

Ingrid Mesilane

AS OBER HAUS

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2000 lõppenud
majandusaasta kohta*

AS OBER HAUS

JUHATUSE JA NÕUKOGU KINNITUS

31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2000
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2000
Ettevõtte nimetus	AS Ober Haus
Äriregistri number	10328368
Aadress	Narva mnt. 53 10152 Tallinn
Tegevjuht	Paul R. Oberschneider
Telefon	66 59 700
Faks	66 59 701
Põhitegevusala	kinnisvara tehingud
Audiitorkontroll	AS Deloitte & Touche Audit

Juhatus on 15. veebruaril 2001 koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt AS Ober Haus vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on AS Ober Haus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

AS Ober Haus nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest ning audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Paul R. Oberschneider	juhatuse esimees		30.05.01
Peter Morris	juhatuse liige		30.05.01
Ali Ladjevardi	nõukogu liige	_____	_____
Hamid Ladjevardi	nõukogu liige	_____	_____
Don Blenko	nõukogu liige	_____	_____
Roger Orf	nõukogu liige	_____	_____
Jens Haug	nõukogu liige	_____	_____

AS OBER HAUS

SISUKORD

	Lk.
TEGEVUSARUANNE	4
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUSED	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Bilansid	7
Kasumiaruanded	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
SUMMARY	26

AS OBER HAUS

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

2000. aastal asutati Poolas Krakowis uus tütarettevõtte Ober Haus Nieruchomosci Spolka z.o.o., mis alustas majandustegevust detsembris. AS-i Ober Haus Pärnus asuv tütarettevõtte Kungla Keskus OÜ kujundati kohvikust ümber pizza baariks.

2001. aastal kavatsetakse lõpule viia pooleliolevaid arendusprojekte.

AS Ober Haus tegevjuhi töötasu 2000. aastal oli 480 000 krooni, juhatuse ja nõukogu liikmeid ei tasustatud. Ettevõttes töötas keskmiselt 23 töötajat, kelle töötasu üldsumma oli 3 515 905 krooni.

2000. aastal arengu ja uurimisväljaminekuid ei esinenud.

.....
Juhatuse esimees

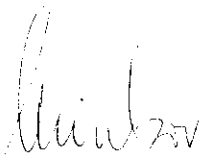
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Ober Haus aktsionäridele:

Oleme auditeerinud AS-i Ober Haus (edaspidi "Firma") 31. detsembril 2000. aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Selle aruande õigsuse eest vastutab Firma juhatuse. Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal.

Meie audit on läbi viidud vastavalt Eesti Auditeerimiseeskirjale. Nimetatud eeskirja kohaselt planeerisime ja viisime oma auditi läbi saamaks kinnitust asjaolule, et meile esitatud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ning valeandmeid. Meie audit hõlmas tõendusmaterjalide, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad, väljavõtetist kontrolli. Meie audit hõlmas ka hinnangu andmist kasutatud raamatupidamisprintsipiide ja juhtkonna poolt tehtud olulisematele raamatupidamislikele hinnangutele ning seisukoha võtmist raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi suhtes. Usume, et meie poolt läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et Firma raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas, vastavalt meie poolt läbiviidud auditile, õigesti ja õiglaselt Firma finantsolukorda seisuga 31. detsember 2000 ja aruandeaasta tulemust ning on koostatud kooskõlas Eesti Raamatupidamise seadusega.



Veiko Hintsov
Vannutatud audiitor
Tallinn,
31. märts 2001

[Translation from Estonian]

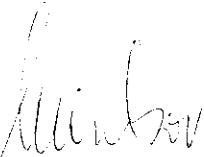
INDEPENDENT AUDITORS' REPORT

To the shareholders of AS Ober Haus:

We have audited the annual accounts of AS Ober Haus ("the Company") for the year ended 31 December 2000. These annual accounts are the responsibility of the Company's management. Our responsibility is to express an opinion on these annual accounts based on our audit.

We conducted our audit in accordance with Estonian Standards on Auditing. Those standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the annual accounts are free of material misstatement. An audit included examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the annual accounts. An audit also included assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the annual accounts. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

In our opinion, the annual accounts of the Company present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as of 31 December 2000 and its results for the year then ended, in accordance with Estonian Accounting Law.



Veiko Hintsov
Certified Auditor
Tallinn,
31 March 2001

AS OBER HAUS

BILANSID

SEISUGA 31. DETSEMBER 2000 JA 1999

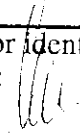
Signed for identification purposes:
Deloitte & Touche

	Lisa	31.12.2000 EEK	31.12.1999 EEK
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		22 373 847	9 610 572
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	3 373 936	0
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		380 636	2 868 229
Mitmesugused nõuded			
Nõuded tütarettevõtetele	16	73 724 883	12 577 751
Nõuded sidusettevõtetele		0	3 103 117
Muud lühiajalised nõuded		424 500	755 168
Kokku		74 149 383	16 436 036
Viitlaekumised			
Intressid		148 841	56 241
Muud viitlaekumised		0	31 176
Kokku		148 841	87 417
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	71 457	1 976 295
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		168 032	441 131
Kokku		239 489	2 417 426
Varud			
Ettemaksed hankijatele		47 664	0
Käibevara kokku		100 713 796	31 419 680
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	3	122 613 510	93 905 089
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	3	0	3 135 984
Muud aktsiad, osad ja võlatähed	4	800 000	800 000
Kokku		123 413 510	97 841 073
Materiaalne põhivara	5		
Maa ja ehitised		52 842 596	53 097 120
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud		2 412 294	1 764 720
Akumuleeritud põhivara kulum		-1 220 570	-700 746
Lõpetamata ehitus		12 057 831	12 037 469
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		7 341 918	2 493 534
Kokku		73 434 069	68 692 097
Immateriaalne põhivara	5		
Arenguväljaminekud		0	544 596
Kaubamärgid, litsensid		151 949	92 520
Kokku		151 949	637 116
Põhivara kokku		196 999 528	167 170 286
VARAD KOKKU		297 713 324	198 589 966

