



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Koduekstra OÜ

registrikood: 10328204

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 356
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11612

telefon: +372 6818250

faks: +372 6818270

e-posti aadress: koduekstra@koduekstra.ee

veebilehe aadress: www.koduekstra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad tarnijatele	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Koduekstra OÜ on alates 1998. aastast tegutsev Eesti suurim kodu- ja majapidamiskaupu müüv jaekett. Ketis on 26 kauplust, mis paiknevad üle Eesti suuremates kaubandus- ja maakonnakeskustes. Mugavat ostuvõimalust pakub Koduekstra e-pood aadressil www.koduekstra.ee. Koduekstra kaubavalikus on pea 20 000 toodet alates igapäevastest esmatarbekaupadest kuni ajakohaste hooajatoodeteni. Üle maailma otse suurlahendajate tarnitud lai valik kaupu tagab sortimendi kordumatuse ja soodsa hinnataseme. Ettevõtte kuulub Soome ja Eesti kapitalile.

2017. aasta oli Koduekstra tegevuses jõuliselt tulevikku vaatav aasta. Ettevõtte keskendus äriidee ja tegevustrateegia arendamisele, mille juurutus on planeeritud 2018. aasta kevadel. Ettevõtte jätkab laia kodukaupade valiku pakkumist oluliselt teravamalt sihituna toiduvalmistamis-, serverimis- ja sisustuskaupade sektoris. 2017. aastal toimus eeltegevustena märkimisväärne sortimendist välja jäetavate kaubagruppide laovarude realiseerimine tegemaks ruumi eelnimetatud gruppide laiendamiseks.

2017. aastal toimus äriüksuste võrgu korrastus, mille käigus avas ettevõtte kaks uut kauplust ning sulges kolm ebarentaablit kauplust. Oktoobris avas ettevõtte Tallinna Nautica Kaubanduskeskuse kaupluse ja detsembris Pärnu Kaubamajaka Keskuse kaupluse. Ettevõtte sulges jaanuaris Kohtla-Järve, veebruaris Narva Astri ning septembris Tallinna Kärberi keskuse kauplused. Detsembris sulges ettevõtte seoses Ülemiste keskuse laiendusprojektiga ajutiselt Ülemiste kaupluse, mille taasavamine toimub 2019. aasta aprillis.

2017. aasta majandustulemusi mõjutas märkimisväärselt negatiivses suunas hiline kevad ning jahe suvi, mis tingis oluliste hooajakaupade (aiamööbel, aiakaubad, suvekaubad, hoidistamiskaubad) tagasihoidliku müügi. Mais alanud Haabersti ristmiku ümberehitustööd avaldasid olulist mõju Rocca Al Mare kaupluse müükidele ja majandustulemusele, mis on ettevõtte tervikulemustes suure kaaluga.

Ettevõtte suunas peamised investeeringud 2017. aastal Narva Fama, Viljandi Männimäe ja Tartu Lõunakeskuse kaupluste uuendusse, mille käigus loodi kauplustele kaasaegne siselahendus. Teeninduskvaliteedi tõstmiseks toimusid ettevõttes mitmed koolitused müügipersonalile.

2017. aastal kujunes Koduekstra OÜ netokäibeks 11 244 488 €, mis võrreldes 2016. a netokäibega tegi käibelanguseks 15,1%. Ettevõtte kahjumiks kujunes majandusaastal 640 358 eurot.

Investeeringuid põhivarasse tehti 2017. Aastal 228 540 euro ulatuses.

Osaühingu juhatuses töötamise eest maksti 2017. aastal tasu Liisi Kurm'ile ja Tõnu Lemsaar'ele ning nõukogus liikme tasu Mart Relvele. Vastavaid tasusid maksti 89 422 eurot. Töötajate arv 2017. aasta majandusaasta lõpul oli 194 inimest ja töötasud kokku olid 1 750 377 eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

