

31
Diana Bräutigam

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne
OÜ HANSAPLANT

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2005.a
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005.a

Registrikood: 10328641

Aadress: Vaela küla, Kiili vald,
Harjumaa 75401
Eesti Vabariik

Telefon: +372 67 25 117

Faks: +372 67 25 473

E-mail: hansaplant@hansaplant.ee

Interneti kodulehekülg: www.hansaplant.ee

Põhitegevusala: Dekoratiivtaimede kasvatus ja müük

28-09-2006

OÜ Hansaplant

2005.a majandusaasta aruanne

Sisukord

Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne.....	3
Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 2. Arvestuspõhimõtete ja esitlusviisi muutused	13
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4. Maksuvõlad	14
Lisa 5. Varud.....	14
Lisa 6. Bioloogilised varad	15
Lisa 7. Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud.....	16
Lisa 9. Materiaalne põhivara.....	17
Lisa 10. Immateriaalne põhivara.....	19
Lisa 11. Tütarettevõtted	19
Lisa 12. Kapitali-ja kasutusrendid.....	20
Lisa 13. Võlakohustused	21
Lisa 14. Viitvõlad.....	22
Lisa 15. Omakapital	22
Lisa 16. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	22
Lisa 17. Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt	22
Lisa 18. Müüdnud kaupade kulud.....	23
Lisa 19. Turustuskulud.....	23
Lisa 20. Üldhalduskulud	23
Lisa 21. Tehingud seotud osapooltega	24
Lisa 22. Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	25
Lisa 23. Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	26
Lisa 24. Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne.....	27
Lisa 25. Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	28
Audiitori järeldusotsus.....	29
Kasumi jaotamise ettepanek	30
Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele.....	31

OÜ Hansaplant

2005.a majandusaasta aruanne 28-09-2006

Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne

2005 aastal jätkas OÜ Hansaplant põhitegevusena istikute kasvatamist.

Investeeriti uute kiletunnelite ehitamisesse ja soetati uus traktor, et tõhustada tootmistegevust.

Põhikohaga keskmine töötajate arv oli 15 Tööjõukulu 2005. aastal olid 1,97 mln EEK

Juhatusse kuulub kolm liiget, juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2006 aasta plaanis on soetada istutusmasin, selleks et kiirendada taimede ümberistutamist ja kokku hoida tulevikus järjest kasvavaid tööjõukulusid. Lisaks on plaanis ehitada juurde ka kiletunneleid.

Nõudlus istikute järgi on viimastel aastatel suurenenud. Omatoodangu osakaal kogumüügis kasvab.

2005 aastal oli see ca 50%. Aastal 2003 oli omatoodangu osakaal alla 30% Samaaegselt piiras firma tootmisvõimalusi kasvatusplatside suurus.

Konsolideeritud grupi ettevõtete äristrateegia on istikute noortaimest kasvatamise ja lõpptarbijani jõudmise kogu ahela haldamine. Nii on võimalik teenida taimede tootmisel Eesti tingimustes maksimaalne võimalik kasum.

2004 aastal otsustati laiendada äritegevust kasvatamise osas ja investeeriti Raplamaal kehtnas asuvasse püsililli kasvatavasse firmasse 'Haide Püsililled'. Selles osteti 60 % osalus.

2004 aastal asutati ka 100% osalusega OÜ Hansaplant tütarfirma OÜ Hansaplant Hulgi, mille põhitegevus on OÜ Haide Püsililled ja OÜ Hansaplant toodangu turustamine. Lisaks sellele ka istikute ja aiakaupade import.

Kuna aianduslik tootmine on Eesti tingimustes lühike ja hooajaline, siis avati 2005 aasta kevadel aianduskeskus, mis töötab aastaringselt maandades sellega tulevikus äri hooajalisusest tingitud riske. Aianduskeskuse all olevat maad rendib OÜ Hansaplant Hulgi emafirmalt OÜ Hansaplant

Aianduskeskuse käivitamine oli edukas ja müük võrreldes 2004 aastaga kasvas ca 40%

Turundustegevus oli 2005 aastal suunatud eelkõige jaeklientidele.

Reklaamikulutused on suurenenud võrreldes varasemate aastatega 3 korda. Kõik toodangu müügiga seonduvad turundus- ja reklaamikulud kannab grupisiselt OÜ Hansaplant Hulgi.

Siiski oli 2005 aastal OÜ Haide Püsililled tootmistegevus tagasilöögi, mille tingisid suured talvekahjud. Lisaks on märgatavalt suurenenud kulutused tööjõule ja logistika korraldamisele kahe firma vahel. Kohapealt on raske leida vastava ala spetsialiste, kes suudaksid tootmistegevust vastavalt tänapäevastele nõuetele edasi arendada. Firma jai 2005 aasta seisuga 768 008 krooni kahjumisse.

Sellega seoses alustati 2005 aasta sügisel tootmistegevuse vähendamisega ja osaliselt OÜ Hansaplant juurde koondamisega.

2006 aasta lõpuks on plaanis tootmine OÜ Haide Püsililledes lõpetada.

