

21-07-2005

27

Elo Matsi

OÜ HANSAPLANT

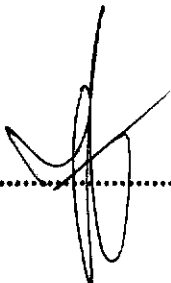
2004. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aadress	Vaela küla, Kiili vald, Harjumaa 75401
Äriregistri kood	10328641
Telefon	372 67 25 117
Faks	372 67 25 473
Elektronpost	<u>hansaplant@hansaplant.ee</u>
Põhitegevusala	Dekoratiivtaimede tootmine ja müük
Majandusaasta algus	01. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Indrek Naudi
Audiitor	Karin Teder

Lisatud dokumendid

1. Üle 10 protsendi osanike nimekiri

Juhatuseliige:.....

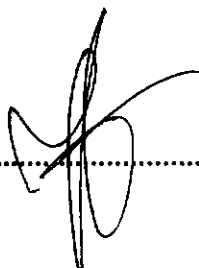


21-07-2005

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3. Muud nõuded	13
Lisa 4. Viitlaekumised ja ettemaksed	13
Lisa 5. Maksud	14
Lisa 6. Varud (korrigeeritud)	14
Lisa 7. Bioloogilised varad	15
Lisa 8. Tütarettevõtete aksiad ja osad	16
Lisa 9. Materiaalne põhivara	17
Lisa 10. Immateriaalne põhivara	18
Lisa 11. Võlakohustused	18
Lisa 12. Muud võlad	19
Lisa 13. Viitvõlad	19
Lisa 14. Kapitali- ja kasutusrent	19
Lisa 15. Potentsiaalsed kohustused	20
Lisa 16. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	20
Lisa 17. Müüdnud kaupade kulud	21
Lisa 18. Turustuskulud	21
Lisa 19. Üldhalduskulud	21
Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega	22
Audiitori järeldusotsus	23
Kasumi jaotamise ettepanek	24
Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele	25

Juhatuse liige:.....



21-07-2005

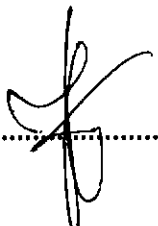
Tegevusaruanne

2004 aastal jätkas OÜ Hansaplant istikute kasvatamist. Lisaks varasemale hulgitüügile alustas firma ka müüki jaeklientidele. Selline muudatus oli eelkõige tingitud vajadusest maandada äri hooajalisusest tulenevaid riske hulgitüügil.

Põhikohaga töötajate arv oli 12. Tööjõukulu 2004. aastal oli 1 064 430 EEK
Juhatusse kuulub kolm liiget, juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Kuna firma tootmisvõimalusi piiras kasvatusplatside suurus siis investeeriti 2004 aastal uue istikute müügikeskuse ehitusse. Müügikeskus avati 2005 aasta kevadel. Endisel müügikeskuse all olevatel pindadel on plaanis 2005 aastal laiendada tootmistegevust. Veel investeeriti 2004 sügisel kiletunnelite ehitusse, mis on vajalik taimede talvitumiseks meie kliimatingimustes. Ka kiletunnelite ehitamist on plaanis jätkata 2005 – 2006 aastatel.

Turundustegevus oli 2004 aastal orienteeritud rohkem jaeklientide teavitamisele ja müügikeskuse reklaamimisele. Juba olemasolevatele sihtrühmadele-edasimüüjad ja haljastajad – korraldame kaks korda aastas kliendiüritusi omatoodangu tutvustamise eesmärgil. Nende hulgas on ka enamik firma pikaajalisi kliente, kellega koos planeeritakse järgnevate perioodide müük.

Juhatus liige:.....


21-07-2005

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

OÜ Hansaplant juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Hansaplant finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Hansaplant on jätkuvalt tegutsev.

