

OÜ Hansaplant

2003.a majandusaasta aruanne

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

01-07-2004

OÜ HANSAPLANT
Majandusaasta aruanne 2003

Ärinimi	OÜ Hansaplant
Äriregistri kood	10328641
Aadress	Vaela küla, Kiili vald, Harjumaa 75401
Telefon	372 6 725 117
Faks	372 6 725 473
Elektronpost	hansaplant@hansaplant.ee
Põhitegevusala	Dekoratiivtaimede tootmine ja müük
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Indrek Naudi
Audiitor	

Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Üle 10 protsendi osanikud
---------------------------	---

01-07-2004

Sisukord

Tegevusaruanne.....	4.....
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5.....
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	11
Lisa 2. Nõuded ostjatele.....	14
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused.....	14
Lisa 4. Varud.....	14
Lisa 5. Tütarettevõtte aksiad ja osad.....	15
Lisa 6. Sidusettevõtjate osad.....	16
Lisa 7. Materiaalne põhivara.....	16
Lisa 8. Immateriaalne põhivara.....	17
Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrent.....	18
Lisa 10. Potentsiaalsed kohustused.....	18
Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	19
Lisa 12. Müüdud kaupade kulud.....	19
Lisa 13. Turustuskulud.....	19
Lisa 14. Üldhalduskulud.....	19
Lisa 15. Muud äritulud.....	20
Lisa 16. Bilansivälised varad ja kohustused.....	20
Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega.....	20
Juhatuse allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele.....	21

Tegevusaruanne

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2004

2003 aastal jätkas OÜ Hansaplant istikute kasvatamist. Lisaks varasemale hulgimüügile alustas firma ka müüki jaeklientidele. Selline muudatus oli eelkõige tingitud vajadusest maandada äri hooajalisusest tulenevaid riske hulgimüügil.

Omatoodangu osa kogumüügis tõusis võrreldes eelmise aastaga 1.8 mln. kroonilt 2,8 mln. ehk 37 % kogumüügist. Realiseerimise netokäive okt lõpu seisuga oli 7,6 mln krooni, mis tõusis võrreldes eelmise aastaga ca 25%.

Põhikohaga töötajate arv oli 10. Tööjõukulu 2003. aastal oli 906 676 EEK
Juhatusse kuulub kolm liiget, juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Kuna firma tootmisvõimalusi piiras kasvatusplatside suurus siis investeeriti 2003 aastal uue istikute müügikeskuse ehitusse. Valmis esimene järk, mis nägi ette pinnasetööd ja aia ehituse. Müügikeskus on plaanis avada 2004 aasta sügisel. Praegu müügikeskuse all olevatel pindadel on plaanis 2004 – 2005 aastal laiendada tootmistegevust.

Veel investeeriti 2003 sügisel kiletunnelite ehitusse, mis on vajalik taimede talvitumiseks meie kliimatingimustes. Ka kiletunnelite ehitamist on plaanis jätkata 2004 – 2005 aastatel.

Turundustegevus oli 2004 aastal orienteeritud rohkem jaeklientide teavitamisele ja müügikeskuse reklaamimisele. Juba olemasolevatele sihtrühmadele-edasimüüjad ja haljastajad – korraldame kaks korda aastas kliendiüritusi omatoodangu tutvustamise eesmärgil. Nende hulgas on ka enamik firma pikaajalisi kliente, kellega koos planeeritakse järgnevate perioodide müük.

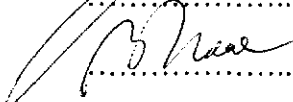
Klientidest suurema käibe moodustas müük edasimüüjatele. Haljastusfirmad samaaegselt on kliendid kes ostavad meie tooteid pikema perioodi jooksul-varakevadest hilissügiseni. Jaekäibe osakaaluks kogukäibest kujunes ca 15%, mis oli algusaasta kohta igati hea tulemus.

