

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.08.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.07.2013

**ärinimi:** Osaühing Hansaplant

**registrikood:** 10328641

**tänava/talu nimi, Evardi talu  
maja ja korteri number:**

**postisihtnumber:** 75401

**telefon:** +372 6735560

**faks:** +372 6735562

**e-posti aadress:** hansaplant@hansaplant.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 4  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 5  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 6  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                           | 10 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 11 |
| Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 11 |
| Lisa 5 Varud                                          | 11 |
| Lisa 6 Bioloogilised varad                            | 12 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara                           | 13 |
| Lisa 8 Immateriaalne põhivara                         | 14 |
| Lisa 9 Kapitalirent                                   | 14 |
| Lisa 10 Kasutusrent                                   | 15 |
| Lisa 11 Laenukohustused                               | 15 |
| Lisa 12 Võlad ja ettemaksed                           | 16 |
| Lisa 13 Eraldised                                     | 17 |
| Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad             | 17 |
| Lisa 15 Osakapital                                    | 17 |
| Lisa 16 Müügitulu                                     | 18 |
| Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu     | 18 |
| Lisa 18 Turustuskulud                                 | 19 |
| Lisa 19 Üldhalduskulud                                | 19 |
| Lisa 20 Tööjõukulud                                   | 19 |
| Lisa 21 Finantstulud ja -kulud                        | 20 |
| Lisa 22 Seotud osapooled                              | 20 |
| Lisa 23 Konsolideerimata bilanss                      | 21 |
| Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 22 |
| Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 23 |
| Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 24 |

## Tegevusaruanne

### Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne (selgitus)

2012/2013 aastal jätkas OÜ Hansaplant põhitegevusena istikute kasvatamist.

Investeeringud tootmistehnoloogiasse on muutnud tootmise efektiivsemaks.

Nõudlus istikute järgi on kasvanud kohalikul turul ning firma müüb aktiivselt toodangut ka Soome turule.

Konsolideeritud grupi ettevõtete äristrateegia on istikute noortaimest kasvatamise ja lõpptarbijani jõudmise kogu ahela haldamine. Sellega saavutada taimede tootmisel Eesti tingimustes maksimaalne kasumlikkus.

2004 aastal asutatud 100% osalusega OÜ Hansaplant tütarfirma OÜ Hansaplant Hulgi, mille põhitegevus on OÜ Hansaplant toodangu turustamine ja kogu vahendustaimede ja aiakaupade müük, jäi 2012/2013 aastal ootustele alla.

Aianduskeskuse müük võrreldes 2011/2012 aasta sama perioodiga tõusis 5,1% ja arvestades olukorda turul, siis hindame 2012/2013 aasta müügitulemust rahuldavaks.

Aianduskeskuse all olevat maad rendib OÜ Hansaplant Hulgi emafirmalt OÜ Hansaplant.

Turundustegevus oli 2012/ 2013 aastal oli suunatud jaeklientidele.

Põhiosa toodangu müügiga seonduvatest turundus- ja reklaamikuludest kannab grupisisiselt OÜ Hansaplant Hulgi.

Kokkuvõttes jäid konsolideeritud ettevõtted 2012/2013 majandusaasta jooksul kahjumisse 125 tuhat eurot.

#### OÜ Hansaplant peamised finantssuhtarvud:

|                                      | 2012/2013 | 2011/2012 |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Müügitulu (tuh eurot)                | 2 978     | 2 795     |
| Müügitulu kasv                       | 6,55%     | 8,7%      |
| Brutokasumi määr %                   | 30%       | 29%       |
| Puhaskasum(-kahjum) (tuh eurot)      | -125      | 13        |
| Müügitulu puhaskasum                 | -4,2%     | 0,46%     |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,14      | 1,39      |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2012/2013 – müügitulu 2011/2012) / müügitulu 2011/2012 \* 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu \* 100