Juhatusliige
Indrek Naudi

Juhatusliige
Mihkel Saar

Juhatusliige
Birgit Nool

Harjumaa, 29. juuni 2005.a.

Juhatusliige

OÜ Hansaplant

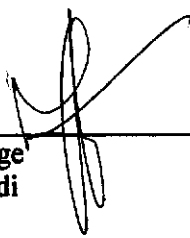
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
2004.a majandusaasta aruanne
SISSE TULNUD
21-07-2005

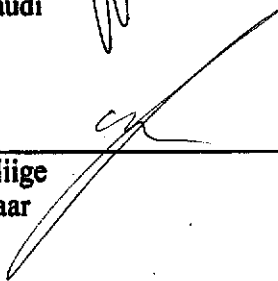
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Hansaplant juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

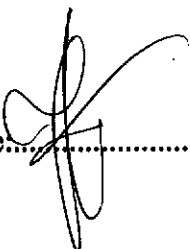
- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Hansaplant finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Hansaplant on jätkuvalt tegutsev.


Juhatuse liige
Indrek Naudi


Juhatuse liige
Mihkel Saar


Juhatuse liige
Birgit Nool

Harjumaa, 29.juuni 2005.a.

Juhatuse liige.....


Bilanss

VARAD

		korregeeritud	
	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod		8 285	146 716
Nõuded ostjate vastu		96 848	168 662
Mitmesugused nõuded	3,20	786 640	40 612
Viitlaekumised ja ettemaksed	5	95 169	58 006
Varud	6	111 398	166 980
Bioloogilised varad	7	3 867 770	1 725 743
Käibevara kokku		4 966 110	2 306 719
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	8	4 467 522	226 440
Materiaalne põhivara	9	1 465 416	1 748 216
Immateriaalne põhivara	10	13 201	6 019
Põhivara kokku		5 946 139	1 980 675
VARAD KOKKU		10 912 249	4 287 394

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused	11	40 418	94 546
Ostjate ettemaksed toodete ja teenuste eest		-	23 827
Võlad tarnijatele		219 732	698 491
Muud lühiajalised võlad	12	1 650 903	
Maksuvõlad	5	69 332	49 779
Viitvõlad	13	157 136	122 425
Lühiajalised kohustused kokku		2 137 521	989 068

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused	11	104 689	145 106
-----------------------------	----	---------	---------

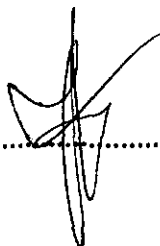
Kohustused kokku		2 242 210	1 134 174
-------------------------	--	------------------	------------------

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses		190 000	190 000
Kohustuslik reservkapital		19 000	19 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 866 280	1 622 524
Aruandeaasta kasum		3 594 759	1 321 696
Omakapital kokku		8 670 039	3 153 220

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		10 912 249	4 287 394
---------------------------------------	--	-------------------	------------------

Juhatuse liige:.....



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 29.06.05

Signature / allkiri H

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

21-07-2005

Kasumiaruanne
SKEEM 2

	Lisa	2004	2003
Müügitulu	16	3 951 388	7 606 118
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt	7	695 106	-
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17	-3 124 265	-4 525 417
Brutokasum		1 522 229	3 080 701
Turustuskulud	18	-1 153 095	-989 166
Üldhalduskulud	19	-891 532	-789 827
Muud äritulud		-	66 018
Muud ärikulud		-18 290	-33 150
Äriksaum		-540 688	1 334 576
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja – kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	8	4 193 082	64 281
Finantstulud ja – kulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt		-	5 453
Finantstulud ja – kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		-	-598
Intressikulud		-57 639	-87 105
Muud finantstulud ja – kulud		4	5 089
Kokku finantstulud ja – kulud		4 135 447	-12 880
Kasum enne tulumaksustamist		3 594 759	1 321 696
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		3 594 759	1 321 696

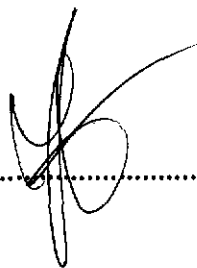
Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 29.06.05

Signature / allkiri W

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Juhatuse liige:.....