	2017	2016
Müügitulu (tuh eur)	11 244,5	13 249,9
Käibekasv	-15,1%	2,8%
Puhasrentaablus	-5,7%	0,77%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,92	1,11
ROA	-14,41%	2,17%
ROE	-1,55%	9,71%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibekasv (%) = (müügitulu 2017 - müügitulu 2016) / müügitulu 2016 x 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku x 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	617 430	304 508	2
Nõuded ja ettemaksed	116 605	280 674	3
Varud	2 991 701	3 458 084	4
Kokku käibevarad	3 725 736	4 043 266	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	202 489	193 255	3
Materiaalsed põhivarad	482 000	438 040	6
Immateriaalsed põhivarad	33 409	30 365	7
Kokku põhivarad	717 898	661 660	
Kokku varad	4 443 634	4 704 926	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	100 000	9
Võlad ja ettemaksed	4 027 148	3 526 907	10
Eraldised	2 697	23 872	
Kokku lühiajalised kohustised	4 029 845	3 650 779	
Kokku kohustised	4 029 845	3 650 779	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	60 000	60 000	13
Kohustuslik reservkapital	12 659	12 659	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	981 488	879 167	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-640 358	102 321	
Kokku omakapital	413 789	1 054 147	
Kokku kohustised ja omakapital	4 443 634	4 704 926	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	11 244 488	13 249 903	14
Muud äritulud	2 752	8 822	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 169 709	-6 991 838	15
Mitmesugused tegevuskulud	-3 172 006	-3 459 459	16
Tööjõukulud	-2 363 149	-2 487 288	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-170 022	-194 688	6,7
Muud ärikulud	-5 076	-7 382	18
Ärikasum (kahjum)	-632 722	118 070	
Intressikulud	-7 636	-15 749	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-640 358	102 321	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-640 358	102 321	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-632 722	118 070	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	170 022	194 688	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	3 917	
Muud korrigeerimised	-4 273	-73 936	
Kokku korrigeerimised	165 749	124 669	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	164 069	-99 447	
Varude muutus	466 383	-125 912	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	481 886	982 275	
Laekumised sihtfinantseerimisest	1 005	0	
Kokku rahavood äritegevusest	646 370	999 655	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-225 660	-199 949	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	3 917	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-225 660	-196 032	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-100 000	-400 000	9
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-272 693	9
Makstud intressid	-7 788	-16 121	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-107 788	-688 814	
Kokku rahavood	312 922	114 809	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	304 508	189 699	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	312 922	114 809	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	617 430	304 508	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	60 000	12 659	879 167	951 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)			102 321	102 321
31.12.2016	60 000	12 659	981 488	1 054 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-640 358	-640 358
31.12.2017	60 000	12 659	341 130	413 789

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Koduekstra 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad valdkonna eest vastutava ministri määрусega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

OÜ Koduekstra kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning teel olevaid rahasid (laekumata kaardimaksed).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud kajastatakse raamatupidamises toimumise päeva Euroopa Keskpanga kursiga, kaupade saabumisel Maksu- ja Tolliameti poolt fikseeritud tollikursiga. Kõik välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse majandusaasta lõpul ümber bilansipäeval kehtiva Euroopa Keskpanga kursiga.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse muude tegevuskulude koosseisus. Varem allahinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allhindluse tühistamine selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	3-10
Immateriaalne põhivara	5

Põhivara kasulik eluiga on sõltuvalt vara liigist ning konkreetsest varaobjektist 3-10 aastat.

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi minna rendiperioodi lõpus üle rentnikule. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul.

Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Koduekstra moodustanud reservkapitali, kandes sinna vähemalt 1/20 aruandeaasta puhaskasumist, kuni reserv on jõudnud 1/10-ni osakapitalist.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid (näit. materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Seotud osapooled

OÜ Koduekstra aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	107 140	108 663
Arvelduskontod	409 420	106 244
Raha teel	100 870	89 601
Kokku raha	617 430	304 508

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	32 097	32 097	0	
Ostjatelt laekumata arved	32 097	32 097	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 774	10 774	0	19
Muud nõuded	17 218	17 218	0	
Viitlaekumised	17 218	17 218	0	
Ettemaksed	259 005	56 516	202 489	
Tulevaste perioodide kulud	39 497	39 497	0	
Muud makstud ettemaksed	219 508	17 019	202 489	
Kokku nõuded ja ettemaksed	319 094	116 605	202 489	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	181 728	181 728	0	
Ostjatelt laekumata arved	181 728	181 728	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 622	12 622	0	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	402	402	0	
Muud nõuded	24 420	24 420	0	
Viitlaekumised	24 420	24 420	0	
Ettemaksed	254 757	61 502	193 255	
Tulevaste perioodide kulud	49 232	49 232	0	
Muud makstud ettemaksed	205 525	12 270	193 255	
Kokku nõuded ja ettemaksed	473 929	280 674	193 255	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	2 975 164	3 446 510
Müügiks ostetud kaubad	2 975 164	3 446 510
Ettemaksed varude eest	16 537	11 574
Kokku varud	2 991 701	3 458 084

