



Suurim valik. Kodusem tunne.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Koduekstra OÜ

registrikood: 10328204

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 356
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11612

telefon: +372 6818250

faks: +372 6818270

e-posti aadress: koduekstra@koduekstra.ee

veebilehe aadress: www.koduekstra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad tarnijatele	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Muud võlad	15
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Muud ärikulud	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18
Lisa 22 Äriühendused	18

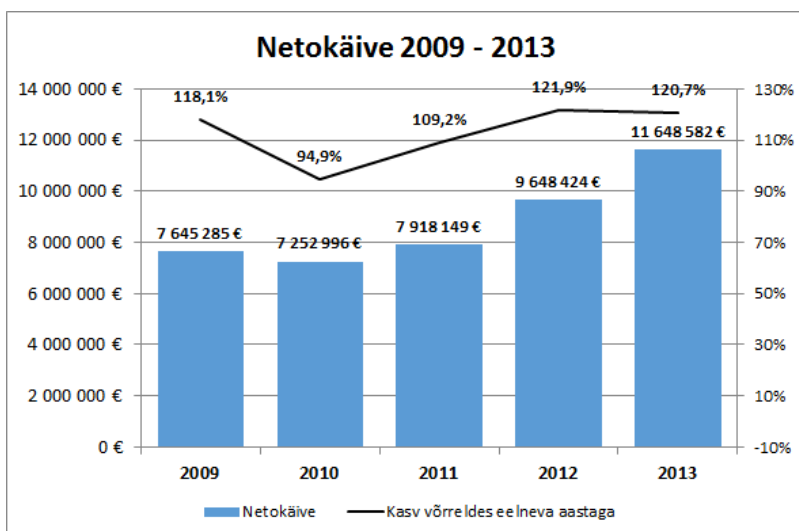
Tegevusaruanne

Koduekstra OÜ on alates 1998. aastast tegutsev Eesti suurim kodu- ja majapidamiskaupu müüv jaekett. Ketis on 26 kauplust, mis paiknevad üle Eesti suuremates kaubandus- ja maakonnakeskustes. Koduekstra kaubavalikus on enam kui 25 000 toodet igapäevastest esmatarbekaupadest ajakohaste hooajatoodeteni. Otse tootjatelt tarnitud lai valik kaupu tagab sortimendi kordumatuse ja soodsa hinnataseme. Ettevõtte kuulub Soome ja Eesti kapitalile.

Maist 2012 kuni märtsini 2013 pidas ettevõtte läbirääkimisi Novalux AS kaupluste ostmiseks ning 4. märtsil 2013 sõlmisid ettevõtte ostu-müügilepingu, mille alusel Koduekstra OÜ omandas 8 Novaluxi kauplust ja ühe ajutiselt suletud kaupluse üürilepingu. Tehing jõustus 1. mail 2013. Perioodil august kuni september toimus neljas Novaluxi kaupluses (Norde Centrum, Lasnamäe Centrum, Lõunakeskus, Põhjakeskus) Koduekstra kontseptsiooni lانسseerimine. Vastavalt tegevus-strateegiale toimus osa Novaluxi kaupluste sulgemine vältimaks ettevõttesisest konkurentsi (juunis Jõhvi Tsentraal, detsembri lõpus Tartu Zeppelini keskus, bilansipäevajärgselt jaanuaris 2014 Pärnu Keskus ning märtsis 2014 Viljandi Mulgi Market).

Majandusaasta oktoobris vahetas ettevõtte Viljandi Centrumi keskuses seoses keskuse laienemisega üüripinda ja avas uue Koduekstra kaupluse oluliselt suuremal pinnal. Novembri lõpus toimus uue kaupluse avamine uuenenud Mustika keskuses Tallinnas. Detsembri lõpus läks sulgemisele Tartu kesklinnas vanas kaubamajas asuv kauplus seoses hoone lammutamisega. Majandusaasta lõpus sõlmis Koduekstra OÜ üürilepingu kaupluse avamiseks Tartus Jõe keskuses, mis avati bilansipäeva järgselt 6. märtsil 2014.