Jooksvate kulude osakaal on jäänud samaks võrreldes eelmise aastaga

Indrek Naudi juhatuse esimees

Mihkel Saar juhatuse liige

Birgit Nool juhatuse liige

	29. juuni	2004
	29. juuni	2004
	29. juuni	2004

Raamatupidamise aastaaruanne

SISSE TULNUD

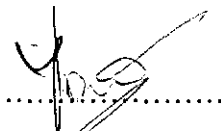
Juhatus deklaratsioon

01-07-2004

OÜ Hansaplant juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

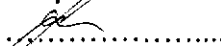
- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Hansaplant finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Hansaplant on jätkuvalt tegutsev.

Indrek Naudi juhatusesimees



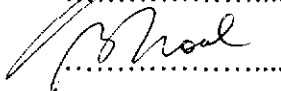
29. juuni 2004

Mihkel Saar juhatuseliige



29. juuni 2004

Birgit Nool juhatuseliige



29. juuni 2004

01-07-2004

Bilanss

VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.2003	31.12.2002
Käibevara			
Raha ja pangakontod		146 716	142 990
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	2	168 662	95 061
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		0	-9 232
Kokku nõuded ostjate vastu		168 662	85 829
Mitmesugused nõuded			
Nõuded emaettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	17	36 977	143 468
Muud lühiajalised nõuded		3 635	144 838
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	31 610	37 144
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		26 396	14 723
Kokku ettemaksed		58 006	51 867
Varud	4		
Tooraine ja materjal		166 980	109 808
Lõpetamata toodang		1 250 602	1 372 997
Müügioks ostetud kaubad		475 141	440 314
Ettemaksed tarnijatele		0	197 587
Kokku varud		1 892 723	2 120 706
Käibevara kokku		2 306 719	2 689 698
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	5	209 309	145 028
Sidusettevõtete aktsiad ja osad		0	17 729
Mitmesugused pikaajalised nõuded		17 131	49 588
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		226 440	212 345
Materiaalne põhivara	7		
Maa ja ehitised		1 104 470	864 970
Masinad ja seadmed		364 799	419 461
Muu materiaalne põhivara		168 337	140 667
Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)		-327 859	-356 200
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed põhivara eest		438 469	0
Kokku materiaalne põhivara		1 748 216	1 068 898
Immateriaalne põhivara	8		
Patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara		6 019	14 923
Põhivara kokku		1 980 675	1 296 166
VARAD KOKKU		4 287 394	3 985 864

Initialed for identification purposes only

Alikirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 23.06.04

Signature / allkiri *[Signature]*

LRF Auditoribüroo OÜ, Tallinn

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides) Lisa 31.12.2003 31.12.2002

KOHUSTUSED**Lühiajalised kohustused****Võlakohustused**

Lühiajalised laenud ja võlakirjad 17 57 454 32 000

Lühiajalised laenud krediitiasutustelt 0 800 000

Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil 9 37 092 32 612

Kokku võlakohustused 94 546 864 612

Ostjate ettemaksed toodete ja teenuste eest 23 827 56 604

Võlad tarnijatele 698 491 723 712

Mittesugused võlad 0 97 023

Maksuvõlad 3 49 779 75 080

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele 103 009 65 839

Muud viitvõlad 19 416 13 723

Kokku viitvõlad 122 425 79 562

Lühiajalised kohustused kokku 989 068 1 896 593**Pikaajalised kohustused****Pikaajalised võlakohustused**

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused 9 145 106 257 747

Kohustused kokku 1 134 174 2 154 340**OMAKAPITAL**

Osakapital nimiväärtuses 190 000 190 000

Reservid

Kohustuslik reservkapital 19 000 19 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 1 622 524 792 326

Aruandeaasta kasum 1 321 696 830 198

Omakapital kokku 3 153 220 1 831 524**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU 4 287 394 3 985 864**

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 29.08.04

Signature / allkiri

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

01-07-2004

Kasumiaruanne

SKEEM 2

(kroonides)

Lisa

2003.....2002.....