AS OBER HAUS

BILANSID

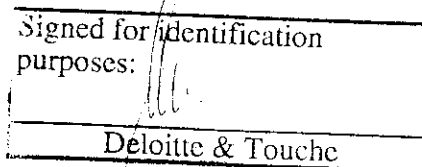
SEISUGA 31. DETSEMBER 2000 JA 1999

Signed for identification
purposes:

Deloitte & Touche

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa	31.12.2000 EEK	31.12.1999 EEK
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	6	428 660	513 141
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	9	4 228 560	3 366 488
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt		2 000 000	2 000 000
Kokku		6 657 220	5 879 629
 Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		2 441 823	2 413 987
 Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		1 552 204	3 881 970
 Mitmesugused võlad			
Võlad tütarettevõtetele	16	11 477 188	11 482 628
 Maksuvõlad	7	502 134	281 575
 Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		426 888	73 027
Intressivõlad		203 763	152 638
Muud viitvõlad		4 206	16 434
Kokku		634 857	242 099
 Lühiajalised kohustused kokku		23 265 426	24 181 888
 Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Mittekonverteeritavad võlakohustused	6	1 851 130	2 257 838
Konverteeritavad võlakohustused	9	194 038 221	91 538 621
Pangalaenud	9	17 774 504	17 324 601
Kokku		213 663 855	111 121 060
 Pikaajalised kohustused kokku		213 663 855	111 121 060
Kohustused kokku		236 929 281	135 302 948
 Omakapital	10		
Aktsiakapital nimiväärtuses		11 295 200	11 295 200
Aazio		20 356 080	20 356 080
Ümberhindluse reserv		42 968 199	29 463 950
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 171 788	8 977 865
Aruandeaasta kahjum		-16 007 224	-6 806 077
Omakapital kokku		60 784 043	63 287 018
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		297 713 324	198 589 966

AS OBER HAUS

KASUMIARUANDED 2000. JA 1999. AASTA KOHTA



	Lisa	2000 EEK	1999 EEK
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	12	14 065 782	10 615 955
Muud äritulud		10 632	27 521
Äritulud kokku		14 076 414	10 643 476
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		5 775 902	2 204 806
Mitmesugused tegevuskulud		8 332 680	5 328 735
Tööjõu kulud			
Palgakulu		3 556 630	2 026 113
Sotsiaalmaksud		1 196 022	680 420
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	1 206 775	1 434 998
Muud ärikulud		484 260	1 131 877
Ärikulud kokku		20 552 269	12 806 949
Ärikahjum		- 6 475 855	- 2 163 473
Finantstulud			
Finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	3	2 593 633	2 335 448
Kasum valuutakursi muutustest		2 236 537	624 423
Muud intressi- ja finantstulud		872 268	1 394 297
Finantstulud kokku		5 702 438	4 354 168
Finantskulud			
Tütarettevõtete aktsiate ja osadega seotud finantskulud	3	8 968 178	6 200 592
Sidusettevõtete aktsiate ja osadega seotud finantskulud		0	963 526
Intressikulud		2 590 029	1 512 549
Kahjum valuutakursi muutustest		3 675 600	320 105
Finantskulud kokku		15 233 807	8 996 772
Aruandeaasta puhaskahjum		- 16 007 224	- 6 806 077

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2000 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

2000. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete aktsiad ning muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on näidatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Laiendatud kapitaliosaluse meetodi kohaselt on arvestatud ka ema- ja tütarettevõtte omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumeid ja kahjumeid.

Tütarettevõtte soetamisel on koostatud ostuanalüüs. Ostuanalüüsis fikseeritud positiivse firmaväärtusega, mis on leitud omandatud netoaktivate soetusmaksumuse ning investeerija osaga investeeringuobjekti reaalkäärtuses hinnatud maksumuse vahena, korrigeeritakse investeeringu summat lineaarselt viie aasta jooksul, debiteerides kasumiaruande kirjet kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum.

Ostuanalüüsis fikseeritud negatiivse firmaväärtusega, mis on leitud omandatud netoaktivate soetusmaksumuse ning investeerija osaga investeeringuobjekti reaalkäärtuses hinnatud maksumuse vahena, korrigeeritakse investeeringu summat, krediteerides kasumiaruande kirjet kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasumi võrra.

Nõuete hindamine

Bilansis kajastuvaid nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning moodustatud vastav reserv bilansis. Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2000 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 Eesti krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Kui materiaalse põhivara eeldatav realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kulum on arvestatud raamatupidamises järgmiste normide järgi:

- ehitised ja rajatised – 2 % aastas;
- kontori inventar – 20 % aastas.

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Ehitisi, mis on soetatud eesmärgiga tulevikus edasi müüa kajastatakse kirjel "Maa ja ehitised" ning hinnatakse igal aastal ümber lähtudes investeeringute tulevaste perioodide rahavoogudest. Sellistelt ehitistelt amortisatsiooni ei arvutata. Ümberhindlus kajastatakse bilansis kirjel "Ümberhindluse reserv".