2013. aastal kujunes Koduekstra OÜ netonäibeks 11 648 582 €, mis võrreldes 2012. a neokäibega tegi kasvuks 20,7%. Käibekasvu põhiallikaks oli Novaluxi kaupluste ost ning edukas Koduekstra kontseptsiooni lانسseerimine neis, samuti kaubanduspinna suurenemine läbi laienemise. Ettevõtte puhaskasumiks kujunes majandusaastal 248 243€.



Investeeringuid põhivarasse tehti 2013. aastal 229 490.- euro eest (sh 83 270.- Novaluxi tehinguga).

Osaühingu juhatuses töötamise eest maksti 2013. aastal tasu Liisi Kurmile ja Tõnu Lemsaaarele, juhatuse liikme tasu kokku oli 103 600.- eurot.

Ettevõtte nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Töötajate arv 2013. aasta lõpul oli 184 inimest ja töötasid kokku olid 1 324,3 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

	2013	2012
Müügitulu (tuh eur)	11 648,6	9 648,4
Käibekasv	20,7%	21,9%
Puhasrentaablus	2,13%	0,17%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,99	0,96
ROA	5,07%	0,35%
ROE	71,9%	17,2%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2011 - müügitulu 2010) / müügitulu 2010 x 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku x 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	669 790	869 154	2
Nõuded ja ettemaksed	381 165	418 038	3
Varud	3 434 242	3 239 478	4
Kokku käibevara	4 485 197	4 526 670	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	944	
Materiaalne põhivara	357 441	262 577	6
Immateriaalne põhivara	23 807	23 746	7
Kokku põhivara	381 248	287 267	
Kokku varad	4 866 445	4 813 937	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 504 554	4 716 959	9
Eraldised	16 670	0	
Kokku lühiajalised kohustused	4 521 224	4 716 959	
Kokku kohustused	4 521 224	4 716 959	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	60 000	60 000	14
Kohustuslik reservkapital	12 659	12 659	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 319	7 632	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	248 243	16 687	
Kokku omakapital	345 221	96 978	
Kokku kohustused ja omakapital	4 866 445	4 813 937	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	11 648 582	9 648 424	15
Muud äritulud	221 685	7 120	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 721 323	-5 485 779	17
Mitmesugused tegevuskulud	-2 952 348	-2 509 954	18
Tööjõukulud	-1 779 577	-1 426 260	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-135 060	-128 159	
Muud ärikulud	-1 659	-9 944	20
Kokku ärikasum (-kahjum)	280 300	95 448	
Intressikulud	-32 057	-78 761	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	248 243	16 687	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	248 243	16 687	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	280 300	95 448	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	135 060	127 038	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-1 303	
Muud korrigeerimised	-236 446	-75 732	
Kokku korrigeerimised	-101 386	50 003	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	37 910	-102 196	
Varude muutus	323 821	-225 091	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-477 999	565 822	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	3 505	
Kokku rahavood äritegevusest	62 646	387 491	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-145 888	-81 741	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 303	
Laekunud intressid	288	232	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-120 033	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-265 633	-80 206	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	250 000	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-250 000	
Makstud intressid	-37	-6 500	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	3 660	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 623	-6 500	
Kokku rahavood	-199 364	300 785	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	869 154	568 369	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-199 364	300 785	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	669 790	869 154	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	60 000	12 659	7 632	80 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)			16 687	16 687
31.12.2012	60 000	12 659	24 319	96 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)			248 243	248 243
31.12.2013	60 000	12 659	272 562	345 221

Ettevõtte on võimalik maksta jaotamata kasumi arvelt dividende kuni 272 562.- euro ulatuses, millega kaasneks tulumaksukohustus 72 453.- eurot (2012. a 6465.- eurot).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Koduekstra 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. OÜ Koduekstra kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha (sh. kaaseeljaotatud eurosid), arvelduskontode jääke, teel olevaid rahasid (laekumata kaardimaksed) ning üleöödeposiiti.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud kajastatakse raamatupidamises toimumise päeva Euroopa Keskpanga kursiga, kaupade saabumisel Maksu- ja Tolliameti poolt fikseeritud tollikursiga. Kõik välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse majandusaasta lõpul ümber bilansipäeval kehtiva Euroopa Keskpanga kursiga. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse muude tegevuskulude koosseisus. Varem allahinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allhindluse tühistamine selle kulu vähendusena, kus allahindlus algelt kajastati.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Muu materiaalne põhivara	3-10
Immateriaalne põhivara	5

Põhivara kasulik eluiga on sõltuvalt vara liigist ning konkreetsest varaobjektist 3-10 aastat.

