realiseeru.

Lisa 24 Finantsriskide juhtimise eesmärgid ja põhimõtted

Intressimäärarisk

AS EESTI POST pikaajalised investeerimislaenud on seotud EURIBOR-iga, mistõttu intressimäärade muutumine mõjutab laenudelt makstavate intresside kulu. Ettevõtte ei kasuta intressimäära riski maandamiseks derivatiivseid instrumente.

Laenude intressimäärad ja tagasimaksmise tingimused on toodud lisas 10.

Valuutarisk

2004. a. moodustas eksportmüük 9% (2003.a. 7%) AS EESTI POST käibest ning olulisemad müügi- ja arveldusvaluutad on Eesti kroon ja euro. Ettevõtte kulud on põhiliselt Eesti kroonides ja eurodes. Seega ei eksisteeri olulisi avatud välisvaluuta positsioone. Valuutariskide maandamiseks ei kasutata riskimaandamise instrumente. Valuutade riskid on maandatud kas sissetulevate ja väljaminevate rahavoogude ühtlustamisega või lepinguliste maksete sidumisega euro kursiga.

Krediidirisk

Krediidirisk esindab potentsiaalset kahjumit, mis tekiks bilansipäeval juhul, kui lepingupartnerid ei täidaks oma kohustusi. Kontsernil ei ole olulisi riske üksik klientide ega teiste partnerite suhtes. Vähendamaks krediidiriske, hindab kontsern järjepidevalt klientide maksedistsipliini.

Lisa 25 Finantsvarade ja -kohustuste õiglane väärtus

Seisuga 31.12.2004 ei erine AS EESTI POST finantsvarade ja -kohustuste bilansilised väärtused oluliselt nende õiglastest väärtustest.

AS PricewaterhouseCoopers

Pärnu mnt. 15
10141 Tallinn
www.pwc.com/ee/
www.pwc.ee

Telefon 6 141 800
Faks 6 141 900

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Eesti Post aktsionärile

Oleme auditeerinud AS Eesti Post (ettevõtte) ja tema tütaretevõtte (kontsern) 31. detsembril 2004 lõppenud aasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 8-29 ja mille eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ja 2004. aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega.



Urmas Kaarlepp
AS PricewaterhouseCoopers

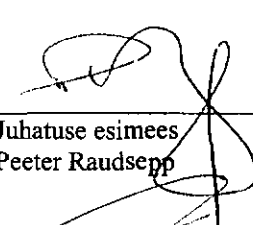
25. veebruar 2005

1999. a. majandusaasta aruanne
Põhikiri
SISSE TULNUD

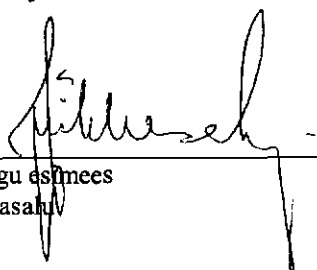
30-06-2005

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

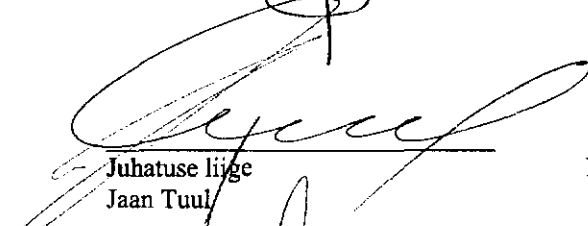
AS EESTI POST 2004. a majandusaasta aruande allkirjastamine 25.02.2005.a.