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	259	0	57
Käibemaks	0	317 753	0	324 411
Üksikisiku tulumaks	0	27 723	0	19 097
Erisoodustuse tulumaks	0	2 765	0	2 248
Sotsiaalmaks	0	113 258	0	104 645
Kohustuslik kogumispension	0	3 505	0	2 592
Töötuskindlustusmaksed	0	5 178	0	4 355
Ettemaksukonto jääk	0		402	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	470 441	402	457 405

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	38 198	327 942	14 263	380 403	1 001 194	1 381 597
Akumuleeritud kulum	-29 799	-235 539	-12 443	-277 781	-663 054	-940 835
Jääkmaksumus	8 399	92 403	1 820	102 622	338 140	440 762
Ostud ja parendused	28 250	32 349	0	60 599	117 600	178 199
Muud ostud ja parendused	28 250	32 349	0	60 599	117 600	178 199
Amortisatsioonikulu	-8 328	-49 504	-544	-58 376	-123 536	-181 912
Muud muutused	0	0	0	0	991	991
31.12.2016						
Soetusmaksumus	54 334	307 043	14 263	375 640	1 002 692	1 378 332
Akumuleeritud kulum	-26 013	-231 795	-12 987	-270 795	-669 497	-940 292
Jääkmaksumus	28 321	75 248	1 276	104 845	333 195	438 040
Ostud ja parendused	0	35 643	0	35 643	176 531	212 174
Amortisatsioonikulu	-7 898	-31 750	-544	-40 192	-114 013	-154 205
Muud muutused	0	-255	0	-255	-13 754	-14 009
31.12.2017						
Soetusmaksumus	54 334	295 184	9 150	358 668	1 056 889	1 415 557
Akumuleeritud kulum	-33 911	-216 298	-8 418	-258 627	-674 930	-933 557
Jääkmaksumus	20 423	78 886	732	100 041	381 959	482 000

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	0	3 917
Transpordi- vahendid	0	3 917
Kokku	0	3 917

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2015					
Soetusmaksumus	35 336	22 633	4 771	0	62 740
Akumuleeritud kulum	-28 603	-20 918	-1 943	0	-51 464
Jääkmaksumus	6 733	1 715	2 828	0	11 276
Ostud ja parendused	20 350	0	0	5 547	25 897
Amortisatsioonikulu	-4 300	-1 715	-793	0	-6 808
Mahakandmised	0	0	0	0	0
31.12.2016					
Soetusmaksumus	55 430	22 633	4 771	5 547	88 381
Akumuleeritud kulum	-32 647	-22 633	-2 736	0	-58 016
Jääkmaksumus	22 783	0	2 035	5 547	30 365
Ostud ja parendused	7 249	0	0	3 570	10 819
Amortisatsioonikulu	-7 035	0	-740	0	-7 775
Muud muutused	5 547	0	0	-5 547	0
31.12.2017					
Soetusmaksumus	68 226	22 633	4 771	3 570	99 200
Akumuleeritud kulum	-39 682	-22 633	-3 476	0	-65 791
Jääkmaksumus	28 544	0	1 295	3 570	33 409

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	1 489 563	1 679 885
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	721 177	465 134
1-5 aasta jooksul	991 174	1 109 875
Üle 5 aasta	236 225	0

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Käibekapitalilaen krediidasutuselt	0	0					
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Käibekapitalilaen krediidasutuselt	100 000	100 000			1,4% + 1 kuu Euribor	EUR	15.10.2017
Lühiajalised laenud kokku	100 000	100 000					
Laenukohustised kokku	100 000	100 000					

