

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Hansaplant

registrikood: 10328641

talu nimi, Evardi

küla: Vaela küla

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75413

telefon: +372 53050131

e-posti aadress: raamatupidamine@hansaplant.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Bioloogilised varad	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 16 Turustuskulud	18
Lisa 17 Üldhalduskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Kasutusrent	18
Lisa 20 Seotud osapooled	19
Lisa 21 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne (selgitus)

2017. aastal jätkas OÜ Hansaplant põhitegevusena istikute kasvatamist.

Investeeringud tootmistehnoloogia kaasajastamisesse ning komplekteerimishalli on muutnud tootmis- ja müügitegevuse efektiivsemaks.

Nõudlus Hansaplanti omatoodangu järele on kasvanud kohalikul turul, lisaks müüb ettevõtte aktiivselt toodangut ka Soome turule.

Konsolideeritud grupi ettevõtete äristrateegia on istikute noortaimest kasvatamise ja lõpptarbijani jõudmise kogu ahela haldamine ning sellega taime tootmisel Eestis tingimustes maksimaalse kasumlikkuse saavutamine.

2004. aastal asutatud 100% osalusega OÜ Hansaplant tütarfirma OÜ Hansaplant Hulgi põhitegevuseks on OÜ Hansaplant toodangu turustamine ning vahendustaimede ja aiakaupade müük.

Konsolideeritud grupi ettevõtete müügitulu oli käesoleval aruandlusperioodil 3,70 mln. eurot.

Aianduskeskuse all olevat maad rendib OÜ Hansaplant Hulgi emafirmalt OÜ Hansaplant.

Turundustegevus oli 2017. aastal suunatud peamiselt jaeklientidele, põhiosa toodangu müügiga seonduvatest turundus- ja reklaamikuludest kannab grupisiselt OÜ Hansaplant Hulgi.

Hansaplant OÜ konsolideeritud tulemus 2017. majandusaastal oli 54 179 eurot.

OÜ Hansaplant peamised finantssuhtarvud:		
	2017	2016
Brutokasumi määr %	36,5%	39,6%
Puhaskasum (-kahjum) (tuh Euro)	54	247
Puhasrentaablus	1,5%	6,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,7	1,6
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100		
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused		

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	69 119	101 831	
Nõuded ja ettemaksed	336 311	344 970	2
Varud	525 432	489 217	3
Bioloogilised varad	187 419	123 572	4
Kokku käibevarad	1 118 281	1 059 590	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 780 056	1 799 226	5
Immateriaalsed põhivarad	4 817	5 829	6
Kokku põhivarad	1 784 873	1 805 055	
Kokku varad	2 903 154	2 864 645	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	154 389	257 350	7
Võlad ja ettemaksed	497 767	406 062	9
Kokku lühiajalised kohustised	652 156	663 412	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	4 414	7
Kokku pikaajalised kohustised	0	4 414	
Kokku kohustised	652 156	667 826	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 144	12 144	11
Kohustuslik reservkapital	1 214	1 214	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 183 461	1 936 944	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 179	246 517	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 250 998	2 196 819	
Kokku omakapital	2 250 998	2 196 819	
Kokku kohustised ja omakapital	2 903 154	2 864 645	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	3 681 381	3 721 271	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 337 791	-2 246 952	15
Brutokasum (-kahjum)	1 343 590	1 474 319	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	81 494	35 178	4
Turustuskulud	-996 546	-938 287	16
Üldhalduskulud	-285 750	-292 612	17
Muud äritulud	9 045	12 914	
Muud ärikulud	-90 138	-10 014	
Äri kasum (kahjum)	61 695	281 498	
Intressikulud	-7 516	-10 054	
Muud finantstulud ja -kulud	0	73	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 179	271 517	
Tulumaks	0	-25 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 179	246 517	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	54 179	246 517	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	61 695	281 498	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	153 946	138 672	5,6
Kokku korrigeerimised	153 946	138 672	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 659	-69 044	
Varude muutus	-100 062	-65 001	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	91 705	-67 013	
Kokku rahavood äritegevusest	215 943	219 112	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-133 764	-32 396	5,6
Laekunud intressid	3	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-133 761	-32 396	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	400 000	550 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-500 000	-661 752	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 375	-7 181	
Makstud intressid	-7 519	-9 871	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-25 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-114 894	-153 804	
Kokku rahavood	-32 712	32 912	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	101 831	68 919	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32 712	32 912	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	69 119	101 831	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	12 144	1 214	2 036 944	2 050 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)			246 517	246 517
Väljakuulutatud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2016	12 144	1 214	2 183 461	2 196 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)			54 179	54 179
31.12.2017	12 144	1 214	2 237 640	2 250 998