Puhaskasum (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.07.2013       | 31.07.2012       | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                                                    |                  |                  |         |
| Käibevara                                                                |                  |                  |         |
| Raha                                                                     | 506 776          | 415 315          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 149 809          | 129 351          | 2       |
| Varud                                                                    | 493 576          | 480 881          | 5       |
| Bioloogilised varad                                                      | 115 876          | 178 246          | 6       |
| Müügiootel põhivara                                                      | 0                | 6 168            |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                                                   | <b>1 266 037</b> | <b>1 209 961</b> |         |
| Põhivara                                                                 |                  |                  |         |
| Materiaalne põhivara                                                     | 2 116 054        | 2 203 616        | 7       |
| Immateriaalne põhivara                                                   | 9 288            | 10 300           | 8       |
| <b>Kokku põhivara</b>                                                    | <b>2 125 342</b> | <b>2 213 916</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>3 391 379</b> | <b>3 423 877</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                                                 |                  |                  |         |
| Kohustused                                                               |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                                                  |                  |                  |         |
| Laenukohustused                                                          | 420 372          | 270 754          | 11      |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 691 028          | 595 905          | 12      |
| Eraldised                                                                | 3 768            | 352              | 13      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>                                     | <b>1 115 168</b> | <b>867 011</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                                                  |                  |                  |         |
| Laenukohustused                                                          | 414 702          | 570 255          | 11      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>                                     | <b>414 702</b>   | <b>570 255</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                                                  | <b>1 529 870</b> | <b>1 437 266</b> |         |
| Omakapital                                                               |                  |                  |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                                                 | 12 144           | 12 144           | 15      |
| Kohustuslik reservkapital                                                | 1 214            | 1 214            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 1 973 253        | 1 960 458        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | -125 102         | 12 795           |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>1 861 509</b> | <b>1 986 611</b> |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>1 861 509</b> | <b>1 986 611</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>                                    | <b>3 391 379</b> | <b>3 423 877</b> |         |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                          | 01.08.2012 -<br>31.07.2013 | 01.08.2011 -<br>31.07.2012 | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                                | 2 978 127                  | 2 795 352                  | 16      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu                | -2 098 785                 | -1 984 262                 | 17      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                              | <b>879 342</b>             | <b>811 090</b>             |         |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt                  | 77 835                     | 145 533                    | 6       |
| Turustuskulud                                            | -875 135                   | -741 509                   | 18      |
| Üldhalduskulud                                           | -184 259                   | -157 814                   | 19      |
| Muud äritulud                                            | 5 591                      | 1 196                      |         |
| Muud ärikulud                                            | -6 321                     | -7 061                     |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                 | <b>-102 947</b>            | <b>51 435</b>              |         |
| Finantstulud ja -kulud                                   | -22 155                    | -38 640                    | 21      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>-125 102</b>            | <b>12 795</b>              |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>-125 102</b>            | <b>12 795</b>              |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | -125 102                   | 12 795                     |         |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 01.08.2012 -<br>31.07.2013 | 01.08.2011 -<br>31.07.2012 | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                            |                            |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -102 947                   | 51 435                     |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                            |                            |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 140 189                    | 141 019                    | 7,8     |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 334                        | -1 188                     |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>140 523</b>             | <b>139 831</b>             |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -21 458                    | -16 407                    | 2       |
| Varude muutus                                            | 41 908                     | 29 839                     | 5       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 105 976                    | 108 196                    | 12      |
| Makstud intressid                                        | -90                        | 0                          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>163 912</b>             | <b>312 894</b>             |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                            |                            |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -38 846                    | -40 698                    |         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 5 834                      | 0                          |         |
| Antud laenud                                             | 0                          | -1 000                     |         |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 1 000                      | 10 000                     |         |
| Laekunud intressid                                       | 7                          | 222                        |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-32 005</b>             | <b>-31 476</b>             |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                            |                            |         |
| Saadud laenud                                            | 380 000                    | 454 000                    | 11      |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -393 752                   | -606 619                   | 11      |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -4 858                     | -6 792                     | 9       |
| Makstud intressid                                        | -22 162                    | -39 851                    |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-40 772</b>             | <b>-199 262</b>            |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>91 135</b>              | <b>82 156</b>              |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>415 315</b>             | <b>333 159</b>             |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>91 135</b>              | <b>82 156</b>              |         |
| Valuutakursside muutuste mõju                            | 326                        | 0                          |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>506 776</b>             | <b>415 315</b>             |         |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |                              |                             | Kokku     |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses                                 | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |           |
|                             |                                                             |                              |                             |           |
| <b>31.07.2011</b>           | 12 144                                                      | 1 214                        | 1 960 458                   | 1 973 816 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                                                             |                              | 12 795                      | 12 795    |
| <b>31.07.2012</b>           | 12 144                                                      | 1 214                        | 1 973 253                   | 1 986 611 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                                                             |                              | -125 102                    | -125 102  |
| <b>31.07.2013</b>           | 12 144                                                      | 1 214                        | 1 848 151                   | 1 861 509 |

