

Olympic Invest OÜ
Majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

11-07-2008

Arhiivis registreeritud

318933

Aruandeaasta algus: 01/02/2007

Aruandeaasta lõpp: 31/12/2007

Äriregistri number: 10328204

Aadress: Suur-Sõjamäe 4, Tallinn 11415

Telefon: 681 8250

Faks: 681 8270

Elektronpost: koduextra@koduextra.ee

Põhitegevusala: Jaekaubandus

Tegevjuht: Merike Truuma

Audiitorkontroll: Mati Nõmmiste – Rimess MRI OÜ



SISUKORD

Tiitelleht	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	11
Lisa 1 Raha ja pangakontod	13
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded	13
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Kasutusrent	15
Lisa 7 Laenukohustused	15
Lisa 8 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	15
Lisa 9 Müügitulu	16
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 11 Potentsiaalsed kohustused	16
Audiitori järeldusotsus	18
Majandusaasta aruande allkirjad	19
Kasumi jaotamise ettepanek	20
Osanike nimekiri	21



TEGEVUSARUANNE

OÜ Olympic Investi tegevusalaks on mitmesuguste majapidamis- ja aiakaupade jaekaubandus Eestis "Koduextra" kaubamärgi all. Samuti kuuluvad suuremate kaubagruppide alla ka tööriistad ning vabaajakaubad.

Lisaks Eesti hankijatele tarnime kaupu nii erinevatest Euroopa riikidest, kui ka kolmanda maailma riikidest. Pakutavate kaupade hinnatase on optimaalne, seega on meie potentsiaalseks kliendiks säästliku mõtteviisiga inimene.

Esimene kauplus avati 1998. aastal ning 2007. aastal oli neid seitse - viis Tallinnas, üks Tartus ja üks Viljandis.

2008. aasta sügisel avame uue kaupluse Kuressaares, samuti uueneb seoses kaubanduskeskuse ümberehitusega täielikult meie Rocca al Mare kauplus.

Ettevõtte annab tööd umbes 80-le töötajale.

OÜ Olympic Invest kuulub Eesti ja Soome kapitalile. 2007. aastal vähendati osakapitali 5 milj. krooni võrra 5 milj. kroonini. Osakapitali vähendati kahjumi katmiseks, et tagada omakapitali Äriseadustikus nõutav suurus. Lisaks toimusid muudatused omanikeringis - ühe osaniku, laenuandja ja suurima kaubatarnija Tammer-Tukku OY osa jagati kaheks ning müüdi senisele osanikule Reijo Mäenpäälle ning uuele osanikule Rukax OY-le.

Perioodil 01.veebruar 2007 kuni 31. detsember 2007 oli OÜ Olympic Investi käive 88,2 miljonit krooni, mis on 7,6% rohkem kui 2006. aastal.

2007. aastal investeeriti põhivarasse 1 670 701,- krooni.

Osaühingu juhatuses töötamise eest 2007. aastal tasu ei makstud.

Tegevjuhile maksti 2007. aastal tasusid kokku 317 614,- krooni.

Töötajate arv 2007. aasta majandusaasta lõpul oli 85 inimest ja töötasud kokku 9 618,6 tuhat krooni.

Saavutamaks omakapitali äriseadustikus nõutav suurus vähendati 2008. aastal kahjumi katmiseks osakapitali 3,1 miljoni krooni võrra 1,9 miljoni kroonini

Peamised finantssuhtarvud

	01.02.06-31.01.07	01.02.06-31.01.07
Müügitulu	88 185	81 937
Käibe kasv	7,63%	3,94%
Puhasrentaablus	-3,48%	1,17%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,97	1,16
ROA	-8,66%	3,67%
ROE	-307,45%	23,62%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 - müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100

* Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

* ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

* ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

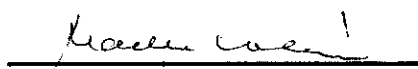
Olympic Invest OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

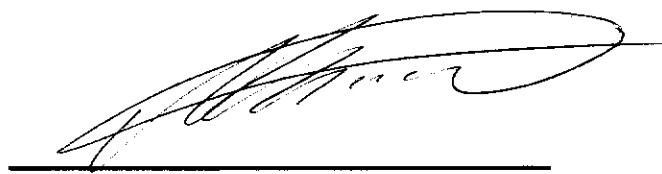
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande Koostamispäeva 30.06.2008 vahemikul.