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hansaplant (edaspidi ka "emaettevõtte") ja tema tütarettevõtete (edaspidi koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasel väärtuses bioloogilisi varasid). Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise majandusaasta aruanne on koostatud Eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Hansaplant ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Konsolideerimise eesmärgil on tütarettevõtte aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Raha

Raha ja selle ekvivalentideks loetakse raha jääk pankades avatud arvelduskontodel ja sularaha jääk kassas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud lisa 21) on investeringud tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg

on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (mitmesugused nõuded, ettemaksud) kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna Juhendile nr. 7 kajastatakse bioloogilised varad nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna, lähtudes juhendist RTJ 4 "Varud".

Bioloogilise vara ja põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused) tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse leidmise meetod

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna Juhendi nr.7 punkt 18-le on aktiivse turu olemasolul bioloogilise vara õiglase väärtuse parimaks indikaatoriks tema turuväärtus. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada aktiivsel turul vara müümisel või ostja selle ostmisel. Aktiivse turuna saab käsitleda turgu, kus vahetatavad kaubad on samasugused (homogeensed), turul on normaaltingimustel võimalik leida ostjaid ja müüjaid ning informatsioon hindade kohta on avalikkusele kättesaadav.

Bilansipäeval hindavad OÜ Hansaplant juhtkond puukooli bioloogilised varad õiglasel väärtusesse. Õiglase väärtuse leidmisel on kasutatud toodete müügihindu bilansipäeval. Õiglasest väärtusest arvestatakse maha müügikulutuste olemasolul hinnangulised müügikulud

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 Eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10...20
Masinad ja seadmed	5...10
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	3...5

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu

loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglases väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähenemiseks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Ettevõtte kui rentija

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes tuluna.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasna dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 659	32 659
Ostjatelt laekumata arved	32 659	32 659
Muud nõuded	5 101	5 101
Viitlaekumised	5 101	5 101
Ettemaksed	5 099	5 099
Tulevaste perioodide kulud	5 099	5 099
Mitmesugused nõuded	293 452	293 452
Kokku nõuded ja ettemaksed	336 311	336 311
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 088	18 088
Ostjatelt laekumata arved	18 088	18 088
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	198	198
Muud nõuded	4 989	4 989
Viitlaekumised	4 989	4 989
Ettemaksed	8 361	8 361
Tulevaste perioodide kulud	8 361	8 361
Mitmesugused nõuded	313 334	313 334
Kokku nõuded ja ettemaksed	344 970	344 970

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	525 432	489 217
Müügiks ostetud kodu-ja aiakaubad	492 497	439 284
Müügiks ostetud taimed	32 935	49 933
Kokku varud	525 432	489 217

Varud sisaldavad seisuga 31.12.2017 realisatsioonimüüki võetud kaupa summas 8807 eurot.

Varude allahindlus ja mahakandmine: 2576 eurot (2017.a.), 4311 eurot (2016.a.)

Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Istandikud	
31.12.2016	123 572	123 572
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	81 494	81 494
Soetused	151 254	151 254
Müügid	-149 550	-149 550
Muud muutused	-19 351	-19 351
31.12.2017	187 419	187 419

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2016								
Soetusmaksumus	118 519	1 999 778	240 888	240 888	706 812	34 464	34 464	3 100 461
Akumuleeritud kulum		-697 066	-172 666	-172 666	-431 503			-1 301 235
Jääkmaksumus	118 519	1 302 712	68 222	68 222	275 309	34 464	34 464	1 799 226
Ostud ja parendused		95 292	132	132	9 225	29 115	29 115	133 764
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		95 292						95 292
Muud ostud ja parendused			132	132	9 225	29 115	29 115	38 472
Amortisatsioonikulu		-80 897	-10 918	-10 918	-44 163			-135 978
Allahindlused väärtuse languse tõttu						-16 956	-16 956	-16 956
31.12.2017								
Soetusmaksumus	118 519	2 095 070	241 020	241 020	716 037	46 623	46 623	3 217 269
Akumuleeritud kulum	0	-777 963	-183 584	-183 584	-475 666	0		-1 437 213
Jääkmaksumus	118 519	1 317 107	57 436	57 436	240 371	46 623	46 623	1 780 056

