

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.08.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Hansaplant

registrikood: 10328641

talu nimi: Evardi talu

küla: Vaela küla

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75413

telefon: +372 6735560

e-posti aadress: raamatupidamine@hansaplant.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Bioloogilised varad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 7 Laenukohustused	15
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 11 Osakapital	17
Lisa 12 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19
Lisa 16 Turustuskulud	19
Lisa 17 Üldhalduskulud	20
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Kasutusrent	20
Lisa 20 Seotud osapooled	21
Lisa 21 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25
Aruande allkirjad	26
Vandeaudiitori aruanne	27

Tegevusaruanne

Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne (selgitus)

2013/2014 aastal jätkas OÜ Hansaplant põhitegevusena istikute kasvatamist. Investeeringud tootmistehnoloogia kaasajastamisesse on muutnud tootmise efektiivsemaks.

Nõudlus Hansaplanti omatoodangu järele on kasvanud kohalikul turul, lisaks müüb ettevõtte aktiivselt toodangut ka Soome turule.

Konsolideeritud grupi ettevõtete äristrateegia on istikute noortaimest kasvatamise ja lõpptarbijani jõudmise kogu ahela haldamine ning sellega taimede tootmisel Eesti tingimustes maksimaalse kasumlikkuse saavutamine.

2004. aastal asutatud 100% osalusega OÜ Hansaplant tütarfirma OÜ Hansaplant Hulgi põhitegevuseks on OÜ Hansaplant toodangu turustamine ning vahendustaimede ja aiakaupade müük.

Konsolideeritud grupi ettevõtete müügitulu oli käesoleval aruandlusperioodil 4,45 mln. eur ning turuolukorda arvestades hindame müügitulemust heaks.

Aianduskeskuse all olevat maad rendib OÜ Hansaplant Hulgi emafirmalt OÜ Hansaplant.

Turundustegevus oli 2013/ 2014 aastal suunatud peamiselt jaeklientidele, põhiosa toodangu müügiga seonduvatest turundus- ja reklaamikuludest kannab grupisiselt OÜ Hansaplant Hulgi.

Hansaplant OÜ konsolideeritud tulemus 2013/2014 majandusaastal oli 45 tuhat eurot.

OÜ Hansaplant peamised finantssuhtarvud:

	2013/2014	2012/2013
Brutokasumi määr %	38%	30%
Puhaskasum(-kahjum) (tuh. eurot)	45	-125
Müügitulu puhasrentaablus	1,0%	-4,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,1	1,1

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.07.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	60 286	506 776	
Nõuded ja ettemaksed	368 478	149 809	2
Varud	384 288	493 576	3
Bioloogilised varad	105 106	115 876	4
Kokku käibevara	918 158	1 266 037	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 988 643	2 116 054	5
Immateriaalne põhivara	7 854	9 288	6
Kokku põhivara	1 996 497	2 125 342	
Kokku varad	2 914 655	3 391 379	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	370 088	420 372	7
Võlad ja ettemaksed	452 615	691 028	9
Eraldised	0	3 768	
Kokku lühiajalised kohustused	822 703	1 115 168	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	185 048	414 702	7
Kokku pikaajalised kohustused	185 048	414 702	
Kokku kohustused	1 007 751	1 529 870	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 144	12 144	11
Kohustuslik reservkapital	1 214	1 214	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 848 151	1 973 253	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 395	-125 102	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 906 904	1 861 509	
Kokku omakapital	1 906 904	1 861 509	
Kokku kohustused ja omakapital	2 914 655	3 391 379	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	01.08.2013 - 31.12.2014	01.08.2012 - 31.07.2013	Lisa nr
Müügitulu	4 450 395	2 978 127	14
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 763 999	-2 098 785	15
Brutokasum (-kahjum)	1 686 396	879 342	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-58 579	77 835	
Turustuskulud	-1 246 245	-875 135	16
Üldhalduskulud	-297 578	-184 259	17
Muud äritulud	12 205	5 591	
Muud ärikulud	-26 565	-6 321	
Äri kasum (kahjum)	69 634	-102 947	
Intressikulud	-22 092	-21 805	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 147	-350	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 395	-125 102	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 395	-125 102	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	45 395	-125 102	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.08.2013 - 31.12.2014	01.08.2012 - 31.07.2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	69 634	-102 947
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	202 918	140 189
Kasum (kahjum) põhivara müügist	619	334
Kokku korrigeerimised	203 537	140 523
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-218 669	-21 458
Varude muutus	120 058	41 908
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-249 625	105 976
Makstud intressid	-230	-90
Kokku rahavood äritegevusest	-75 295	163 912
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-43 310	-38 846
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	6 667	5 834
Antud laenude tagasimaksed	0	1 000
Laekunud intressid	14	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-36 629	-32 005
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	600 000	380 000
Saadud laenude tagasimaksed	-895 628	-393 752
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-17 076	-4 858
Makstud intressid	-21 862	-22 162
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-334 566	-40 772
Kokku rahavood	-446 490	91 135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	506 776	415 315
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-446 490	91 135
Valuutakursside muutuste mõju	0	326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60 286	506 776

