

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Hansaplant

registrikood: 10328641

postiaadress: Harju maakond, Kiili vald, Vaela küla, Kangru tee 19

postisihthnumber: 75413

telefon: +372 53050131

faks: +372 6735562

e-posti aadress: raamatupidamine@hansaplant.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Seotud osapooled	17
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Hansaplant OÜ opereerib aianduskeskust Hansaplant ning tegeleb istikute, lillede ja aiakaupade jae- ning projektipõhise müügiga. Osaühing Hansaplant ja Osaühing Hansaplant Hulgi sõlmisid 04.07.2023. a. ühinemislepingu, mille alusel ühendavaks ühinguks on Osaühing Hansaplant.

2023 aasta oli ettevõtte jaoks hektiline aasta, mille käigus kogeti üldisest majanduslikust langusest tulenevat käibe kukkumist jaemüügis. Vaatamata sellele viidi suuremas osas ellu aastaks püstitatud eesmärgid, kuid müügikäibe saavutamisel jäädi alla planeeritule. Aianduskeskuse prioriteet igapäevases tegevuses on kvaliteedi, professionaalse sortimendi tagamine klientidele teeninduses ja müügilolevatel kaupadel. Sellest tingituna on mõnevõrra kõrgem ka taimedega seotud hoolduskulude ning tööjõukulude osakaal. Aktiivsus on langenud ka aianduskeskuse e-poes, mille edasiarendamine jätkub ka järgnevatel aastatel ja mille müügitulemused on mõnevõrra langenud võrreldes möödunud aruandeaastaga. Vaatamata sellele on ettevõtte jätkuvalt arengule suunatud ning viib ellu oma strateegilisi eesmäärke.

OÜ Hansaplant peamised suhtarvud:		
	2023	2022
Brutokasumi määr %	-6,85%	100%
Puhaskasum(-kahjum) (tuh Euro)	-184 253	841
Puhasrentaablus	-8.10%	1.14%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1.04	0.024
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100		
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 058	201	
Nõuded ja ettemaksed	377 733	24 742	2,15
Varud	404 423	0	3
Kokku käibevarad	790 214	24 943	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	2 684	
Kinnisvarainvesteeringud	0	733 643	5
Materiaalsed põhivarad	1 338 802	91 732	6
Immateriaalsed põhivarad	7 387	0	7
Kokku põhivarad	1 346 189	828 059	
Kokku varad	2 136 403	853 002	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	493 381	576 513	8
Võlad ja ettemaksed	267 953	478 688	9
Kokku lühiajalised kohustised	761 334	1 055 201	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	39 148	0	8
Kokku pikaajalised kohustised	39 148	0	
Kokku kohustised	800 482	1 055 201	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 144	12 144	10
Kohustuslik reservkapital	1 482	1 214	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 507 548	-216 398	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-185 253	841	
Kokku omakapital	1 335 921	-202 199	
Kokku kohustised ja omakapital	2 136 403	853 002	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	2 273 465	74 000	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 377 438	0	12
Mitmesugused tegevuskulud	-200 201	-7 682	13
Tööjõukulud	-691 606	0	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-148 176	-42 802	
Muud ärikulud	-11 864	0	
Ärikasum (kahjum)	-155 820	23 516	
Intressikulud	-28 433	-22 675	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-184 253	841	
Tulumaks	-1 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-185 253	841	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hansaplant 2023. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Hansaplant kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaasta jooksul muudeti kasumiaruande skeem 2 kasumiaruande skeem 1 vastu, kuna see annab asjakohasema ja tõepärasema informatsiooni ettevõtte kasumi kujunemisest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Muud nõuded Kõiki muid nõudeid (mitmesugused nõuded, ettemaksud) kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel). Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Hansaplant OÜ kõiki kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 Eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud

amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem. Igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investering alla tema kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10...20 aastat
Masinaid ja seadmed	5...10 aastat
Muu inventar, sisseseade	3...5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglases väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul kui see on madalam. Rensimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähenemiseks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna või vajadusel sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui

dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Hansaplant aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 950	1 950
Ostjatelt laekumata arved	9 118	9 118
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 168	-7 168
Nõuded seotud osapoolte vastu	369 981	369 981
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 711	1 711
Ettemaksed	4 091	4 091
Tulevaste perioodide kulud	3 002	3 002
Muud makstud ettemaksed	1 089	1 089
Kokku nõuded ja ettemaksed	377 733	377 733
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	22 026	22 026
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Muud nõuded	2 716	2 716
Dividendinõuded	2 716	2 716
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Muud makstud ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 742	24 742

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	404 423	0
Müügiks ostetud aia-ja kodukaubad	356 766	0
Müügiks ostetud potiistikud	47 657	0
Kokku varud	404 423	0