Immateriaalne põhivara

Tarkvara soetamise kulu kapitaliseeritakse bilansis immateriaalse aktivana, mis amortiseeritakse lineaarsel meetodil 3 aasta jooksul. Kui soetatud tarkvara on vajalik riistvara kasutuselevõtuks, siis kapitaliseeritakse tarkvara soetuskulu riistvara soetusmaksumuses ning amortiseeritakse koos riistvaraga lähtudes viimase kasulikust tööeast.

Kohustused

Kõik teadaolevad kohustused ja eraldised kajastatakse bilansis, kui nende suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata ning nende realiseerumine on tõenäoline. Pikaajalisena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Potentsiaalsed kohustused, käendused ja garantiid arvestatakse bilansiväliselt.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud allahindlused ja maksud. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

AS OBER HAUS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Puhkusetasu reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Rendiarvestus

Kasutusrendina kajastatakse renditehing juhul, kui on täidetud mõlemad järgnevad tingimused:

- rentnik saab ühepoolset rendisuhte lõpetada ilma, et ta teeks lisanduvaid väljamakseid, enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist;
- renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kui antud tingimused ei ole täidetud, kajastatakse renti kapitalirendina. Kasutusrendi puhul põhivara rendimaksed kajastatakse perioodikuluna. Kasutusrendile võetud põhivara bilansis ei kajastata ja amortisatsiooni ei arvestata.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansipäeva 31. detsember 2000 ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva 15. veebruar 2001 vahemikul.

Hinnangute kasutamine

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuse hinnangute andmist, mis mõjutavad Firma varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Firma seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Ümberhindlusreserv

Tütarettevõtete majandusaasta aruandes kajastatakse ehitisi, mis on soetatud eesmärgiga tulevikus edasi müüa kirjel "Maa ja ehitised" ning hinnatakse igal aastal ümber lähtudes investeringute tulevastest rahavoogudest. Sellistelt ehitistelt amortisatsiooni ei arvutata. Ümberhindlus kajastatakse bilansis omakapitali kirjel "Ümberhindluse reserv". Ümberhindlusreserv AS-is Ober Haus moodustub seoses tütarettevõtete aktsiate ümberhindamisega kasutades kapitaliosaluse meetodit. Firma lähtub konservatiivsuse printsiibist, ning millest tulenevalt on tütarettevõtete ehitiste ümberhindlused kajastatud ainult omakapitali kirjel "Ümberhindlusreserv".

AS OBER HAUS**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**
31. DETSEMBRIL 2000 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**LISA 2. AKTSIAD JA VÄÄRTPABERID**

Seisuga 31.12.2000 kuulub AS-ile Ober Haus 28 808 Hansa Intressifondi osakut, mille soetushind oli 117,118 krooni ja bilansiline maksumus 3 373 936 krooni.

LISA 3. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD TÜTARETTEVÖTETESSE

Firma investeeringud tütarettvõtetesse on kajastatud järgnevalt:

	SIA Astro Development EEK	SIA Ober Haus Vertesanas Serviss EEK	SIA Ober Haus Nekustamie Ipasumi EEK	AS Schlössle Hotel Group EEK	Jaama Ärikeskuse AS EEK	Sermo Kaubanduse OÜ EEK	Ober Haus Hindamis- teenuste OÜ EEK
Aktsiate, osade bilansiline maksumus seisuga 31.12.1999	7 697 206	130 448	0	50 518 108	34 629 607	72 708	857 012
Sidusettevõtte aktsiate, osade bilansiline maksumus seisuga 31.12.1999	0	0	0	0	0	0	0
Aruandeperioodil soetatud aktsiate, osade maksumus	0	0	0	15 664 500	0	0	0
Kapitaalsaluse meetodil arvestatud kasum (kahjum) aruandeperioodil	-675 591	10 333	0	-6 472 445	2 067 000	-72 708	516 300
Korrigeerimine ümberhindlusega	0	0	0	0	-374 247	11 872 797	0
Tütarettvõtte aktsiate ja osade bilansiline maksumus seisuga 31.12.2000	7 021 615	140 781	0	59 710 163	36 322 360	11 872 797	1 373 312
Tütarettvõtte omakapital seisuga 31.12.2000							
Aktsiakapital (Osakapital)	8 793 926	54 297	54 297	118 234 300	12 000 000	400 000	40 000
Reservid	0	0	0	0	21 334 957	12 000 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-930 377	79 020	-419 610	-7 937 668	920 403	-327 292	813 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-675 591	10 333	-530 124	-10 787 410	2 067 000	-199 911	516 301
Tütarettvõtte omakapitali kogusumma seisuga 31.12.2000	7 187 958	143 650	-895 437	99 509 222	36 322 360	11 872 797	1 373 312
Osalus seisuga 31.12.2000	100 %	100 %	100 %	60 %	100 %	100 %	100%
Amortiseerimata firmaväärtus seisuga 31.12.2000	0	0	0	4 630	0	0	0
Aktsiate, osade arv 31.12.1999	200	200	200	561 761	120 000	1	110 000
Aruandeperioodil soetatud aktsiate, osade arv	0	0	0	147 644	0	0	0
Aktsiate, osade arv 31.12.2000	200	200	200	709 405	120 000	1	110 000

AS OBER HAUS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2000 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