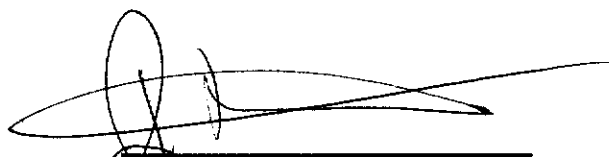
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil raamatupidamiskohustuslase seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Olympic Invest OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007. aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.


Juhatus liige
Markku Ylermi Uotinen


Juhatus liige
Merike Truuma


Juhatus liige
Reijo Aulis Mäenpää


Juhatus liige
Rauno Armas Mäenpää


Juhatus liige
Zachary Armas Mäenpää

17/6/08

Juhatus liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

01.06.2008

Allkiri
OÜ RIMESS 4

BILANSS

AKTIVA (varad)

kroonides

31/12/2007

31/01/2007

Lisa nr

Käibevara

Raha ja pangakontod

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Muud lühiajalised nõuded

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Nõuded ja ettemaksed kokku

Varud

Müügiks ostetud kaubad

Ettemaksed tarnijatele

Varud kokku

Käibevara kokku

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalised nõuded

Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku

Materiaalne põhivara

Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)

Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)

Materiaalne põhivara kokku

Põhivara kokku

AKTIVA (varad) KOKKU

2 479 585	582 352	1
77 662	158 484	2
0	8 496	
528 938	375 863	3
868 544	984 705	
1 475 144	1 527 548	
28 685 669	22 156 983	4
611 283	807 960	
29 296 952	22 964 943	
33 251 681	25 074 843	

0	6 045	10
0	6 045	
		5
70 448	128 593	
2 161 755	1 001 181	
2 232 203	1 129 774	
2 232 203	1 135 819	

35 483 884	26 210 662
------------	------------

Juhatusel liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

31.01.2008

Allkiri

OÜ RIMESS

5

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

kroonides

31/12/2007

31/01/2007

Lisa nr

Lühiajalised kohustused**Laenukohustused**

Lühiajalised laenud ja võlakirjad

Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil

Laenukohustused kokku**Võlad ja ettemaksed**

Võlad tarnijatele

Võlad töövõtjatele

Maksuvõlad

Muud võlad

Saadud ettemaksed

Intressivõlad

Võlad ja ettemaksed kokku

Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud

Lühiajalised kohustused kokku**Pikaajalised kohustused****Pikaajalised laenukohustused**

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused

Pikaajalised laenukohustused kokku

Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest

Pikaajalised kohustused kokku**Kohustused kokku****Omakapital****Osakapital****Reservid**

Kohustuslik reservkapital

Reservid kokku

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)

Aruandeaasta kasum (-kahjum)

Omakapital kokku**PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU**

2 932	0	
579 504	2 390 321	
582 436	2 390 321	
29 651 582	17 054 378	
1 487 211	868 768	
2 254 646	1 097 139	
420 296	184 928	
0	3 183	
583	583	
33 814 318	19 208 979	
17 576	0	
34 414 330	21 599 300	

7

8

0	539 910	
0	539 910	
70 304	0	
70 304	539 910	
34 484 634	22 139 210	

7

5

5 000 000	10 000 000	
198 076	150 000	
198 076	150 000	
-1 126 624	-7 040 058	
-3 072 202	961 510	
999 250	4 071 452	
35 483 884	26 210 662	