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10991380	Hansapant Hulgi OÜ	Eesti	Istikute, lillede ja aiakaupade jaemüük	100	0

Osaühing Hansaplant (registrikood 10328641) ja Osaühing Hansaplant Hulgi (registrikood 10991380) sõlmisid 04.07.2023.a ühinemislepingu, mille alusel ühendavaks ühinguks on Osaühing Hansaplant.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 350 785	1 350 785
Akumuleeritud kulum	-576 321	-576 321
Jääkmaksumus	774 464	774 464
Amortisatsioonikulu	-40 821	-40 821
31.12.2022		
Soetusmaksumus	1 350 785	1 350 785
Akumuleeritud kulum	-617 142	-617 142
Jääkmaksumus	733 643	733 643
Lisandumised äriühenduste kaudu	-733 643	-733 643
31.12.2023		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	74 000

Ühinemise järgselt on Kinnisvarainvesteering muutunud põhitegevuse tarbeks kasutatavaks põhivaraks.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed	
31.12.2021								
Soetusmaksumus	59 260		1 850	35 917	37 767	133 900	23 470	254 397
Akumuleeritud kulum	0		-1 033	-25 751	-26 784	-133 900		-160 684
Jääkmaksumus	59 260		817	10 166	10 983	0	23 470	93 713
Amortisatsioonikulu	0		-185	-1 796	-1 981	0		-1 981
31.12.2022								
Soetusmaksumus	59 260		1 850	35 917	37 767	133 900	23 470	254 397
Akumuleeritud kulum			-1 218	-27 547	-28 765	-133 900		-162 665
Jääkmaksumus	59 260		632	8 370	9 002	0	23 470	91 732
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	721 148	0	205 974	205 974	601 538	97 230	1 625 890
Amortisatsioonikulu	0	-87 455	-185	-23 657	-23 842	-28 722		-140 019
Ümberliigitamised		733 643						733 643
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega		1 350 785						1 350 785
Muud ümberliigitamised		-617 142						-617 142
Muud muutused		-417 332		-109 362	-109 362	-445 750		-972 444
31.12.2023								
Soetusmaksumus	59 260	2 071 933	1 850	241 891	243 741	735 438	120 700	3 231 072
Akumuleeritud kulum	0	-1 121 929	-1 403	-160 566	-161 969	-608 372	0	-1 892 270
Jääkmaksumus	59 260	950 004	447	81 325	81 772	127 066	120 700	1 338 802

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	5 242	5 242
Akumuleeritud kulum	-5 242	-5 242
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2022		
Soetusmaksumus	5 242	5 242
Akumuleeritud kulum	-5 242	-5 242
Jääkmaksumus	0	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	49 027	49 027
Amortisatsioonikulu	-8 157	-8 157
Muud muutused	-33 483	-33 483
31.12.2023		
Soetusmaksumus	54 269	54 269
Akumuleeritud kulum	-46 882	-46 882
Jääkmaksumus	7 387	7 387

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB pank	163 787	163 787			6,4%	EUR	30.11.2024
SEB pank	100 000	100 000			6,455%	EUR	30.05.2024
SEB pank	100 000	100 000			6,455%	EUR	30.06.2024
SEB liising	9 594	9 594			6,226%	EUR	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	373 381	373 381					
Lühiajalised võlakirjad							
SEB pank	120 000	120 000			6,526%	EUR	30.09.2027
Lühiajalised võlakirjad kokku	120 000	120 000					
Pikaajalised laenud							
SEB liising	39 148		39 148		6,226%	EUR	15.05.2027
Pikaajalised laenud kokku	39 148		39 148				
Laenukohustised kokku	532 529	493 381	39 148				
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Hansaplant Hulgi OÜ	576 513	576 513			3,5%	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	576 513	576 513					
Laenukohustised kokku	576 513	576 513					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2023	31.12.2022
Maa	0	59 260
Ehitised	950 004	0
Masinad ja seadmed	0	9 002
Muud varad	0	733 643
Kokku	950 004	801 905

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	158 804	158 804
Võlad töövõtjatele	31 663	31 663
Võlad seotud osapooltele	1 101	1 101
Maksuvõlad	43 138	43 138
Muud võlad	24 772	24 772
Dividendivõlad	4 000	4 000
Muud viitvõlad	20 772	20 772
Saadud ettemaksed	8 475	8 475
Muud saadud ettemaksed	8 475	8 475
Kokku võlad ja ettemaksed	267 953	267 953
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	317	317
Maksuvõlad	146	146
Muud võlad	478 225	478 225
Intressivõlad	478 225	478 225
Kokku võlad ja ettemaksed	478 688	478 688