Müügitulu	11	7 606 118	6 415 457
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12	-4 525 417	-4 161 982
Brutokasum		3 080 701	2 253 475
Turustuskulud	13	-989 166	-892 535
Üldhalduskulud	14	-789 827	-788 268
Muud äritulud	15	66 018	17 287
Muud ärikulud		-33 150	-19 328
Ärikasum		1 334 576	570 631
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja – kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	5	64 281	121 028
Finantstulud ja – kulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt		5 453	209 588
Finantstulud ja – kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	6	-598	0
Intressikulud		-87 105	-71 277
Muud finantstulud ja – kulud		5 089	228
Kokku finantstulud ja – kulud		-12 880	259 567
Kasum enne tulumaksustamist		1 321 696	830 198
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		1 321 696	830 198

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 29.06.04

Signature / allkiri 

LRF Auditorbüroo OÜ Tallinn

01-07-2004

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2003	2002
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		1 321 696	370 316
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7;8	178 563	167 219
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-	9 232
Kapitaliosaluse kasum (kahjum)		-	-131 757
Sidusettevõtte müügikasum		0	-198 859
Intressikulu		87 105	71 277
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		42 231	79 688
Varude muutus		227 983	-312 473
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-157 688	-427 827
Kokku rahavood äritegevusest		1 699 890	86 698
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost		-750 977	-447 290
Antud laenud		-242 977	-
Antud laenude tagasimaks		206 000	-
Investeeringud tütarettevõttesse		0	-24 000
Sidusettevõtte müük		70 000	50 000
Saadud intress		5 089	-
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-712 865	-421 290
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		282 975	1 718 940
Saadud laenude tagasimaksed		-1 155 862	-1 163 600
Kapitalirendimaksed		-110 412	-29 375
Makstud intressid		-	-70 910
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-983 299	455 055
RAHAVOOD KOKKU		3 726	120 463
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		142 990	22 527
Raha ja raha ekvivalentide muutus		3 726	120 463
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		146 716	142 990

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Data / kuupäev 29.08.04
Signature / allkiri
LRF Auditoribüroo OÜ, Tallinn

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2004

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	190 000	19 000	792 326	1 001 326
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	830 198	830 198
Saldo 31.12.2002	190 000	19 000	1 622 524	1 831 524
	0	0	0	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 321 696	1 321 696
Reservkapitali moodustamine	0	0	0	0
Reservkapitali suurendamine	0	0	0	0
Saldo 31.12.2003	190 000	19 000	2 944 220	3 153 220

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 29.06.04

Signature / allkiri *lf*

LRF Auditorbüroo OÜ, Tallinn

01-07-2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Hansaplant 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Hansaplant kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Lõpetamata toodangu puhul on tootmise üldkulusid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahtudest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaeetvõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaeetvõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaeetvõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaeetvõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Initialed for identification

Allkirjastatud identifitseerimis-aks

Data / kuupäev 27.06.09

Signature / allkiri

LRF Auditorbüroo OÜ, Tallinn

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte osalus hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

SISSE TULNUD

Investeeringud tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

01-07-2004

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	8 - 10%	10 - 12,5 aastat
Masinad ja seadmed	12,5-20%	5 - 8 aastat
Arvutustehnika	33 %	kuni 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Initialled for identification purposes only /
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 29.06.04

Signature / allkiri 

LRF Auditorbüroo OÜ, Tallinn

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	33%	Kuni 3 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 10.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Initialed for identification purposes only
Alkijastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 29.06.04

Signature / allkiri //

LEF Auditorbüroo OÜ, Tallinn

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01-07-2004

Lisa 2. Nõuded ostjatele
(kroonides)

	31.12.2003	31.12.2002
Ostjatelt laekumata arved	168 662	95 061
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-	-9 232
Kokku	168 662	85 829