Juhatuse liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

30.01.2008

Allkiri

6

OÜ RIMESS

KASUMIARUANNE

kroonides

01.02.07-31.12.07 01.02.06-31.01.07 Lisa nr

Müügitulu

Muud äritulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused

Mitmesugused tegevuskulud

Tööjõukulud

Palgakulu

Sotsiaalmaksud

Tööjõukulud kokku

Põhivara kulum ja väärtuse langus

Muud ärikulud

Ärikasum (-kahjum)

Finantstulud ja -kulud

Intressikulud

Muud finantstulud ja -kulud

Finantstulud ja -kulud kokku

Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist

Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)

88 185 307	81 936 798	9
145 458	33 908	
-53 837 376	-48 751 205	
-23 974 009	-20 876 946	
-9 618 599	-7 508 590	
-3 192 565	-2 482 160	
-12 811 164	-9 990 750	
-511 021	-709 655	5
-53 072	-316 606	
-2 855 877	1 325 544	
-216 325	-364 034	
0	0	
-216 325	-364 034	
-3 072 202	961 510	
-3 072 202	961 510	

Juhatuse liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

01.02.07-31.12.07

Allkirja

7

OÜ RIMESS

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

01.02.06-31.01.07 01.02.05-31.01.06 Lisa nr

Rahavoog äritegevusest

Puhaskasum/kahjum

Korrigeerimised:

Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus

Varude muutus

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus

Kokku rahavood äritegevusest**Rahavood investeerimistegevusest**

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus

Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük ja mahakandmine

Antud laenud

Kokku rahavood investeerimistegevusest**Rahavood finantseerimistegevusest**

Laenude saamine ja tagasimaksmine

Kapitalirendi tagasimaksed

Põhivara sihtfinantseerimine

Kokku rahavood finantseerimistegevusest**Rahavood kokku****Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses****Raha ja raha ekvivalentide muutus****Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus**

	01.02.06-31.01.07	01.02.05-31.01.06	Lisa nr
	-3 072 202	961 510	
	511 021	709 655	5
	52 404	3 804 031	
	-6 332 009	3 365 701	
	14 605 339	-6 032 821	
	5 764 553	2 808 076	
	-1 670 701	-473 866	5
	57 251	25 500	5
	6 045	-6 045	10
	-1 607 405	-454 411	
	-2 347 795	-2 014 345	7
	0	-20 000	
	87 880	0	5
	-2 259 915	-2 034 345	
	1 897 233	319 320	
	582 352	263 032	1
	1 897 233	319 320	
	2 479 585	582 352	1

Juhatusel liige

Allkirjastatud
identilises kopeeris

03.02.2008

Allkirj

OÜ RIMESS

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum/- kahjum	Aruandeaasta kasum/-kahjum	KOKKU
Saldo seisuga 31.01.2006	10 000 000	150 000	-2 357 366	-4 682 692	3 109 942
2006. a kasum/kahjum				961 510	961 510
2005. aasta kahjumi kandmine eelmistele perioodide jaotamata kasumisse /kahjumisse			-4 682 692	4 682 692	0
Saldo seisuga 31.01.2007	10 000 000	150 000	-7 040 058	961 510	4 071 452
Osakapitali vähendamine kahjumi katmiseks	-5 000 000		5 000 000		0
2006. aasta kasum/kahjumi kandmine eelmistele perioodide jaotamata kasumisse/kahju misse		48 076	913 434	-961 510	0
Aruandeaasta kasum/-kahjum				-3 072 202	-3 072 202
Saldo seisuga 31.12.2007	5 000 000	198 076	-1 126 624	-3 072 202	999 250

Saavutamaks omakapitali äriseadustikus nõutav suurus, vähendati 2008. aastal osakapitali 3,1 miljoni krooni võrra 1,9 miljoni kroonini. Aastaruande esitamise ajaks on muudatuskanne Äriregistris registreerimata.