Täiendav info omakapitali kohta on toodud lisas 15.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Hansaplant (edaspidi ka "emaettevõte") ja tema tütarettevõtete (edaspidi koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses bioloogilisi varasid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise majandusaasta aruanne on koostatud Eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Hansaplant ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Konsolideerimise eesmärgil on tütarettevõtte aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud lisas 23) on investeringud tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (mitmesugused nõuded, ettemaksud) kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud

hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

### **Bioloogilised varad**

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna Juhendile nr. 7 kajastatakse bioloogilised varad nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna, lähtudes juhendist RTJ 4 "Varud".

Bioloogilise vara ja põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused) tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### **Õiglase väärtuse leidmise meetod**

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna Juhendi nr.7 punkt 18-le on aktiivse turu olemasolul bioloogilise vara õiglase väärtuse parimaks indikaatoriks tema turuväärtus. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada aktiivsel turul vara müümisel või ostja selle ostmisel. Aktiivse turuna saab käsitleda turgu, kus vahetatavad kaubad on samasugused (homogeensed), turul on normaaltingimustel võimalik leida ostjaid ja müüjaid ning informatsioon hindade kohta on avalikkusele kättesaadav.

Bilansipäeval hindavad OÜ Hansaplant juhtkond puukooli bioloogilised varad õiglasest väärtusesse. Õiglase väärtuse leidmisel on kasutatud toodete müügihindu bilansipäeval. Õiglasest väärtusest arvestatakse maha müügikulutuste olemasolul hinnangulised müügikulud

### **Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 Eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

### **Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

### **Immateriaalne põhivara**

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

### **Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglasest väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses juhul kui see on madalam. Rensimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähenemiseks.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.07.2013     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 126 550        | 126 550                           |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 126 550        | 126 550                           |                     |             |
| Muud nõuded                       | 14 781         | 14 781                            |                     |             |
| Viitlaekumised                    | 14 781         | 14 781                            |                     |             |
| Ettemaksed                        | 8 478          | 8 478                             |                     |             |
| Tulevaste perioodide kulud        | 8 478          | 8 478                             |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>149 809</b> | <b>149 809</b>                    |                     |             |

  

|                                   | 31.07.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 109 283        | 109 283                           |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 119 047        | 119 047                           |                     |             |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved    | -9 764         | -9 764                            |                     |             |
| Muud nõuded                       | 12 889         | 12 889                            |                     |             |
| Laenunõuded                       | 1 000          | 1 000                             |                     |             |
| Intressinõuded                    | 56             | 56                                |                     |             |
| Viitlaekumised                    | 11 833         | 11 833                            |                     |             |
| Ettemaksed                        | 7 179          | 7 179                             |                     |             |
| Tulevaste perioodide kulud        | 7 179          | 7 179                             |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>129 351</b> | <b>129 351</b>                    |                     |             |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.07.2013     | 31.07.2012     |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                               | Maksuvõlg      | Maksuvõlg      |
| Ettevõtte tulumaks                            |                | 16 916         |
| Käibemaks                                     | 37 547         | 38 894         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 22 067         | 14 795         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 919            |                |
| Sotsiaalmaks                                  | 42 405         | 30 334         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 2 171          | 1 720          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 3 245          | 3 128          |
| Maamaks                                       | 886            | 886            |
| Intress                                       | 48             | 6              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>109 288</b> | <b>106 679</b> |

### Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                                       |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|---------------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                        | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                                       | 31.07.2012       | 31.07.2013 |
| 10991380                                               | Hansaplant Hulgi OÜ    | Eesti      | Taimede, seemnete ja väetiste jaemüük | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |                  |                                        |                  |
|----------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------|------------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                   | 31.07.2012       | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.07.2013       |
| Hansaplant Hulgi OÜ                                      | 1 928 532        | -35 872                                | 1 892 660        |
| <b>Kokku</b>                                             | <b>1 928 532</b> | <b>-35 872</b>                         | <b>1 892 660</b> |

Tütarettevõtte osad ei ole börsil noteeritud.

