



Suurim valik. Kodusem tunne.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Koduekstra OÜ

registrikood: 10328204

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 356
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11612

maakond: Harju maakond

telefon: 6 818 250

faks: 6 818 270

e-posti aadress: koduekstra@koduekstra.ee

veebilehe aadress: www.koduekstra.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Ettemaksed	11
Lisa 8 Varud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	12
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 11 Kapitalirent	14
Lisa 12 Kasutusrent	14
Lisa 13 Laenukohustused	15
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 15 Võlad tarnijatele	15
Lisa 16 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 17 Muud võlad	16
Lisa 18 Saadud ettemaksed	16
Lisa 19 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 20 Osakapital	17
Lisa 21 Müügitulu	18
Lisa 22 Muud äritulud	18
Lisa 23 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 24 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 25 Tööjõukulud	19
Lisa 26 Muud ärikulud	19
Lisa 27 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 28 Seotud osapooled	20
Lisa 29 Sündmused pärast bilansipäeva	20

Tegevusaruanne

Koduekstra OÜ tegevusalaks on kodu-, majapidamis- ja hooajakaupade jaekaubandus Eestis. Meie kaubavalikus on enam kui 25 000 toodet igapäevastest esmatarbekaupadest ajakohaste hooajatoodeteni. Otse tootjatelt tarnitud lai valik kaupu tagab sortimendi kordumatuse ja soodsa hinnataseme.

Esimene kauplus avati 1998. aastal Rocca al Mare Kaubanduskeskuses Koduextra kaubamärgi all. Järgnevatel aastatel avati kauplusi üle Eesti peamistes kaubandus- ja maakonnakeskustes. 2008. aasta sügisel ostis Koduekstra OÜ Superboxi kauplusteketi, mille tulemusena lisandus ettevõtte portfelli 13 uut kauplust. 2010. aastal oli ettevõttel 22 kauplust ja ettevõtte andis tööd ligi 140-le töötajale. Ettevõtte kuulub Soome ja Eesti kapitalile.

2010. aastal avas ettevõtte Koduextra kaupluse Haapsalus Rannarootsi Keskuses, sulgedes ühtlasi Haapsalu Superboxi. Aasta läbi toimus arendustöö kaubanduskontseptsiooni uuendamiseks, mis lansseeriti 2011. aasta alguses, mil Superboxi ja Koduextra kauplused viidi uuenenud kaubamärgi „Koduekstra“ alla.

2008. aastal alguse saanud majandussurutisest alanud tarbimislangus jätkus ka 2010. aastal. Esimesel kolmel kvartalil oli ettevõtte brutomüügis keskmiselt 10%-line langus eelneva aasta sama perioodiga võrreldes, kuid aasta viimasel kvartalil saavutas ettevõtte muudetud turundusstrateegiaga ja paranenud turukeskkonna tõttu müügitulu keskmiselt 7%. Müügitulu hoidmiseks keskendus ettevõtte otsehangete süvendamisele otse tootjatelt Aasiast ja Euroopast. Kuluefektiivsuse hoidmiseks toimus range kulukontroll ja pidev üürilanduskokkulepete sõlmimine üürileandjatega.

Perioodil 01.jaanuar 2010 kuni 31. detsember 2010 oli OÜ Koduekstra käive 113, 5 miljonit krooni, mis oli 5,1 % vähem kui 2009. aastal. Investeeringuid põhivarasse tehti 2010. aastal 727,3 tuhande krooni ulatuses.

2010. aasta alguses vähendati osakapitali 0,9 milj.krooni võrra 1 milj. kroonini. Osakapitali vähendati kahjumi katmiseks, et tagada omakapitali Äriseadustikus nõutav suurus.

Ettevõtte juhatusest kutsuti 09.03.2010 a. tagasi juhatuse liige Zachary Mäenpää, kes siirdus ettevõtte nõukogusse ning uueks juhatuse liikmeks valiti Liisi Kurm.

Osauhingu juhatuses töötamise eest maksti 2010. aastal tasu Tõnu Lemsaaarele ja Liisi Kurmile kokku 943 tuhat krooni. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Töötajate keskmine arv 2010. aastal oli 137 inimest ja töötasud kokku olid 13 129 tuhat krooni.