Juhatuses liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

30.12.2007

Allkiri

OÜ RIMESS

Osaniku nimi	Osa suurus 31.12.2007	Osa suurus 31.01.2007
Tammer-Tukku OY	0	1 900 000
Scandinavian Non-Food Center	879 000	1 758 000
Scan Tukku OY	628 000	1 256 000
Reijo Mäenpää	482 500	665 000
Rukax OÜ	800 000	0
Focus Invest OÜ	2 210 500	4 421 000
Kokku	5 000 000	10 000 000

Juhatuse liige

Allkirjastatud
identiteetseimiseks

30.01.2008

Allkirjastatud
OÜ RIMESS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Olympic Invest 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

OÜ Olympic Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavates maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

• Masinad ja seadmed	20-33%
• Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-33%

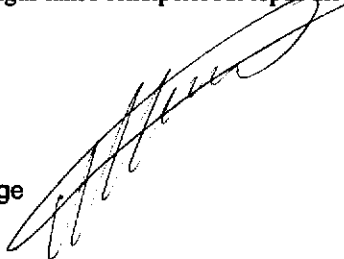
Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning teel olevaid rahasid (laekumata kaardimaksed).

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule ning omandiõigus läheb rendiperioodi lõpus üle rentnikule.

Juhatuse liige



Alldisainitud
identifitseerimiseks

5.10.2008

11

Altkirj

OÜ RIMESS

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkustasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkustasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Olympic Invest moodustanud reservkapitali, kandes sinna vähemalt 1/20 aruandeaasta puhaskasumist, kuni reserv on jõudnud 1/10-ni osakapitalist.

Juhatuse liige

Allkirjastatud
identiteetseks

30.12.2007

Allkiri

OÜ RIMESS

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31/12/07	31/1/07
Sularaha kassas	743 449	368 407
Pangakontod EEK	1 050 860	166 163
Rahad teel (inkassatsiooniga panka saadetud, kuid veel arvele laekumata rahad ning laekumata kaardimaksed)	685 276	47 782
Kokku	2 479 585	582 352

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 84 682.- krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuludesse kokku 8 057.- krooni väärtuses.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aasta	Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 1-3 kuud	Ületanud 3-12 kuud	Ületanud üle 1 aasta	Kokku
2007	37 569	20 562	1 288	10 147	8 096	77 662
2 006	11 212	17 273	26 262	78 614	25 123	158 484

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

	31/12/07	31/1/07
Nõuded aruandvale isikule	93 245	70 985
Antud lühiajaline laen	0	13 112
Makstud lühiajalised tagatisrahad	1 820	1 820
Laekumata intressid	0	55
Muud lühiajalised nõuded	47 686	0
Muud viitlaekumised	386 187	83 559
Lühiajalised nõuded kaupade osas (lisa 10)	0	26 982
Pretensioonid nõuetele mittevastava kauba osas	0	74 549
Hankijale tasutud impordi käibe- ja tollimaks	0	79 346
Hankija esitatud saabumata kauba transpordiarved	0	25 455
Kokku	528 938	375 863

Juhatuses liige

Arvestatud
identiteetseks

30-01-2008

Allkiri

OÜ FINEOS

Lisa 4. Varud

Varude suurus on 28 685 669.- krooni. Inventuur viidi läbi 31.12.2007 seisuga perioodil 28.01-30.04.2008. Varude suurus 31.01.2007 oli 22 156 983.- krooni.

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Masinad ja Muu inventar seadmed		KOKKU
Soetusmaksumus 31.01.2006	308 782	5 725 043	6 033 825
Soetamine	30 000	443 866	473 866
Müük ja mahakandmine	0	-40 487	-40 487
Soetusmaksumus 31.01.2007	338 782	6 128 422	6 467 204
Soetamine	0	1 670 701	1 670 701
Müük ja mahakandmine	-29 190	-463 247	-492 437
Soetusmaksumus 31.12.2007	309 592	7 335 876	7 645 468
Akumuleeritud kulum 31.01.2006	-144 128	-4 498 634	-4 642 762
Arvestatud kulum	-60 466	-649 189	-709 655
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	0	14 987	14 987
Akumuleeritud kulum 31.01.2007	-204 594	-5 132 836	-5 337 430
Arvestatud kulum	-59 855	-451 166	-511 021
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	25 305	409 881	435 186
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-239 144	-5 174 121	-5 413 265
Jääkmaksumus 31.01.2006	164 654	1 226 409	1 391 063
Jääkmaksumus 31.01.2007	134 188	995 586	1 129 774
Jääkmaksumus 31.12.2007	70 448	2 161 755	2 232 203