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused
(kroonides)

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	31 610	0	36 974	41 427
Üksikisiku tulumaks	0	17 131	-	10 807
Ettevõtte tulumaks	0	1 133	170	-
Sotsiaalmaks	0	29 358	0	19 258
Töötuskindlustusmaks	0	1 334	0	728
Kohustuslik kogumispension	0	588	0	200
Intressid	0	235	0	2660
Kokku	31 610	49779	37 144	75080

Lisa 4. Varud
(kroonides)

Varude grupp	31.12.2003	31.12.2002
Tooraine ja materjal	166 980	109 808
Lõpetamata toodang	1 250 602	1 372 997
Müügiks ostetud kaubad	475 141	440 314
Ettemaksed tarnijatele	0	197 587
Kokku	1 892 723	2 120 706

Initialed for identification
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date / kuupäev 29.08.04
Signature / allkiri
LRF Auditorbüroo OÜ, Tallinn

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2004

Lisa 5. Tütaretevõtte aksiad ja osad
(kroonides)

	Haide Püsililled OÜ
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Püsililled kasvatamine ja müük
Aktsiate ja osade arv 31.12.2002	240
Aruandeaastal soetatud aksiad ja osad (tk)	-
Aruandeaastal müüdud aksiad ja osad (tk)	-
Aktsiate ja osade arv 31.12.2003	240
Osalus 31.12.2002	60%
Osalus 31.12.2003	60%
Soetusmaksumus 31.12.2002	24 000
Soetusmaksumus 31.12.2003	24 000
Bilansiline maksumus 31.12.2002	145 028
Aruandeaastal soetatud aksiad ja osad soetusmaksumuses	-
Aruandeaastal müüdud aksiad ja osad müügihinna	-
Aruandeaastal müüdud aktsiate ja osade müügikasum	-
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	64 281
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	-
Aruandeaastal väljakuulutatud dividendid	-
Bilansiline maksumus 31.12.2003	209 309

Tütaretevõtjate omakapital**OÜ Haide Püsililled**

	Seisuga 31.12.2003	Seisuga 31.12.2002
Aktsiakapital	40 000	40 000
Aažio	-	-
Kohustuslik reservkapital	4 000	-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	197 714	-
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	107 134	201 714
Omakapital kokku	348 848	241 714
Investeeriija osa omakapitalist %	60%	60%
Investeeriija osa omakapitalist summas	209 308	145 028

Initialled for identification on page 15 of the report.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 29.02.04

Signature / allkiri 

LRF Auditoribüroo OÜ, Tallinn

Lisa 6. Sidusettevõtjate osad

Pikaajalised finantsinvesteeringud

OÜ Hansaplant sidusettevõtte OÜ Visnapuu Aiand klassifitseeriti 2003.aasta ümber muuks pikaajaliseks finantsinvesteeringuks. OÜ Hansaplant osalus sidusettevõttes vähenes 30 %-lt 10 %-le.

OÜ Visnapuu Aiad	
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	10 / (30)
Soetusmaksumus aasta alguses	12 000
Bilansiline maksumus aasta alguses	17 729
Ümberklassifitseeritud pikaajaliseks investeeringuks	-17729
Saldo aasta lõpul	0

Pikaajalised investeeringud

31.12.2003

Osad (õiglasel väärtusel)

17 131

**Lisa 7. Materiaalne põhivara
(kroonides)**

	Lisa	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2002		864 970	419 461	140 667	0	1 425 098
Soetused ja parendused		239 500	305 338	27 670	438 469	1 010 977
Müük ja mahakandised		0	-360 000	0	0	-360 000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003		1 104 470	364 799	168 337	438 469	2 076 075
Akumuleeritud kulum ja allahindlused						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002		119 073	185 683	51 444	0	356 200
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		73 915	62 473	33 271	0	169 659
Müük ja mahakandised		0	-198 000	0	0	-198 000
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003		192 988	50 156	84 715	0	327 859
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2002		745 897	233 778	89 223	0	1 068 898
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003		911 482	314 643	83 622	438 469	1 748 216

