

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Hansaplant

registrikood: 10328641

tänava/talu nimi, Kangru tee 19

maja ja korteri number:

küla: Vaela küla

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75413

telefon: +372 53050131

faks: +372 6735562

e-posti aadress: raamatupidamine@hansaplant.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2021 aastal oli Hansaplant OÜ põhitegevuseks enda valduses oleva kinnisvara rentimine aianduskeskusele Hansaplant. Plaan 2022 aastal on jätkata tänast põhitegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	134	1 103	
Nõuded ja ettemaksed	25 596	73 544	2
Kokku käibevarad	25 730	74 647	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 684	2 684	
Kinnisvarainvesteeringud	774 464	815 286	3
Materiaalsed põhivarad	93 713	104 620	4
Kokku põhivarad	870 861	922 590	
Kokku varad	896 591	997 237	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	642 699	720 304	6
Võlad ja ettemaksed	456 932	432 595	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 099 631	1 152 899	
Kokku kohustised	1 099 631	1 152 899	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 144	12 144	
Kohustuslik reservkapital	1 214	1 214	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-217 019	-163 848	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	621	-5 172	
Kokku omakapital	-203 040	-155 662	
Kokku kohustised ja omakapital	896 591	997 237	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	86 400	91 980
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	-3 891
Brutokasum (-kahjum)	86 400	88 089
Üldhalduskulud	-60 356	-63 524
Muud ärikulud	-1	-1 678
Ärikasum (kahjum)	26 043	22 887
Intressikulud	-25 422	-28 059
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	621	-5 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)	621	-5 172

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hansaplant lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise majandusaasta aruanne on koostatud Eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentideks loetakse raha jääk pankades avatud arvelduskontodel ja sularaha jääk kassas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Bilansis on investeringud tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

See tähendab, et investering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuva nõude on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (mitmesugused nõuded, ettemaksud) kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel).

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Hansaplant OÜ kõiki kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 Eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10...20 aastat
Masinad ja seadmed	5...10 aastat
Muu inventar, sisseseade	3...5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasuloomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglases väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdsväärtuses juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähenemiseks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Ettevõtte kui rentija

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes tuluna.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	22 027	22 027
Muud nõuded	3 569	3 569
Dividendinõuded	2 716	2 716
Viitlaekumised	853	853
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 596	25 596
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	22 026	22 026
Muud nõuded	51 518	51 518
Dividendinõuded	50 716	50 716
Viitlaekumised	802	802
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 544	73 544

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 350 785	1 350 785
Akumuleeritud kulum	-494 678	-494 678
Jääkmaksumus	856 107	856 107
Amortisatsioonikulu	-40 821	-40 821
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 350 785	1 350 785
Akumuleeritud kulum	-535 499	-535 499
Jääkmaksumus	815 286	815 286
Amortisatsioonikulu	-40 822	-40 822
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 350 785	1 350 785
Akumuleeritud kulum	-576 321	-576 321
Jääkmaksumus	774 464	774 464

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	86 400	86 380

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed	
31.12.2019							
Soetusmaksumus	59 260	1 850	35 917	37 767	133 900	23 470	254 397
Akumuleeritud kulum		-663	-22 149	-22 812	-115 610		-138 422
Jääkmaksumus	59 260	1 187	13 768	14 955	18 290	23 470	115 975
Amortisatsioonikulu		-185	-1 797	-1 982	-9 373		-11 355
31.12.2020							
Soetusmaksumus	59 260	1 850	35 917	37 767	133 900	23 470	254 397
Akumuleeritud kulum		-848	-23 946	-24 794	-124 983		-149 777
Jääkmaksumus	59 260	1 002	11 971	12 973	8 917	23 470	104 620
Amortisatsioonikulu		-185	-1 805	-1 990	-8 917		-10 907
31.12.2021							
Soetusmaksumus	59 260	1 850	35 917	37 767	133 900	23 470	254 397
Akumuleeritud kulum		-1 033	-25 751	-26 784	-133 900		-160 684
Jääkmaksumus	59 260	817	10 166	10 983	0	23 470	93 713

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	5 242	5 242
Akumuleeritud kulum	-4 880	-4 880
Jääkmaksumus	362	362
Amortisatsioonikulu	-362	-362
31.12.2020		
Soetusmaksumus	5 242	5 242
Akumuleeritud kulum	-5 242	-5 242
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2021		
Soetusmaksumus	5 242	5 242
Akumuleeritud kulum	-5 242	-5 242
Jääkmaksumus	0	

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Hansaplant Hulgi OÜ	642 699	642 699			3,5%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	642 699	642 699					
Laenukohustised kokku	642 699	642 699					
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Hansaplant Hulgi OÜ	720 304	720 304			3,5%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	720 304	720 304					
Laenukohustised kokku	720 304	720 304					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Maa	59 260	59 260
Masinaid ja seadmed	10 983	12 973
Muud materiaalsed põhivarad	0	8 917
Muud varad	774 464	815 286
Kokku	844 707	896 436

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 382	1 382
Muud võlad	455 550	455 550
Intressivõlad	455 550	455 550
Kokku võlad ja ettemaksed	456 932	456 932
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 467	2 467
Võlad töövõtjatele		0
Muud võlad	430 128	430 128
Intressivõlad	430 128	430 128
Kokku võlad ja ettemaksed	432 595	432 595

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Hansaplant OÜ-l ei ole töötajaid

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	2 716	50 716
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 882	3 882
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 598	54 598
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	642 699	720 304
Kokku laenukohustised	642 699	720 304

Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	455 550	430 128
Kokku võlad ja ettemaksed	455 550	430 128

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	796 482	76 178	720 304	28 059
Kokku laenukohustised	796 482	76 178	720 304	28 059

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	720 304	77 605	642 699	25 422
Kokku laenukohustised	720 304	77 605	642 699	25 422

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	86 400	86 380
Kokku müüdud	86 400	86 380

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	1 200	1 200
Kokku ostetud	1 200	1 200

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2021	31.12.2020	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad	600 000	600 000	13.01.2022
Kokku antud garantiid/tagatised	600 000	600 000	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.07.2022

Osaühing Hansaplant (registrikood: 10328641) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK NAUDI	Juhatuse liige	19.07.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-217 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	621
Kokku	-216 398
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-216 398
Kokku	-216 398

2022.a on plaanis Hansaplant OÜ ühendada tütarettevõttega Hansaplant Hulgi OÜ, mille tulemusel tekkival osaühingul on omakapital nõuetekohane.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	86400	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Naudi	36801030228	Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	12144 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53050131
Faks	+372 6735562
E-posti aadress	raamatupidamine@hansaplant.ee