

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.08.2011

aruandeaasta lõpp: 31.07.2012

ärinimi: Osaühing Hansaplant

registrikood: 10328641

tänavatalu nimi, Kangru tee 19
maja ja korteri number:

küla: Vaela küla

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75401

telefon: +372 6735560

faks: +372 6735562

e-posti aadress: hansaplant@hansaplant.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Bioloogilised varad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Eraldised	16
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 15 Osakapital	16
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 18 Turustuskulud	18
Lisa 19 Üldhalduskulud	18
Lisa 20 Muud äritulud	18
Lisa 21 Muud ärikulud	19
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 23 Tööjõukulud	19
Lisa 24 Seotud osapooled	19
Lisa 25 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22

Tegevusaruanne

Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne (selgitus)

2011/2012 aastal jätkas OÜ Hansaplant põhitegevusena istikute kasvatamist. Investeeringud tootmistehnoloogia kaasajastamisesse on muutunud efektiivsemaks.

Nõudlus istikute järgi on kasvanud kohalikul turul samaks, ning firma müüb aktiivselt toodangut ka Soome turule.

Konsolideeritud grupi ettevõtete äristrateegia on istikute noortaimest kasvatamise ja lõpptarbijani jõudmise kogu ahela haldamine. Sellega saavutada taimede tootmisel Eesti tingimustes maksimaalne kasumlikkus.

2004 aastal asutatud 100% osalusega OÜ Hansaplant tütarfirma OÜ Hansaplant Hulgi, mille põhitegevus on OÜ Hansaplant toodangu turustamine ja kogu vahendustaimede ja aiakaupade müük, oli 2011/2012 aastal ootustele vastav.

Aianduskeskuse müük võrreldes 2010/2011 aasta sama perioodiga tõusis 8,7% ja arvestades olukorda turul, siis hindame 2011/2012 aasta müügitulemust rahuldavaks.

Aianduskeskuse all olevat maad rendib OÜ Hansaplant Hulgi emafirmalt OÜ Hansaplant.

Turundustegevus oli 2011/ 2012 aastal oli suunatud jaeklientidele.

Kõik toodangu müügiga seonduvad turundus- ja reklaamikulud kannab grupisiselt OÜ Hansaplant Hulgi.

Kokkuvõttes teenisid konsolideeritud ettevõtted 2011/2012 majandusaasta jooksul kasumit 13 tuhat eurot.

OÜ Hansaplant peamised finantssuhtarvud:

	2011/2012	2010/2011
Müügitulu (tuh eurot)	2 795	2 571
Müügitulu kasv	8,71%	7,9%
Brutokasumi määr %	29%	28%
Puhaskasum(-kahjum) (tuh eurot)	13	-34
Müügitulu puhasrentaablus	0,46%	-1,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,39	1,52

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2011/2012 – müügitulu 2010/2011) / müügitulu 2010/2011 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.07.2012	31.07.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	415 315	333 159	
Nõuded ja ettemaksed	129 351	121 992	2
Varud	480 881	444 086	4
Bioloogilised varad	178 246	238 776	5
Müügiootel põhivara	6 168	12 272	
Kokku käibevara	1 209 961	1 150 285	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 203 616	2 296 291	6
Immateriaalne põhivara	10 300	11 313	7
Kokku põhivara	2 213 916	2 307 604	
Kokku varad	3 423 877	3 457 889	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	270 754	263 845	11
Võlad ja ettemaksed	595 905	481 900	12
Eraldised	352	8 882	13
Kokku lühiajalised kohustused	867 011	754 627	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	570 255	729 446	11
Kokku pikaajalised kohustused	570 255	729 446	
Kokku kohustused	1 437 266	1 484 073	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 144	12 144	
Kohustuslik reservkapital	1 214	1 214	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 960 458	1 994 489	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 795	-34 031	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 986 611	1 973 816	
Kokku omakapital	1 986 611	1 973 816	
Kokku kohustused ja omakapital	3 423 877	3 457 889	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	01.08.2011 - 31.07.2012	01.08.2010 - 31.07.2011	Lisa nr
Müügitulu	2 795 352	2 571 001	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 984 262	-1 840 836	17
Brutokasum (-kahjum)	811 090	730 165	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	145 533	143 401	
Turustuskulud	-741 509	-696 999	18
Üldhalduskulud	-157 814	-152 909	19
Muud äritulud	1 196	86	20
Muud ärikulud	-7 061	-3 835	21
Ärikasum (kahjum)	51 435	19 909	
Finantstulud ja -kulud	-38 640	-37 800	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 795	-17 891	
Tulumaks	0	-16 140	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 795	-34 031	
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	12 795	-34 031	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.08.2011 - 31.07.2012	01.08.2010 - 31.07.2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	51 435	19 909
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	141 019	133 873
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 188	0
Kokku korrigeerimised	139 831	133 873
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 407	12 757
Varude muutus	29 839	84 739
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	108 196	44 242
Kokku rahavood äritegevusest	312 894	295 520
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-40 698	-33 682
Antud laenud	-1 000	-10 000
Antud laenude tagasimaksed	10 000	0
Laekunud intressid	222	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-31 476	-43 682
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	454 000	316 363
Saadud laenude tagasimaksed	-606 619	-408 350
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 792	-6 217
Makstud intressid	-39 851	-36 515
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-199 262	-134 719
Kokku rahavood	82 156	117 119
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	333 159	216 040
Raha ja raha ekvivalentide muutus	82 156	117 119
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	415 315	333 159