Peamised finantssuhtarvud:

	2010	2009
Müügitulu (tuh. krooni)	113 485	119 623
Käibe kasv	-5,1%	18,12%
Puhasrentaabilus	0,53%	-0,95%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,21	1,39
ROA	1,08%	-2,14%
ROE	44,21%	-148,07%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2010 - \text{müügitulu } 2009) / \text{müügitulu } 2009 \times 100$

Puhasrentaabilus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \times 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \times 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \times 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 366 996	9 241 297	2
Nõuded ja ettemaksed	4 366 138	4 015 632	3
Varud	36 951 412	33 966 062	8
Kokku käibevara	51 684 546	47 222 991	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	11 260	85 279	6
Materiaalne põhivara	4 177 638	5 211 063	9
Immateriaalne põhivara	507 610	357 050	10
Kokku põhivara	4 696 508	5 653 392	
Kokku varad	56 381 054	52 876 383	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	195 180	2 077 090	13
Võlad ja ettemaksed	42 481 707	31 901 224	14
Sihtfinantseerimine	17 576	17 576	19
Kokku lühiajalised kohustused	42 694 463	33 995 890	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	192 090	13
Võlad ja ettemaksed	12 297 131	17 887 901	14
Sihtfinantseerimine	17 576	35 152	19
Kokku pikaajalised kohustused	12 314 707	18 115 143	
Kokku kohustused	55 009 170	52 111 033	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 000 000	1 900 000	20
Kohustuslik reservkapital	198 076	198 076	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-432 726	-199 456	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	606 534	-1 133 270	
Kokku omakapital	1 371 884	765 350	
Kokku kohustused ja omakapital	56 381 054	52 876 383	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	113 484 734	119 622 715	21
Muud äritulud	4 765 229	16 919 240	22
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-60 538 652	-70 818 059	23
Mitmesugused tegevuskulud	-34 261 223	-39 622 353	24
Tööjõukulud	-18 941 890	-22 657 325	25
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 606 075	-2 101 212	9,10
Muud ärikulud	-12 866	-69 777	26
Ärikasum (-kahjum)	2 889 257	1 273 229	
Finantstulud ja -kulud	-2 282 723	-2 406 499	27
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	606 534	-1 133 270	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	606 534	-1 133 270	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 889 257	1 273 229	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 606 075	2 101 212	9,10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-123	-824	
Muud korrigeerimised	-2 289 439	-2 290 428	
Kokku korrigeerimised	-683 487	-190 040	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-316 192	-404 749	
Varude muutus	-2 985 351	7 199 779	9
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 074 207	-5 211 690	
Laekumised sihtfinantseerimisest	39 498	0	19
Kokku rahavood äritegevusest	4 017 932	2 666 529	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-727 254	-1 246 262	9,10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4 167	800	9
Antud laenud	0	-30 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	98 800	
Laekunud intressid	8 271	25 304	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-714 816	-1 151 358	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	2 816 388	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 849 428	-2 215 559	13
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-224 572	-635 644	11
Makstud intressid	-100 069	-133 729	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-3 348	-27 907	27
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 177 417	-196 451	
Kokku rahavood	1 125 699	1 318 720	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 241 297	7 922 577	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 125 699	1 318 720	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 366 996	9 241 297	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	1 900 000	198 076	-199 456	1 898 620
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 133 270	-1 133 270
31.12.2009	1 900 000	198 076	-1 332 726	765 350
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			606 534	606 534
Muud muutused omakapitalis	-900 000		900 000	
31.12.2010	1 000 000	198 076	173 808	1 371 884

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Koduekstra 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. OÜ Koduekstra kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha (sh. kaaseeljaotatud eurosid), arvelduskontode jääke, teel olevaid rahasid (laekumata kaardimaksud) ning üleöödeposiiti.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud kajastatakse raamatupidamises toimumise päeva Eesti Panga kursiga, kaupade saabumisel Maksu- ja Tolliameti poolt fikseeritud tollikursiga. Kõik välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse majandusaasta lõpul ümber bilansipäeval kehtiva Eesti Panga kursiga. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	3-10
Immateriaalne põhivara	5

Põhivara kasulik eluiga on sõltuvalt vara liigist ning konkreetsest varaobjektist 3-10 aastat. Lähtudes varade tegelikust vastupidavusest ning senisest kogemusest hinnati 2010. aasta aprillis osa põhivarade kasulik eluiga ümber, pikendades seda sõltuvalt varaobjektist kuni 10 aastani. Näiteks kassasüsteemide ja arvutustehnika kasuliku eluiga tõsteti kolmelt aastalt viiele, kaupluste metallmööbli kasulik eluiga viielt aastalt kümnele jne.

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi minna rendiperioodi lõpus üle rentnikule. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul.

Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Koduekstra moodustanud reservkapitali, kandes sinna vähemalt 1/20 aruandeaasta puhaskasumist, kuni reserv on jõudnud 1/10-ni osakapitalist.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi ning kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Seotud osapooled

OÜ Koduekstra aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid (näit. materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	2 655 714	712 987
Arvelduskontod	297 911	208 042
Tähtajalised hoiused	7 215 032	7 128 097
Raha teel	198 339	1 192 171
Kokku raha	10 366 996	9 241 297

Sularaha kassas sisaldab kaaseeljaotatud eurosid summas 1 771 633 krooni.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	1 257 934	784 344
Ostjatelt laekumata arved	1 257 934	784 344
Muud nõuded	153 152	302 917
Intressinõuded	7	1 996
Viitlaekumised	61 109	135 688
Muud	92 036	165 233
Ettemaksed	2 955 052	2 928 371
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 366 138	4 015 632

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	1 257 934	784 344
Kokku nõuded ostjate vastu	1 257 934	784 344
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	-12 570
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	12 570

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2 406	926
Käibemaks	2 707 527	2 839 087
Üksikisiku tulumaks	160 955	172 197
Erisoodustuse tulumaks	7 909	7 399
Sotsiaalmaks	777 211	800 898
Kohustuslik kogumispension	0	0
Töötuskindlustusmaksed	55 848	61 409
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	168 777	2 764
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 880 633	3 884 680

Muude maksuvõlgade all on kajastatud Tallinna müügitulude kohustust summas 168765 ning maksuvõlgadelt arvestatud intressi 12 krooni

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Pikaajalised nõuded	11 260	85 279
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	11 260	85 279

Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	728 077	728 077		
Muud makstud ettemaksed	2 226 975	2 226 975		
Kokku ettemaksed	2 955 052	2 955 052		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	649 589	649 589		
Muud makstud ettemaksed	2 278 782	2 278 782		
Kokku ettemaksed	2 928 371	2 928 371		

Lisa 8 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	35 135 919	32 607 687
Ettemaksed varude eest	1 815 493	1 358 375
Kokku varud	36 951 412	33 966 062

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

									Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008									
Soetusmaksumus		4 010 093	195 738	4 205 831	7 580 723		60 750	60 750	11 847 304
Akumuleeritud kulum		-1 223 204	-126 710	-1 349 914	-4 330 954				-5 680 868
Jääkmaksumus		2 786 889	69 028	2 855 917	3 249 769		60 750	60 750	6 166 436
Ostud ja parendused	189 535	596 263		785 798	348 714		-60 750	-60 750	1 073 762
Muud ostud ja parendused	189 535	596 263		785 798	348 714		-60 750	-60 750	1 073 762
Amortisatsioonikulu	-33 699	-1 071 111	-26 768	-1 131 578	-890 230				-2 021 808
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-4 351				-4 351
Müügid					-2 976				-2 976
31.12.2009									
Soetusmaksumus	189 535	4 523 265	195 738	4 908 538	7 010 460				11 918 998
Akumuleeritud kulum	-33 699	-2 211 224	-153 478	-2 398 401	-4 309 534				-6 707 935
Jääkmaksumus	155 836	2 312 041	42 260	2 510 137	2 700 926		0	0	5 211 063
Ostud ja parendused	190 129	37 900	39 030	267 059	212 135	33 084		33 084	512 278
Amortisatsioonikulu	-45 829	-764 119	-10 258	-820 206	-721 453				-1 541 659
Müügid		-4 044		-4 044					-4 044
31.12.2010									
Soetusmaksumus	379 664	4 527 275	234 768	5 141 707	7 222 595	33 084		33 084	12 397 386
Akumuleeritud kulum	-79 528	-2 945 497	-163 736	-3 188 761	-5 030 987				-8 219 748
Jääkmaksumus	300 136	1 581 778	71 032	1 952 946	2 191 608	33 084		33 084	4 177 638

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	4 167	
Arvutid ja arvutisüsteemid	4 167	
Muu materiaalne põhivara		3 800
Kokku	4 167	3 800

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2008			
Soetusmaksumus	204 177		204 177
Akumuleeritud kulum	-10 223		-10 223
Jääkmaksumus	193 954		193 954
Ostud ja parendused	102 500	140 000	242 500
Amortisatsioonikulu	-79 404		-79 404
31.12.2009			
Soetusmaksumus	306 677	140 000	446 677
Akumuleeritud kulum	-89 627		-89 627
Jääkmaksumus	217 050	140 000	357 050
Ostud ja parendused	21 413	193 563	214 976
Amortisatsioonikulu	-64 416		-64 416
31.12.2010			
Soetusmaksumus	328 090	333 563	661 653
Akumuleeritud kulum	-154 043		-154 043
Jääkmaksumus	174 047	333 563	507 610