### Lisa 5 Varud (eurodes)

|                                   | 31.07.2013     | 31.07.2012     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal              | 1 084          | 16 499         |
| Müügiks ostetud kaubad            | 492 492        | 464 382        |
| Müügiks ostetud kodu-ja aiakaubad | 382 947        | 358 677        |
| Müügiks ostetud potiistikud       | 109 545        | 105 705        |
| <b>Kokku varud</b>                | <b>493 576</b> | <b>480 881</b> |

## Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

### Õiglase väärtuse meetod

| Käibevara                                 |            | Kokku    |
|-------------------------------------------|------------|----------|
|                                           | Istandikud |          |
| <b>31.07.2011</b>                         | 238 776    | 238 776  |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 145 533    | 145 533  |
| Soetused                                  | 65 066     | 65 066   |
| Müügid                                    | -271 129   | -271 129 |
| <b>31.07.2012</b>                         | 178 246    | 178 246  |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 77 835     | 77 835   |
| Soetused                                  | 74 004     | 74 004   |
| Müügid                                    | -206 003   | -206 003 |
| Muud muutused                             | -8 206     | -8 206   |
| <b>31.07.2013</b>                         | 115 876    | 115 876  |

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                                 | Maa            | Ehitised         | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Lõpetamata projektid | Ettemaksed    | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku            |
|-------------------------------------------------|----------------|------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------|---------------|------------------------------------|------------------|
| <b>31.07.2011</b>                               |                |                  |                         |                    |                          |                      |               |                                    |                  |
| Soetusmaksumus                                  | 118 519        | 1 931 258        | 193 020                 | 193 020            | 576 204                  |                      | 31 956        | 31 956                             | 2 850 957        |
| Akumuleeritud kulum                             |                | -302 985         | -89 793                 | -89 793            | -161 888                 |                      |               |                                    | -554 666         |
| <b>Jääkmaksumus</b>                             | <b>118 519</b> | <b>1 628 273</b> | <b>103 227</b>          | <b>103 227</b>     | <b>414 316</b>           |                      | <b>31 956</b> | <b>31 956</b>                      | <b>2 296 291</b> |
| Ostud ja parendused                             |                |                  | 4 465                   | 4 465              | 33 712                   | 9 155                |               | 9 155                              | 47 332           |
| Amortisatsioonikulu                             |                | -73 026          | -15 856                 | -15 856            | -47 507                  |                      |               |                                    | -136 389         |
| Muud muutused                                   |                |                  | -3 618                  | -3 618             |                          |                      |               |                                    | -3 618           |
| <b>31.07.2012</b>                               |                |                  |                         |                    |                          |                      |               |                                    |                  |
| Soetusmaksumus                                  | 118 519        | 1 928 688        | 190 771                 | 190 771            | 606 862                  | 9 155                | 31 956        | 41 111                             | 2 885 951        |
| Akumuleeritud kulum                             |                | -373 441         | -102 553                | -102 553           | -206 341                 |                      |               |                                    | -682 335         |
| <b>Jääkmaksumus</b>                             | <b>118 519</b> | <b>1 555 247</b> | <b>88 218</b>           | <b>88 218</b>      | <b>400 521</b>           | <b>9 155</b>         | <b>31 956</b> | <b>41 111</b>                      | <b>2 203 616</b> |
| Ostud ja parendused                             |                |                  | 2 998                   | 2 998              | 18 444                   | 22 405               | 7 767         | 30 172                             | 51 614           |
| Muud ostud ja parendused                        |                |                  | 2 998                   | 2 998              | 18 444                   | 22 405               | 7 767         | 30 172                             | 51 614           |
| Amortisatsioonikulu                             |                | -74 064          | -15 679                 | -15 679            | -49 433                  |                      |               |                                    | -139 176         |
| Ümberklassifitseerimised                        |                | 27 036           |                         |                    |                          | -27 036              |               | -27 036                            |                  |
| Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest |                | 27 036           |                         |                    |                          | -27 036              |               | -27 036                            |                  |
| <b>31.07.2013</b>                               |                |                  |                         |                    |                          |                      |               |                                    |                  |
| Soetusmaksumus                                  | 118 519        | 1 955 724        | 193 769                 | 193 769            | 625 306                  | 4 524                | 39 723        | 44 247                             | 2 937 565        |
| Akumuleeritud kulum                             |                | -447 505         | -118 232                | -118 232           | -255 774                 |                      |               |                                    | -821 511         |
| <b>Jääkmaksumus</b>                             | <b>118 519</b> | <b>1 508 219</b> | <b>75 537</b>           | <b>75 537</b>      | <b>369 532</b>           | <b>4 524</b>         | <b>39 723</b> | <b>44 247</b>                      | <b>2 116 054</b> |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|                          | 01.08.2012 - 31.07.2013 | 01.08.2011 - 31.07.2012 |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Muu materiaalne põhivara | 5 834                   |                         |
| <b>Kokku</b>             | <b>5 834</b>            |                         |

## Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

|                     | Kontsessioonid,<br>patendid,<br>litsentsid,<br>kaubamärgid | Kokku  |
|---------------------|------------------------------------------------------------|--------|
| <b>31.07.2011</b>   |                                                            |        |
| Soetusmaksumus      | 13 153                                                     | 13 153 |
| Akumuleeritud kulum | -1 840                                                     | -1 840 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 11 313                                                     | 11 313 |
| Amortisatsioonikulu | -1 013                                                     | -1 013 |
| <b>31.07.2012</b>   |                                                            |        |
| Soetusmaksumus      | 13 153                                                     | 13 153 |
| Akumuleeritud kulum | -2 853                                                     | -2 853 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 10 300                                                     | 10 300 |
| Amortisatsioonikulu | -1 012                                                     | -1 012 |
| <b>31.07.2013</b>   |                                                            |        |
| Soetusmaksumus      | 13 153                                                     | 13 153 |
| Akumuleeritud kulum | -3 865                                                     | -3 865 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 9 288                                                      | 9 288  |

## Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.07.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|----------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5<br>aasta |              |             |             |
| Masinad ja seadmed, IT vara          | 15 941     | 5 620                             | 10 321                 |                | 10,53        | EUR         | 01.01.2016  |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 15 941     | 5 620                             | 10 321                 |                |              |             |             |
|                                      |            |                                   |                        |                |              |             |             |
|                                      | 31.07.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                      |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5<br>aasta |              |             |             |
| Masinad ja seadmed, IT vara          | 8 124      | 4 002                             | 4 122                  |                | 10,5%        | EUR         | 2012-2015   |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 8 124      | 4 002                             | 4 122                  |                |              |             |             |

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

|                          | 31.07.2013    | 31.07.2012    |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Masinad ja seadmed       | 12 351        | 15 629        |
| Muu materiaalne põhivara | 16 795        | 13 331        |
| Muud varad               | 2 773         | 3 156         |
| <b>Kokku</b>             | <b>31 919</b> | <b>32 116</b> |

## Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 01.08.2012 -<br>31.07.2013 | 01.08.2011 -<br>31.07.2012 |
|------------------|----------------------------|----------------------------|
| Kasutusrendikulu | 10 471                     | 7 231                      |

## Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.07.2013     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |                |                                   |                        |             |              |             |             |
| Danske Bank                          | 253 000        | 253 000                           |                        |             | 2,84         | EUR         | 2014        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>253 000</b> | <b>253 000</b>                    |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |                |                                   |                        |             |              |             |             |
| Danske Bank                          | 566 133        | 161 752                           | 404 381                |             | 2,68         | EUR         | 2017        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>566 133</b> | <b>161 752</b>                    | <b>404 381</b>         |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>15 941</b>  | <b>5 620</b>                      | <b>10 321</b>          |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>835 074</b> | <b>420 372</b>                    | <b>414 702</b>         |             |              |             |             |
|                                      |                |                                   |                        |             |              |             |             |
|                                      | 31.07.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                      |                | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |                |                                   |                        |             |              |             |             |
| Danske Bank                          | 105 000        | 105 000                           |                        |             | 4,288        | EUR         | 2013        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>105 000</b> | <b>105 000</b>                    |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |                |                                   |                        |             |              |             |             |
| Danske Bank                          | 727 885        | 161 752                           | 566 133                |             | 2,680        | EUR         | 2017        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>727 885</b> | <b>161 752</b>                    | <b>566 133</b>         |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>8 124</b>   | <b>4 002</b>                      | <b>4 122</b>           |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>841 009</b> | <b>270 754</b>                    | <b>570 255</b>         |             |              |             |             |