Juhatuse esimees
Peeter Raudsepp



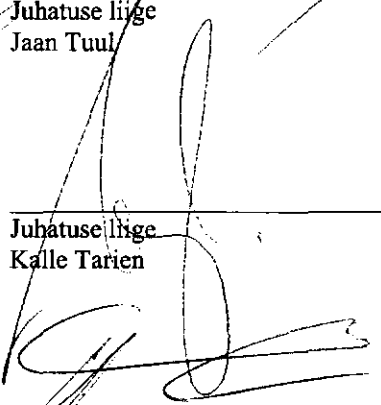
Nõukogu esimees
Jüri Ehasalu



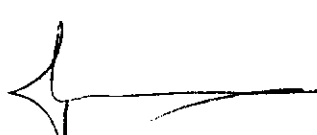
Juhatuse liige
Jaan Tuul



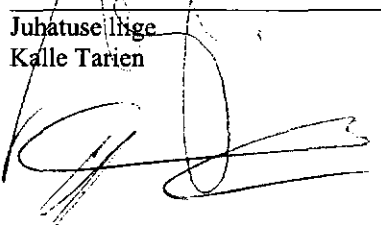
Nõukogu liige
Edvard Saarma



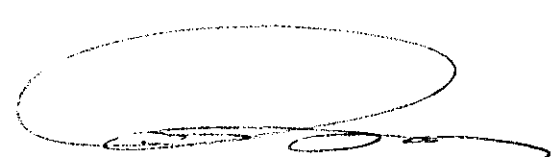
Juhatuse liige
Kalle Tärnen



Nõukogu liige
Tauno Tuula



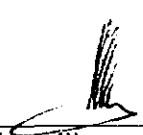
Juhatuse liige
Leon Jankelevitsh



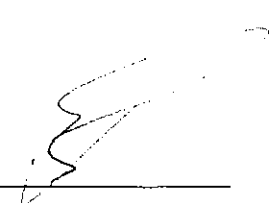
Nõukogu liige
Reet Roos



Nõukogu liige
Toomas Peck



Nõukogu liige
Alar Urm



Nõukogu liige
Toomas Leito

30-06-2005

AKTSIASELTSI EESTI POST
(registrikood 10328799, asukoht Pallasti 28, Tallinn)
AKTSIONÄRIDE KORRALISE ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

Üldkoosoleku toimumise koht:

Harju tn 11, Tallinn.

Üldkoosoleku toimumise aeg:

27. aprill 2005.a. algusega kell 11.20

Koosolekul osales AS Eesti Post ainuaktsionär Eesti Vabariik, kellel on 2 458 725 (kaks miljonit nelisada viiskümmend kaheksa tuhat seitsesada kaksikümmend viis) aktsiat, igaüks nimiväärtusega 100 (üks sada) Eesti krooni, mis põhikirja p. 3.2.2. alusel annab 2 458 725 häält ning mida esindab riigi eraõiguslikes juriidilistes isikutes osalemise seaduse § 6 lg 1 ja Vabariigi Presidendi 12. aprilli 2005. a otsuse nr 811 alusel Majandus- ja kommunikatsiooniminister Edgar Savisaar.

Samuti osalesid üldkoosolekul AS Eesti Post nõukogu esimees Jüri Ehasalu ja juhatuse esimees Peeter Raudsepp, Majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumi kantsler Marika Priske.

PÄEVAKORD

1. AS Eesti Post 2004.a. majandusaasta aruande kinnitamine.
2. AS Eesti Post 2004.a. majandusaasta kasumi jaotamine

PÄEVAKORRA ARUTELU JA OTSUSED:

Tutvunud AS Eesti Post 2004.a. majandusaasta aruandega ning nõukogu poolt koostatud kirjaliku aruandega, kuulanud ära nõukogu esimehe ja juhatuse esimehe selgitused ja lähtudes AS Eesti Post põhikirja punktist 5.2. ja 7, Riigi eraõiguslikes juriidilistes isikutes osalemise seaduse § 10 lg 1, Äriseadustiku § 296 ja Vabariigi Valitsuse 21. märtsi 2005.a. korraldusest nr 161, võttis ainuaktsionär ühehäälselt vastu järgmised otsused:

1. Kinnitada AS Eesti Post 2004.a. majandusaasta aruanne (raamatupidamise aastaaruanne, tegevusaruanne, audiitori järeldusotsus).

Kinnitada AS Eesti Post 2004.a. puhaskasumi, suurusega 29 307 000 krooni.

2. Kinnitada AS Eesti Post 2004.a. majandusaasta kasumi jaotamise otsus alljärgnevalt:

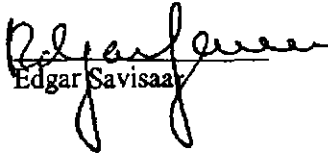
- 2.1. 1 465 000 krooni kanda kohustuslikku reservkapitali;
- 2.2. 15 300 000 krooni maksta välja ainuaktsionäridele dividendidena 2005.a. riigieelarvesse;

2.3. 12 542 000 krooni jätta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

30-06-2005

Koosolek lõppes kell 11.40.

Majandus- ja kommunikatsiooni-
minister AS-i Eesti Post
ainuaktsionäri õigustes:


Edgar Savisaar

Protokolli lisad:

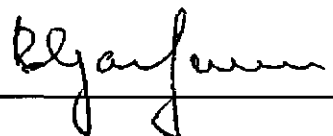
Lisa 1: Korralisel üldkoosolekul osalenud aktsionäride nimekiri

Lisa 2: AS Eesti Post nõukogu 2004.a. tegevusaruanne

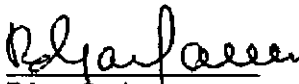
Lisa 3: AS Eesti Post 2004.a. majandusaasta aruanne

30-06-2005

**Aktslaseltsi Eesti Post (registrikood 10328799, asukoht Pallasti 28, Tallinn)
27. aprillil 2005.a. aktsionäride korralisel üldkoosolekul osalenud
aktsionäride nimekiri**

Aktsionäri nimi	Aktsiate/häälte arv	Aktsionäri (esindaja) allkiri
Eesti Vabariik	2 458 725	

**Majandus- ja kommunikatsiooni-
minister AS-i Eesti Post
ainuaktsionäri õigustes:**


Edgar Savisaar