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi minna rendiperioodi lõpus üle rentnikule. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees. Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Koduekstra moodustanud reservkapitali, kandes sinna vähemalt 1/20 aruandeaasta puhaskasumist, kuni reserv on jõudnud 1/10-ni osakapitalist.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte kajastab tegevuse sihtfinantseerimist tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid (näit. materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Seotud osapooled

OÜ Koduekstra aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	98 883	47 574
Arvelduskontod	10	1
Tähtajalised hoiused	546 366	725 105
Raha teel	24 531	96 474
Kokku raha	669 790	869 154

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	108 967	108 967	
Ostjatelt laekumata arved	108 967	108 967	
Muud nõuded	21 795	21 795	
Intressinõuded	1 042	1 042	
Viitlaekumised	20 753	20 753	
Ettemaksed	250 403	250 403	
Tulevaste perioodide kulud	72 801	72 801	
Muud makstud ettemaksed	177 602	177 602	
Kokku nõuded ja ettemaksed	381 165	381 165	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	125 936	125 936	
Ostjatelt laekumata arved	125 936	125 936	
Muud nõuded	58 074	58 074	
Intressinõuded	5	5	
Viitlaekumised	58 069	58 069	
Ettemaksed	234 028	234 028	
Tulevaste perioodide kulud	72 999	72 999	
Muud makstud ettemaksed	161 029	161 029	
Kokku nõuded ja ettemaksed	418 038	418 038	

Muude makstud ettemaksude all kajastatakse üürilepingute tagatisdeposiite.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	3 376 855	3 191 897
Ettemaksed varude eest	57 387	47 581
Kokku varud	3 434 242	3 239 478

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	50	1 067
Käibemaks	330 224	237 269
Üksikisiku tulumaks	17 947	12 621
Erisoodustuse tulumaks	543	616
Sotsiaalmaks	92 595	67 001
Kohustuslik kogumispension	2 022	1 420
Töötuskindlustusmaksed	4 570	4 039
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	447 951	324 033

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011								
Soetusmaksumus	24 265	283 653	15 004	322 922	528 882	0	0	851 804
Akumuleeritud kulum	-9 531	-213 430	-11 008	-233 969	-315 942	0	0	-549 911
Jääkmaksumus	14 734	70 223	3 996	88 953	212 940	0	0	301 893
Ostud ja parendused		25 915		25 915	53 406			79 321
Muud ostud ja parendused		25 915		25 915	53 406			79 321
Amortisatsioonikulu	-4 448	-41 264	-544	-46 256	-71 260			-117 516
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-1 121		-1 121				-1 121
31.12.2012								
Soetusmaksumus	24 265	295 160	15 004	334 429	563 930	0	0	898 359
Akumuleeritud kulum	-13 979	-241 407	-11 552	-266 938	-368 844	0	0	-635 782
Jääkmaksumus	10 286	53 753	3 452	67 491	195 086	0	0	262 577
Ostud ja parendused	13 933	26 669		40 602	95 913			136 515
Muud ostud ja parendused	13 933	26 669		40 602	95 913			136 515
Lisandumised äriühenduste kaudu		6 704		6 704	76 566			83 270
Amortisatsioonikulu	-5 227	-32 400	-544	-38 171	-85 666			-123 837
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-1 084		-1 084				-1 084
31.12.2013								
Soetusmaksumus	38 198	299 529	15 004	352 731	725 052			1 077 783
Akumuleeritud kulum	-19 206	-245 887	-12 096	-277 189	-443 153			-720 342
Jääkmaksumus	18 992	53 642	2 908	75 542	281 899			357 441

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Muu materiaalne põhivara	0	1 303
Kokku	0	1 303

