

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Jaarlo

registrikood: 10328411

tänava/talu nimi, Kaupmehe tn 5-8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10114

telefon: +372 6604021, +372 5016770

e-posti aadress: kalle5605@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	17
Lisa 20 Intressikulud	17
Lisa 21 Intressitulud	17
Lisa 22 Seotud osapooled	18
Lisa 23 Tegevuse jätkuvus	19
Lisa 24 Covid-19 mõju ettevõtte tegevusele	19
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Üldine informatsioon

OÜ Jaarlo on 2020. a. tegutsenud vastavalt põhikirjale. Osaühing tegeles 2020. a. kinnisvara haldamise, hooldamise ja rendiga.

2020. aastal moodustas müügitulu 92 tuhat eurot (2019. aasta: 88 tuhat eurot). 2020. aasta ärikasum majandustegevusest moodustas 323 tuhat eurot (2019. aasta: ärikasum 100 tuhat eurot).

OÜ Jaarlo-l on 2 liikmeline juhatuse. 2020. aastal juhatuse esimehele ja juhatuse liikmele töötasu ei makstud, samuti ei tehtud neile muid väljamakseid.

2021. aastal on kavas arendada kinnisvaraga seotud tegevust.

OÜ Jaarlo tütarfirmaks on OÜ Belest, äriregistri kood 10118688, registreeritud 20.11.1996.

Majanduskeskkond

Eesti majandus kahanes 2020. aasta neljandas kvartalis aastavõrdluses 1,2%. Aasta kokkuvõttes oli majanduslangus 2,9%. Majandustegevus taastus kevadistest piirangutest ja uued arvestatava mõjuga piirangud hakkasid kehtima alles kvartali lõpus. Seetõttu oli Eesti majanduslangus Euroopa Liidu riikide võrdluses üks väiksemaid.

Ehkki Eestis olid koroonapiirangud 2020. aasta sügisel üsna leebed, polnud majandusaktiivsus siiski tavapärasel tasemel. Meie suhteliselt suure väliskonkurentsile avatuse tõttu mõjutavad meid teiste riikide piirangud. Eesti enda piirangud mõjutavad eeskätt siseturule suunatud sektorite käekäiku.

Ettevõtete hinnangud vabale tootmisvõimsusele ja tööjõu piisavusele näitavad seda, et majandus jõudis 2021. aasta esimestel kuudel pikaajaliselt jätkusuutliku SKP taseme lähedale. Kuigi 2020. aasta kevadel vähenes aktiivsus paljudel tegevusaladel ja seetõttu jäi osa seadmeid ning tööjõudu rakenduseteta, on majandus siiski kiiresti taastunud. Kuigi osasid tegevusalasid räsivad jätkuvalt piirangud ja raskused reisimisel, on mõnes teises harus teravnenud tööjõupuudus.

Majapidamiste investeeringud kasvasid korrigeeritud andmetel 2020. aastal vaatamata kriisis kidunud tarbijakindlustundele pisut rohkem kui 13%. Enim kasvasid eluasemeinvesteeringud, mida toetasid endiselt palgakasv ja soodsad intressid. Veidi rohkem osteti 2019. aastaga võrreldes ka arvuteid, mida saab seostada nii kaugtöö kui ka koduõppega. Enim aktiveerusid majapidamised neljandas kvartalis, kui eluasemeinvesteeringud kasvasid püsivhinnas ligi 30%. Elupinna kasutuslubade statistikaga on see hea tulemus küll vastuolus, kuid ka eluasemelaenu käive kasvas aasta lõpus 14% ning maa-ameti andmetel tehti korteriomanditega 10% rohkem tehinguid kui aasta varem.

Majapidamiste tarbimisvalmidus on pandeemiae vaatamata kõrge. Kuigi sissetulekute ning kogu palgafondi kasv on aeglustunud ja osades valdkondades sissetulekud möödunud aastal ka langesid, olid majapidamiste säästus neljandas kvartalis suuremad kui kunagi varem. Eraisikutel oli aasta lõpus pangahoiuseid 9,3 miljardi euro väärtuses, seega kasvasid need aastaga ligi 15%. Võimaluste taasavanedes annab see hea stardipositsiooni nende teenuste või elamuste tarbimiseks, mis on juba aasta aega rohkem või vähem kättesaamatud olnud.