Kokkuvõttes teenisid konsolideeritud ettevõtted 2005 majandusaastajooksul kasumit 895 880 krooni. Keskmine töötajate arv oli ettevõtetes 22. Palgakulud grupis olid 2 513 697 krooni. Ühegi firma juhatusele eraldi tasusid ei makstud. Samuti ei makstud 2005 aasta jooksul ükski grupi ettevõtte dividende.

Kogu kasum on investeeritud OÜ Hansaplant ja OÜ Hansaplant Hulgi tegevuse arendamisesse.

OÜ Hansaplant

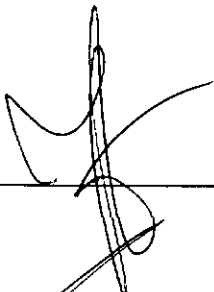
2005.a majandusaasta aruanne

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse kinnitus konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 28 esitatud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

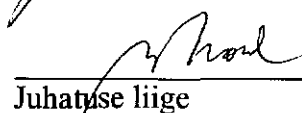
1. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kontsern ja emaettevõte on jätkuvalt tegutsevad.



Juhatuse liige
Indrek Naudi



Juhatuse liige
Mihkel Saar



Juhatuse liige
Birgit Nool

Harjumaa, 30.juuni 2006.a.

OÜ Hansaplant

2005.a majandusaasta aruanne 28-09-2006

Konsolideeritud bilanss

VARAD

	Lisa	31.12.2005.a	31.12.2004.a ¹
Käibevara			
Raha ja pangakontod		1 096 265	181 721
Nõuded ja ettemaksed	3	1 131 175	306 874
Varud	5	540 590	140 181
Bioloogilised varad	6	7 008 397	7 662 727
Käibevara kokku		9 776 427	8 291 503
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7	18 731	18 731
Kinnisvarainvesteeringud	8	-	17 688
Materiaalne põhivara	9	6 921 807	3 963 404
Immateriaalne põhivara	10	-	14 591
Põhivara kokku		6 940 538	4 014 413
VARAD KOKKU		16 716 965	12 305 916

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused	13	1 390 197	824 300
Ettemaksed ostjatele		42	-
Võlad tarnijatele		1 450 779	688 617
Maksuvõlad	4	159 232	87 726
Viitvõlad	14	325 017	246 652
Lühiajalised kohustused kokku		3 325 267	1 847 295

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused	13	3 036 324	1 141 440
-----------------------------	----	-----------	-----------

Kohustused kokku

6 361 591 2 988 735

OMAKAPITAL

Vähemusosalus		396 865	647 142
Osakapital nimiväärtuses		190 000	190 000
Kohustuslik reservkapital		19 000	19 000
Jaotamata kasum		9 749 509	8 461 039
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku		9 958 509	8 670 039
Omakapital kokku		10 355 374	9 317 181
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		16 716 965	12 305 916

¹ Võrdlusandmeid on võrreldes eelmise aasta aruandes esitatuga korrigeeritud- vaata selle kohta täiendavat informatsiooni lisas 2.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date / kuupäev 30.06.06
Signature / allkiri /s
LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

OÜ Hansaplant

2005.a majandusaasta aruanne 28-09-2006

Konsolideeritud kasumiaruanne

SKEEM 2

	Lisa	2005.a.	2004.a. ¹
Müügitulu	16	15 304 035	12 018 639
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt	17	-7 740 815	1 862 236
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18	-2 163 766	-7 944 833
Brutokasum (-kahjum)		5 399 454	5 936 042
Turustuskulud	19	-2 880 508	-1 338 360
Üldhalduskulud	20	-1 423 649	-1 288 412
Muud äritulud		619	9 996
Muud ärikulud		-52 965	-34 337
Äri kasum (-kahjum)		1 042 951	3 284 929
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt		-	1 600
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt			
Intressikulud		-150 660	-99 564
Muud finantstulud ja -kulud		3 589	93
Kokku finantstulud ja -kulud		-147 071	-97 871
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		895 880	3 187 058
Tulumaks		-	-
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		895 880	3 187 058 ✓
- sh. emaettevõtte omanike osa puhaskasumist (-kahjumist)		1 203 083	3 047 976
- sh. vähemusomanike osa puhaskasumist (-kahjumist)		-307 203 ✓	139 082

¹ Võrdlusandmeid on võrreldes eelmise aasta aruandes esitatuga korrigeeritud- vaata selle kohta täiendavat informatsiooni lisas 2.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date / kuupäev 30.06.06
Signature / allkiri N
LRF Auditorbüroo OÜ, Tallinn

OÜ Hansaplant

2005.a majandusaasta aruanne 28-09-2006

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

	Lisa	01.01.2005- 31.12.2005	01.01.2004- 31.12.2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		1 042 951	3 284 929
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9,10	468 339	283 376
Põhivara müük ja mahakandmine		5 330	448 469
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		286 013	-91 357
Varude muutus		413 921	-1 789 393
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		329 096	-461 408
Kokku rahavood äritegevusest		2 545 650	1 674 616
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost		-2 514 130	-2 289 938
Antud laenud		-870 000	-
Investeeringud tütarettevõttesse		-	-
Sidusettevõtte müük		-	-48 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-3 384 130	-2 292 938
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		3 460 000	1 400 000
Saadud laenude tagasimaksed		-1 092 608	-757 073
Kapitalirendimaksed		-459 546	-77 092
Makstud intressid		-154 822	-44 833
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 753 024	521 002
RAHAVOOD KOKKU		914 544	-97 320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		181 731	279 041
Raha ja raha ekvivalentide muutus		914 544	-97 320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 096 265	181 721