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.07.2010	12 144	1 214	1 994 488	2 007 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-34 031	-34 031
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.07.2011	12 144	1 214	1 960 458	1 973 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 795	12 795
31.07.2012	12 144	1 214	1 973 253	1 986 611

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hansaplant (edaspidi ka "emaettevõtte") ja tema tütarettevõtete (edaspidi koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses bioloogilisi varasid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise majandusaasta aruanne on koostatud Eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Hansaplant ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Konsolideerimise eesmärgil on tütarettevõtte aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud lisas 23) on investeringud tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (mitmesugused nõuded, ettemaksud) kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud

hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna Juhendile nr. 7 kajastatakse bioloogilised varad nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna, lähtudes juhendist RTJ 4 "Varud".

Bioloogilise vara ja põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused) tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse leidmise meetod

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna Juhendi nr.7 punkt 18-le on aktiivse turu olemasolul bioloogilise vara õiglase väärtuse parimaks indikaatoriks tema turuväärtus. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada aktiivsel turul vara müümisel või ostja selle ostmisel. Aktiivse turuna saab käsitleda turgu, kus vahetatavad kaubad on samasugused (homogeensed), turul on normaaltingimustel võimalik leida ostjaid ja müüjaid ning informatsioon hindade kohta on avalikkusele kättesaadav.

Bilansipäeval hindavad OÜ Hansaplant juhtkond puukooli bioloogilised varad õiglasel väärtusesse. Õiglase väärtuse leidmisel on kasutatud toodete müügihinna bilansipäeval. Õiglasel väärtusest arvestatakse maha müügikulutuste olemasolul hinnangulised müügikulud

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 Eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 – 33 aastat
Masinaid ja seadmed	5 - 20 aastat
Muu inventar	3 - 33 aastat
Litsentsid, patendid, logo	4-33 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt

sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglasest väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul kui see on madalam. Rensimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähenemiseks.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.07.2012	31.07.2011
Nõuded ostjate vastu	109 283	94 889
Ostjatelt laekumata arved	119 047	104 653
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-9 764	-9 764
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	19
Muud nõuded	20 068	27 084
Laenunõuded	1 000	10 000
Intressinõuded	56	0
Tulevaste perioodide kulud	7 179	5 921
Muud nõuded	11 833	11 163
Kokku nõuded ja ettemaksed	129 351	121 992

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.07.2012	31.07.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	16 916		17 200
Käibemaks	38 894		34 543
Üksikisiku tulumaks	14 795		13 207
Sotsiaalmaks	30 334		27 389
Kohustuslik kogumispension	1 720		1 184
Töötuskindlustusmaksed	3 128		2 921
Maamaks	886		886
Intress	6		10
Ettemaksukonto jääk		19	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	106 679	19	97 340

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.07.2012	31.07.2011
Tooraine ja materjal	16 499	18 744
Müügiks ostetud kaubad	464 382	425 342
Müügiks ostetud kodu-ja aiakaubad	358 677	317 601
Müügiks ostetud potiistikud	105 705	107 741
Kokku varud	480 881	444 086