	Lootsi Arenduse OÜ EEK	AS Ober Haus Kinnisvara EEK	Kungla Keskus OÜ EEK	Ober Haus Nieruchomo- sci Sp.z o.o EEK	Hansa Property Group OÜ EEK	Ferriman OÜ EEK	Fontex Invest OÜ EEK	AS Regatimaja EEK	Kokku EEK
Aktsiate, osade bilansiline maksumus seisuga 31.12.1999	0	0	0	0	0	0	0	0	93 905 089
Sidusettevõtte aktsiate, osade bilansiline maksumus seisuga 31.12.1999	0	0	0	0	0	0	0	3 135 984	3 135 984
Aruandeperioodil soetatud aktsiate, osade maksumus	180 000	0	0	39 233	53 000	53 000	53 000	2 400 000	18 442 733
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (kahjum) aruandeperioodil	-180 000	0	0	-39 233	0	0	0	-1 528 201	-6 374 545
Korrigeerimine ümberhindlusega	0	0	0	0	0	0	0	2 005 699	13 504 249
Tütarettevõtte aktsiate, osade bilansiline maksumus seisuga 31.12.2000	0	0	0	0	53 000	53 000	53 000	6 013 482	122 613 510
Tütarettevõtte omakapital seisuga 31.12.2000									
Aktsiakapital (osakapital)	220 000	1 100 000	40 000	40 628	40 000	40 000	40 000	8 140 000	
Reservid								2 162 112	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 589	-1 425 946	0	0	0	0	0	-2 760 429	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 073 075	-95 578	-489 583	-505 240	0	0	0	-1 528 201	
Tütarettevõtte omakapitali kogusumma seisuga 31.12.2000	-752 486	-421 524	-449 583	-464 612	40 000	40 000	40 000	6 013 482	
Osalus seisuga 31.12.2000	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	
Amortiseerimata firmaväärtus seisuga 31.12.2000	0	0	0	0	13 000	13 000	13 000	0	
Aktsiate, osade arv 31.12.1999	1	110 000	1	1	0	0	0	325 600	
Aruandeperioodil soetatud aktsiate, osade arv	0	0	0	0	1	1	1	488 400	
Aktsiate, osade arv 31.12.2000	1	110 000	1	1	1	1	1	814 000	

AS OBER HAUS**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD****31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA****LISA 4. MUUD PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD**

Seisuga 31.12.2000 kuulub AS-ile Ober Haus 80 000 AS Kinnisvara Finantseerimise aktsiat soetusmaksumusega 800 000 krooni.

LISA 5. MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse ja immateriaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Maa ja ehitised EEK	Muu inventar ja sisseseade EEK	Lõpetamata ehitus EEK	Ettemaksed põhivara eest EEK	Immat. põhivara EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus						
31. detsember 1998	52 526 062	1 306 955	21 058 437	0	3 140 779	78 032 233
Soetamine	136 281	457 765	32 915 246	2 493 534	39 584	36 042 410
Reklassifitseerimine	41 936 214	0	-41 936 214	0	0	0
Mitterahaline sissemaks tütarettevõtte aktsiakapitali	-41 501 437	0	0	0	0	-41 501 437
31. detsember 1999	53 097 120	1 764 720	12 037 469	2 493 534	3 180 363	72 573 206
Soetamine	1 304 011	647 574	20 362	5 000 000	225 539	7 197 486
Müük ja likvideerimine	-258 581	0	0	-151 616	-23 754	-433 951
Reklassifitseerimine varudeks	-1 299 954	0	0	0	0	-1 299 954
31. detsember 2000	52 842 596	2 412 294	12 057 831	7 341 918	3 382 148	78 036 787
Akumuleeritud kulum						
31. detsember 1998	283 692	405 952	0	0	1 442 476	2 132 120
Kulum	39 433	294 794	0	0	1 100 771	1 434 998
Mitterahaline sissemaks tütarettevõtte aktsiakapitali	-323 125	0	0	0	0	-323 125
31. detsember 1999	0	700 746	0	0	2 543 247	3 243 993
Kulum	99 277	420 546	0	0	686 952	1 206 775
31. detsember 2000	99 277	1 121 292	0	0	3 230 199	4 450 768
Jääkmaksumus						
31. detsember 1999	53 097 120	1 063 974	12 037 469	2 493 534	637 116	69 329 213
31. detsember 2000	52 743 319	1 291 002	12 057 831	7 341 918	151 949	73 586 018

AS OBER HAUS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 31. DETSEMBRIL 2000 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 6. KAPITALIRENDIGA SOETATUD PÕHIVARA

Kapitalirendiga soetatud põhivarad ning kapitalirendi kohustused on alljärgnevad:

	Maa ja ehitised EEK	Muu inventar ja sisseseade EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus			
Seisuga 31. detsember 1999	3 272 710	389 283	3 661 993
Põhivara soetamine	959 431	48 660	1 008 091
Seisuga 31. detsember 2000	4 232 141	437 943	4 670 084
Akumuleeritud kulum			
Seisuga 31. detsember 1999	0	112 850	112 850
Perioodi kulum	0	70 614	70 614
Seisuga 31. detsember 2000	0	183 464	183 464
Jääkväärtus seisuga 31. detsember 2000	4 232 141	254 479	4 486 620

Kapitalirendi kohustus

Saldo seisuga 31. detsember 2000	2 247 850	31 940	2 279 790
Lühiajaline osa	396 720	31 940	428 660
Pikaajaline osa	1 851 130	0	1 851 130
Aruandeperioodi põhiosa maksed	396 720	143 129	539 849
Aruandeperioodi intressikulu	0	11 172	11 172
Intressimäär	11,0%	9,84%	

AS OBER HAUS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 31. DETSEMBRIL 2000 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 7. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD

Maksude ettemaksete ja tagasinõuete ning maksuvõlgade saldo on kajastatud alljärgnevalt:

	2000 EEK	1999 EEK
Maksude ettemaksed		
Ettevõtte tulumaks	49 030	467 703
Käibemaks	22 427	1 508 592
Kokku	71 457	1 976 295
Maksuvõlad		
Käibemaks	298 219	0
Sotsiaalmaks	26 694	223 727
Tulumaks	136 882	40 379
Erisoodustuste sotsiaalmaks	40 339	17 468
Erisoodustuste tulumaks	0	1
Kokku	502 134	281 575

LISA 8. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Alates 1. jaanuar 2000 kehtima hakanud tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa Eestis registreeritud juriidilised isikud enam tulumaksu mitte teenitud vaid jaotatud kasumilt.