Allikas: Eesti Pank

Kinnisvaraturg

Maa-ameti andmetel tehti 2020. aasta IV kvartalis 14 914 ostu-müügitehingut, mille koguväärtus oli 1,2 miljardit eurot. Tehingute arv oli viiendiku ja käive ligi kolmandiku suurem kui aasta varem IV kvartalis. Viimati oli kvartali kinnisvaratehingute arv ja käive nii suur 2006. aasta IV kvartalis, kui tehti ligi 16 600 ostu-müügitehingut 1,4 miljardi euro eest.

Ostu-müügitehingute koguväärtus oli IV kvartalis rekordiliselt 1,2 miljardit eurot, mis tähendab nii aastases kui ka eelneva kvartali võrdluses 31-protsendilist kasvu. Kasvu panustasid kõik turusegmendid, 2019. aasta IV kvartaliga võrreldes kasvas korteriomandi tehingute koguväärtus 81 miljonit eurot, hoonestatud maade osas 95 miljonit eurot ja hoonestamata maade osas 115 miljonit eurot.

Korteriomanditega tehti IV kvartalis 7407 tehingut, sealhulgas eluruumidega 6638 tehingut. Eluruumidega tehti aastataguse ajaga võrreldes 10 protsenti rohkem tehinguid ning eelnenud kvartaliga võrreldes ligi 13 protsenti rohkem tehinguid. Eluruumidega tehtud tehingute koguväärtus oli IV kvartalis 579 miljonit eurot, mis on aastatagusega võrreldes 16 protsenti ning eelnenud kvartalist ligi 27 protsenti suurem.

IV kvartalis maksis Tallinnas uus kahetoaline korter keskmiselt 125 924 eurot (2733 eurot ruutmeeter), seevastu järelturul oli kahetoalise korteri keskmine hind 86 231 eurot (1832 eurot ruutmeeter). Keskmiselt kõige hinnalisemad uued kahetoalised korterid müüdi Kesklinna linnaosas ning kõige odavamalt sai uue kahetoalise korteri Mustamäe linnaosas.

Maa-ameti kinnisvara hinnaindeks kasvas 2020. aasta IV kvartalis varasema aasta sama kvartaliga võrreldes 10 protsenti ja eelnenud kvartaliga võrreldes 2 protsenti. Aastasesse kasvunäitajasse panustasid kõik kinnisvarasektorid. Korteriomandite hinnaindeks kasvas aastases võrdluses ligi 7 protsenti, samuti näitasid olulist kasvu hoonestatud elamumaa ja hoonestamata maa hinnaindeksid, vastavalt 13 ja 16 protsenti. Võrdluses eelnenud kvartaliga kasvas korteriomandite hinnaindeks ligi 7 protsenti ja hoonestamata maa hinnaindeks 3 protsenti, samas hoonestatud elamumaa hinnaindeks kahanes ligi 17 protsenti.

2019. aastal jäi Harjumaal üürikorterite pakkumiste arv vahemikku 826-1072 ning 2020. aastal vahemikku 1161-2027. Harjumaal alates 2019. aasta oktoobrist kuni 2020. aasta juunini üürikorterite pakkumiste arv tõusis. Eriti suurt tõusu oli märgata 2020. aasta aprillikuus tulenevalt eriolukorrast ja koroonaviiruse levikust. Üüripakkumiste arv juulikuus vähesel määral langes ning 2020. aasta lõpus jäi pakkumiste arv stabiilselt kõrgele tasemele. Kõige kõrgem oli üüripakkumiste arv Harjumaal 2019. aastal detsembris 1072 tk ja 2020. aastal juunis 2027 tk.

Harjumaal alates 2020. aasta märtsist kuni juunini üüripakkumiste keskmised ruutmeetri hinnad vähesel määral langesid. Alates juulikuust on keskmised ruutmeetrihinnad jäänud vahemikku 11-11,2 €/m² ja püsinud stabiilsed.

Allikas: city24.ee

Prognosis

Eesti majanduskriis venib pikemaks, kui varem prognoositud. Uus ja agressiivne haiguspuhang ning kehtestatud piirangud takistavad kriisi seljatamist varem loodetud tempos. Majanduse taastumine nihkub selle aasta teise poole, mil saab piirangute eemaldamise eeldusel surutisest väljuma hakata ka suur osa teenusmajandusest. Tööstus ja kaubaeksport on paremas seisus, sest rahvusvaheline kaubavahetus ning nõudlus tööstustoodangu järele on juba jõudnud üle kriisieelse taseme.