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 30.06.06

Signature / allkiri 

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

28-09-2006

OÜ Hansaplant

2005.a majandusaasta aruanne

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital				Vähemus-osalus	Oma-kapital kokku
	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku		
Saldo 31.12.2003	190 000	19 000	3 491 003	3 700 003	508 060	4 208 063
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (korrigeeritud arvestuspõhimõtete muutmise mõjuga)	-	-	1 922 060	1 922 060		1 922 060
Saldo 01.01.2004	190 000	19 000	5 413 063	5 622 063	508 060	6 130 123
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	3 047 976	3 047 976	139 082	3 187 058
Saldo 31.12.2004¹	190 000	19 000	8 461 039	8 670 039	647 142	9 317 181
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	1 203 083	1 203 083	-307 203	895 880
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (korrigeeritud arvestuspõhimõtete muutmise mõjuga)			85 387	85 387	56 926	142 313
Saldo 31.12.2005	190 000	19 000	9 749 509	9 958 509	396 865	10 355 374

¹ Võrdlusandmeid on võrreldes eelmise aasta aruandes esitatuga korrigeeritud- vaata selle kohta täiendavat informatsiooni lisas 2.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date / kuupäev 30.09.06
Signature / allkiri
LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

28-09-2006

OÜ Hansaplant

2005.a majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Hansaplant (edaspidi ka "emaettevõtte") ja tema tütarettevõtete (edaspidi koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses bioloogilisi varasid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhiolemus kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Hansaplant ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Konsolideerimise eesmärgil on tütarettevõtte aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Investeering tütarettevõtetesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud lisa) on investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date / kuupäev 30.06.06
Signature / allkiri
LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

OÜ Hansaplant

2005.a majandusaasta aruanne 28.09.2006

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (mitmesugused nõuded, ettemaksud) kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Lõpetamata toodangu puhul on tootmise üldkulusid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna Juhendile nr. 7 kajastatakse bioloogilised varad nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna, lähtudes juhendist RTJ 4 "Varud".

Bioloogilise vara ja põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused) tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse leidmise meetod

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna Juhendi nr. 7 punkt 18-le on aktiivse turu olemasolul bioloogilise vara õiglase väärtuse parimaks indikaatoriks tema turuväärtus. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada aktiivsel turul vara müümisel või ostja selle ostmisel. Aktiivse turuna saab käsitleda turgu, kus vahetatavad kaubad on samasugused (homogeensed), turul on normaaltingimustel võimalik leida ostjaid ja müüjaid ning informatsioon hindade kohta on avalikkusele kättesaadav.

Bilansipäeval hindavad OÜ Hansaplant juhtkond puukooli bioloogilised varad õiglasest väärtusesse.

Õiglase väärtuse leidmisel on kasutatud toodete müügihindu bilansipäeval. Õiglasest väärtusest arvestatakse maha müügiikulutuste olemasolul hinnangulised müügiikulud

Soetusmaksumus

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna Juhendile (RTJ) nr. 7 punkt 23-le võib bioloogilise vara õiglase väärtuse määramisel aluseks võtta bioloogilise vara soetusmaksumuse, kui vara ei ole pärast soetamist oluliselt bioloogiliselt muundunud; või bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele ei ole oluline.

Krunti istutatud emataimed uute pistikute saamise eesmärgil vastab RTJ7 punkt 23-e tingimustele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

Kontserni finantsinvesteeringuid aktsiatesse (va. Osalused tütaretevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise meetodil) klassifitseeritakse müügiikõlblikeks finantsvaradeks ning meid hinnatakse õiglasest väärtuses.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 30.09.06

Signature / allkiri *[Handwritten Signature]*

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

OÜ Hansaplant

2005.a majandusaasta aruanne 28-09-2006

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna..... renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara

grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	8 - 10%	10 - 12,5 aastat
Masinad ja seadmed	12,5-20%	5 - 8 aastat
Arvutustehnika	33 %	kuni 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Firmaväärtus

Firmaväärtus kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud vara, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglase väärtuse vahel omandamise kuupäeval. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, milles on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtuse osas viiakse vähemalt kord aastas või sagedamini, kui sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et firmaväärtuse bilansiline väärtus võib olla vähenenud, läbi vara väärtuse languse test.