21-07-2005

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-540 688	1 321 696
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9,10	192 448	178 563
Põhivara müük ja mahakandmine	9	438 469	87 105
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-81 905	42 231
Varude muutus		-164 383	227 983
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-514 902	-157 688
Kokku rahavood äritegevusest		-670 961	1 699 890
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost		-322 527	-750 977
Antud laenud		-735 277	-242 977
Antud laenude tagasimaks		36 977	206 000
Investeeringud tütarettevõttesse		-48 000	0
Sidusettevõtte müük		45 000	70 000
Saadud intress		-	5 089
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 023 827	-712 865
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		2 450 903	282 975
Saadud laenude tagasimaksed		-857 454	-1 155 862
Kapitalirendimaksed		-37 092	-110 412
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 556 357	-983 299
RAHAVOOD KOKKU		-138 431	3 726
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		146 716	142 990
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-138 431	3 726
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		8 285	146 716

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 29.06.05

Signature / allkiri H

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Juhatuse liige:.....

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	190 000	19 000	792 326	1 001 326
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	830 198	830 198
Saldo 31.12.2002	190 000	19 000	1 622 524	1 831 524
	0	0	0	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 321 696	1 321 696
Saldo 31.12.2003	190 000	19 000	2 944 220	3 153 220
Elmiste perioodide jaotamata kasum (korrigeeritud arvestuspõhimõtete muutmise mõjuga)	-	-	1 922 060	1 922 060
Saldo 01.01.2004	190 000	19 000	4 866 280	5 075 280
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	3 594 759	3 594 759
Saldo 31.12.2004	190 000	19 000	8 461 039	8 670 039

Initialled for identification purposes only

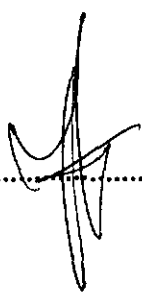
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 13.06.05

Signature / allkiri H

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Juhatuse liige:.....



2. -07- 2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Hansaplant 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Hansaplant kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusskeemide ja -printsiipide muutus**Bilanss**

1. Seoses Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ7 "Bioloogilised varad" kehtima hakkamisega 01.01.2004.a. arvestatakse bioloogilisi varasid varudest eraldi

Aktiva	2003.a. esialgne	Korrigeeritud	2003.a. korrigeeritud
Varud			
Tooraine ja materjal	166 980		166 980
Lõpetamata toodang	1 250 602	- 1 250 602	-
Ostetud kaubad müügiks	475 141	- 475 141	-
Varud kokku	1 892 723	-1 725 743	166 980
Bioloogilised varad	-	1 725 743	1 725 743

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

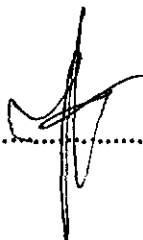
Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (mitmesugused nõuded, ettemaksud) kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Juhatusel liige:.....



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 29.06.05

Signature / allkiri H

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

21-07-2005

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Lõpetamata toodangu puhul on tootmise üldkuludid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsest tootmismahust.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna Juhendile nr. 7 kajastatakse bioloogilised varad nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajandusliku toodangu tema õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna, lähtudes juhendist RTJ 4 "Varud".

Bioloogilise vara ja põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused) tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaetevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaetevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaetevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaetevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusetevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusetevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Juhatusel liige:.....