Lõpetamata projektide all on kajastatud 2011. aasta aprillis lansseeritud uue kaubanduskontseptsiooni tarbeks tehtud väljaminekud (brändi strateegia ja arhitektuur, CVI, slogan, kommunikatsiooniplatvorm ja reklaamikeel, sisekujunduse ideekavandid jms). Amortisatsiooniarvestuse alguseks nimetatud väljaminekute puhul on 01.04.2011

Lisa 11 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
arvutustehnika kapitalirent	195 180	195 180		
Kapitalirendikohustused kokku	195 180	195 180		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
arvutustehnika kapitalirent	419 751	227 661	192 090	
Kapitalirendikohustused kokku	419 751	227 661	192 090	

Lisa 12 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	49 323	114 765
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	0	105 349

Kasutusrendilepingud olid majandusaasta lõpuks lõppenud, lepingute intressimäär oli 11,4%

Lisa 13 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	195 180	195 180		
Laenukohustused kokku	195 180	195 180		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajaline laen	1 849 429	1 849 429		
Lühiajalised laenud kokku	1 849 429	1 849 429		
Kapitalirendikohustused kokku	419 751	227 661	192 090	
Laenukohustused kokku	2 269 180	2 077 090	192 090	

Kapitalirendilepingud on sõlmitud Eesti kroonides, lepingute keskmine intressimäär on 4,7% aastas. Lühiajalise laenu valuutaks oli euro ning aastaseks intressimääraks 5,5%.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	29 059 452	16 554 871	15
Võlad töövõtjatele	1 512 494	1 996 068	16
Maksuvõlad	3 880 633	3 884 680	5
Muud võlad	7 998 239	9 465 605	17
Intressivõlad			
Muud viitvõlad			
Saadud ettemaksed	30 889	0	18
Kokku võlad ja ettemaksed	42 481 707	31 901 224	

Lisa 15 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	29 059 452	16 554 871

Tammer-Tukku OY kasuks on Koduekstra OÜ kohustuste tagamiseks seatud kommertsipant summas 69 000 000.- krooni.

Lisa 16 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvestatud töötasu	1 241 392	1 248 718
Puhkusereservi kohustus	271 102	747 350
Kokku võlad töövõtjatele	1 512 494	1 996 068

Lisa 17 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	174 939	174 939		
Muud võlad	20 120 431	7 823 300	12 297 131	
Kokku muud võlad	20 295 370	7 998 239	12 297 131	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	77 992	77 992		
Muud viitvõlad	690 306	690 306		
Muud võlad	26 585 208	8 697 307	17 887 901	
Kokku muud võlad	27 353 506	9 465 605	17 887 901	

Lisa 18 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjate ettemaksed	30 889	
Kokku saadud ettemaksed	30 889	0

Lisa 19 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
arvutustehnika sihtfinantseerimine	52 728		-17 576	35 152
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	52 728		-17 576	35 152
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tööjõukulude sihtfinantseerimine		39 498	-39 498	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		39 498	-39 498	
Kokku sihtfinantseerimine	52 728	39 498	-57 074	35 152
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
arvutustehnika sihtfinantseerimine	70 304		-17 576	52 728
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	70 304		-17 576	52 728
Kokku sihtfinantseerimine	70 304		-17 576	52 728

Lisa 20 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	1 000 000	1 900 000
Osade arv (tk)	7	7

Lisa 21 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	110 321 598	119 093 733
Soome	1 019 386	528 982
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	111 340 984	119 622 715
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Hiina	1 506 397	0
Tšiili	637 353	0
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	2 143 750	0
Kokku müügitulu	113 484 734	119 622 715
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes	108 885 535	117 188 833
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	2 896 752	2 376 546
Reklaami vahendamine meedias	1 702 447	56 500
Muud müügitulud	0	836
Kokku müügitulu	113 484 734	119 622 715

Lisa 22 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	122	824
Tulu sihtfinantseerimisest	57 074	17 576
Kasum valuutakursi muutustest	430	0
Tulu võlgnevuse kustutamisest Tammer-Tukku OY poolt	4 693 980	16 898 328
Muud	13 623	2 512
Kokku muud äritulud	4 765 229	16 919 240