Väärtuse languse testimise eesmärgil on äriühendusest tekkinud firmaväärtused jagatud kontserni nendele raha genereerivatele üksustele, mis peaksid saama konkreetsest äriühendusest majanduslikku kasu, või selliste üksuste gruppidele. Firmaväärtuse jagamisel raha genereerivatele üksustele lähtutakse kontserni sisemisest aruandlusest – firmaväärtus jagatakse madalaimale tasemele, kus seda jälgitakse kontserni juhtkonna poolt sisemises aruandluses.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 30.09.06

Signature / allkiri M

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

OÜ Hansaplant

2005.a majandusaasta aruanne

Väärtuse langus määratakse kindlaks firmaväärtusega seotud raha genereeriva üksuse kaetava väärtuse hindamise teel. Kui raha genereeriva üksuse kaetav väärtus on väiksem kui tema bilansiline väärtus, siis kajastatakse väärtuse langusest tulenev kahjum. Allahindlusest tulenev kahjum kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "üldhalduskulud". Kui hiljem firmaväärtuse kaetav väärtus tõuseb üle selle bilansilise väärtuse, siis allahindlusi ei tühistata.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulusid. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; mud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 28.09.06

Signature / allkiri H

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

OÜ Hansaplant

2005.a majandusaasta aruanne

Lisa 2. Arvestuspõhimõtete ja esitlusviisi muutused

Alates 01.01.2005 jõustusid mitmed muudatused ja täiendused Raamatupidamise Toimkonna juhendites. Nende muudatuste ja täienduste tulemusena on kontsern muutnud oma aruande koostamisel kasutatavaid arvestuspõhimõtteid ja esitlusviise järgmiselt:

- (3) Tulenevalt RTJ 11 muudatustest kajastatakse investeeringuid tütarettevõttesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis (lisa 22) alates käesolevast aastast soetusmaksumuse meetodil. Eelnevalt on nimetatud investeeringuid emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Nimetatud arvestuspõhimõtte muutuse tulemusena on korrigeeritud käesolevas aruandes võrdlusandmeid selliselt, nagu oleks uut arvestuspõhimõtet rakendatud alati, s.t. et 2004. a finantstulused vähendati summas 4 191 482 krooni, jaotamata kasumit seisuga 31.12.2003 vähendati summas 191 309 krooni ning samas summas on vähendatud ka investeeringuid tütarettevõttesse.

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	140 411	131 553
Sh. Ostjatele laekumata arved	208 978	200 120
Sh. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu	-68 567	-68 567
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	68 750	100 537
Muud lühiajalised nõuded	918 728	74 784
s.h antud laenud	870 000	-
sh. tulevaste perioodide kulud	45 934	74 784
sh. muud nõuded	784	-
Laekumata intressid	3 286	-
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 131 175	306 874

Antud laenude all on kajastatud 2 laenulepingut.

Üks laenuleping on summas 70 000 EEK, intressimääraga 3,5%, tagastustähtajaga 23.02.2006.a.;

Teine laenuleping on summas 800 000 EEK, intressimääraga 3,5%, tagastustähtajaga 01.09.2006.a.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 30.06.06

Signature / allkiri H

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Lisa 4. Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	68 730	-	100 390	-
Üksikisiku tulumaks	-	52 279	-	28 871
Ettevõtte tulumaks	-	135	-	79
Sotsiaalmaks	-	99 543	-	54 520
Töötuskindlustusmakse	-	4 317	-	2 479
Kohustuslik kogumispension	-	2 958	-	1 742
Intressid	20	-	147	35
Kokku	68 750	159 232	100 537	87 726

Lisa 5. Varud

Varude grupp	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal	42 319	91 643
Müügiks ostetud kaubad	338 271	4 703
Ettemaksed tarnijatele	-	43 835
Müügiks hoitav kinnisvara	160 000	-
Kokku	540 590	140 181

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 30.06.06

Signature / allkiri /

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

OÜ Hansaplant

2005.a majandusaasta aruanne

Lisa 6. Bioloogilised varad

Õiglane väärtus

	Istikud emapõld II	Istikud puukoolis	Istikud müügikeskuse	Kokku
Jääk 31.12.2003	1 190 940	1 250 602	0	2 441 542
Bioloogilise vara juurdekasv	506 597	2 047 562	95 350	2 649 509
Soetamine	497 301	96 004	2 714 789	3 308 094
Müümine	-1 469 46	-5 832 227	-2 199 206	-9 500 893
Kasum/kahjum biol. vara väärtuse muutusest	2 026 390	6 305 829	381 401	8 713 620
Jääk 31.12.2004	2 751 768	3 867 770	992 334	7 611 872
Soetamine	0	0	7 086 485	7 086 485
Müümine	-1 382 973	-3 410 732	-7 762 813	-12 556 518
Bioloogilise vara juurdekasv	112 526	1 547 108	0	1 659 634
Kasum/kahjum biol. vara väärtuse muutusest	32 674	2 278 505	844 890	3 156 069
Jääk 31.12.2005	1 513 995	4 282 651	1 160 896	6 957 542

Kontsernis on bioloogiliste varade koosseisus konteinerites kasvatatavd dekoratiivtaimed. Bioloogilised varad on arvel õiglases väärtuses.