21-07-2005

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	8 - 10%	10 - 12,5 aastat
Masinad ja seadmed	12,5-20%	5 - 8 aastat
Arvutustehnika	33 %	kuni 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	33%	Kuni 3 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

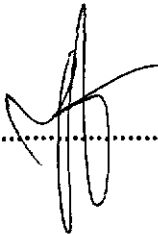
Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 24/76 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Juhatuse liige:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 29.06.05

Signature / allkiri H

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

OÜ Hansaplant

2004.a majandusaasta aruanne

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

21-07-2005

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Initialled for identification purposes only

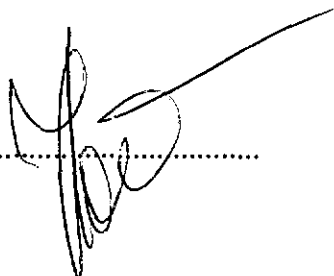
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 29.06.05

Signature / allkiri //

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Juhatuse liige:.....



21-07-2005

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	165 415	168 662
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-68 567	-
Nõuded ostjate vastu kokku	96 848	168 662

Lisa 3. Muud nõuded

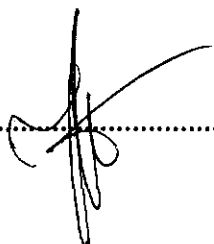
	Saldo	<u>Tagasi maksta</u>	Tagasimakse
	31.12.2004	12 kuu jooksul	tähtaeg
Nõuded tütarettevõtetele (lisa 20)	786 640	786 640	31.12.2005

	Saldo	<u>Tagasi maksta</u>	Tagasimakse
	31.12.2003	12 kuu jooksul	tähtaeg
Nõuded tütarettevõtetele	36 977	36 977	31.12.2004
Muud nõuded	3 635	3 635	2004
Kokku	40 612	40 612	

Lisa 4. Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2004	31.12.2003
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	26 129	31 610
Tulevaste perioodide kulud	69 039	26 396
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	95 169	58 006

Juhatuse liige:.....


Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 29.06.05

Signature / allkiri H

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Lisa 5. Maksud

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	26 129		31 610	-
Üksikisiku tulumaks	-	22 541	-	17 131
Ettevõtte tulumaks	-	79	-	1 133
Sotsiaalmaks	-	42 981	-	29 358
Töötuskindlustusmakse	-	1 954	-	1 334
Kohustuslik kogumispension	-	1 742	-	588
Intressid	-	35	-	235
Kokku	26 129	69 332	31 610	49 779

Lisa 6. Varud (korrigeeritud)

Varude grupp	31.12.2004	31.12.2003
Tooraine ja materjal	69 923	166 980
Müügiks ostetud kaubad	-	-
Ettemaksed tarnijatele	41 475	-
Kokku	111 398	166 980

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date / kuupäev 29.06.05
 Signature / allkiri 10
 LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Juhatus liige:.....

21-07-2005

Lisa 7. Bioloogilised varad

Õiglase väärtuse meetodil kajastamine

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna Juhendi nr.7 punkt 18-le on aktiivse turu olemasolul bioloogilise vara õiglase väärtuse parimaks indikaatoriks tema turuväärtus. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada aktiivsel turul vara müümisel või ostja selle ostmisel. Aktiivse turuna saab käsitleda turgu, kus vahetatavad kaubad on samasugused (homogeensed), turul on normaaltingimustel võimalik leida ostjaid ja müüjaid ning informatsioon hindade kohta on avalikkusele kättesaadav.

Bilansipäeval hindavad OÜ Hansaplant juhtkond puukooli bioloogilised varad õiglasesse väärtusesse. Õiglase väärtuse leidmisel on kasutatud toodete müügihindu bilansipäeval. Õiglasest väärtusest arvestatakse maha müügikulutuste olemasolul hinnangulised müügikulud

	Istikud
Jääk 31.12.2003	1 725 743
Kasum/kahjum bioloogiliste varade ümberhindlusest	1 922 062
Jääk 01.01.2004	3 647 805
Bioloogiliste varade juurdekasv	+2 047 562
Müüdud bioloogiline vara	-3 134 704
Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust	+1 307 107
Saldo 31.12.2004	3 867 770

Bilansipäeva seisuga hinnati bioloogiline vara õiglasesse väärtusesse alljärgnevalt:

Kuupäev	Vara	Bilansiline maksumus enne ümberhindlust	Turuväärtus	Vahe
01.01.2004	istikud	1 725 743	3 647 805	1 922 062
31.12.2004	istikud	2 560 663	3 867 770	1 307 107

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 29.06.05

Signature / allkiri H

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Juhatuses liige:.....