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	12 144	12 144
Osade arv (tk)	1	1
Osaühing Hansaplant (registrikood 10328641) ja Osaühing Hansaplant Hulgi (registrikood 10991380) sõlmisid 04.07.2023.a ühinemislepingu, mille alusel ühendavaks ühinguks on Osaühing Hansaplant. Ühendava ühingu osakapitaliks on peale ühinemist osakapital suurusega kaksteist tuhat ükssada nelikümmend neli (12 144,00) eurot ning pärast ühinemist on Ühendava ühingu ainuosanikuks Indrek Naudi.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 273 465	74 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 273 465	74 000
Kokku müügitulu	2 273 465	74 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rentimine	0	74 000
Aiakaupade müük	571 515	0
Kodu-ja sisustuskaupade müük	322 030	0
Dekoratiivtaimede müük	1 099 511	0
Toalillede müük	152 228	0
Toidukaupade müük	36 395	0
Müügitulu kohvikust	81 185	0
Muud teenused	10 601	0
Kokku müügitulu	2 273 465	74 000

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Varude allahindlus ja mahakandmine	41 701	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 267 834	0
Energia	63 421	0
Elektrienergia	24 187	0
Kütus	39 234	0
Transpordikulud	4 482	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 377 438	0

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Tööjõurent	7 225	0
Veevarustusteenused	1 585	0
Mitmesugused bürookulud	65 531	4 516
Lähetuskulud	11 217	0
Koolituskulud	5 711	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 174	3 166
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	16 844	0
Pangateenused	19 479	0
IT teenused	38 683	0
Reklaamikulud	30 752	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	200 201	7 682

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	515 657	0
Sotsiaalmaksud	175 949	0
Kokku tööjõukulud	691 606	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	15	0
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	0	2 716
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	369 981	3 882
Kokku nõuded ja ettemaksed	369 981	6 598
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	0	576 513
Kokku laenukohustised	0	576 513

Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	0	478 225
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 087
Kokku võlad ja ettemaksed	0	479 312

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	642 699	66 186	576 513	22 675
Kokku laenukohustised	642 699	66 186	576 513	22 675

MÜÜDUD	2023	2022
	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad		74 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	739	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	453	
Kokku müüdnud	1 192	74 000

OSTETUD	2023	2022
	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad		1 200
Kokku ostetud		1 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	96 000	0

Osaühing Hansaplant (registrikood 10328641) ja Osaühing Hansaplant Hulgi (registrikood 10991380) sõlmisid 04.07.2023.a ühinemislepingu, mille alusel ühendavaks ühinguks on Osaühing Hansaplant.

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Hansaplant OÜ on 2024. aastal ja 2025. aastal viimas läbi olulisi tegevusi, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus: vähendatakse personali, laoseisude ning sisseostude oluliselt tugevdatud kontrolli, läbirääkimised võtme tarnijatega maksetingimuste osas.

Ettevõtte on peatanud ajutiselt kõik investeeringud varadesse, kuid jätkab investeeringuid inimestesse (uue põlvkonna integreerimine ettevõttesse).

Hetkel on peamine tegevus 2024. aasta talvehooaja ja 2025. aasta kevadhooaja edukas planeerimine.

Kauplus asub kiiresti arenevas piirkonnas (Kurna pargi vahetus läheduses), seega planeeritakse nähtavuse suurendamist, et rohkem ostjad leiaksid tee Hansaplanti kauplusesse.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.09.2023

Osaühing Hansaplant (registrikood: 10328641) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK NAUDI	Juhatuse liige	06.09.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Hansaplant osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Hansaplant raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusseaduse nõuete ja rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanooleid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusseaduse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusseaduse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ettevõtte bilansis on kajastatud nõuded seotud osapoolle vastu summas 369 981 eurot. Tuginedes läbiviidud ülevaatusseaduse protseduuridele oleme jõudnud järeldusele, et antud nõue võib-olla mitte laekuv ning oleks vaja kajastada allahindlus seoses antud nõudega summas 369 981 eurot.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatusseaduse põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude mõjud ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Osaühing Hansaplant raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Osaühing Hansaplant finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeaudiitori number 559

Audit Advisory OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 96

Paadi tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

06.09.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Hansaplant (registrikood: 10328641) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Vandeaudiitor	06.09.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 507 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-185 253
Kokku	1 322 295
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 322 295
Kokku	1 322 295

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lilled, taimede, seemnete, väetiste, lemmikloomade ja lemmikloomatoidu jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	4776	1823254	80.20%	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	322030	14.16%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	81185	3.57%	Ei
Muu toidukaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47291	46996	2.07%	Ei