Bioloogilised varad soetusmaksumuses

	Istikud emapõld Unikatsi	
Jääk 31.12.2003	0	
Soetamine	50 855	
Jääk 31.12.2004	50 855	
Jääk 31.12.2005	50 855	

Soetusmaksumuses on kajastatud põldu istutatud istikud.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Data / kuupäev
Signature / allkiri
LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

OÜ Hansaplant

2005.a majandusaasta aruanne 20.09.2006

Lisa 7. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Kontsernil on 10 %-line osalus Eesti äriühingus õiglase väärtusega 18 731 krooni (2004.a oli 18 731 krooni)- investeeringut hoitakse pikaajalise investeerimistulu saamise eesmärgil.

Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud

	Kinnisvarainvesteering
Saldo seisuga 31.12.2004	17 688
Bilansilise väärtuse suurenemine hindamismeetodite muutmisel	142 312
Ümberklassifitseerimine müügiks hoitavaks kinnisvaraks	-160 000
Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus perioodi lõpul	0

OÜ Haide Püsililled soetas 16.06.2003.a kortei asukohaga Kooli 7-9, Kehra, Raplamaa.

OÜ Haide Püsililled muutis seisuga 01.01.2005 kinnisvarainvesteeringu hindamise metoodikat, kinnisvarainvesteering on ettevõttes arvel õiglases väärtuses.

Korteri jääkmaksumus oli 01.01.2005 seisuga 17 688 krooni ja hinnanguline turuväärtus 160 000 tuhat krooni. Vahe põhivara jääkväärtuse ja õiglase väärtuse vahel ümberhindluse seisuga kajastati omakapitali kirjel "Eelmiste perioodide jaotamata kasum".

Seisuga 31.12.2005 otsustas juhatus korteri 2006.aastal ära müüa.

Majandusaastal saadi renditulu kinnisvarainvesteeringust 7 119 krooni

	2005	2004
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7119	7 119
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-	460
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	7119	6 659

Kinnisvarainvesteeringuid ei ole panditud kontserni laenukohustuste tagatisena.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Data / kuupäev 30.09.06
Signature / allkiri
LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

26-09-2006

OÜ Hansaplant

2005.a majandusaasta aruanne

Lisa 9. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldod seisuga 31.12.2003					
Soetusmaksumus	1 720 334	404 393	225 607	438 469	2 788 803
Akumuleeritud kulum	-259 779	-61 682	-93 376	-	-414 837
Jääkväärtus	1 460 555	342 711	132 231	438 469	2 373 966
2004. a toimunud muutused					
Ostud perioodi jooksul	304 720	21 749	12 444	1 967 411	2 306 324
ümberklassifitseerimine	-19 943	-	-	-	-19 943
Müük ja mahakandmised	-	-10 000	-	-438 469	-448 469
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-148 858	-49 801	-49 815	-	-248 474
Saldod seisuga 31.12.2004					
Soetusmaksumus	2 005 111	416 142	238 051	1 967 411	4 626 715
Akumuleeritud kulum	-408 637	-111 483	-143 191	-	-663 311
Jääkväärtus	1 596 474	304 659	94 860	1 967 411	3 963 404
2005. a toimunud muutused					
Ostud perioodi jooksul	1 318 966	942 001	471 105	700 000	3 432 072
ümberklassifitseerimine	-	-22 764	-82 696	-	-105 460
Lõpetamata ehitusest ja ettemaksust	1 912 029	21 500	44 132	-1 967 411	-
Müüdud ja kulusse kantud p/v kulum	-	17 433	82 697	-	100 130
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-256 584	-95 559	-116 196	-	-468 339
Saldod seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus	5 236 106	1 356 879	660 342	700 000	7 953 327
Akumuleeritud kulum	-665 221	-189 609	-176 690	-	-1 031 520
Jääkmaksumus	4 570 885	1 167 270	483 652	700 000	6 921 807

28-09-2006

OÜ Hansaplant

2005.a majandusaasta aruanne

Lõpetamata ehitusena on kajastatud sügisel 2005 alustatud müügiplatsi täiendavad ehitustööd (taimeala vaheliste teede ehitus), mis on plaanis 2006 a. sügiseks lõpetada.

Kontsern on soetanud kapitalirendi tingimustel varasid järgmiselt (seisuga 31.detsember):

	<u>Masinad ja seadmed</u>
2004. a	
Soetusmaksumus	260 000
Bilansiline jääkväärtus	242 667
2005. a	
Soetusmaksumus	609 000
Bilansiline jääkväärtus	<u>519 234</u>

Aruandeperioodil soetati kapitalirendi tingimustel vara soetusmaksumuses 349 000 krooni (2004.aastal 260 000 krooni).