Lisa 8. Tütarettevõtete aksiad ja osad

21-07-2005

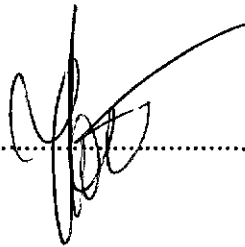
	Haide Püsililled OÜ	Hansaplant Hulgi OÜ
Asukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Püsililled kasvatamine ja müük	OÜ Hansaplant kaupade turustamine
Aktsiate ja osade arv 31.12.2003	240	-
Aruandeaastal soetatud aksiad ja osad (tk)	-	420
Aktsiate ja osade arv 31.12.2004	240	420
Osalus 31.12.2003	60%	-
Osalus 31.12.2004	60%	100%
Soetusmaksumus 31.12.2003	24 000	-
Soetusmaksumus 31.12.2004	24 000	48 000
Bilansiline maksumus 31.12.2003	209 309	-
Aruandeaastal soetatud aksiad ja osad soetusmaksumuses	-	48 000
Omandatud netovara õiglane väärtus		42 000
Firmaväärtus		-6 000
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	761 405	3 430 077
Bilansiline maksumus 31.12.2004	970 714	3 478 077

14.aprillil 2004 osteti tütarettevõtte Hansaplant Hulgi OÜ, mille ülesandeks on OÜ Hansaplant toodangu turustamine Eesti Vabariigis. OÜ Hansaplant tütarettevõtete osad ei ole vabalt kaubeldavad, mistõttu neil puudub turuhind.

Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2004

	Haide Püsililled OÜ	Hansaplant Hulgi OÜ
Osakapital	40 000	42 000
Aažio	-	-
Kohustuslik reservkapital	4 000	-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 226 152	-
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	347 704	3 436 077
Omakapital kokku	1 617 856	3 478 077
Investeeriija osa omakapitalist %	60%	100%
Investeeriija osa omakapitalist summas	970 714	3 478 077

Portfelliinvesteeringu õiglane väärtus seisuga 31.12.2004 on 18 731 (2003: summas 17 131) krooni

Juhatus liige: 

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 29.06.05

Signature / allkiri 

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

21-07-2005

Lisa 9. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003					
Soetusmaksumus	1 104 470	364 799	168 337	438 469	2 076 075
Akumuleeritud kulum	-192 988	-50 156	-84 715	-	-327 859
Jääkmaksumus	911 482	314 643	83 622	438 469	1 748 216

2004. a toimunud muutused

Ostud perioodi jooksul	304 720	21 749	12 444		338 913
Müük ja mahakandmised				-438 469	-438 469
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-102 518	-46 719	-34 007	-	-183 244

Saldo seisuga 31.12.2004

Soetusmaksumus	1 409 190	386 548	180 781	-	1 976 519
Akumuleeritud kulum	-295 506	-96 875	-118 722	-	-511 103
Jääkmaksumus	1113 684	289 673	62 059	-	1 465 416

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 29.06.05

Signature / allkiri H

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Juhatuse liige:.....