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.07.2012	12 144	1 214	1 973 253	1 986 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-125 102	-125 102
31.07.2013	12 144	1 214	1 848 151	1 861 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)			45 395	45 395
31.12.2014	12 144	1 214	1 893 546	1 906 904

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hansaplant (edaspidi ka "emaettevõtte") ja tema tütarettevõtete (edaspidi koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasest väärtusest bioloogilisi varasid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise majandusaasta aruanne on koostatud Eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses majandusaasta arvestusperioodi muutumisega 01.01-31.12 varasema 01.08-31.07 asemel hõlmab käesolev aruanne erandina perioodi 01.08.2013-31.12.2014 ning seetõttu ei ole võrdlusandmed võrreldavad.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Hansaplant ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtteid konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtteid kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Konsolideerimise eesmärgil on tütarettevõtte aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Raha

Raha ja selle ekvivalentideks loetakse raha jääk pankades avatud arvelduskontodel ja sularaha jääk kassas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud lisas 23) on investeringud tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (mitmesugused nõuded, ettemaksud) kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna Juhendile nr. 7 kajastatakse bioloogilised varad nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna, lähtudes juhendist RTJ 4 "Varud".

Bioloogilise vara ja põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused) tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse leidmise meetod

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna Juhendi nr.7 punkt 18-le on aktiivse turu olemasolul bioloogilise vara õiglase väärtuse parimaks indikaatoriks tema turuväärtus. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada aktiivsel turul vara müümisel või ostja selle ostmisel. Aktiivse turuna saab käsitleda turgu, kus vahetatavad kaubad on samasugused (homogeensed), turul on normaalingimustel võimalik leida ostjaid ja müüjaid ning informatsioon hindade kohta on avalikkusele kättesaadav.

Bilansipäeval hindavad OÜ Hansaplant juhtkond puukooli bioloogilised varad õiglasel väärtusesse. Õiglase väärtuse leidmisel on kasutatud toodete müügihindu bilansipäeval. Õiglasest väärtusest arvestatakse maha müügikulutuste olemasolul hinnangulised müügikulud

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 Eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	10-20 aastat
Masinad, seadmed	5-20 aastat
Muu inventar, tööriistad	3-15 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglases väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähenemiseks.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Ettevõtte kui rentija

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes tuluna.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 786	9 786
Ostjatelt laekumata arved	9 786	9 786
Muud nõuded	6 039	6 039
Viitlaekumised	6 039	6 039
Ettemaksed	6 164	6 164
Tulevaste perioodide kulud	6 164	6 164
Mitmesugused nõuded	346 489	346 489
Kokku nõuded ja ettemaksed	368 478	368 478
	31.07.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	126 550	126 550
Ostjatelt laekumata arved	126 550	126 550
Muud nõuded	14 781	14 781
Viitlaekumised	14 781	14 781
Ettemaksed	8 478	8 478
Tulevaste perioodide kulud	8 478	8 478
Kokku nõuded ja ettemaksed	149 809	149 809

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.07.2013
Tooraine ja materjal	0	1 084
Müügiks ostetud kaubad	384 288	492 492
Müügiks ostetud kodu-ja aiakaubad	304 189	382 947
Müügiks ostetud taimed	80 099	109 545
Kokku varud	384 288	493 576
	01.08.2013 - 31.12.2014	01.08.2012 - 31.07.2013
Varude allahindlus ja mahakandmine	4 070	0

Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Istandikud	
31.07.2012	178 246	178 246
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	77 835	77 835
Soetused	74 004	74 004
Müügid	-206 003	-206 003
Muud muutused	-8 206	-8 206
31.07.2013	115 876	115 876
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-58 579	-58 579
Soetused	110 583	110 583
Müügid	-52 337	-52 337
Muud muutused	-10 437	-10 437
31.12.2014	105 106	105 106

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.07.2012									
Soetusmaksumus	118 519	1 928 688	190 771	190 771	606 862	9 155	31 956	41 111	2 885 951
Akumuleeritud kulum		-373 441	-102 553	-102 553	-206 341				-682 335
Jääkmaksumus	118 519	1 555 247	88 218	88 218	400 521	9 155	31 956	41 111	2 203 616
Ostud ja parendused			2 998	2 998	18 444	22 405	7 767	30 172	51 614
Muud ostud ja parendused			2 998	2 998	18 444	22 405	7 767	30 172	51 614
Amortisatsioonikulu		-74 064	-15 679	-15 679	-49 433				-139 176
Ümberklassifitseerimised		27 036				-27 036		-27 036	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		27 036				-27 036		-27 036	
31.07.2013									
Soetusmaksumus	118 519	1 955 724	193 769	193 769	625 306	4 524	39 723	44 247	2 937 565
Akumuleeritud kulum		-447 505	-118 232	-118 232	-255 774				-821 511
Jääkmaksumus	118 519	1 508 219	75 537	75 537	369 532	4 524	39 723	44 247	2 116 054
Ostud ja parendused		14 801	41 900	41 900	24 658				81 359
Amortisatsioonikulu		-96 270	-24 446	-24 446	-80 767				-201 483
Müügid			-7 287	-7 287					-7 287
Ümberklassifitseerimised					12 291	-4 524	-7 767	-12 291	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest					12 291	-4 524	-7 767	-12 291	0
31.12.2014									
Soetusmaksumus	118 519	1 970 525	228 382	228 382	662 255	0	31 956	31 956	3 011 637
Akumuleeritud kulum	0	-543 775	-142 678	-142 678	-336 541	0	0	0	-1 022 994
Jääkmaksumus	118 519	1 426 750	85 704	85 704	325 714	0	31 956	31 956	1 988 643

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	01.08.2013 - 31.12.2014	01.08.2012 - 31.07.2013
Masinad ja seadmed	6 667	0
Transpordivahendid	6 667	0
Muu materiaalne põhivara	0	5 834
Kokku	6 667	5 834

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.07.2012		
Soetusmaksumus	13 153	13 153
Akumuleeritud kulum	-2 853	-2 853
Jääkmaksumus	10 300	10 300
Amortisatsioonikulu	-1 012	-1 012
31.07.2013		
Soetusmaksumus	13 153	13 153
Akumuleeritud kulum	-3 865	-3 865
Jääkmaksumus	9 288	9 288
Amortisatsioonikulu	-1 434	-1 434
31.12.2014		
Soetusmaksumus	13 153	13 153
Akumuleeritud kulum	-5 299	-5 299
Jääkmaksumus	7 854	7 854

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Danske Bank	200 000	200 000			2,90	EUR	2015	
Lühiajalised laenud kokku	200 000	200 000						
Pikaajalised laenud								
Danske Bank	323 504	161 752	161 752		2,68	EUR	2017	
Pikaajalised laenud kokku	323 504	161 752	161 752					
Kapitalirendikohustused kokku	31 632	8 336	23 296					8
Laenukohustused kokku	555 136	370 088	185 048					

	31.07.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Danske Bank	253 000	253 000			2,84	EUR	2014	
Lühiajalised laenud kokku	253 000	253 000						
Pikaajalised laenud								
Danske Bank	566 133	161 752	404 381		2,68	EUR	2017	
Pikaajalised laenud kokku	566 133	161 752	404 381					
Kapitalirendikohustused kokku	15 941	5 620	10 321					8
Laenukohustused kokku	835 074	420 372	414 702					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.07.2013
Maa	118 519	118 519
Ehitised	1 426 750	1 508 219
Kokku	1 545 269	1 626 738

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed, IT vara	31 632	8 336	23 296	3,08...10,53	EUR	2018
Kapitalirendikohustused kokku	31 632	8 336	23 296			

	31.07.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed, IT vara	15 941	5 620	10 321	10,53	EUR	01.01.2016
Kapitalirendikohustused kokku	15 941	5 620	10 321			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.07.2013
Masinad ja seadmed	35 964	12 351
Muu materiaalne põhivara	7 095	19 568
Kokku	43 059	31 919