Nimetatud seaduse kohaselt maksab äriühing tulumaksu määras 26/74 kõikidelt füüsilistele isikutele, tulumaksusoodustusega mittetulundusühingute nimekirja mittekantud mittetulundusühingutele ja sihtasutustele ning mitteresidentidele rahalises või mitterahalises vormis väljamakstud dividendidelt või muudelt kasumieraldistelt. Residendist äriühingule makstavaid dividende ei maksustata.

Aastate 1994-1999 jaotamata kasumi arvelt makstavate dividendide puhul on võimalik tasumisele kuuluvast tulumaksust maha arvata väljamakstud dividendile vastavalt kasumiosalt varem makstud tulumaksu osa.

AS OBER HAUS**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**
31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**LISA 9. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED**

Firmal on alljärgnevad pikaajalised võlakohustused:

	2000 EEK	1999 EEK
Laen Sampo pangast summas 3 100 000 krooni, intressiga 18% aastas, lõpptähtajaga 13. veebruar 2000. Kohustus on tagatud kinnistuga Tuuleveski, Rannamõisas.	0	485 000
Pikaajaline laen Eesti Ühispankalt intressiga 12,063% aastas, lõpptähtajaga 15. oktoober 2004. a. Kohustus on tagatud pandiga korteriomandile aadressil Narva mnt.53, Tallinn.	2 871 165	3 410 801
Pikaajaline laen Hansapangast intressiga 10,7% aastas lõpptähtajaga 01. detsember 2006. a. Kohustus on tagatud hüpoteegiga kinnistule aadressil Rüütli tn. 31, Pärnu.	12 674 412	11 000 000
Pikaajaline laen Hansapangast intressiga 11% aastas lõpptähtajaga 01. juuli 2002. a. Kohustus on tagatud pandilepinguga korterelamule Rataskaevu tn. 9, Tallinn.	4 057 487	5 795 288
Pikaajaline laen Sampo pangast intressiga 4% + EURIBOR 6 lõpptähtajaga 07. detsember 2015. a. Kohustus on tagatud hüpoteegiga kinnistule asukohaga Harjumaal, Saue vallas, Vanamõisa külas.	2 400 000	0
Kolm konverteeritavat võlakirjade lepingut AS Pelham Estonia LLC-ga.	194 038 221	91 538 621
Võlakohustused kokku	216 041 285	112 229 710
Sealhulgas lühiajaline osa	(4 228 560)	(3 366 488)
Pikaajaline osa	211 812 725	108 863 222

Pikaajaliste võlakohustuste aastased maksed järgnevate aastate jooksul 31. detsember lõppeva perioodi kohta on alljärgnevad:

	EEK
2001	4 228 560
2002	4 603 365
2003	2 747 927
2004	2 903 061
2005	2 443 175
Pärast seda	199 115 197
Kokku	216 041 285

Signed for identification
purposes:

Deloitte & Touche

AS OBER HAUS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

AS Pelham Estonia LLC-ga on sõlmitud kolm jõus olevat konverteeritavate võlakirjade lepingut:

	Nominaalväärtus EEK
Esimene võlakirja leping (First Loan Note Instrument)	28 000 000
Teine Võlakirja leping (Second Loan Note Instrument)	215 300 000
Kolmas Võlakirja Leping (Third Loan Note Instrument)	28 000 000
Kokku	<u>271 300 000</u>

Seisuga 31.12.2000 ja 31.12.1999 on Fimal saadud nimetatud võlakirjadest vastavalt 194 038 221 ja 91 538 621 krooni.

Vastavalt võlakirjade lepingutele igal ajal peale 31. märtsi 2001 võib AS Ober Haus anda AP Pelham Estonia LLC-le teate soovist lunastada kas kõik või osa võlakirjadest koos intressidega. Igal ajal peale 31. märtsi 2003 on AP Pelham Estonia LLC-l õigus anda samasugune teade AS-ile Ober Haus sooviga, et AS Ober Haus lunastaks kas kõik või osa võlakirjadest koos intressidega. Intressimäär võlakirjade jaoks on seotud dividendidega ja võrdub vastavalt Esimese Võlakirja Lepingu puhul 40 krooni, Teise Võlakirja Lepingu puhul 50 krooni ja Kolmanda Võlakirja Lepingu puhul 43,8065 krooni võlakirja jaoks sama arvu dividendidega, mis saadakse ühe aktsia puhul. AP Pelham Eesti LLC võib, kuid ei ole kohustatud konverteerima võlakirju AS-I Ober Haus aktsiateks, kusjuures aktsiate emiteerimishind Esimese, Teise ja Kolmanda Võlakirja Lepingu puhul on vastavalt 40,50 ja 43,8065 krooni aktsia kohta.