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) oli OÜ Olympic Invest raamatupidamises seisuga 31.12.2007.a arvel soetusmaksumuses 4 334 tuh. 31.01.2007 seisuga oli see summa 3 910 tuh krooni.

2007. majandusaastal on saadud põhivara sihtfinantseerimisena 87 880.- krooni, millest 17 576.- krooni kuulub tuludesse kandmisele 2008. majandusaastal ja 70 304.- krooni järgneva nelja aasta jooksul.

Juhatuse liige

Akumuleeritud
identifitseerimiseks

31.12.2007

14

Alldir...
OÜ RMCS

Lisa 6. Kasutusrent

OÜ Olympic Invest rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid:

	Sõidukid	KOKKU
01.02.2007-31.12.2007 maksed	128 090	128 090
2006.a maj. aasta maksed	255 471	255 471

Lisa 7. Laenukohustused

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo 31.12.07	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo 31.01.07	Intressi määr
Krediitkaart	2932	0	2 932	0	0	0	0,00%
Kap.rent Uuspri AS	0	0	0	8 000	0	8 000	0,00%
Tammer-Tukku OY	579 504	0	579 504	583 103	539 910	1 123 013	0,00%
Primatronic S.r.l	0	0	0	1 799 218	0	1 799 218	0,00%
Kokku	582 436	0	582 436	2 390 321	539 910	2 930 231	

Tammer-Tukku OY kohustuse lõpptähtaeg on 31.12.2008. Võlakohustust Tammer-Tukku OY ees on diskonteeritud sisemise intressimääraga 8%

Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuliik	31.detsember 2007		31.jaanuar 2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maksuintressid	0	57	0	2 762
Ettevõtte tulumaks	0	6 613	0	4 683
Käibemaks	0	1 473 728	0	581 470
Kinnipeetud tulumaks	0	142 950	0	105 207
Sotsiaalmaks	0	606 637	0	386 188
Kohalikud maksud – reklaamimaks	0	720	8 496	0
Kohustusliku kogumispensioni makse	0	13 730	0	9 705
Töötuskindlustus makse	0	10 211	0	7 124
Kokku	0	2 254 646	8 496	1 097 139

Juhatuses liige

Arvutatud
identiteetseks

30.01.2008

Allkiri

OÜ FINLESS

Lisa 9. Müügitulu

Kogu 2007. aasta majandusaasta käive on saadud jaemüügist spetsialiseerimata kauplustes (47191) ning jagunes geograafiliselt alljärgnevalt:

Müügitulu riikide lõikes	2007	2006
Eesti	88 181 652	81 936 798
Soome	3 655	0
Kokku	88 185 307	81 936 798

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Olympic Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Olympic Invest tehingud seotud osapooltega:

	Saldo 31.12.07	Saldo 31.01.07
Lühiajalised nõuded kaupade osas Tammer-Tukku OY-le	0	26 982
Lühiajalised nõuded kokku	0	26 982
Pikajaline laen Focus Invest OÜ-le	0	6 045
Pikaajalised nõuded kokku	0	6 045
Võlg Tammer-Tukku OY-le ostuarvete eest	21 570 605	12 259 446
Lühiajaline laen Tammer-Tukku OY-lt	579 504	583 103
Lühiajalised kohustused kokku (lisa 7)	22 150 109	12 842 549
Pikajaline laen Tammer-Tukku OY-lt	0	539 910
Pikaajalised kohustused kokku (lisa 7)	0	539 910

Tammer-Tukku OY-lt on 2007. aastal ostetud kaupu kokku summas 17 773 800.- krooni.