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	295 388	295 388	
Võlad töövõtjatele	56 919	56 919	
Maksuvõlad	72 396	72 396	10
Muud võlad	18 233	18 233	
Muud viitvõlad	18 233	18 233	
Saadud ettemaksed	9 679	9 679	
Tulevaste perioodide tulud	9 679	9 679	
Kokku võlad ja ettemaksed	452 615	452 615	

	31.07.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	467 362	467 362	
Võlad töövõtjatele	82 615	82 615	
Maksuvõlad	109 288	109 288	10
Muud võlad	23 697	23 697	
Intressivõlad	1 019	1 019	
Muud viitvõlad	22 678	22 678	
Saadud ettemaksed	8 066	8 066	
Tulevaste perioodide tulud	8 066	8 066	
Kokku võlad ja ettemaksed	691 028	691 028	

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.07.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	189	0
Käibemaks	26 279	37 547
Üksikisiku tulumaks	15 020	22 067
Erisoodustuse tulumaks	136	919
Sotsiaalmaks	27 524	42 405
Kohustuslik kogumispension	1 442	2 171
Töötuskindlustusmaksed	1 806	3 245
Maamaks	0	886
Intress	0	48
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	72 396	109 288

Lisa 11 Osakapital (eurodes)

	31.12.2014	31.07.2013
Osakapital	12 144	12 144
Osade arv (tk)	1 900	1 900

Lisa 12 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.07.2013	31.12.2014
10991380	Hansaplant Hulgi OÜ	Eesti	Taimede, seemnete ja vätiste jaemüük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.07.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
Hansaplant Hulgi OÜ	1 892 660	26 646	1 919 306
Kokku	1 892 660	26 646	1 919 306

Tütarettevõtte osad ei ole börsil noteeritud.

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.07.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 514 837	1 460 039
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	378 709	388 112
Kokku tingimuslikud kohustused	1 893 546	1 848 151

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	01.08.2013 - 31.12.2014	01.08.2012 - 31.07.2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 368 270	2 911 770
Soome	82 125	66 357
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 450 395	2 978 127
Kokku müügitulu	4 450 395	2 978 127
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Aiakaupade müük	1 242 638	886 471
Kodu-ja sisustuskaupade müük	706 921	385 688
Dekoratiivtaimede müük	2 077 464	1 399 268
Toalillede müük	218 813	147 710
Toidukaupade müük	120 459	102 309
Muud teenused	84 100	56 681
Kokku müügitulu	4 450 395	2 978 127

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	01.08.2013 - 31.12.2014	01.08.2012 - 31.07.2013
Tooraine ja materjal	-23 560	-25 929
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-2 388 493	-1 840 452
Energia	-57 883	-40 993
Elektrienergia	-26 808	-15 931
Kütus	-31 075	-25 062
Transpordikulud	-9 932	-3 399
Lähetuskulud	-1 135	-247
Tööjõukulud	-157 667	-91 726
Amortisatsioonikulu	-27 096	-18 341
Muud	-98 233	-77 698
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 763 999	-2 098 785

Lisa 16 Turustuskulud (eurodes)

	01.08.2013 - 31.12.2014	01.08.2012 - 31.07.2013
Transpordikulud	-24 351	-14 714
Mitmesugused bürookulud	-13 012	-4 251
Lähetuskulud	-17 586	-9 582
Koolituskulud	-14 972	-5 239
Tööjõukulud	-796 478	-576 954
Amortisatsioonikulu	-164 134	-113 581
Reklaamikulud	-161 245	-108 036
Muud	-54 467	-42 778
Kokku turustuskulud	-1 246 245	-875 135

Lisa 17 Üldhalduskulud

(eurodes)

	01.08.2013 - 31.12.2014	01.08.2012 - 31.07.2013
Energia	-1 855	-2 172
Kütus	-1 855	-2 172
Transpordikulud	-14 738	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 660	-1 773
Tööjõukulud	-144 235	-65 005
Amortisatsioonikulu	-11 688	-8 267
Muud	-119 327	-103 967
Auditiitoritasu	-3 075	-3 075
Kokku üldhalduskulud	-297 578	-184 259

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.08.2013 - 31.12.2014	01.08.2012 - 31.07.2013
Palgakulu	-816 614	-547 525
Sotsiaalmaksud	-281 766	-186 160
Kokku tööjõukulud	-1 098 380	-733 685
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	47	49