21-07-2005

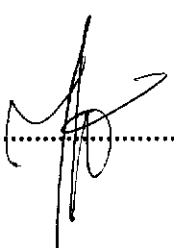
Lisa 10. Immateriaalne põhivara

	Ostetud litsentsid jms.
Saldo seisuga 31.12.2003	
Soetusmaksumus	32 331
Akumuleeritud kulum	-26 312
Jääkmaksumus	6 019
2004. a toimunud muutused	
Ostetud perioodi jooksul	16 386
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-9 204
Saldo seisuga 31.12.2004	
Soetusmaksumus	48 717
Akumuleeritud kulum	-35 516
Jääkmaksumus	13 201

Lisa 11. Võlakohustused

	Saldo 31.12.2004	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Kapitalirendi kohustused	145 107	40 418	104 689	30.03.2008	8,5%

	Saldo 31.12.2003	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Lühiajalised laenud	57 454	57 454	-	2004	0%
Kapitalirendi kohustused	182 198	37 092	145 106	30.03.2008	8,5%
Kokku	239 652	94 546	145 106		

Juhatuse liige: 

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Data / kuupäev 29.06.05
Signature / allkiri H
LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

21-07-2005

Lisa 12. Muud võlad

	Saldo 31.12.2004	<u>Tagasi maksta</u> 12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
Võlad emaettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele (lisa 19)	1 650 903	1 650 903	31.12.2005	0%

Lisa 13. Viitvõlad

	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Võlad töövõtjatele	121 879	103 009
Muud viitvõlad	35 256	19 416
Viitvõlad kokku	157 136	122 425

Lisa 14. Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirent

Kapitalirendi kohustus (kroonides)	Masinad ja seadmed
Kohustus seisuga 31.12.2004	145 107
sh makseperiood alla 1 aasta	40 418
sh makseperiood 1-5 aastat	104 689
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	37 092
Aruandeperioodil makstud intressid	14 260
Alusvaluuta	EEK
Maksetähtajad	Iga kuu
Keskmine intressimäär	8,50%

Juhatuse liige:.....

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 29.06.05

Signature / allkiri H

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

21-07-2005

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 158 386 krooni (2003.a rendimaksete summa oli 143 506 EEK).

Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:

Masínad ja seadmed	
(kroonides)	
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	133 008
1-5 aastat	349 110

Lisa 15. Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 8 670 039 (2003: summas 4 866 280) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 080 809 (2003: summas 1 265 232) krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 6 589 230 (2003: summas 3 601 048) krooni.

Lisa 16. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2004	2003
Dekoratiivtaimede müük	3 951 388	7 606 118

Piirkond	2004	2003
Eesti	3 878 869	7 606 118
Venemaa	72 519	-

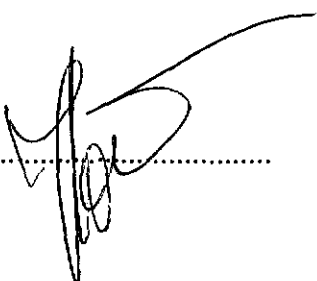
Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 22.06.05

Signature / allkiri H

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Juhatuse liige: 

Lisa 17. Müüdnud kaupade kulud

	2004	2003
Tooraine ja põhimaterjalid	397 123	704 164
Tööjõukulud	369 267	368 195
Kulum	118 228	76 848
Ostetud kaubad, tööd ja teenused	2 239 647	3 376 210
Kokku müüdnud kaupade kulud	3 124 265	4 525 417

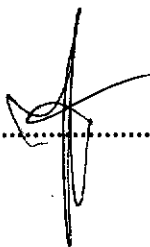
Lisa 18. Turustuskulud

	2004	2003
Transport	78 960	110 833
Reklaamikulud	365 441	300 181
Tööjõukulud	452 311	315 373
Kulum	51 870	46 616
Muud kulud	204 513	216 163
Kokku turustuskulud	1 153 095	989 166

Lisa 19. Üldhalduskulud

	2004	2003
Ostetud teenused	617 831	521 201
Tööjõukulud	242 852	223 108
Kulum	22 349	35 574
Muud kulud	8 500	9 944
Kokku üldhalduskulud	891 532	789 827

Juhatuse liige:.....