Signed for identification
purposes:

Deloitte & Touche

AS OBER HAUS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 10. OMAKAPITAL

Omakapitali liikumise aruanne on alljärgnev:

	Aktσια- kapital EEK	Aazio EEK	Ümberhind- luse reserv EEK	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kogunenud kahjum) EEK	Aruande- aasta kasum (kahjum) EEK	Kokku EEK
31. detsember 1998	9 295 200	12 656 080	16 091 435	3 130 131	5 847 734	47 020 580
Aruandeaasta kahjumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	0	5 847 734	-5 847 734	0
Reservide suurendamine	0	0	13 372 515	0	0	13 372 515
Aktσιαkapitali suurendamine	2 000 000	0	0	0	0	2 000 000
Aazio suurenemine	0	7 700 000	0	0	0	7 700 000
Aruandeaasta kahjum	0	0	0	0	-6 806 077	-6 806 077
31. detsember 1999	11 295 200	20 356 080	29 463 950	8 977 865	-6 806 077	63 287 018
Aruandeaasta kahjumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	0	-6 806 077	6 806 077	0
Reservide suurendamine	0	0	13 504 249	0	0	13 504 249
Aruandeaasta kahjum	0	0	0	0	-16 007 224	-16 007 224
31. detsember 2000	11 295 200	20 356 080	42 968 199	2 171 788	-16 007 224	60 784 043

Aruandeaasta lõpuks on aktσιαkapital nimiväärtuses 11 295 200 (üksteist miljonit kakssada üheksakümmend viis tuhat kakssada) krooni, mis jaguneb 112 952 aktσιαks nimiväärtusega 100 krooni aktσια kohta. Aktσιαkapitali suurendamine on toimunud rahalise sissemakse teel.

AS OBER HAUS

Signed for identification
purposes: *[Signature]*
Deloitte & Touche

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 11. RAHAKÄIBE ARUANNE

	2000 EEK	1999 EEK
PÕHITEGEVUSE RAHAKÄIVE		
Aruandeperioodi ärikahjum	-6 475 855	-2 163 473
Kahjumi teisendamine neto rahakäibeks põhitegevusest:		
Põhivara kulum	1 206 775	1 434 998
Kursitulu	2 236 537	624 423
Kursikulu	-3 675 600	-320 105
Muutused käibevarades ja kohustustes:		
Ostjatelt laekumata arved	2 487 593	1 234 166
Mitmesugused nõuded	-10 026 728	-1 207 412
Viitlaikumised	-31 176	-31 176
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2 177 937	-1 414 458
Varud	-47 664	0
Ostjate ettemaksed teenuste eest	27 836	849 357
Hankijatele tasumata arved	-2 329 766	-445 801
Mitmesugused võlad	248 180	19 581
Maksuvõlad	220 559	162 416
Viitvõlad	341 633	-136 235
Makstud tulumaks	0	-367 638
Rahajäägi muutus põhitegevusest	-13 639 739	-1 761 357
INVESTEERINGUTE RAHAKÄIVE		
Fondi osakute soetamine	-3 373 936	0
Tütarettevõtete aktsiate soetamine	-18 442 733	-1 830 700
Materiaalse põhivara soetamine	-6 971 947	-34 156 204
s.h. kapitalirendiga soetatud põhivara (+)	1 008 091	69 945
Immateriaalse põhivara soetamine	-225 539	-39 584
Antud laenud	-47 686 618	-15 082 092
Saadud intressid	779 668	1 007 637
Rahajäägi muutus investeerimisest	-74 913 014	-50 030 998
FINANTSTEGEVUSE RAHAKÄIVE		
Laenude tagasimaksed	0	-23 152 962
Saadud laenud	104 394 781	58 932 184
Aktsiakapitali suurendamine	0	9 700 000
Kapitalirendi maksed	-539 849	-550 566
Makstud intressid	-2 538 904	-1 382 601
Rahajäägi muutus finantstegevusest	101 316 028	43 546 055
Rahajäägi kogumuutus	12 763 275	-8 246 300
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA ALGUSES	9 610 572	17 856 872
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA LÕPUS	22 373 847	9 610 572

AS OBER HAUS
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2000 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**LISA 12. REALISEERIMISE NETOKÄIVE**

Realiseerimise netokäive jaguneb turgude lõikes järgnevalt:

	2000 EEK	1999 EEK
Eesti Vabariik	11 735 410	7 874 465
Läti Vabariik	1 864 529	2 703 479
Leedu Vabariik	177 618	38 011
Poola Vabariik	288 225	0
Kokku	14 065 782	10 615 955

ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2000 EEK	1999 EEK
Projekti juhtimine	2 264 105	3 697 340
Haldusteenus	4 253 981	2 243 876
Grupi üldkulud	2 360 735	2 860 469
Muu	5 186 961	1 814 270
Kokku	14 065 782	10 615 955

LISA 13. RENDITUD VARAD

Firma minimaalsed kasutusrendimaksete kohustused 31. detsembril lõppevatel perioodidel on alljärgnevad:

	EEK
2001	77 997
2002	77 997
2003	77 997
2004	19 499
Kokku minimaalsed rendimaksed	253 490

Kasutusrendikulu 2000. aastal oli 99 323 EEK.

AS OBER HAUS
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2000 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 14. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

Seisuga 31.12.2000 on Firma pantinud võlakohustuste ja pikaajaliste kohustuste katteks alljärgnevad varad (pandilepingutes sätestatud summad):

	Summa EEK
Korterelamu aadressil Rataskaevu 9, Tallinn	7 900 000
Hüpoteek kinnistule aadressil Rüütli 31, Pärnu	13 500 000
Hüpoteek kinnistule Harjumaal, Saue vallas	2 400 000
Hüpoteek korterelamule aadressil Narva mnt. 53, Tallinn	3 900 000
Kokku	27 700 000

LISA 15. KÄENDUSKOHUSTUSED

Seisuga 31.12.2000 AS Ober Haus käendab alljärgnevaid laenulepinguid:

