

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Rebosan

registrikood: 10328368

tänavanimi, maja number: Ahtri tn 9

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10151

telefon: +372 6154170

faks: +372 6154171

e-posti aadress: liis.tonise@capfield.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Rebosan alustas tegevust 1994. aastal Eestis.

Kuni 05. juulini 2007 kandis firma nime AS Ober-Haus. Nimi muudeti seoses kaubamärgi müügiga. 2011. aastal kujundati firma ümber osaühinguks ja osakapital vähendati 6 640 euron.

Ettevõtte pakub haldusteenust kuuele kaubanduskeskusele Eestis.

OÜ Rebosan juhatuse liikmetele ei makstud tasu juhatuse töö eest 2019. aastal. OÜ-s Rebosan töötas keskmiselt 23 töötajat, kelle töötasu üldsumma koos maksudega oli 732 549 eurot.

Ettevõtte lühiajaliste kohustuste kordaja on käibevarade suhe lühiajalistesse kohustustesse. 2019 aastal oli see ettevõttel 1,06 ja aastal 2018 vastavalt 1,80.

Ettevõtte omakapitali määr on omakapitali suhe koguaktiivatesse. 2019 aastal oli see 0,07 ja aastal 2018 vastavalt 0,49.

David Summerfield
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	393 232	39 525	
Nõuded ja ettemaksed	32 323	31 578	
Kokku käibevarad	425 555	71 103	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	8 552	6 448	3
Kokku põhivarad	8 552	6 448	
Kokku varad	434 107	77 551	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	402 560	39 446	4
Kokku lühiajalised kohustised	402 560	39 446	
Kokku kohustised	402 560	39 446	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 640	6 640	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 465	-6 072	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 558	37 537	
Kokku omakapital	31 547	38 105	
Kokku kohustised ja omakapital	434 107	77 551	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 678 253	707 390	5
Muud äritulud	0	4 318	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-398 567	-192	
Mitmesugused tegevuskulud	-550 613	-179 396	
Tööjõukulud	-732 549	-482 438	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 096	-12 145	
Ärikasum (kahjum)	-6 572	37 537	
Intressitulud	14	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 558	37 537	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 558	37 537	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rebosan (edaspidi ka "Ettevõtte") 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostatud eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) saldosid.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 3 196 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

seadmed – 12-20% aastas;
mootorsõidukid – 12-20% aastas;
kontori inventar – 12-40% aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Finantskohustised

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu). Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st. osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	275	9 788
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	275	9 788

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	54 255		54 255
Akumuleeritud kulum	-32 729		-32 729
Jääkmaksumus	21 526		21 526
Amortisatsioonikulu	-12 146		-12 146
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 932		-2 932
31.12.2018			
Soetusmaksumus	39 590		39 590
Akumuleeritud kulum	-33 142		-33 142
Jääkmaksumus	6 448		6 448
Ostud ja parendused	0	5 200	5 200
Muud ostud ja parendused	0	5 200	5 200
Amortisatsioonikulu	-3 096	0	-3 096
31.12.2019			
Soetusmaksumus	39 590	5 200	44 790
Akumuleeritud kulum	-36 238	0	-36 238
Jääkmaksumus	3 352	5 200	8 552

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	402 285	402 285
Maksuvõlad	275	275
Kokku võlad ja ettemaksed	402 560	402 560
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	29 658	29 658
Maksuvõlad	9 788	9 788
Kokku võlad ja ettemaksed	39 446	39 446

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 678 253	707 390
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 678 253	707 390
Kokku müügitulu	1 678 253	707 390
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haldusteenus	1 678 253	707 390
Kokku müügitulu	1 678 253	707 390

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-546 873	-359 821
Sotsiaalmaksud	-185 676	-122 617
Kokku tööjõukulud	-732 549	-482 438
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	16

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Satnam Europe OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 250	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	26 180	16 309
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 172	646	0	0

Aruande allkirjad

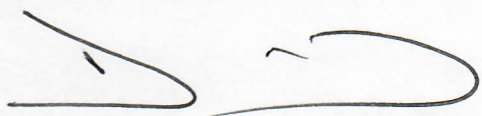
Aruande lõpetamise kuupäev on: 14. august 2020

OÜ Rebosan (registrikood 10328368) 01.01.2019 – 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri



David Gordon Summerfield

Juhatuses liige

14.08.2020 _____

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 465
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 558
Kokku	24 907
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 907
Kokku	24 907

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1678253	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6154170
Faks	+372 6154171
E-posti aadress	liis.tonise@capfield.ee