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

Materiaalse põhivara grupp	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	260 000	260 000
Jääkmaksumus 31.12.2003	244 403	244 403

Lisa 8. Immateriaalne põhivara
(kroonides)

	Ostetud litsentsid jms.
Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2002	32331
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	32331
Akumuleeritud kulum ja allahindlused	
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002	17408
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	8904
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	26312
Jääkväärtus	
Jääkväärtus seisuga 31.12.2002	14923
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	6019

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 29.06.04

Signature / allkiri K

UPE Auditorbüro OÜ, Tallinn

Tallinna Linnakohtu
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2004

Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrent (kroonides)

Kapitalirent

Kapitalirendi kohustus (kroonides)	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2003	-	182 198	0	182 198
sh makseperiood alla 1 aasta	-	37 092	0	37 092
sh makseperiood 1-5 aastat	-	145 106	0	145 106
	-			
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	-	110412	0	110412
Aruandeperioodil makstud intressid	-	20 503	0	20 503
Alusvaluuta	-	EEK	-	
Maksetähtajad	-	Iga kuu	-	
Keskmine intressimäär	-	8,50%	-	

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 143 506 krooni (2002.a rendimaksete summa oli 49664 EEK). Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:

(kroonides)	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	-	103 496	0	698
1-5 aastat	-	378 167	0	1 697

Lisa 10. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 2 944 220 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 765 497 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 178 723 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2004. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2003.

Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes (kroonides) 01-07-2004

Tegevusala	2003	2002
Dekoratiivtaimede müük	7 606 118	6 415 457
Piirkond	2003	2002
Eesti	7 606 118	6 415 457

Lisa 12. Müüdud kaupade kulud (kroonides)

	2003	2002
Tooraine ja põhimaterjalid	704 164	661 379
Tööjõukulud	368 195	296 163
Kulum	76 848	43 016
Ostetud kaubad, tööd ja teenused	3 376 210	3 161 424
Kokku müüdud kaupade kulud	4 525 417	4 161 982

Lisa 13. Turustuskulud (kroonides)

	2003	2002
Transport	110 833	150 401
Reklaamikulud	300 181	124 020
Tööjõukulud	315 373	284 623
Kulum	46 616	2 370
Muud kulud	216 163	331 121
Kokku turustuskulud	989 166	892 535

Lisa 14. Üldhalduskulud (kroonides)

	2003	2002
Ostetud teenused	521 201	442 150
Tööjõukulud	223 108	219 664
Kulum	35 574	99 672
Muud kulud	9 944	26 782
Kokku üldhalduskulud	789 827	788 268

Initialled for identification page 18 only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Data / kuupäev 29.06.04
Signature / allkiri
LRF Auditoribüroo OÜ Tallinn

Lisa 15. Muud äritulud
(tuhandetes kroonides)

01-07-2004

	2003	2002
Kasum põhivara müügist	38 475	
Muud tulud	27 543	17 287
Kokku muud äritulud	66 018	17 287

Lisa 16. Bilansivälised varad ja kohustused

OÜ Hansaplant on võtnud vastutavale hoiule äripartnerite valmistoodangut 22 571 krooni väärtuses.

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

1) OÜ Hansaplant on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	2003		2002	
		Ost	Müük	Ost	Müük
OÜ Haide Püsililled	tütarettevõtte	284 630	284 630	517 297	214 317
OÜ Visnapuu Aiad	pikaajal.fin.investeering	-	129 686	-	159 128

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Lühiaj. osa 31.12.2003	Lühiaj. osa 31.12.2002	Intress
Nõuded			
Tütarettevõtja	36 977	143 468	0%
Kohustused			
Tütarettevõtja	-	97 023	0%
Omaniku laen	57 454	32 000	0%

Omanikult saadud laenu intressimääraks on 0% ja laenu lõplik tagastamise tähtaeg on 30.06.2004.a.