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date / kuupäev 30.06.06
Signature / allkiri //
LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

28-09-2006

OÜ Hansaplant

2005.a majandusaasta aruanne

Lisa 10. Immateriaalne põhivara

	Ostetud litsentsid jms.
Saldo seisuga 31.12.2003	
Soetusmaksumus	32 331
Akumuleeritud kulum	-26 312
Jääkmaksumus	6 019
2004. a toimunud muutused	
Ostetud perioodi jooksul	16 386
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-9 204
Saldo seisuga 31.12.2004	
Soetusmaksumus	48 717
Akumuleeritud kulum	-35 516
Jääkmaksumus	13 201
2005.a toimunud muutused	
Kulusse kantud p/v kulum	-13 201
Saldo seisuga 31.12.2005	
Soetusmaksumus	48 717
Akumuleeritud kulum	-48 717
Jääkmaksumus	0

Tulenevalt immateriaalse põhivara (majandustarkvara) ebaolulisest rollist ettevõtte põhitegevuses otsustati aruandeaastal arvestuse lihtsustamise eesmärgil olemasolevad põhivarad ümberklassifitseerida väikevahenditeks. Kuna väikevahendite soetusmaksumus kantakse kuluks nende soetamisel, amortiseeriti nullini ka kõik eelnevalt põhivarana kajastatud varad.

Lisa 11. Tütarettevõtted

Kontserni osalused seisuga 31. detsember:

Ettevõtte nimi	Asukoha- maa	Osalus%		Kontserni osa omakapitalist	
		2005.a	2004. a	2005. a	2004. a
OÜ Hansaplant Hulgi	Eesti	100%	100%	6 145 737	3 478 077
OÜ Haide Püsililled	Eesti	60%	60%	595 297	970 714

2004.a osteti tütaettevõtte OÜ Hansaplant Hulgi 420 osa, nimiväärtusega 100 krooni osa.

Ühegi tütaettevõtte osad ei ole börsil noteeritud.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Data / kuupäev
Signature / allkiri
LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Lisa 12. Kapitali-ja kasutusrendid

Kontsern rentnikuna

Kontsern on kapitalirendi tingimustel soetanud masinaid ja seadmeid (vaata ka lisa 9). Nimetatud soetustest on kontsernil seisuga 31. detsember järgmised kohustused:

Masinad ja seadmed	2005	2004
Kohustuse saldo	385 419	145 107
sh makseperiood alla 1 aasta	102 613	40 418
sh makseperiood 1-5 aastat	282 806	104 689
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	459546	37 092
Aruandeperioodil makstud intressid	24 253	14 260
Alusvaluuta	EEK	EEK
Maksetähtajad	Iga kuu	Iga kuu
Keskmine intressimäär	7,21%	8,5%

Kontserni kasutusrent

Kontsern rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid.

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	165 806	191 184
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
s.h kuni 1 aasta	206 604	165 806
1-5 aastat	191 703	398 307

Rendiperioodid lõpevad 2007-2008.aastal

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 30.06.06

Signature / allkiri [Signature]

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

OÜ Hansaplant

2005.a majandusaasta aruanne

20.09.2006

Lisa 13. Võlakohustused

2005. a	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa		Kohustus kokku
		1-5 aastat	Üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud	6 000	0	0	6000
Pikaajalised pangalaenud ¹	1 152 569	2 753 518	0	3 906 087
Kapitalirendi kohustus (lisa 12)	102 613	282 806	0	385 419
Liisinglepingu kohustus (Valtu-Viva)	129 015	0	0	129 015
Võlakohustus kokku	1 390 197	3 036 324	0	4 426 521
2004. a	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa		Kohustus kokku
		1-5 aastat	Üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud	60 629	0	0	60 629
Pikaajalised pangalaenud ¹	497 314	1 036 751	0	1 534 065
Kapitalirendi kohustus (lisa 12)	40 418	104 689	0	145 107
Liisinglepingu kohustus (Valtu-Viva)	417 088			417 088
Võlakohustus kokku	1 015 449	1 141 440	0	2 156 889

Pangalaenude ja muude kohustuste tingimused ning tagasimakse tähtajad:

	Saldo 31.12.2005	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
Lühiajalised laenud	6 000	2006	0%
Pikaajalise laenu lüh.osa	32 485	31.12.2006	6%
Liisinglepingukohustused (Valtu Viva)	129 015	2006	3,65%
Kapitalirendi kohustused (Laadur Weidemann 1240)	104 689	30.03.2008	8,5%
Kapitalirendi kohustused (Laadur Weidemann 1360)	280 730	15.04.2010	5,9%
Pikaajalised laenud	3 873 602		
s.h AS Sampo Pank	1 302 668	12.10.2007	5,7%
s.h AS Sampo Pank	2 500 000	20.10.2010	5,108%
s.h Erasik	70 934		

¹Kontserni pikaajaliste pangalaenude intressimäär on seotud 6 kuu Euriboriga, millele lisandub 2,0-2,5% (2004.a. 2,2%). Laenude tagatiseks on seotud hüpoteek kontsernile kuuluvale kinnistule (kajastatud materiaalse põhivarana) bilansilise maksumusega 831 610 Eesti krooni.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 30.09.06

Signature / allkiri M

Lisa 14. Viitvõlad

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad töövõtjatele	294 221	175 909
Intressivõlad	23 658	27 916
Muud viitvõlad	7 138	42 827
Viitvõlad kokku	325 017	246 652

Lisa 15. Omakapital

Seisuga 31.12.2005.a jagunes emaettevõtte osakapital 1 900 osaks, nimiväärtusega 100 krooni osa (31.12.2004.a: 1 900 osa, nimiväärtusega 100 krooni osa)

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 9 749 509 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 242 387 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 7 507 122 krooni.

