

01-07-2008

Kristina Robam

OÜ JAARLO

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Kaupmehe 5 - 8 10114 Tallinn Eesti Vabariik
Registrikood:	10328411
Telefon:	372 6604021
E-mail:	kleet@hot.ee
Põhitegevusala:	Investeerimine ja krediteerimine ning sellega seotud vahendustegevus; kinnisvara tehingud
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
OSANIKE NIMEKIRI	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Raha.....	13
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	13
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 5 Maksud	14
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Tütar- ja sidusettevõtjad	14
Lisa 8 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	15
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 10 Materiaalne põhivara	15
Lisa 11 Kasutusrent.....	16
Lisa 12 Laenukohustused	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 14 Muud võlad.....	17
Lisa 15 Omakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	19

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Jaarlo peamiseks tegevusalaks on investeerimine ja krediteerimine ning sellega seotud vahendustegevus; isiklike või renditud kinnis- või vallasvara haldamine; kinnisvara, elu- ja mitteeluruumide rent; kinnisvaratehingud; kinnisvara ja ehitiste ning elu- ja mitteeluruumide kui vallasasjadega seotud tehingute vahendamine ja vahenduse organiseerimine.

Ettevõtte tegutseb põhiliselt Tallinnas.

Juriidiline aadress:	Kaupmehe 5 - 8 10114 Tallinn
Äriregistri nr.	Eesti Vabariik 10328411
Telefon:	6604 021
E-mail:	kleet@hotmail.ee

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ Jaarlo-l on üks osanik:

Nimi:	Kalle Leet
Aadress:	Kaupmehe 5 – 8, Tallinn
Isikukood:	34605080251
Osa nimiväärtus:	46 000 krooni



TEGEVUSARUANNE

OÜ Jaarlo on 2007. a. tegutsenud vastavalt põhikirjale. Osatühine tegeles 2007. a. põhiliselt kinnisvara haldamise, hooldamise ja rendiga ning ka investeerimisega.

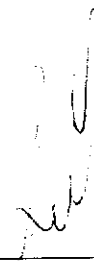
2007. aastal soetas OÜ Jaarlo kinnisvara 3 528 tuhande krooni eest. 2007. aastal soetas OÜ Jaarlo finantsinvesteeringuna osaluse OÜ Leju & Ko-s summas 1 133 tuhat krooni.

2007. aastal tagastati OÜ Jaarlo-le lühiajalist laenu 2 800 tuhat krooni. OÜ Jaarlo vähendas oma laenukohustusi 2007. aastal 1 271 tuhande krooni võrra.

OÜ Jaarlo-l on 2 liikmeline juhatus. 2007. aastal juhatuse esimehele ja juhatuse liikmele töötasu ei makstud, samuti ei tehtud neile muid väljamakseid.

2007. aastal on kavas arendada kinnisvaraga seotud tegevust ning seoses tegevuse laienemisega palgata üks töötaja.

2007. aasta kahjum majandustegevusest moodustas 215 tuhat krooni.



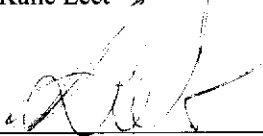
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 19 toodud OÜ Jaarlo 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Jaarlo on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatusesimees
Kalle Leet

Juhatuseliige
Kristina Leet

Tallinn, 09. mai 2008

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

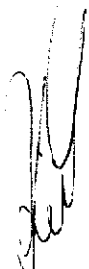
	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja raha ekvivalendid	2	288	19 307
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	18 535	0
Nõuded ja ettemaksed	4	2 408	10 729
Käibevara kokku		21 231	30 036
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6,7	1 487	794
Kinnisvarainvesteeringud	9	8 258	4 977
Materiaalne põhivara	10	1 692	804
Põhivara kokku		11 437	6 575
VARAD KOKKU		32 668	36 611
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12	655	1 582
Võlad ja ettemaksed	13	60	517
Lühiajalised kohustused kokku		715	2 099
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	12	783	1 127
Muud pikaajalised võlad		0	2 000
Pikaajalised kohustused kokku		783	3 127
KOHUSTUSED KOKKU		1 498	5 226
Omakapital			
Osakapital	15	46	46
Kohustuslik reservkapital		47	47
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		31 292	1 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-215	29 760
OMAKAPITAL KOKKU		31 170	31 385
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		32 668	36 611



Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	16	579	317
Muud äritulud		5	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-156	-156
Mitmesugused tegevuskulud		-680	-123
Tööjõu kulud		0	-6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9,10	-422	-93
Muud ärikulud		-3	0
Ärikasum(-kahjum)		-677	-45
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt tütarettevõtjatesse	7	-440	-753
Intressikulud		-17	-395
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-10	0
Muud finantstulud ja -kulud		929	30 954
Finantstulud ja -kulud kokku		462	29 806
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-215	29 760
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		-215	29 761



Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-677	-45
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9,10	417	93
Õiglase väärtuse muutused		780	93
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		5 521	-7 845
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-3	60
Makstud intressid		-471	0
Kokku rahavood äritegevusest		5 567	-7 634
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	10	-1 058	-824
Kinnisvarainvesteeringute soetus	9	-3 528	-3 630
Aktsiate, osakute soetamine	7	-1 133	0
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	-616
Muude finantsinvesteeringute müük		0	31 065
Antud laenud		0	-2 800
Antud laenude tagasimaksed		800	0
Saadud intressid		149	340
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-4 770	23 535
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	12	155	4 331
Saadud laenude tagasimaksed	12	-1 426	-952
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 271	3 379
Rahavood kokku		-474	19 279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2,3	19 307	28
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-474	19 279
Valuutakursside muutuste mõju		-10	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2,3	18 823	19 307

Omakapitali muutuste aruanne
(tuhandetes kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	46	5	1 574	1 625
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	42	-42	0
2006.a puhaskasum	0	0	29 760	29 760
Saldo seisuga 31.12.2006	46	47	31 292	31 385
Aruandeperioodi puhaskasum/kahjum	0	0	-215	-215
Saldo seisuga 31.12.2007	46	47	31 077	31 170

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 15.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ JAARLO 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

B. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval (s.t päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

E. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksikest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 3% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| - Muud masinad ja seadmed | 10-25% |
| - Muu inventar ja IT seadmed | 20-40% |

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

G. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

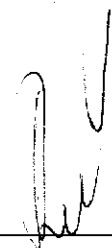
Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispehmõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.



I. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. 2007. aastal kehtis maksumäär 22/78.

J. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

K. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

L. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Pangakontod	288	16
Tähtajalised hoiused	0	19 291
Raha kokku	288	19 307

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Fondiosakud	18 535	0
Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	18 535	0
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	18 535	0

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	49	32
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	49	32
Muud lühiajalised nõuded	2 359	10 691
<i>s.h. Intressid</i>	0	62
<i>Muud nõuded</i>	2 359	10 629
Ettemaksed teenuste eest	0	6
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 408	10 729

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1	0	2
Sotsiaalmaks	0	2	0	3
Kokku	0	3		5

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (lisa 7)	1 487	794
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	1 487	794

Lisa 7 Tütar- ja sidusettevõtjad

2007. a omas OÜ Jaarlo osalust järgmistes tütarettevõtjates:

OÜ Belesta, põhitegevusala - importmäärdeainete sisse- ja väljavedu, hulgi- ja jaemüük, ladustamine; mootor-sõidukite rentimine; sõidukite tarvikute, varuosade ja lisaseadmete ost, müük ja paigaldus; tööstuskaupade jae- ja hulgi müük; uute ja kasutatud sõidukite ja nende haagiste sisse- ja väljavedu, hulgi- ja jaemüük, hooldus ning remont;