Lisa 19 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	01.08.2013 - 31.12.2014	01.08.2012 - 31.07.2013
Kasutusrenditulu	13 000	5 833
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.07.2013
12 kuu jooksul	6 000	13 000

Ettevõtte annab rendile aianduskeskuse kohviku ruume koos seadmetega.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	01.08.2013 - 31.12.2014	01.08.2012 - 31.07.2013
--	----------------------------	----------------------------

Kasutusrendikulu	15 247	10 471
------------------	--------	--------

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.08.2013 - 31.12.2014	01.08.2012 - 31.07.2013
Arvestatud tasu	127 408	85 316

Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.07.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	18 186	71 118
Nõuded ja ettemaksed	70 148	175 888
Varud	0	1 084
Bioloogilised varad	105 106	115 876
Kokku käibevara	193 440	363 966
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 684	2 684
Kinnisvarainvesteeringud	1 125 530	1 167 730
Materiaalne põhivara	283 121	329 125
Immateriaalne põhivara	2 983	3 726
Kokku põhivara	1 414 318	1 503 265
Kokku varad	1 607 758	1 867 231
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 182 595	1 207 475
Võlad ja ettemaksed	273 126	280 074
Eraldised	0	3 768
Kokku lühiajalised kohustused	1 455 721	1 491 317
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	161 753	404 381
Kokku pikaajalised kohustused	161 753	404 381
Kokku kohustused	1 617 474	1 895 698
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	12 144	12 144
Kohustuslik reservkapital	1 214	1 214
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-41 823	47 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 749	-89 230
Kokku omakapital	-9 716	-28 467
Kokku kohustused ja omakapital	1 607 758	1 867 231

Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	01.08.2013 - 31.12.2014	01.08.2012 - 31.07.2013
Müügitulu	737 129	524 630
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-360 990	-413 610
Brutokasum (-kahjum)	376 139	111 020
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-58 579	77 835
Turustuskulud	-129 582	-91 469
Üldhalduskulud	-80 735	-139 587
Muud äritulud	1 828	4 091
Muud ärikulud	-12 453	-2 049
Kokku ärikasum (-kahjum)	96 618	-40 159
Intressikulud	-75 984	0
Muud finantstulud ja -kulud	-1 885	-49 071
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 749	-89 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 749	-89 230

Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.08.2013 - 31.12.2014	01.08.2012 - 31.07.2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	96 618	-40 159
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	104 113	70 253
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	334
Kokku korrigeerimised	104 113	70 587
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	105 740	-23 690
Varude muutus	11 854	74 323
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-69 294	17 161
Makstud intressid	-230	-90
Kokku rahavood äritegevusest	248 801	98 132
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-19 697	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	5 834
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 697	5 834
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	93 531
Saadud laenude tagasimaksed	-267 508	-161 752
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-2 069
Makstud intressid	-14 528	-15 062
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-282 036	-85 352
Kokku rahavood	-52 932	18 614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	71 118	52 504
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-52 932	18 614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 186	71 118

Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.07.2012	12 144	1 214	47 405	60 763
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-89 230	-89 230
31.07.2013	12 144	1 214	-41 825	-28 467
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-2 684	-2 684
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			1 892 660	1 892 660
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.07.2013	12 144	1 214	1 848 151	1 861 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18 749	18 749
Muud muutused omakapitalis			2	2
31.12.2014	12 144	1 214	-23 074	-9 716
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-2 684	-2 684
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			1 919 304	1 919 304
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	12 144	1 214	1 893 546	1 906 904

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.09.2015

Osaühing Hansaplant (registrikood: 10328641) 01.08.2013 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL SAAR	Juhatuse liige	09.09.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Hansaplant osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Hansaplant konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2014, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 25, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Hansaplant konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Rosenberg

Vandeaudiitori number 494

KR Finants OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 237

Saue vald, Harjumaa

09.09.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Hansaplant (registrikood: 10328641) 01.08.2013 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA ROSENBERG	Vandeaudiitor	09.09.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 848 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 395
Kokku	1 893 546

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Taimede paljundamine	01301	493040	66.89%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	244089	33.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Saar	37404120322	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6072 EUR
Indrek Naudi	36801030228		6072 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6735560
Faks	+372 6735562
E-posti aadress	hansaplant@hansaplant.ee