Lisa 5 Bioloogilised varad (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Istandikud	
31.07.2010	301 174	301 174
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	143 401	143 401
Soetused	58 989	58 989
Müügid	-264 788	-264 788
31.07.2011	238 776	238 776
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	145 533	145 533
Soetused	65 066	65 066
Müügid	-271 129	-271 129
31.07.2012	178 246	178 246

Kontsernis on bioloogiliste varade koosseisus konteinerites kasvatatavaid dekoratiivtaimed. Bioloogilised varad on arvel õiglases väärtuses.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.07.2010									
Soetusmaksumus	118 519	1 916 692	193 020	193 020	558 417	343	31 956	32 299	2 818 947
Akumuleeritud kulum		-230 228	-73 935	-73 935	-117 543				-421 706
Jääkmaksumus	118 519	1 686 464	119 085	119 085	440 874	343	31 956	32 299	2 397 241
Ostud ja parendused		14 223			17 787				32 010
Amortisatsioonikulu		-72 757	-15 858	-15 858	-44 345				-132 960
Ümberklassifitseerimised		343				-343		-343	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		343				-343		-343	
31.07.2011									
Soetusmaksumus	118 519	1 931 258	193 020	193 020	576 204	0	31 956	31 956	2 850 957
Akumuleeritud kulum		-302 985	-89 793	-89 793	-161 888				-554 666
Jääkmaksumus	118 519	1 628 273	103 227	103 227	414 316	0	31 956	31 956	2 296 291
Ostud ja parendused			4 465	4 465	33 712	9 155		9 155	47 332
Amortisatsioonikulu		-73 026	-15 856	-15 856	-47 507				-136 389
Muud muutused			-3 618	-3 618					-3 618
31.07.2012									
Soetusmaksumus	118 519	1 928 688	190 771	190 771	606 862	9 155	31 956	41 111	2 885 951
Akumuleeritud kulum		-373 441	-102 553	-102 553	-206 341				-682 335
Jääkmaksumus	118 519	1 555 247	88 218	88 218	400 521	9 155	31 956	41 111	2 203 616

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.07.2010		
Soetusmaksumus	9 190	9 190
Akumuleeritud kulum	-928	-928
Jääkmaksumus	8 262	8 262
Ostud ja parendused	3 963	3 963
Amortisatsioonikulu	-912	-912
31.07.2011		
Soetusmaksumus	13 153	13 153
Akumuleeritud kulum	-1 840	-1 840
Jääkmaksumus	11 313	11 313
Amortisatsioonikulu	-1 013	-1 013
31.07.2012		
Soetusmaksumus	13 153	13 153
Akumuleeritud kulum	-2 853	-2 853
Jääkmaksumus	10 300	10 300

Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.07.2011	31.07.2012
10991380	Hansaplant Hulgi OÜ	Eesti	Lilled, taimede, seemnete ja istikute ning väetiste jaemüük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.07.2011	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.07.2012
Hansaplant Hulgi OÜ	1 874 984	53 548	1 928 532
Kokku	1 874 984	53 548	1 928 532

Tütaretevõtte osad ei ole börsil noteeritud.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.07.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed, IT vara	8 124	4 002	4 122		10,5%	Euro	2012-2015
Kapitalirendikohustused kokku	8 124	4 002	4 122				

	31.07.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed, IT vara	7 787	6 226	1 561		7,5%	Euro	2013
Kapitalirendikohustused kokku	7 787	6 226	1 561				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.07.2012	31.07.2011
Masinad ja seadmed	15 629	19 861
Muu materiaalne põhivara	13 331	10 780
Muud varad	3 156	3 538
Kokku	32 116	34 179

Kontsern on kapitalirendi tingimustel soetanud masinaid ja seadmeid ning IT vara.