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

|              | 31.07.2013       | 31.07.2012       |
|--------------|------------------|------------------|
| Maa          | 1 252 643        | 1 252 643        |
| <b>Kokku</b> | <b>1 252 643</b> | <b>1 252 643</b> |

## Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.07.2013     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 467 362        | 467 362                           |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 82 615         | 82 615                            |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 109 288        | 109 288                           |                     |             | 3       |
| Muud võlad                       | 23 697         | 23 697                            |                     |             |         |
| Intressivõlad                    | 1 019          | 1 019                             |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 22 678         | 22 678                            |                     |             |         |
| Saadud ettemaksed                | 8 066          | 8 066                             |                     |             |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 8 066          | 8 066                             |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>691 028</b> | <b>691 028</b>                    |                     |             |         |

  

|                                  | 31.07.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 420 492        | 420 492                           |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 63 644         | 63 644                            |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 106 679        | 106 679                           |                     |             |         |
| Muud võlad                       | 4 811          | 4 811                             |                     |             |         |
| Intressivõlad                    | 1 680          | 1 680                             |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 3 131          | 3 131                             |                     |             |         |
| Saadud ettemaksed                | 279            | 279                               |                     |             |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 279            | 279                               |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>595 905</b> | <b>595 905</b>                    |                     |             |         |

## Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

|                        | 31.07.2011   | Moodustamine/<br>korrigeerimine | Kasutamine    | 31.07.2012   |
|------------------------|--------------|---------------------------------|---------------|--------------|
| Müügiboonuste eraldis  | 2 978        | 352                             | -2 978        | 352          |
| Auhinnafond            | 5 904        |                                 | -5 904        | 0            |
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>8 882</b> | <b>352</b>                      | <b>-8 882</b> | <b>352</b>   |
|                        |              |                                 |               |              |
|                        | 31.07.2012   | Moodustamine/<br>korrigeerimine | Kasutamine    | 31.07.2013   |
| Müügiboonuste eraldis  | 352          | 3 768                           | -352          | 3 768        |
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>352</b>   | <b>3 768</b>                    | <b>-352</b>   | <b>3 768</b> |

## Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.07.2013       | 31.07.2012       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 1 460 039        | 1 558 870        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 388 112          | 414 383          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>1 848 151</b> | <b>1 973 253</b> |

## Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.07.2013 | 31.07.2012 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 12 144     | 12 144     |
| Osade arv (tk) | 1 900      | 1 900      |

## Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 01.08.2012 -<br>31.07.2013 | 01.08.2011 -<br>31.07.2012 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                            |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                            |                            |
| Eesti                                       | 2 911 770                  | 2 742 465                  |
| Soome                                       | 66 357                     | 52 887                     |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>2 978 127</b>           | <b>2 795 352</b>           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 978 127</b>           | <b>2 795 352</b>           |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                            |                            |
| Aiakaupade müük                             | 886 471                    | 981 880                    |
| Kodu-ja sisustuskaupade müük                | 385 688                    | 191 331                    |
| Dekoratiivtaimede müük                      | 1 399 268                  | 1 377 929                  |
| Toalillede müük                             | 147 710                    | 135 647                    |
| Toidukaupade müük                           | 102 309                    | 69 703                     |
| Taimede istutusteenuse müük                 | 36 339                     | 27 287                     |
| Muud teenused                               | 20 342                     | 11 275                     |
| Kaupade-teenuste edasimüük                  | 0                          | 300                        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 978 127</b>           | <b>2 795 352</b>           |

## Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

|                                                        | 01.08.2012 -<br>31.07.2013 | 01.08.2011 -<br>31.07.2012 |
|--------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Tooraine ja materjal                                   | -25 929                    | -18 628                    |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                         | -1 840 452                 | -1 750 523                 |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                       | 0                          | -300                       |
| Energia                                                | -40 993                    | -33 494                    |
| Elektrienergia                                         | -15 931                    | -12 541                    |
| Kütus                                                  | -25 062                    | -20 953                    |
| Transpordikulud                                        | -3 399                     | -24 810                    |
| Lähetuskulud                                           | -247                       | -541                       |
| Tööjõukulud                                            | -91 726                    | -83 794                    |
| Amortisatsioonikulu                                    | -18 341                    | -18 694                    |
| Muud                                                   | -77 698                    | -53 478                    |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>-2 098 785</b>          | <b>-1 984 262</b>          |