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	13 153	13 153
Akumuleeritud kulum	-7 324	-7 324
Jääkmaksumus	5 829	5 829
Amortisatsioonikulu	-1 012	-1 012
31.12.2017		
Soetusmaksumus	13 153	13 153
Akumuleeritud kulum	-8 336	-8 336
Jääkmaksumus	4 817	4 817

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Danske Bank	150 000	150 000			2,3	EUR	2018	
Lühiajalised laenud kokku	150 000	150 000						
Kapitalirendikohustised kokku	4 389	4 389						8
Laenukohustised kokku	154 389	154 389						
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Danske Bank	250 000	250 000			2,30	EUR	2017	
Lühiajalised laenud kokku	250 000	250 000						
Kapitalirendikohustised kokku	11 764	7 350	4 414					8
Laenukohustised kokku	261 764	257 350	4 414					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Maa	118 519	118 519
Ehitised	1 317 107	1 302 712
Masinad ja seadmed	57 436	68 222
Muud materiaalsed põhivarad	240 371	275 309
Kokku	1 733 433	1 764 762

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	4 389	4 389		2,51	EUR	2018
Kapitalirendikohustised kokku	4 389	4 389				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	11 764	7 350	4 414	2,51	EUR	2018
Kapitalirendikohustised kokku	11 764	7 350	4 414			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	23 679	27 869
Kokku	23 679	27 869

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	289 746	289 746	
Võlad töövõtjatele	71 309	71 309	
Maksuvõlad	120 483	120 483	10
Muud võlad	4 233	4 233	
Muud viitvõlad	4 233	4 233	
Saadud ettemaksed	11 996	11 996	
Tulevaste perioodide tulud	11 996	11 996	
Kokku võlad ja ettemaksed	497 767	497 767	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	230 013	230 013	
Võlad töövõtjatele	70 600	70 600	
Maksuvõlad	97 515	97 515	10
Muud võlad	2 044	2 044	
Muud viitvõlad	2 044	2 044	
Saadud ettemaksed	5 890	5 890	
Tulevaste perioodide tulud	5 890	5 890	
Kokku võlad ja ettemaksed	406 062	406 062	

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		27 774		15 253
Käibemaks		37 034		29 655
Üksikisiku tulumaks		16 476		16 107
Erisoodustuse tulumaks		128		152
Sotsiaalmaks		35 295		32 607
Kohustuslik kogumispension		1 754		1 817
Töötuskindlustusmaksed		2 022		1 924
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0		198	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	120 483	198	97 515

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	12 144	12 144
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10991380	Hansaplant Hulgi OÜ	Eesti	Taimede, seemnete ja väetiste jaemüük	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Hansaplant Hulgi OÜ	1 994 842	38 375	2 033 217
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 994 842	38 375	2 033 217

Tütaretevõtte osad ei ole börsil noteeritud.

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 790 113	1 746 769
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	447 528	436 692
Kokku tingimuslikud kohustised	2 237 641	2 183 461

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 527 620	3 567 629
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	153 761	153 642
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 681 381	3 721 271
Kokku müügitulu	3 681 381	3 721 271
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Aiakaupade müük	768 937	889 297
Kodu-ja sisustuskaupade müük	527 581	492 825
Dekoratiivtaimede müük	2 007 800	2 000 437
Toalillede müük	166 594	150 837
Toidukaupade müük	82 622	135 130
Muud teenused	127 847	52 745
Kokku müügitulu	3 681 381	3 721 271

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-57 992	-57 016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-1 942 181	-1 951 862
Energia	-39 700	-38 537
Elektrienergia	-16 159	-17 352
Kütus	-23 541	-21 185
Transpordikulud	-11 643	-7 717
Lähetuskulud	-1 667	-4 182
Tööjõukulud	-144 716	-109 921
Amortisatsioonikulu	-18 000	-18 982
Muud	-121 892	-58 735
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 337 791	-2 246 952