	Summa EEK
Laenuleping AS Optiva Pank ja AS Regatimaja vahel nr. KL-071200RE	22 273 161
Laenuleping AS Eesti Ühispank ja AS Jaama Ärikeskus vahel nr. 1310186339910	33 000 000
Laenuleping AS Hansapank ja OÜ Sermo Kaubandus vahel nr. 00-055133JI	40 000 000
Kokku	95 273 161

AS OBER HAUS
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2000 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 16. SEOTUD OSAPOOLED

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid ema-, tütar- ja sidusettevõtetega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, töötajate, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

AS Ober Haus on emaettevõtteks alljärgnevatele ettevõtetele: AS Ober Haus Kinnisvara, Ober Haus Hindamisteenuste OÜ, Jaama Ärikeskus AS, AS Schlössle Hotel Group, SIA Astro Development, SIA Ober Haus Nekustamie Ipasumi, SIA Ober Haus Vertesanas Serviss, Sermo Kaubanduse OÜ, Lootsi Arenduse OÜ, Ober Haus Nieruchomosci Spolka z o.o., Kungla Keskuse OÜ, Regatimaja AS ja UAB Prekybos Centras. AS Schlössle Hotel Group on emaettevõtteks neljale firmale: AS Ober Haus Schlössle, AS Scharmanto, SIA Pils Development ja Schlössle Krakow Spolka z.o.o. AS-il Ober Haus Kinnisvara on üks tütaretevõtte – UAB Nekilnojamas Turtas.

Seotud osapooltega 2000. aastal toimunud tehingud ning saldod seisuga 31.12.2000 on kajastatud järgnevalt:

	AS Ober Haus Kinnisvara EEK	Ober-Haus Hindamis- teenuste OÜ EEK	Jaama Ärikeskuse AS EEK	AS Schlössle Hotel Group EEK	AS Ober Haus Schlössle EEK	AS Schar- manto EEK	SIA Pils Develop- ment EEK	SIA Astro Develop- ment EEK	SIA Ober Haus Nekustamie Ipasumi EEK	Ober Haus Vertesanas Serviss EEK	Sermo Kaubanduse OÜ EEK
Tütaretevõtete											
laekumata arved	2 680 352	401 639	153 004	433 237	81 820	94 275	3 279 051	9 881	261 678	21 331	1 766 313
Antud laenud	819 324	0	0	15 890 792	0	0	0	8 116 105	1 129 650	0	13 242 756
Kokku nõuded											
tütaretevõtetele	3 499 676	401 639	153 004	16 324 029	81 820	94 275	3 279 051	8 125 986	1 391 328	21 331	15 009 069
Maksmata arved											
tütaretevõtetele	39 648	0	0	0	44 279	56 544	58 854	0	63 252	0	0
Saadud laenud	0	0	11 209 427	0	0	0	0	0	0	0	0
Kokku võlad											
tütaretevõtetele	39 648	0	11 209 427	0	44 279	56 544	58 854	0	63 252	0	0
Realiseerimise											
netokäive	2 080 474	521 370	460 006	499 063	484 714	293 465	1 694 923	3 619	150 871	15 116	1 392 783
Mitmesugused											
tegevuskulud	289 568	1 603	9 698	27 874	226 589	267 219	7 744	0	64 165	0	25 000

AS OBER HAUS
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Signed for identification
 purposes:

Deloitte & Touche

	UAB Nekilnojamās Turtas EEK	Lootsi Arenduse OÜ EEK	Ober Haus Nieruchomosci Spolka z.o.o. C EEK	Schlössle Krakow Spolka z.o.o. C EEK	Kungla Keskuse OÜ EEK	Regatimaja AS EEK	Hansa Property Group OÜ EEK	UAB Prekybos Centras EEK	Kokku EEK
Tütarettevõtete									
laekumata arved	179 693	209 866	1 392	287 045	278 997	845 546	0	0	10 985 120
Antud laenud	514 612	12 658 071	633 301	0	165 000	2 766 909	1 200	6 802 043	62 739 763
Kokku nõuded									
tütarettevõtetele	694 305	12 867 937	634 693	287 045	443 997	3 612 455	1 200	6 802 043	73 724 883
Maksmata arved									
tütarettevõtetele	2 265	0	0	0	2 919	0	0	0	267 761
Saadud laenud	0	0	0	0	0	0	0	0	11 209 427
Kokku võlad									
tütarettevõtetele	2 265	0	0	0	2 919	0	0	0	11 477 188
Realiseerimise									
netokäive	157 774	208 598	1 180	287 045	133 600	325 625	0	19 844	8 730 070
Mitmesugused									
tegevuskulud	3 664	32 600	65 911	0	30 247	0	0	3 544	1 055 426

AS OBER HAUS

Signed for identification
purposes:

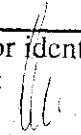
Deloitte & Touche

SUMMARY

	Note	31.12.2000	31.12.1999
ASSETS		EEK	EEK
Current assets			
Cash and bank accounts		22 373 847	9 610 572
Shares and other securities	2	3 373 936	0
Customer receivables			
Accounts receivable		380 636	2 868 229
Other receivables			
Receivables from subsidiary companies	16	73 724 883	12 577 751
Receivables from affiliated companies		0	3 103 117
Other receivables		424 500	755 168
Total		74 149 383	16 436 036
Accrued income			
Interest receivable		148 841	56 241
Other accrued income		0	31 176
Total		148 841	87 417
Prepaid expenses			
Prepaid taxes	7	71 457	1 976 295
Other prepaid expenses		168 032	441 131
Total		239 489	2 417 426
Inventories			
Prepayments to suppliers		47 664	0
Total current assets		100 713 796	31 419 680
Non-current assets			
Long-term financial assets			
Shares of subsidiary companies	3	122 613 510	93 905 089
Shares of affiliated companies	3	0	3 135 984
Other shares	4	800 000	800 000
Total		123 413 510	97 841 073
Non-current physical assets	5		
Land and buildings		52 842 596	53 097 120
Plant and equipment		2 412 294	1 764 720
Accumulated depreciation (-)		-1 220 570	-700 746
Construction in progress		12 057 831	12 037 469
Prepayments for non-current physical assets		7 341 918	2 493 534
Total		73 434 069	68 692 097
Intangible assets	5		
Development costs		0	544 596
Licenses, trade marks		151 949	92 520
Total		151 949	637 116
Total non-current assets		196 999 528	167 170 286
TOTAL ASSETS		297 713 324	198 589 966