Lühiajalisi kohustusi on diskonteeritud sisemise intressimääraga 8%, tagasimakse tähtaeg on 31.12.2008.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 11. Potentsiaalsed kohustused

Sampo Panga poolt on välja antud pangagarantii:

Lepingu summa	Lepingu periood	Intressimäär
428340,5	05.04.07-05.04.08	0,0%

Juhatuse liige

Arvutatud
idoliteerimiseks
13.12.2007
AEG
OÜ FINECO

Samuti on Sampo Pangaga sõlmitud 2 tagatislepingut:

Lepingu liik	Lepingu summa	Tagatise kirjeldus
kommertspant	1500000	Vallasvara II ja III järk summas 5 000 000
kommertspant	3500000	Vallasvara II ja III järk summas 5 000 000

Juhatuse liige



Alkiriostatud
identifitseerimiseks

Alkiri
OÜ RIMESS

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Olympic Invest osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Olympic Invest raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Olympic Invest finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

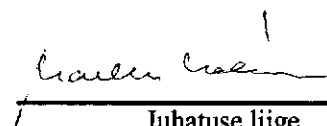
Tegemata antud asjaolu osas märkust meie arvamuses, juhime tähelepanu, et ettevõtte omakapital on negatiivne ja ei vasta Äriseadustiku nõuetele. Omakapitali taastamise plaanid on kirjeldatud tegevusaruandes.

Tallinn, 30. juunil 2008

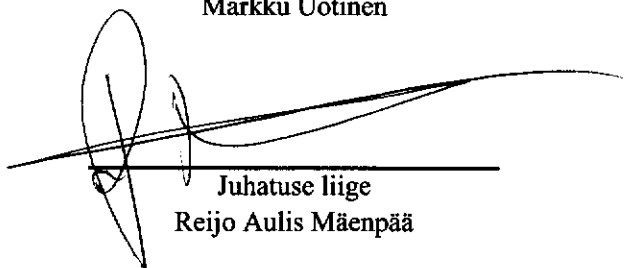
Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Olympic Invest OÜ 2007. aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud juhatuse poolt 17.06.2008 a.

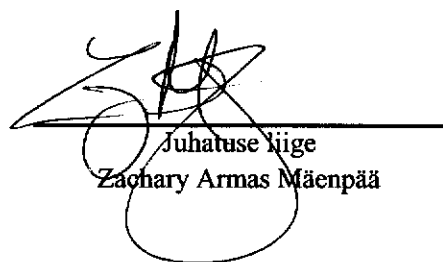

Juhatuseliige
Markku Uotinen


Juhatuseliige
Merike Truuma


Juhatuseliige
Reijo Aulis Mäenpää


Juhatuseliige
Rauno Armas Mäenpää

RAUNO A. MÄENPÄÄ
skype: +368 4 231653165
raunoam@yahoo.com


Juhatuseliige
Zachary Armas Mäenpää

Juhatuseliige



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

2007. majandusaasta kahjum summas 3 072 202.- krooni kanda eelmiste perioodide kasumi/kahjumi arvele

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

Osanike nimekiri

Osaniku nimi	Isikukood/reg.nr	Asu-/elukoht	Osa suurus
Rukax OY	398.064	Kurpantie 7B, Tampere 33100, Soome Vabariik	800 000
Scandinavain Non-Food Center KY	268.071	PL 105, Tampere, 33101; Viininkatu 36, Tampere, 33800 Soome Vabariik	879 000
Scan Tunku OY	345.640	PL 105, 33101 Tampere, Soome Vabariik	628 000
Reijo Aulis Mäenpää	s. 01.10.1943	Nikkilän Saarentie 1, 33950 Pirkkala, Soome Vabariik	482 500
Focus Invest OÜ	10866736	Pärnu mnt 356, Tallinn	2 210 500
		KOKKU	5 000 000