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	01.08.2011 - 31.07.2012	01.08.2010 - 31.07.2011
Kasutusrendikulu	7 231	11 494
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.07.2012	31.07.2011
12 kuu jooksul	0	1 872
1-5 aasta jooksul	0	1 310

Kontsern rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid. Rendiperioodid lõpevad 2013-2016.a

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.07.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Danske Bank	105 000	105 000			4,288	EUR	2013
Lühiajalised laenud kokku	105 000	105 000					
Pikaajalised laenud							
Danske Bank	727 885	161 752	566 133		2,680	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	727 885	161 752	566 133				
Kapitalirendikohustused kokku	8 124	4 002	4 122				
Laenukohustused kokku	841 009	270 754	570 255				

	31.07.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Danske Bank	95 867	95 867				EUR	2012
Lühiajalised laenud kokku	95 867	95 867					
Pikaajalised laenud							
Danske Bank	889 637	161 752	727 885			EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	889 637	161 752	727 885				
Kapitalirendikohustused kokku	7 787	6 226	1 561				
Laenukohustused kokku	993 291	263 845	729 446				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.07.2012	31.07.2011
Maa	1 252 643	1 252 643
Kokku	1 252 643	1 252 643

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.07.2012	31.07.2011
Võlad tarnijatele	420 492	322 315
Võlad töövõtjatele	63 644	54 210
Maksuvõlad	106 679	97 340
Muud võlad	4 811	7 365
Intressivõlad	1 680	2 710
Muud viitvõlad	3 131	4 655
Saadud ettemaksed	279	670
Kokku võlad ja ettemaksed	595 905	481 900

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.07.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.07.2011
Müügiboonuste eraldis	2 999	2 756	-2 777	2 978
Auhinnafond		5 904		5 904
Kokku eraldised	2 999	8 660	-2 777	8 882
	31.07.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.07.2012
Müügiboonuste eraldis	2 978	352	-2 978	352
Auhinnafond	5 904		-5 904	0
Kokku eraldised	8 882	352	-8 882	352

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.07.2012	31.07.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 558 870	1 564 902
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	414 383	395 556
Kokku tingimuslikud kohustused	1 973 253	1 960 458

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.07.2012	31.07.2011
Osakapital	12 144	12 144
Osade arv (tk)	1 900	1 900

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	01.08.2011 - 31.07.2012	01.08.2010 - 31.07.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 742 465	2 495 268
Leedu	0	2 179
Soome	52 887	73 178
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 795 352	2 570 625
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Gruusia	0	376
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	376
Kokku müügitulu	2 795 352	2 571 001
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Aiakaupade müük	981 880	749 707
Kodu-ja sisustuskaupade müük	191 331	261 400
Dekoratiivtaimede müük	1 377 929	1 295 352
Toalillede müük	135 647	135 148
Toidukaupade müük	69 703	102 391
Taimede istutusteenuse müük	27 287	26 562
Muud teenused	11 275	0
Kaupade-teenuste edasimüük	300	441
Kokku müügitulu	2 795 352	2 571 001

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	01.08.2011 - 31.07.2012	01.08.2010 - 31.07.2011
Tooraine ja materjal	-18 628	-11 189
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-1 750 523	-1 557 860
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-300	-441
Energia	-33 494	-33 295
Elektrienergia	-12 541	-12 615
Kütus	-20 953	-20 680
Transpordikulud	-24 810	-80 582
Lähetuskulud	-541	0
Tööjõukulud	-83 794	-99 924
Amortisatsioonikulu	-18 694	-18 710
Muud	-53 478	-38 835
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 984 262	-1 840 836

Lisa 18 Turustuskulud

(eurodes)

	01.08.2011 - 31.07.2012	01.08.2010 - 31.07.2011
Transpordikulud	-14 057	-13 956
Mitmesugused bürookulud	-1 243	-4 408
Lähetuskulud	-9 339	-7 680
Koolituskulud	-6 742	-4 762
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-1 599
Tööjõukulud	-470 238	-415 660
Amortisatsioonikulu	-110 803	-107 104
Reklaamikulud	-81 498	-98 446
Muud	-47 589	-43 384
Kokku turustuskulud	-741 509	-696 999

Lisa 19 Üldhalduskulud

(eurodes)

	01.08.2011 - 31.07.2012	01.08.2010 - 31.07.2011
Energia	-2 923	-2 400
Kütus	-2 923	-2 400
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 773	0
Tööjõukulud	-61 226	-63 045
Amortisatsioonikulu	-7 907	-8 056
Muud	-83 985	-79 408
Kokku üldhalduskulud	-157 814	-152 909

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	01.08.2011 - 31.07.2012	01.08.2010 - 31.07.2011
Muud	1 196	86
Kokku muud äritulud	1 196	86