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muu immateriaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	22 893	22 633	3 214		48 740
Akumuleeritud kulum	-14 022	-3 388	-482		-17 892
Jääkmaksumus	8 871	19 245	2 732		30 848
Ostud ja parendused	2 420				2 420
Amortisatsioonikulu	-4 352	-4 527	-643		-9 522
31.12.2012					
Soetusmaksumus	25 313	22 633	3 214		51 160
Akumuleeritud kulum	-18 374	-7 915	-1 125		-27 414
Jääkmaksumus	6 939	14 718	2 089		23 746
Ostud ja parendused	8 112			1 593	9 705
Amortisatsioonikulu	-4 474	-4 527	-643		-9 644
31.12.2013					
Soetusmaksumus	33 425	22 633	3 214	1 593	60 865
Akumuleeritud kulum	-22 848	-12 442	-1 768		-37 058
Jääkmaksumus	10 577	10 191	1 446	1 593	23 807

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	1 394 374	1 134 028
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	1 554 032	1 161 212
1-5 aasta jooksul	722 300	2 331 256
Üle 5 aasta	0	40 067

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 708 152	3 708 152			10
Võlad töövõtjatele	186 890	186 890			11
Maksuvõlad	447 951	447 951			5
Muud võlad	158 791	158 791			12
Muud viitvõlad	158 791	158 791			
Saadud ettemaksed	2 770	2 770			
Muud saadud ettemaksed	2 770	2 770			
Kokku võlad ja ettemaksed	4 504 554	4 504 554			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 754 781	3 754 781			10
Võlad töövõtjatele	137 243	137 243			11
Maksuvõlad	324 033	324 033			5
Muud võlad	499 122	499 122			12
Muud viitvõlad	499 122	499 122			
Saadud ettemaksed	1 780	1 780			
Muud saadud ettemaksed	1 780	1 780			
Kokku võlad ja ettemaksed	4 716 959	4 716 959			

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Kokku võlad tarnijatele	3 708 152	3 754 781	9

Tammer-Tukku OY kasuks on Koduekstra OÜ kohustuste tagamiseks seatud kommertspant summas 4 409 904 eurot.

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Arvestatud töötasu	163 135	117 473	
Puhkusereservi kohustus	23 755	19 770	
Kokku võlad töövõtjatele	186 890	137 243	9

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	158 791	158 791			
Muud viitvõlad	51 805	51 805			
Muud võlad	106 986	106 986			
Kokku muud võlad	158 791	158 791			9

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	499 122	499 122			
Muud viitvõlad	31 523	31 523			
Muud võlad	467 599	467 599			
Kokku muud võlad	499 122	499 122			9

Muude võlgade all kajastatakse 2012. aastal pikaajalist võlga Tammer-Tukku OY-le, mida on diskonteeritud sisemise intressimääraga 9%. Võla alusvaluutaks oli euro ja 31.12.2013 seisuga oli võlg tagastatud. 31.12.2013 seisuga näidatakse muude võlgade real Novaluxi kauplusteketi ostuhinna viimast osamakset.

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
arvutustehnika sihtfinantseerimine	1 123		-1 123	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 123		-1 123	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tööjõukulude sihtfinantseerimine		3 227	-3 227	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		3 227	-3 227	0
Kokku sihtfinantseerimine	1 123	3 227	-4 350	0

Arvutustehnika sihtfinantseerimise real on kajastatud Pankade Kaardikeskuselt ning Danske Bank A/S Eesti filiaalilt saadud toetus kaardimakseterminalide soetamiseks kassadesse ning tegevuskulude sihtfinantseerimise real Eesti Töötukassa poolt makstud palgatoetus pikaajaliselt töötu tööle rakendamisel.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	60 000	60 000
Osade arv (tk)	8	7

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 178 360	9 233 239
Soome	238 626	264 835
Holland	119 096	0
Läti	0	350
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 536 082	9 498 424
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Hiina	112 500	150 000
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	112 500	150 000
Kokku müügitulu	11 648 582	9 648 424
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes	11 042 953	9 108 003
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	477 555	369 208
Reklaami vahendamine meedias	128 074	171 213
Kokku müügitulu	11 648 582	9 648 424

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	1 303
Tulu sihtfinantseerimisest	0	4 350
Tulu ettevõtte omandamisest	220 222	0
Muud	1 463	1 467
Kokku muud äritulud	221 685	7 120