Lisa 16 Turustuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Transpordikulud	-66 200	-51 527
Mitmesugused bürookulud	-16 356	-13 726
Lähetuskulud	-19 427	-14 790
Koolituskulud	-5 990	-8 455
Tööjõukulud	-561 427	-530 919
Amortisatsioonikulu	-109 908	-110 843
Reklaamikulud	-162 419	-148 913
Muud	-54 819	-59 114
Kokku turustuskulud	-996 546	-938 287

Lisa 17 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	-2 201	-2 810
Kütus	-2 201	-2 810
Transpordikulud	-11 905	-9 713
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 455	-1 770
Tööjõukulud	-203 683	-172 614
Amortisatsioonikulu	-9 083	-8 579
Muud	-53 848	-93 551
Auditiitoritasu	-3 575	-3 575
Kokku üldhalduskulud	-285 750	-292 612

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-676 931	-607 062
Sotsiaalmaksud	-232 895	-206 392
Kokku tööjõukulud	-909 826	-813 454
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	51	47

Lisa 19 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	1 917	1 000

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	11 580	12 744

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	293 452	313 334

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 015	775

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	99 000	104 935

Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	776	2 277
Nõuded ja ettemaksed	89 028	84 301
Bioloogilised varad	187 419	123 572
Kokku käibevarad	277 223	210 150
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	2 684	2 684
Kinnisvarainvesteeringud	941 063	990 188
Materiaalsed põhivarad	329 641	303 498
Immateriaalsed põhivarad	1 411	1 935
Kokku põhivarad	1 274 799	1 298 305
Kokku varad	1 552 022	1 508 455
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	957 833	963 802
Võlad ja ettemaksed	373 723	339 991
Kokku lühiajalised kohustised	1 331 556	1 303 793
Kokku kohustised	1 331 556	1 303 793
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	12 143	12 143
Kohustuslik reservkapital	1 214	1 214
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	191 305	-48 979
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 804	240 284
Kokku omakapital	220 466	204 662
Kokku kohustised ja omakapital	1 552 022	1 508 455

Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	716 290	753 175
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-492 313	-410 099
Brutokasum (-kahjum)	223 977	343 076
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	81 494	35 178
Turustuskulud	-134 138	-115 722
Üldhalduskulud	-98 006	-113 085
Muud äritulud	1 017	6 660
Muud ärikulud	-22 857	-8 312
Kokku ärikasum (-kahjum)	51 487	147 795
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	100 000
Intressikulud	-35 683	-7 512
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 804	240 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 804	240 283

Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	51 487	147 795
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	89 280	73 675
Kokku korrigeerimised	89 280	73 675
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 194	-16 452
Varude muutus	-63 847	-16 468
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 959	-3 024
Kokku rahavood äritegevusest	70 767	185 526
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-66 299	-14 928
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-66 299	-14 928
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 969	-189 081
Makstud intressid	0	-1 750
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 969	-190 831
Kokku rahavood	-1 501	-20 233
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 277	22 510
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 501	-20 233
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	776	2 277

Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	12 144	1 214	51 020	64 378
Aruandeaasta kasum (kahjum)			240 283	240 283
Väljakuulutatud dividendid			-100 000	-100 000
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2016	12 144	1 214	191 304	204 662
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-2 684	-2 684
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			1 994 842	1 994 842
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	12 144	1 214	2 183 462	2 196 820
Vigade parandamise mõju	-1		1	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	12 143	1 214	191 305	204 662
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 804	15 804
31.12.2017	12 143	1 214	207 109	220 466
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-2 685	-2 685
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			2 033 217	2 033 217
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	12 143	1 214	2 237 641	2 250 998

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2018

Osaühing Hansaplant (registrikood: 10328641) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK NAUDI	Juhatuse liige	22.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Hansaplant osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Hansaplant ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Rosenberg

Vandeauditori number 494

KR Finants OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 237

Märjamaa vald, Rapla maakond

22.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Hansaplant (registrikood: 10328641) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA ROSENBERG	Vandeaudiitor	22.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 183 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 179
Kokku	2 237 640

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Taimede paljundamine	01301	631483	88.16%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	84807	11.84%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Saar	37404120322	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6072 EUR (Lihtomand)
Indrek Naudi	36801030228		6072 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53050131
E-posti aadress	raamatupidamine@hansaplant.ee