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	01.08.2011 - 31.07.2012	01.08.2010 - 31.07.2011
Kahjum valuutakursi muutustest	-629	-705
Trahvid, viivised ja hüvitised	-133	-1 778
Ettevõtte tulumaksukulu	-1 209	-1 352
Muud	-5 090	0
Kokku muud ärikulud	-7 061	-3 835

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	01.08.2011 - 31.07.2012	01.08.2010 - 31.07.2011
Intressikulud	-38 866	-37 859
Intressikulu laenudelt	-38 074	-37 859
Intressikulu kapitalirendilt	-792	0
Muud finantstulud ja -kulud	226	59
Kokku finantstulud ja -kulud	-38 640	-37 800

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.08.2011 - 31.07.2012	01.08.2010 - 31.07.2011
Palgakulu	-457 001	-431 606
Sotsiaalmaksud	-156 369	-147 023
Kokku tööjõukulud	-613 370	-578 629
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	43	42

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	OÜ Hansaplant	
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.08.2011 - 31.07.2012	01.08.2010 - 31.07.2011
Arvestatud tasu	65 371	56 109

Lisa 25 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.07.2012	31.07.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	52 504	31 277
Nõuded ja ettemaksed	152 198	124 865
Varud	13 037	15 160
Bioloogilised varad	178 246	238 776
Müügiootel põhivara	6 168	12 272
Kokku käibevara	402 153	422 350
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 684	2 684
Kinnisvarainvesteeringud	1 167 730	1 210 186
Materiaalne põhivara	398 854	432 003
Immateriaalne põhivara	4 250	4 774
Kokku põhivara	1 573 518	1 649 647
Kokku varad	1 975 671	2 071 997
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 116 013	1 075 011
Võlad ja ettemaksed	232 410	163 046
Eraldised	352	2 978
Kokku lühiajalised kohustused	1 348 775	1 241 035
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	566 133	729 446
Kokku pikaajalised kohustused	566 133	729 446
Kokku kohustused	1 914 908	1 970 481
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	12 144	12 144
Kohustuslik reservkapital	1 214	1 214
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 158	39 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 753	48 950
Kokku omakapital	60 763	101 516
Kokku kohustused ja omakapital	1 975 671	2 071 997

Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	01.08.2011 - 31.07.2012	01.08.2010 - 31.07.2011
Müügitulu	522 717	525 476
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-450 311	-432 554
Brutokasum (-kahjum)	72 406	92 922
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	145 533	143 401
Turustuskulud	-77 501	-68 161
Üldhalduskulud	-118 580	-118 791
Muud äritulud	1 188	0
Muud ärikulud	-3 620	-266
Äri kasum (kahjum)	19 426	49 105
Finantstulud ja -kulud	-60 179	-155
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-40 753	48 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 753	48 950

Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	01.08.2011 - 31.07.2012	01.08.2010 - 31.07.2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	19 426	49 105
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	77 096	73 454
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 188	0
Kokku korrigeerimised	75 908	73 454
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27 333	7 023
Varude muutus	68 757	51 248
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	37 642	-7 888
Kokku rahavood äritegevusest	174 400	172 942
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-968	-14 168
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-968	-14 168
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	45 159	100 476
Saadud laenude tagasimaksed	-161 752	-203 045
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 213	-6 217
Makstud intressid	-29 399	-28 852
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-152 205	-137 638
Kokku rahavood	21 227	21 136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 277	10 141
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 227	21 136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 504	31 277

Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.07.2010	12 144	1 214	39 208	52 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)			48 950	48 950
31.07.2011	12 144	1 214	88 158	101 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-40 753	-40 753
31.07.2012	12 144	1 214	47 405	60 763

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2013

Osaühing Hansaplant (registrikood: 10328641) 01.08.2011 - 31.07.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL SAAR	Juhatuse liige	31.07.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Hansaplant osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Hansaplant konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.07.2012, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 22.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Hansaplant konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.07.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Rosenberg

Vandeaudiitori number 494

KR Finants OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 237

Saue vald, Harjumaa

31.07.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Hansaplant (registrikood: 10328641) 01.08.2011 - 31.07.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA ROSENBERG	Vandeaudiitor	31.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.07.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 960 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 795
Kokku	1 973 253

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Taimede paljundamine	01301	407517	77.96%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	115200	22.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Saar	37404120322	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6072 EUR
Indrek Naudi	36801030228		6072 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6735560
Faks	+372 6735562
E-posti aadress	hansaplant@hansaplant.ee