## Lisa 18 Turustuskulud

(eurodes)

|                            | 01.08.2012 -<br>31.07.2013 | 01.08.2011 -<br>31.07.2012 |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Transpordikulud            | -14 714                    | -14 057                    |
| Mitmesugused bürookulud    | -4 251                     | -1 243                     |
| Lähetuskulud               | -9 582                     | -9 339                     |
| Koolituskulud              | -5 239                     | -6 742                     |
| Tööjõukulud                | -576 954                   | -470 238                   |
| Amortisatsioonikulu        | -113 581                   | -110 803                   |
| Reklaamikulud              | -108 036                   | -81 498                    |
| Muud                       | -42 778                    | -47 589                    |
| <b>Kokku turustuskulud</b> | <b>-875 135</b>            | <b>-741 509</b>            |

## Lisa 19 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                               | 01.08.2012 -<br>31.07.2013 | 01.08.2011 -<br>31.07.2012 |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Energia                       | -2 172                     | -2 923                     |
| Kütus                         | -2 172                     | -2 923                     |
| Riiklikud ja kohalikud maksud | -1 773                     | -1 773                     |
| Tööjõukulud                   | -65 005                    | -61 226                    |
| Amortisatsioonikulu           | -8 267                     | -7 907                     |
| Muud                          | -103 967                   | -83 985                    |
| Audiitoritasu                 | -3 075                     | 0                          |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b>   | <b>-184 259</b>            | <b>-157 814</b>            |

## Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 01.08.2012 -<br>31.07.2013 | 01.08.2011 -<br>31.07.2012 |
|------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                                      | -547 525                   | -457 001                   |
| Sotsiaalmaksud                                 | -186 160                   | -156 369                   |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-733 685</b>            | <b>-613 370</b>            |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 49                         | 43                         |

## Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 01.08.2012 -<br>31.07.2013 | 01.08.2011 -<br>31.07.2012 |
|-------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Intressikulud                       | -22 162                    | -38 866                    |
| Intressikulu laenudelt              | -21 595                    | -38 074                    |
| Intressikulu kapitalirendilt        | -567                       | -792                       |
| Muud finantstulud ja -kulud         | 7                          | 226                        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-22 155</b>             | <b>-38 640</b>             |

## Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja                                      | OÜ Hansaplant              |                            |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|--|
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud                                   | Eesti                      |                            |  |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |                            |                            |  |
|                                                                                      | 01.08.2012 -<br>31.07.2013 | 01.08.2011 -<br>31.07.2012 |  |
| Arvestatud tasu                                                                      | 85 316                     | 65 371                     |  |

## Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.07.2013       | 31.07.2012       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevara                                    |                  |                  |
| Raha                                         | 71 118           | 52 504           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 175 888          | 152 198          |
| Varud                                        | 1 084            | 13 037           |
| Bioloogilised varad                          | 115 876          | 178 246          |
| Müügiootel põhivara                          | 0                | 6 168            |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>363 966</b>   | <b>402 153</b>   |
| Põhivara                                     |                  |                  |
| Finantsinvesteeringud                        | 2 684            | 2 684            |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 1 167 730        | 1 167 730        |
| Materiaalne põhivara                         | 329 125          | 398 854          |
| Immateriaalne põhivara                       | 3 726            | 4 250            |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 503 265</b> | <b>1 573 518</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 867 231</b> | <b>1 975 671</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustused                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |
| Laenukohustused                              | 1 207 475        | 1 116 013        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 280 074          | 232 410          |
| Eraldised                                    | 3 768            | 352              |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 491 317</b> | <b>1 348 775</b> |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |
| Laenukohustused                              | 404 381          | 566 133          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>404 381</b>   | <b>566 133</b>   |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 895 698</b> | <b>1 914 908</b> |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 12 144           | 12 144           |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 214            | 1 214            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 47 405           | 88 158           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -89 230          | -40 753          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-28 467</b>   | <b>60 763</b>    |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 867 231</b> | <b>1 975 671</b> |

## Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 01.08.2012 -<br>31.07.2013 | 01.08.2011 -<br>31.07.2012 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 524 630                    | 522 717                    |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -413 610                   | -450 311                   |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>111 020</b>             | <b>72 406</b>              |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt     | 77 835                     | 145 533                    |
| Turustuskulud                               | -91 469                    | -77 501                    |
| Üldhalduskulud                              | -139 587                   | -118 580                   |
| Muud äritulud                               | 4 091                      | 1 188                      |
| Muud ärikulud                               | -2 049                     | -3 620                     |
| <b>Äri kasum (kahjum)</b>                   | <b>-40 159</b>             | <b>19 426</b>              |
| Finantstulud ja -kulud                      | -49 071                    | -60 179                    |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-89 230</b>             | <b>-40 753</b>             |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-89 230</b>             | <b>-40 753</b>             |

## Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 01.08.2012 -<br>31.07.2013 | 01.08.2011 -<br>31.07.2012 |
|----------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                            |                            |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -40 159                    | 19 426                     |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                            |                            |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 70 253                     | 77 096                     |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 334                        | -1 188                     |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>70 587</b>              | <b>75 908</b>              |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -23 690                    | -27 333                    |
| Varude muutus                                            | 74 323                     | 68 757                     |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 17 161                     | 37 642                     |
| Makstud intressid                                        | -90                        | 0                          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>98 132</b>              | <b>174 400</b>             |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                            |                            |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0                          | -968                       |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 5 834                      | 0                          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>5 834</b>               | <b>-968</b>                |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                            |                            |
| Saadud laenud                                            | 93 531                     | 45 159                     |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -161 752                   | -161 752                   |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -2 069                     | -6 213                     |
| Makstud intressid                                        | -15 062                    | -29 399                    |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-85 352</b>             | <b>-152 205</b>            |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>18 614</b>              | <b>21 227</b>              |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>52 504</b>              | <b>31 277</b>              |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>18 614</b>              | <b>21 227</b>              |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>71 118</b>              | <b>52 504</b>              |

## Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                                                                                      |                             |                              |                             | Kokku            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------|
|                                                                                                      | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |                  |
| <b>31.07.2011</b>                                                                                    | 12 144                      | 1 214                        | 88 158                      | 101 516          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                                                          |                             |                              | -40 753                     | -40 753          |
| <b>31.07.2012</b>                                                                                    | 12 144                      | 1 214                        | 47 405                      | 60 763           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                                                          |                             |                              | -89 230                     | -89 230          |
| <b>31.07.2013</b>                                                                                    | 12 144                      | 1 214                        | -41 825                     | -28 467          |
| Valitseva ja olulise mõju all<br>olevate osaluste bilansiline<br>väärtus                             |                             |                              | -2 684                      | -2 684           |
| Valitseva ja olulise mõju all<br>olevate osaluste väärtus<br>arvestatuna kapitaliosaluse<br>meetodil |                             |                              | 1 892 660                   | 1 892 660        |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata omakapital<br/>31.07.2013</b>                                  | <b>12 144</b>               | <b>1 214</b>                 | <b>1 848 151</b>            | <b>1 861 509</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2014

**Osaühing Hansaplant (registrikood: 10328641) 01.08.2012 - 31.07.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| INDREK NAUDI       | Juhatuse liige     | 21.04.2014           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Hansaplant osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Hansaplant konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.07.2013, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 24.

### Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Hansaplant konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.07.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Rosenberg

Vandeaudiitori number 494

KR Finants OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 237

Saue vald, Harjumaa

23.04.2014

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Hansaplant (registrikood: 10328641) 01.08.2012 - 31.07.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTA ROSENBERG   | Vandeaudiitor      | 23.04.2014           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.07.2013       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 973 253        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -125 102         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 848 151</b> |
| Katmine                                                                |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 848 151        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 848 151</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Taimede paljundamine                                 | 01301      | 462716          | 88.20%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 61914           | 11.80%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Mihkel Saar    | 37404120322                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 6072 EUR                  |
| Indrek Naudi   | 36801030228                         |                               | 6072 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                                                                   |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------|
| Telefon         | +372 6735560                                                           |
| Faks            | +372 6735562                                                           |
| E-posti aadress | <a href="mailto:hansaplant@hansaplant.ee">hansaplant@hansaplant.ee</a> |