Initialled for communication purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 29.04.06

Signature / allkiri *U*

LRF Audihorbüroo OÜ, Tallinn

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

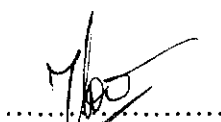
01-07-2004

Juhatus allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Hansaplant juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise
aastaruande.

Juhatus:

Indrek Naudi juhatusesimees



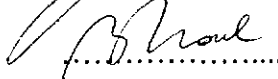
29. juuni 2004

Mihkel Saar juhatuseliige



29. juuni 2004

Birgit Nool juhatuseliige



29. juuni 2004

LRF Audiitorbüroo OÜ
Äriregistri number 10555325

Pärnu mnt.160A
Tallinn 11317

Tel. 0 6 518 131
Fax 0 6 518 134

LRF AUDIITORBÜROO OÜ

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2004

Audiitori järeldusotsus OÜ Hansaplant osanikele

Äriregistri number 10328641

Me oleme auditeerinud OÜ Hansaplant seisuga 31.12.2003.a. bilanssi ning sellega seonduvat kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ning lisasid antud kuupäeval lõppenud aasta kohta, mis on esitatud lehekülgedel 6-20.

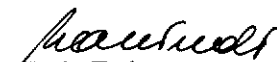
Nende raamatupidamisaruannete eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie kohustuseks on avaldada arvamust nende raamatupidamisaruannete kohta tuginedes meie auditile.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me planeerime ja teostame auditi omandamiseks põhjendatud kindlustunnet selles osas, et raamatupidamisaruannetes ei esineks olulist väärkajastamist.

Audit hõlmas selle tõendusmaterjali väljavõttelist kontrolli, millele tuginevad raamatupidamisaruannetes toodud arv näitajad ja avalikustatud informatsioon. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipi ja juhtkonna poolt tehtud oluliste hinnangute hindamist ning ka seisukohavõttu raamatupidamisaruannete esituslaadi suhtes tervikuna. Me usume, et meie audit annab põhjendatud aluse meie arvamusele.

Meie arvates annavad raamatupidamisaruanded õige ja õiglase ülevaate OÜ Hansaplant finantsseisundist seisuga 31.12.2003.a. ning nimetatud kuupäeval lõppenud aasta tegevuse tulemusest ja rahavoogudest kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Tallinnas, 29.06. 2004.a.
LRF Audiitorbüroo OÜ


Karin Teder
vannutatud audiitor
tunnistus nr.90

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01-07-2004

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 622 524 krooni
2003. aasta puhaskasum	1 321 696 krooni

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2003:	2 944 220 krooni
--	------------------

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Indrek Naudi juhatuse esimees

Mihkel Saar juhatuse liige

Birgit Nool juhatuse liige

29. juuni 2004

29. juuni 2004

29. juuni 2004

OÜ Hansaplant

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

01-07-2004

246

Äriregister
Endla 10
10142 Tallinn

KERSTI VALMA
KONTROLLITUD

Kontakt 6 725 117

29. juuni 2004

Osanike nimekiri

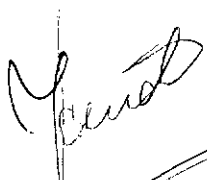
Vastavalt Äriseadustiku §-le 179 lg 4 teatame, et OÜ Hansaplant osanikud on

2003. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga:

Osaniku nimi	Isikukood / registrikood	Aadress	Osa nimiväärtus (kroonides)
Mihkel Saar	37404120322	Tallinn	95 000
Indrek Naudi	36801030228	Saue vald, Harjumaa	95 000

Lugupidamisega,

Indrek Naudi
Juhatuse esimees



Mihkel Saar
Juhatuse liige