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 29.06.05

Signature / allkiri H

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

21-07-2005

Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Hansaplant aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Osanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted

OÜ Hansaplant on 2004. a ostnud ja müünud kaupu (kaubad edasimüügiks) järgmistele seotud osapooltelt alljärgnevas mahtudes:

Osapoole kirjeldus	Ost	2004	Ost	2003
		Müük		Müük
Hansaplant Hulgi OÜ	-	3 723 779	-	-
Haide Püsililled OÜ	49 004	92 532	284 630	284 630
Kaupade ost-müük kokku	49 004	3 816 311	284 630	284 630

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõute ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

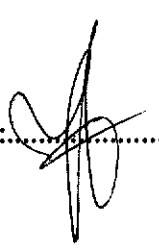
Osapoole nimi	Lühiaj. osa 31.12.2004	Lühiaj. osa 31.12.2003	Intress
Nõuded			
Tütarettevõtted	786 640	36 977	0%
Kohustused			
Tütarettevõtted	1 650 903	-	0%
Omaniku laen	-	57 454	0%

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 23.06.05

Signature / allkiri N

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Juhatuse liige: 

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

21-07-2005

LRF Audiitorbüro OÜ
Äriregistri number 10555325

Pärnu mnt.160A
Tallinn 11317

Tel. 6 518 131
Faks 6 518 134

LRF AUDIITORBÜROO OÜ

Audiitori järeldusotsus Hansaplant OÜ omanikule.

Äriregistri kood 10328641

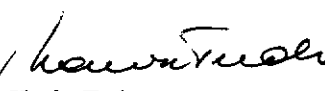
Me oleme auditeerinud Hansaplant OÜ seisuga 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5-22 ja mille eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie kohustuseks on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamataupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me planeerime ja teostame auditi omandamiseks põhjendatud kindlustunnet selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esineks olulist väärkajastamist.

Audit hõlmas selle tõendusmaterjali väljavõttelist kontrolli, millele tuginevad raamatupidamisaruannetes toodud arv näitajad ja avalikustatud informatsioon. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipi ja juhtkonna poolt tehtud oluliste hinnangute hindamist ning ka seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande suhtes tervikuna. Me usume, et meie audit annab põhjendatud aluse meie arvamusele.

Meie arvates kajastab ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.detsember 2004 ja 2004 aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Tallinnas,
29.06. 2005.a.
LRF Audiitorbüroo OÜ


Karin Teder
Vannutatud audiitor

OÜ Hansaplant

2004.a majandusaasta aruanne

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

21-07-2005

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum
2004. aasta puhaskasum

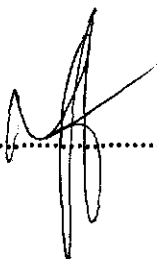
4 866 280 krooni
3 594 759 krooni

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004:

8 670 039 krooni

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Juhatus liige:.....



OÜ Hansaplant

2004.a majandusaasta aruanne

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Hansaplant juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

21-07-2005

Juhatus:

Juhatuse liige
Indrek Naudi

Juhatuse liige
Mihkel Saar

Juhatuse liige
Birgit Nool

Harjumaa, 29.juuni 2005.a.

Juhatuse liige:.....

OÜ Hansaplant

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

21-07-2005

Äriregister
Endla 10
10142 Tallinn

Kontakt 6 725 117

29. juuni 2005
Osanike nimekiri

Vastavalt Äriseadustiku §-le 179 lg 4 teatame, et OÜ Hansaplant osanikud on

2004. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga:

Osaniku nimi	Isikukood / registrikood	Aadress	Osa nimiväärtus (kroonides)
Mihkel Saar	37404120322	Tallinn	95 000
Indrek Naudi	36801030228	Saue vald, Harjumaa	95 000

Lugupidamisega,

Indrek Naudi
Juhatuse esimees

Mihkel Saar
Juhatuse liige

Birgit Nool
Juhatuse liige