Majanduse maht ületab kriisieelse taseme selle aasta lõpuks. Kuigi aasta esimene pool kujuneb pandeemia tõttu varem prognoositust raskemaks, pakuvad lisaeelarves sisalduvad meetmed erasektorile arvestatavat tuge. Aasta lõpp tuleb aga tõenäoliselt prognoositust kiirema kasvuga, sest teisest pensionisambast vabanev raha annab sisenõudlusele arvatust suuremat hoogu juurde - seniste säästude väljavõtmiseks on soovi avaldanud enam kui umbes 130 000 inimest ning väljavõetavaks summaks kujuneb umbes 1,2 miljardit eurot ehk 4% SKPst, millest küsitluste järgi umbes pool suunatakse tarbimisse. Sel aastal on oodata 2,7% suurust majanduskasvu, 2022. aastal aga kiireneb kasv ajutiselt 5,0%-ni, kajastades nii kriisist väljumise kui ka pensionireformi mõju.

Sellekevadine pandeemialaine kergitab töötust vähe, kuid suurendab pikaajalise töötuse tõenäosust. Kuigi piirangute karmistamine pärsib mitmete tegevusalade tegutsemisvõimalusi ja vähendab nõudlust tööjõu järele, olid turism ja sellega seotud valdkonnad niigi madalseisus ja korrektuurid hõives suurel määral juba toimunud. Seega tööpuudus kriisi pikenemise tõttu suureneb, ent mitte nii palju kui eelmisel kevadel. Teisalt on oht, et töötus muutub pikaajaliseks ja hüvitiste lõppemise korral suureneb risk sattuda rahalistesse raskustesse.

Kriisi mõju palgadele on tagasihoidlik. Palgaväljamaksete kasv on püsinud kiire, umbes 5% juures, ja seda tööpuuduse suurenemisest hoolimata. Seejuures on tähelepanuväärne, et palgad on tõusnud peaaegu kõigis majandusharudes, ka nendes, kus hõive on kahanenud. See on teinud võimalikuks selle, et majapidamiste hoiused on igakuiselt saanud lisandust kaks korda enam kui enne kriisi. Kiiresti on kasvanud ka ettevõtete hoiused, mis näitab, et kuniks on lootust kriis peatselt ületada, püsib surve palgade langetamiseks tõenäoliselt väike.

Majanduse väljavaatega seotud ebakindlus on endiselt suur. Kuna pandeemia kulg ning selle tõttu kehtestatavad piirangud on raskesti ennustatavad, võib nende mõju majandusele oodatust märkimisväärselt erineda. Käesolev majandus-ülevaade sisaldab lisaks põhiprognoosile ka alternatiivseid prognoosistsenaariumeid, et nende abil majanduse väljavaatega seotud määramatust ilmetada.

Allikas: Eesti Pank

Olulisemad suhtarvud

	Arvutusmetoodika	2020	2019
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	Käibevarad perioodi lõpus/lühiajalised kohustused perioodi lõpus	0,5	0,8
Maksevalmiduse kordaja	Raha ja lühiajalised väärtpaberid/lühiajalised kohustused	0,2	0,1
Võlakordaja	Kohustused/koguvarad	0,08	0,11

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 108	19 375	2
Nõuded ja ettemaksed	41 321	84 209	3
Kokku käibevarad	59 429	103 584	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 598	6 527	4
Kinnisvarainvesteeringud	3 170 575	2 864 204	6
Materiaalsed põhivarad	18 717	23 207	7
Kokku põhivarad	3 196 890	2 893 938	
Kokku varad	3 256 319	2 997 522	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	23 889	53 750	9
Võlad ja ettemaksed	90 041	84 155	10
Kokku lühiajalised kohustised	113 930	137 905	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	128 997	186 211	9
Kokku pikaajalised kohustised	128 997	186 211	
Kokku kohustised	242 927	324 116	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 286	24 286	12
Kohustuslik reservkapital	2 983	2 983	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 646 137	2 548 653	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	339 986	97 484	
Kokku omakapital	3 013 392	2 673 406	
Kokku kohustised ja omakapital	3 256 319	2 997 522	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	91 993	87 865	13
Muud äritulud	307 137	78 410	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 486	-27 987	15
Mitmesugused tegevuskulud	-16 329	-19 835	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 763	-9 739	7
Muud ärikulud	-74	-8 829	18
Ärikasum (kahjum)	343 478	99 885	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 071	1 536	19
Intressitulud	1 568	2 016	21
Intressikulud	-6 131	-5 953	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	339 986	97 484	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	339 986	97 484	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jaarlo 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Jaarlo kasutab kasumiaruande skeem 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatses neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatses teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Tütarettevõtete ei konsolideerita rida-realt vastavalt Raamatupidamise seaduse §29, lg2 - konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritud näitajad ei ületa Raamatupidamise seaduse §3 punktis 18 sätestatud väikese konsolideerimisgrupi tingimusi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil.

Hiisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hiisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hiisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-33%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispihimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Renditulud kajastatakse tuluna perioodi jooksul, mil kliendid renditeenust tarvivad.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on maksumäär dividendide netosummalt 20/80.

Alates 2019. aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentusest).

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv sündmus peale aruandekuupäeva on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteeritud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteeritud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv sündmus peale aruandekuupäeva on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteeritud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteeritud asjaolu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	5 499	5 499
Arvelduskontod	12 609	13 876
Kokku raha	18 108	19 375

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 270	4 270	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 270	4 270	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	36 203	36 203	0	0	22
Muud nõuded	848	848	0	0	
Laenunõuded	0	0	0	0	
Intressinõuded	0	0	0	0	
Viitlaekumised	848	848	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 321	41 321	0	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	7 302	7 302	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	7 302	7 302	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	71 844	71 844	0	0	22
Muud nõuded	5 063	5 063	0	0	
Laenunõuded	1 070	1 070	0	0	
Intressinõuded	92	92	0	0	
Viitlaekumised	3 901	3 901	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	84 209	84 209	0	0	

Lühiajaliste laenunõuete tähtaeg on 31.12.2021. Laenunõuete intress on 3%. Laenunõude alusvaluutaks on euro.

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7 598	6 527	5
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 598	6 527	

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10118688	Osaühing Belesta	Eesti	Sõiduautode müük	52	52

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Osaühing Belesta	6 527	1 071	7 598
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	6 527	1 071	7 598

Osaühingu Belesta tütarfirmaks on osaühing Belesta Grupi.
Vt. ka lisa nr 4 ja 19.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	2 665 479
Ostud ja parendused	290 783
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	78 410
Müügid	-170 468
31.12.2019	2 864 204
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	306 371
31.12.2020	3 170 575

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	90 613	86 486
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	29 486	27 987
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	162 000

Vt. ka lisa nr 8, 13, 14 ja 15

OÜ Jaarlo kasutas 2020. aastal kinnisvara õiglase väärtuse määramisel sõltumatu eksperdi hinnangut. Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtus seisuga 31.12.2020 on leitud kasutades võrdlusmeetodit, sest hinnatavaga sarnaste varade sektoris tehakse peamiselt ostu-müügi tehinguid.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	6 327	10 147	16 474	105 182	121 656
Akumuleeritud kulum	-5 375	-4 988	-10 363	-83 589	-93 952
Jääkmaksumus	952	5 159	6 111	21 593	27 704
Ostud ja parendused	3 584	585	4 169	1 433	5 602
Amortisatsioonikulu	-1 209	-1 352	-2 561	-7 178	-9 739
Muud muutused	0	-199	-199	-161	-360
31.12.2019					
Soetusmaksumus	6 038	10 163	16 201	101 063	117 264
Akumuleeritud kulum	-2 711	-5 970	-8 681	-85 376	-94 057
Jääkmaksumus	3 327	4 193	7 520	15 687	23 207
Ostud ja parendused	2 221	519	2 740	2 606	5 346
Amortisatsioonikulu	-1 746	-1 342	-3 088	-6 675	-9 763
Muud muutused	0	0	0	-73	-73
31.12.2020					
Soetusmaksumus	6 815	10 682	17 497	100 136	117 633
Akumuleeritud kulum	-3 013	-7 312	-10 325	-88 591	-98 916
Jääkmaksumus	3 802	3 370	7 172	11 545	18 717

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019	Lisa nr
Kasutusrenditulu	90 613	86 485	6,13
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	3 149 641	2 864 204	6
Kokku	3 149 641	2 864 204	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019	Lisa nr
Kasutusrendikulu	3 000	1 000	

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	124 562	20 000	104 562	0	3%	Euro	2023	22
Pikaajaline laen krediidasutuselt	28 324	3 889	24 435	0	3,55% + 6 kuu Euribor	Euro	2022	
Pikaajalised laenud kokku	152 886	23 889	128 997	0				
Laenukohustised kokku	152 886	23 889	128 997	0				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	207 887	50 000	157 887	0	3%	Euro	2023	22
Pikaajaline laen krediidasutuselt	32 074	3 750	28 324	0	3,55% + 6 kuu Euribor	Euro	2022	
Pikaajalised laenud kokku	239 961	53 750	186 211	0				
Laenukohustised kokku	239 961	53 750	186 211	0				