Lisa 23 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-59 082 956	-68 898 527
Transpordikulud	-338 731	-780 131
Logistikakulud	-653 604	-422 170
Muud	-463 361	-717 231
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-60 538 652	-70 818 059

Lisa 24 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	-17 089 721	-21 587 582
Energia	-2 990 779	-2 270 028
Elektrienergia	-2 321 233	-2 182 511
Soojusenergia	-547 826	
Kütus	-121 720	-87 517
Mitmesugused bürookulud	-439 167	-1 779 483
Lähetuskulud	-186 640	-326 568
Koolituskulud	-164 450	-67 396
Riiklikud ja kohalikud maksud	-47 450	-66 430
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-21 650	-7 247
Kommunaalteenused ja valvekulud	-3 935 598	-4 826 908
Reklaamikulud	-4 942 478	-4 694 276
IT-teenused	-1 089 395	-995 445
Juhtimis- ja konsultatsiooniteenused	-857 868	-765 050
Kaardimaksete teenustasud	-659 909	-700 021
Väheväärtusliku vara soetmine	-132 476	-414 126
Rendipindade ehitus- ja remondikulud	-129 775	-364 940
Muud	-1 573 867	-756 853
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-34 261 223	-39 622 353

Lisa 25 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-14 071 521	-16 880 713
Sotsiaalmaksud	-4 832 361	-5 776 612
Haigusraha	-38 008	0
Kokku tööjõukulud	-18 941 890	-22 657 325
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	128	148

Lisa 26 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	-4 351
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-28 934
Trahvid, viivised ja hüvitised	-3 098	-17 474
Muud	-9 768	-19 018
Kokku muud ärikulud	-12 866	-69 777

Lisa 27 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	8 062	26 989
Intressikulud	-2 287 437	-2 405 581
Intressikulu laenu delt	-6 499	-98 197
Intressikulu kapitalirendilt	-503	-20 948
Muud intressikulud	-2 280 435	-2 286 436
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-3 348	-27 907
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 282 723	-2 406 499

Lisa 28 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	39 189 385	573 530	34 023 818

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	24 872 648	529 307	24 670 683	599 595

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	942 683	671 723

Lisa 29 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

2011. aasta aprillis viis Koduekstra OÜ läbi nime- ja kontseptsioonimuudatuse. KoduExtrast sai eestipärane Koduekstra, samuti viidi Koduekstra kaubamärgi alla 10 seni Superboxi nime all tegutsenud kauplust. Uue nime tulekuga uuenesid kauplused ka sisemiselt. Need on nüüd rõõmsailmelisemad, värvilisemad ja neis on lihtsam kaupu leida. Lisaks kaupluste siseilme uuendamisele saime uue logo ja slogani, interneti kodulehekülje ning muutusime kättesaadavaks facebookis, uuenduskuuri tegi läbi meie kliendileht ning koolitasime kogu müügipersonali.

Aruande digitaalallkirjad

KoduExtra OÜ (registrikood: 10328204) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU LEMSAAR	Juhatuse liige	04.05.2011
LIISI KURM	Juhatuse liige	04.05.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Koduekstra OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Koduekstra OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Koduekstra OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/
Mati Nõmmiste

Vandeaudiitor nr 178
Rimess OÜ
Tegevusluba nr 3
Ahtri 6A, 10151 Tallinn
4 mai 2011

Audiitorite digitaalallkirjad

KoduExtra OÜ (registrikood: 10328204) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	04.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-432 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)	606 534
Kokku	173 808
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	173 808
Kokku	173 808

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	108885535	95.95%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	2896752	2.55%	Ei
Reklaami vahendamine meedias	73121	1702447	1.50%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rukax OY		Tampere, Soome	9600 EUR
Scan-Tukku Oy		Tampere, Soome	7536 EUR
Derf Invest OÜ	11093832	F.J.Wiedemanni 3-5, Tallinn, Harju maakond, Eesti	3000 EUR
Scandinavian Non-Food Center Ky		PL 105 Tampere, Soome	10548 EUR
Tõnu Lemsaar	37503130215	Kasemäe tee 12, Ääsmäe küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti	3000 EUR
Reijo Aulis Mäenpää	01.10.1943	Pirkkala, Soome	5790 EUR
Osaühing Focus Invest	10866736	Pärnu mnt 356, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20526 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6818250
Telefon	+372 6818250
Faks	+372 6818270
E-posti aadress	koduekstra@koduekstra.ee
Veebilehe aadress	www.koduekstra.ee