AS OBER HAUS

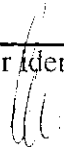
SUMMARY

Signed for identification
purposes:

Deloitte & Touche

	Note	31.12.2000 EEK	31.12.1999 EEK
LIABILITIES AND EQUITY			
Current liabilities			
Debt obligations			
Unsecured debt	6	428 660	513 141
Current period long-term debt	9	4 228 560	3 366 488
Short-term loans from financial institutions		2 000 000	2 000 000
Total		6 657 220	5 879 629
Customers prepayments for goods and services		2 441 823	2 413 987
Supplier payables			
Accounts payable		1 552 204	3 881 970
Other payables			
Payables to subsidiary companies	16	11 477 188	11 482 628
Taxes payable	7	502 134	281 575
Accrued expenses			
Payables to employees		426 888	73 027
Interest payable		203 763	152 638
Other accrued expenses		4 206	16 434
Total		634 857	242 099
Total current liabilities		23 265 426	24 181 888
Non-current liabilities			
Long-term liabilities			
Non-convertible long-term debt	6	1 851 130	2 257 838
Convertible long-term debt	9	194 038 221	91 538 621
Bank loans	9	17 774 504	17 324 601
Total		213 663 855	111 121 060
Total non-current liabilities		213 663 855	111 121 060
Total liabilities		236 929 281	135 302 948
Equity			
	10		
Share capital		11 295 200	11 295 200
Share premium		20 356 080	20 356 080
Revaluation surplus		42 968 199	29 463 950
Retained earnings		2 171 788	8 977 865
Net loss for the financial year		-16 007 224	-6 806 077
Total equity		60 784 043	63 287 018
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		297 713 324	198 589 966

AS OBER HAUS

SUMMARY

Signed for identification
purposes: 
Deloitte & Touche

	Note	2000 EEK	1999 EEK
Revenue			
Net sales	12	14 065 782	10 615 955
Other revenue		10 632	27 521
Total revenue		14 076 414	10 643 476
Operating expenses			
Materials, consumables and supplies		5 775 902	2 204 806
Miscellaneous operating expenses		8 332 680	5 328 735
Personnel expenses			
Salaries and wages		3 556 630	2 026 113
Social taxes		1 196 021	680 420
Depreciation			
Depreciation	5	1 206 776	1 434 998
Other expenses		484 260	1 131 877
Total operating expenses		20 552 269	12 806 949
Operating loss		-6 475 855	-2 163 473
Financial income			
Income from subsidiary companies	3	2 593 633	2 335 448
Foreign exchange gains		2 236 537	624 423
Other interest and financial income		872 268	1 394 297
Total financial income		5 702 438	4 354 168
Financial expenses			
Expenses related to subsidiary companies	3	8 968 178	6 200 592
Expenses related to affiliated companies		0	963 526
Interest expense		2 590 029	1 512 549
Foreign exchange losses		3 675 600	320 105
Total financial expenses		15 233 807	8 996 772
Net loss for the financial year		-16 007 224	-6 806 077

AS OBER HAUS

SUMMARY

Signed for identification
purposes:

Deloitte & Touche

	2000 EEK	1999 EEK
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Operating loss	-6 475 855	-2 163 473
Adjustments to reconcile operating loss to net cash used in operating activities:		
Depreciation	1 206 775	1 434 998
Currency gain	2 236 536	624 423
Currency loss	-3 675 600	-320 105
Changes in operating assets and liabilities:		
Customer receivables	2 487 593	1 234 166
Other receivables	-10 026 728	-1 207 412
Other accrued income	-31 176	-31 176
Prepaid expenses	2 177 937	-1 414 458
Inventories	-47 664	0
Customers prepayments for goods and services	27 836	849 357
Accounts payable	-2 329 766	-445 801
Other payables	248 180	19 581
Taxes payable	220 559	162 416
Accrued expenses	341 633	-136 235
 Paid income tax	 0	 -367 638
Net cash used in operating activities	-13 639 739	-1 761 357
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Investments in fund shares	-3 373 936	0
Acquisition shares of subsidiary companies	-18 442 733	-1 830 700
Purchases of fixed assets	-6 971 947	-34 156 204
Incl. finance lease	1 008 091	69 945
Purchases of intangible fixed assets	-225 539	-39 584
Given loans	-47 686 618	-15 082 092
Received interests	779 668	1 007 637
Net cash used in investing activities	-74 913 014	-50 030 998
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Paid loans	0	-23 152 962
Received loans	104 394 781	58 932 184
Proceeds from issuance of shares	0	9 700 000
Finance lease payments	-539 849	-550 566
Interest paid	-2 538 904	-1 382 601
Net cash provided by financing activities	101 316 028	43 546 055
Net increase (decrease) in cash	12 763 275	-8 246 300
CASH, BEGINNING OF YEAR	9 610 572	17 856 872
CASH, END OF YEAR	22 373 847	9 610 572