Pikaajalise laenu kohustise tagatiseks on seatud hüpoteek korteriomandile asukohaga Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tuvi tn 12-1/25 bilansilise väärtusega 282 545 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	991	991	0	0
Muud võlad	75 085	75 085	0	0
Intressivõlad	72 584	72 584	0	0
Muud viitvõlad	2 501	2 501	0	0
Saadud ettemaksed	13 965	13 965	0	0
Muud saadud ettemaksed	13 965	13 965	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	90 041	90 041	0	0

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 091	1 091	0	0
Muud võlad	68 983	68 983	0	0
Intressivõlad	67 534	67 534	0	0
Muud viitvõlad	1 449	1 449	0	0
Saadud ettemaksed	14 081	14 081	0	0
Tulevaste perioodide tulud	14 081	14 081	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	84 155	84 155	0	0

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 372 151	2 116 909
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	593 038	529 227
Kokku tingimuslikud kohustised	2 965 189	2 646 136

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	24 286	24 286
Osade arv (tk)	1	1
Osaühing Jaarlo osakapital seisuga 31.12.2020 koosneb ühest (1) osast nimiväärtusega 24286 eurot (seisuga 31.12.2019: 24286 eurot), mille eest on täielikult tasutud.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	91 993	87 865	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	91 993	87 865	
Kokku müügitulu	91 993	87 865	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Tulu kasutusrendist	90 613	86 485	6,8
Muud müügitulud	1 380	1 380	
Kokku müügitulu	91 993	87 865	

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	306 371	78 410	6
Muud	766	0	
Kokku muud äritulud	307 137	78 410	

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud teenused	29 486	27 987	6
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	29 486	27 987	

Müügi eesmärgil ostetud teenuste all on kajastatud kinnisvara haldamisega seotud kulud.

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	10 434	7 007
Juriidilised teenused	0	1 354
Kindlustuskulud	1 264	1 616
Muud	4 631	9 858
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 329	19 835

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

Aastatel 2020 ja 2019 ei makstud osaühingus Jaarlo töötasusid juhatuse liikmetele. Samuti ei olnud aastatel 2020 ja 2019 osaühingus Jaarlo töötajaid.

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	8 468
Kahjum põhivara mahakandmisest	74	361
Kokku muud ärikulud	74	8 829

Lisa 19 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	1 071	1 536	5
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 071	1 536	

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	-6 131	-5 953
Kokku intressikulud	-6 131	-5 953

Lisa 21 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu laenudelt	1 567	2 012
Muud intressitulud	1	4
Kokku intressitulud	1 568	2 016

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	36 203	0	71 844	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	197 102	0	275 371

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad							
Laen	23 660	57 421	0	0	3%	Euro	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Laen	0	0	3 540	86 865	3%	Euro	31.12.2023

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad							
Laen	10 600	0	0	0	3%	Euro	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Laen	0	0	260 300	110 243	3%	Euro	31.12.2023

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	1 000

Põhivarade ostud ja müügid

	2020	2019
	Ostetud põhivara	Ostetud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	257 000

Aastatel 2020 ja 2019 ei ole OÜ Jaarlo arvestanud juhatusele tasusid ja muid olulisi soodustusi. Laenusaldod vt lisad 3 ja 9.

Lisa 23 Tegevuse jätkuvus

Ettevõtte lühiajalised kohustised seisuga 31.12.2020 ületavad käibevara 55 tuhande euro võrra, mis on tingitud detsembris 2021 saabuvast omaniku interssivõla tagasimakse tähtajast. Ettevõtte juhtkond on koostanud raamatupidamise aastaaruande lähtudes tegevuse jätkuvuse printsiibist. Ettevõtte tegevuse jätkuvus on tagatud igakuiste rahavoogudega kasutusrendist.

Lisa 24 Covid-19 mõju ettevõtte tegevusele

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. OÜ Jaarlo tegevusele ei ole Covid-19 mõju avaldanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2021

Osaühing Jaarlo (registrikood: 10328411) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA LEET	Juhatuse liige	20.05.2021
KALLE LEET	Juhatuse liige	20.05.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Jaarlo osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Jaarlo raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 6 kuni 19.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspeutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Jaarlo finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Auditorteenuse OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 73

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

21.05.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Jaarlo (registrikood: 10328411) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	21.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 646 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	339 986
Kokku	2 986 123
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 986 123
Kokku	2 986 123

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 646 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	339 986
Kokku	2 986 123
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 986 123
Kokku	2 986 123

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	90613	98.50%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalle Leet	34605080251	Tallinn, Harju maakond, Eesti	24286 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6604021
Mobiiltelefon	+372 5016770
E-posti aadress	kalle5605@gmail.com