Lisa 16. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2005	2004
Dekoratiivtaimede müük	15 304 035	12 018 639
Piirkond	2005	2004
Eesti	15 304 035	11 946 120
Venemaa	-	72 519

Lisa 17. Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt

	2005	2004
Bioloogilise vara juurdekasv	1 659 634	2 649 509
Müümine	-12 556 518	-9 500 893
Kasum/kahjum biol.vara väärtuse muutusest	3 156 069	8 713 620
Kokku kasum/kahjum biol.varadelt	-7 740 815	1 862 236

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 28.09.06

Signature / allkiri /

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Lisa 18. Müüdnud kaupade kulud

	2005	2004
Ostetud kaubad, tööd ja teenused	835 593	7 052 185
Tööjõukulud	1 110 473	715 556
Kulum	217 733	177 092
Kokku müüdnud kaupade kulud	2 163 799	7 944 833

Lisa 19. Turustuskulud

	2005	2004
Ostetud teenused	751 498	160 834
Reklaamikulud	738 525	380 081
Tööjõukulud	917 175	510 187
Kulum	232 664	61 053
Muud kulud	240 646	226 205
Kokku turustuskulud	2 880 508	1 338 360

Lisa 20. Üldhalduskulud

	2005	2004
Ostetud teenused	782 715	755 128
Tööjõukulud	486 049	448 464
Kulum	31 143	42 301
Muud kulud	123 742	42 519
Kokku üldhalduskulud	1 423 649	1 288 412

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 30.06.06

Signature / allkiri *[Signature]*

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

OÜ Hansaplant

2005.a majandusaasta aruanne

Lisa 21. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Hansaplant seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nende lähikondlased.

Tehingud seotud osapooltega olid alljärgnevad:

OÜ Hansaplant ostis aruandeaastal omanikult kinnistu Vaela külas, Kiili vald, Harjumaa ning võeti laenu tütarettevõtte omanikult.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Lühiajaline osa	Kokku	Intress
Kohustused			
Tütarettevõtte omanik	6 000	6 000	0%

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 30.06.06

Signature / allkiri N

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Lisa 22. Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

VARAD

	31.12.2005.a	31.12.2004.a ¹
Käibevara		
Raha ja pangakontod	40	8 285
Nõuded ja ettemaksed	919 275	978 656
Varud	42 319	111 398
Bioloogilised varad	4 282 653	3 867 770
Käibevara kokku	5 244 287	4 966 109
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	84 731	84 731
Materiaalne põhivara	2 269 828	1 465 416
Immateriaalne põhivara	-	13 201
Põhivara kokku	2 354 559	1 563 348
VARAD KOKKU	7 598 846	6 529 457

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused	3 708 229	1 691 321
Võlad tarnijatele	178 873	219 732
Maksuvõlad	131 517	69 332
Viitvõlad	236 104	157 136
Lühiajalised kohustused kokku	4 254 723	2 137 520

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused	60 647	104 689
-----------------------------	--------	---------

Kohustused kokku

4 315 370 2 242 209

OMAKAPITAL**Vähemusosalus**

Osakapital nimiväärtuses	190 000	190 000
Kohustuslik reservkapital	19 000	19 000
Jaotamata kasum	3 074 476	4 078 248
Omakapital kokku	3 283 476	4 287 248

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

7 598 846 6 529 457

¹ Võrdlusandmeid on võrreldes eelmise aasta aruandes esitatuga korrigeeritud- vaata selle kohta täiendavat informatsiooni lisas 2.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 30.06.06

Signature / allkiri H

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

28-09-2006

Lisa 23. Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne
SKEEM 2

	2005.a.	2004.a. ¹
Müügitulu	3 850 178	3 951 388
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt	414 881	695 106
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 408 247	-3 124 265
Brutokasum (-kahjum)	1 856 812	1 522 229
Turustuskulud	-1 734 104	-1 153 095
Üldhalduskulud	-1 077 960	-891 532
Muud äritulud	619	-
Muud ärikulud	-36 644	-18 290
Ärikasum (-kahjum)	-991 277	-540 688
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja - kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	-	1 600
Intressikulud	-12 376	-57 639
Muud finantstulud ja - kulud	-119	4
Kokku finantstulud ja - kulud	-12 495	-56 035
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 003 772	-596 723
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-1 003 772	-596 723

¹ Võrdlusandmeid on võrreldes eelmise aasta aruandes esitatuga korrigeeritud- vaata selle kohta täiendavat informatsiooni lisas 2.