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Varude allahindlus ja mahakandmine	-121 218	-109 086
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-6 364 648	-5 148 728
Transpordikulud	-32 420	-29 874
Logistikakulud	-165 218	-168 865
Muud	-37 819	-29 226
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 721 323	-5 485 779

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	-1 394 374	-1 134 028
Energia	-305 418	-239 204
Elektrienergia	-225 376	-168 084
Soojusenergia	-69 676	-62 061
Kütus	-10 366	-9 059
Mitmesugused bürookulud	-36 908	-29 498
Lähetuskulud	-25 196	-18 705
Koolituskulud	-16 832	-5 146
Riiklikud ja kohalikud maksud	-4 271	-3 854
Kommunikaalteenused ja valvekulud	-225 687	-196 756
Reklaamikulud	-534 388	-539 032
IT-teenused	-78 014	-72 537
Juhtimis- ja konsultatsiooniteenused	-96 716	-91 831
Kaardimaksete ja sularahaveo teenustasud	-85 836	-73 756
Väheväärtusliku vara soetmine	-46 799	-17 786
Rendipindade ehitus-,remondi- ja korrashoiukulud	-11 235	-16 693
Auditi- ja inventeerimiskulud	-34 751	-30 888
Muud	-55 923	-40 240
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 952 348	-2 509 954

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-1 324 330	-1 058 399
Sotsiaalmaksud	-451 948	-365 442
Haigusraha	-3 299	-2 419
Kokku tööjõukulud	-1 779 577	-1 426 260
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	165	140

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum valuutakursi muutustest	-47	-7 783
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-565
Muud	-1 612	-1 596
Kokku muud ärikulud	-1 659	-9 944

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 922	3 132 071	0	3 603 592

2013		Ostud		Müügid	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		2 523 843		239 899	
2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 338 409	147 124	100 000	100 000	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	103 600	91 947

Lisa 22 Äriühendused

Koduekstra OÜ omandas Novalux AS-lt 2013. majandusaastal Novaluxi kaubamärki kandva kauplusteketi majandustegevuse (varad kokku 576 854.- eurot ja kohustused kokku 24 911.- eurot), mis koosnes 8 kauplusest ja ühest üürilepingust ajutiselt suletud, renoveeritava pinnal. Tehing sõlmiti sõltumatute osapoolte vahel ja jõustus 01.05.2013.

Novaluxi kauplusteketi omandamisest tulenev kasum 204 423.- eurot on kasumiaruandes kajastatud muude äritulude all.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2014

Koduekstra OÜ (registrikood: 10328204) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU LEMSAAR	Juhatuse liige	17.04.2014
LIISI KURM	Juhatuse liige	17.04.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Koduekstra OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Koduekstra OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Koduekstra OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Mati Nõmmiste

Vandeaudiitor nr 178

Grant Thornton Rimess OÜ

Tegevusluba nr 3

Ahtri 6a, 10151 Tallinn

17. aprill 2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Koduekstra OÜ (registrikood: 10328204) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	17.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	248 243
Kokku	272 562
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	272 562
Kokku	272 562

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	11042953	94.80%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	477555	4.10%	Ei
Reklaami vahendamine meedias	73121	128074	1.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Lemsaar	37503130215	Kasemäe tee 12, Ääsmäe küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti	3000 EUR
Derf Invest OÜ	11093832	F.J.Wiedemanni 3-5, Tallinn, Harju maakond, Eesti	3000 EUR
Liisi Kurm	47412210248	Sõbra tn 55, Eesti	3000 EUR
Osaühing Focus Invest	10866736	Pärnu mnt 356, Tallinn, Harju maakond, Eesti	17526 EUR
Reijo Aulis Mäenpää	01.10.1943	Pirkkala, Soome	5790 EUR
Rukax OY		Tampere, Soome	9600 EUR
Scandinavian Non-Food Center Ky		PL 105 Tampere, Soome	10548 EUR
Scan-Tukku Oy		Tampere, Soome	7536 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6818250
Faks	+372 6818270
E-posti aadress	koduekstra@koduekstra.ee
Veebilehe aadress	www.koduekstra.ee