OÜ Leju ja Ko, põhitegevusala - Kaubandus- ja vahendustegevus; kirjastustegevus; reklaami- ja konsultatsiooni-teenused; kinnisvaratehingud

	OÜ Belesta	OÜ Leju ja Ko	KOKKU
Asukoht	Eesti	Eesti	
Osaluse % aasta alguses	52	0	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	691	0	691
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	794	0	794
Omandatud osalused			
Omandatud osaluse %	-	53	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	1 133	1 133
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum (-)	-114	-326	-440
Osaluse % aasta lõpus	52	53	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	691	1 133	1 824
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	680	807	1 487

Lisa 8 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta	
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul üle 5 aasta
Muud nõuded	2 359	2 359	0
Kokku	2 359	2 359	0

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta	
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul üle 5 aasta
Muud nõuded	10 629	8 281	2 347
Kokku	10 629	8 281	2 347

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	579	317
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	47	200
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	532	117

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2005	1 396
Saldo 31.12.2006	4 977
Soetamine	3 528
Kinnisvarainvesteeringute kulum	-247
Saldo 31.12.2007	8 258

Lisa 10 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	176	33	209
Akumuleeritud kulum	-153	-33	-185
Jääkmaksumus	23	0	24
2006. a toimunud muutused			
Ostud	730	94	824
Amortisatsioonikulu	-37	-7	-44
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	906	127	1 033
Akumuleeritud kulum	-190	-40	-229
Jääkmaksumus	716	88	804

2007. a toimunud muutused

Ostud	842	216	1 058
Amortisatsioonikulu	-123	-47	-170

Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	1 748	343	2 091
Akumuleeritud kulum	-313	-86	-399
Jääkmaksumus	1 435	257	1 692

Lisa 11 Kasutusrent

	31.12.2007	31.12.2006
Saadud kasutusrenditulu (lisa 16)	579	317

Lisa 12 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud	52	52	0	0	
Pikaajalised laenud	783	0	783	0	5%
Pikaajaliste laenude lühiajaline osa	603	603	0	0	
Kokku	1 438	655	783	0	

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud	32	32	0	0	
Pikaajalised laenud	3 127	0	3 127	0	5%
Pikaajaliste laenude lühiajaline osa	1 550	1 550	0	0	
Kokku	4 709	1 582	3 127	0	

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	0	3
Maksuvõlad	3	4
Muud võlad (lisa 14)	3	455
Saadud ettemaksed	54	54
Võlad ja ettemaksed kokku	60	517



Lisa 14 Muud võlad

	Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	0	0	0	0
Muud viitvõlad	3	3	0	0
Kokku	3	3	0	0

	Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	454	454	0	0
Muud viitvõlad	1	1	0	0
Kokku	455	455	0	0

Lisa 15 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (tuhandetes kroonides)	46	46
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	46 000	46 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 moodustas 31 077 tuhat krooni (31. detsembril 2006: 31 292 tuhat krooni).

Lisa 16 Müügitulu

OÜ JAARLO müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTAK	Tegevusala	2007	2006
68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	579	317
	Kokku	579	317

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Jaarlo aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tütarettevõtjaid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Jaarlo on 2007. a osutanud teenuseid (kinnisvara üürileandmine) järgmistele seotud osapooltele:

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	0	60	0	0
Teenuste ost-müük kokku	0	60	0	0

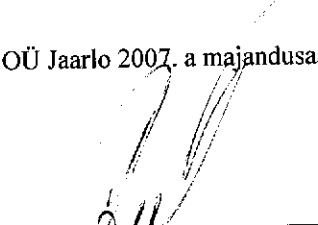
Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ JAARLO juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku katta 2007. aasta puhaskahjum summas 7 215 tuhat krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Jaarlo 2007. a majandusaasta aruande allkirjastamine 09.mai 2008:



Juhatuse esimees
Kalle Leet



Juhatuse liige
Kristina Leet