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Data / kuupäev 30.09.06
 Signature / allkiri
 LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Lisa 24. Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne

	01.01.2005- 31.12.2005	01.01.2004- 31.12.2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	-991 277	-540 688
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	190 929	192 448
Põhivara müük ja mahakandmine	29 227	438 469
Intressikulu	11 639	-
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	188 229	-81 905
Varude muutus	-345 804	-164 383
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	100 295	-514 902
Kokku rahavood äritegevusest	-816 762	-670 961
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	-1 024 568	-322 527
Antud laenud	-267 422	-735 277
Antud laenude tagasimaks	138 575	36 977
Investeeringud tütarettevõttesse	-	-48 000
Sidusettevõtte müük	-	45 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 153 415	-1 023 827
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 013 284	2 450 903
Saadud laenude tagasimaksed	-	-857 454
Kapitalirendimaksed	-40 418	-37 092
Makstud intressid	-10 934	-
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 961 932	1 556 357
RAHAVOOD KOKKU	-8 245	-138 431
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 285	146 716
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 245	-138 431
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40	8 285

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 20.06.06

Signature / allkiri /

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

OÜ Hansaplant

2005.a majandusaasta aruanne 28-03-2006

Lisa 25. Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	190 000	19 000	2 944 220	3 153 220
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (korrigeeritud arvestuspõhimõtete muutmise mõjuga)*	-	-	1 730 751	1 730 751
Saldo 01.01.2004	190 000	19 000	4 674 971	4 883 971
Aruandeperioodi puhaskasum* (korrigeeritud)	-	-	-596 723	-596 723
Saldo 31.12.2004	190 000	19 000	4 078 248	4 287 248
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-1 003 772	-1 003 772
Saldo 31.12.2005	190 000	19 000	3 074 476	3 283 476

* Võrdlusandmeid on võrreldes eelmise aasta aruandes esitatuga korrigeeritud- vaata selle kohta täiendavat informatsiooni lisas 2.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 30.06.06

Signature / allkiri H

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

28-09-2006

LRF Audiitorbüro OÜ
Äriregistri number 10555325

Pärnu mnt.160A
Tallinn 11317

Tel. 6 518 131
Faks 6 518 134

LRF AUDIITORBÜROO OÜ

Audiitori järeldusotsus OÜ HANSAPLANT osanikele

Äriregistri kood 10328641

Me oleme auditeerinud OÜ Hansaplant konsolideerimisgrupi (edaspidi "kontsern") 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5-28. Nimetatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie kohustuseks on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta.

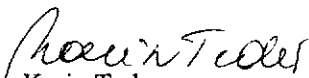
Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me planeerime ja teostame auditi omandamaks põhjendatud kindlustunnet selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esineks olulist väärkajastamist.

Audit hõlmas selle tõendusmaterjali väljavõtetlist kontrolli, millele tuginevad raamatupidamisaruannetes toodud arvnäitajad ja avalikustatud informatsioon. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipi ja juhtkonna poolt tehtud oluliste hinnangute hindamist ning ka seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande suhtes tervikuna. Me usume, et meie audit annab põhjendatud aluse meie arvamusele.

Oleme seisukoha, et ülalnimetatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas,
30.06.2006.a.

LRF Audiitorbüro OÜ


Karin Teder
Vannutatud audiitor

OÜ Hansaplant

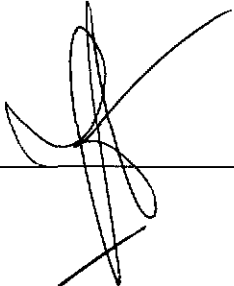
2005.a majandusaasta aruanne 28-09-2006

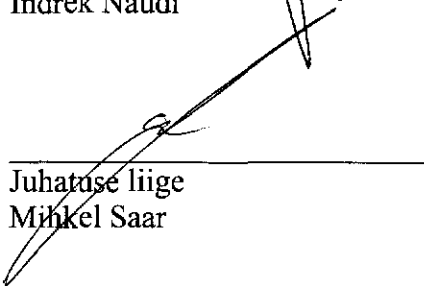
Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus teeb ettepaneku jagada kasumit järgmiselt:

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2005	9 749 509
Väljamakstavad dividendid	<u>288 000</u>
Jaotamata kasum peale dividendide väljamaksmist	9 461 509

Juhatus:



Juhatuseliige
Indrek Naudi

Juhatuseliige
Mihkel Saar

Juhatuseliige
Birgit Nool

Harjumaa, 30. juuni 2006.a.

OÜ Hansaplant

2005.a majandusaasta aruanne 28-09-2006

Juhatusel allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Hansaplant juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Juhatusel liige
Indrek Naudi

Juhatusel liige
Mihkel Saar

Juhatusel liige
Birgit Nool

Harjumaa, 30. juuni 2006.a.

28-09-2006

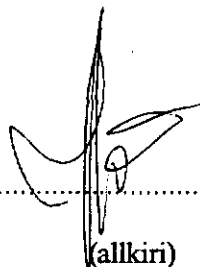
Lisa 2005.a majandusaasta aruandele

OÜ Hansaplant üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

OÜ Hansaplant üle 10% osadega määratud omanike nimekiri aastaaruande kinnitamisel oli alljärgnev:

Osaniku nimi	Isikukood / registrikood	Aadress	Osa nimiväärtus (kroonides)
Mihkel Saar	37404120322	Tallinn	95 000
Indrek Naudi	36801030228	Saue vald, Harjumaa	95 000

Indrek Naudi



(allkiri)

Juhatuse liige

OÜ Hansaplant