Koduekstra OÜ kasutada on arvelduskrediit limiidiga 1 000 000.- eurot. Laenude tagatiseks on Koduekstra OÜ varale seatud kommerts pant summas 1 000 000.- eurot ning ettevõtte koostööpartneri poolt antud garantii samas summas.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 388 039	3 388 039	11
Võlad töövõtjatele	154 173	154 173	12
Maksuvõlad	470 441	470 441	5
Muud võlad	10 783	10 783	
Intressivõlad	137	137	
Muud viitvõlad	10 646	10 646	
Saadud ettemaksed	3 712	3 712	
Tulevaste perioodide tulud	3 595	3 595	
Muud saadud ettemaksed	117	117	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 027 148	4 027 148	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 877 146	2 877 146	11
Võlad töövõtjatele	174 496	174 496	12
Maksuvõlad	457 405	457 405	5
Muud võlad	13 409	13 409	
Intressivõlad	290	290	
Muud viitvõlad	13 119	13 119	
Saadud ettemaksed	4 451	4 451	
Tulevaste perioodide tulud	4 451	4 451	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 526 907	3 526 907	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Kokku võlad tarnijatele	3 388 039	2 877 146	10

Tammer-Tukku OY kasuks on Koduekstra OÜ kohustuste tagamiseks seatud kommertspant summas 4 409 904 eurot.

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Arvestatud töötasu	131 629	148 286	
Puhkusereservi kohustus	22 544	26 210	
Kokku võlad töövõtjatele	154 173	174 496	10

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	60 000	60 000
Osade arv (tk)	7	7

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 228 468	12 910 946
Soome	5 877	269 719
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 234 345	13 180 665
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Hiina	0	60 000
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	10 143	9 238
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	10 143	69 238
Kokku müügitulu	11 244 488	13 249 903
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes	11 114 114	12 775 902
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	112 453	392 348
Reklaami vahendamine meedias	17 921	81 650
Muud müügitulud	0	3
Kokku müügitulu	11 244 488	13 249 903

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Varude allahindlus ja mahakandmine	-80 368	-78 206
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-5 873 796	-6 763 155
Transpordikulud	-35 555	-33 023
Logistikakulud	-147 102	-79 656
Muud	-32 888	-37 798
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 169 709	-6 991 838

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	-1 489 563	-1 679 885
Energia	-265 248	-301 752
Elektrienergia	-188 325	-220 587
Soojusenergia	-65 595	-70 455
Kütus	-11 328	-10 710
Mitmesugused bürookulud	-42 852	-43 914
Lähetuskulud	-30 890	-27 118
Koolituskulud	-8 258	-13 539
Riiklikud ja kohalikud maksud	-675	-329
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	622	207
Kommunaalteenused ja valvekulud	-284 732	-327 088
Reklaamikulud	-652 491	-647 625
IT-teenused	-89 542	-91 278
Auditid, inventeerimis, juhtimis- ja konsultatsiooniteenused	-103 120	-125 974
Kaardimaksete ja sularahaveo teenustasud	-60 466	-70 555
Väheväärtusliku vara soetamine	-49 234	-40 057
Rendipindade remondi- ja korrashoiukulud	-33 326	-28 255
Muud	-62 231	-62 297
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 172 006	-3 459 459

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-1 750 137	-1 840 388
Sotsiaalmaksud	-608 126	-639 964
Haigusraha	-4 886	-6 936
Kokku tööjõukulud	-2 363 149	-2 487 288
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	188	217
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	194	215
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	2

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum valuutakursi muutustest	-346	-6 191
Trahvid, viivised ja hüvitised	-162	0
Muud	-4 568	-1 191
Kokku muud ärikulud	-5 076	-7 382

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 779	2 492 669	12 627	2 125 972

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 443 705	3 578	2 726 204	234 298

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	89 422	96 050

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2018

Koduekstra OÜ (registrikood: 10328204) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIISI KURM	Juhatuse liige	17.04.2018
TÕNU LEMSAAR	Juhatuse liige	17.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Koduekstra OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Koduekstra OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017 ning kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma tegevusaruannet ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mati Nõmmiste

Vandeauditor nr 178
Grant Thornton Baltic OÜ
Tegevusluba nr 3
Ahtri 6a, 10151 Tallinn
18. aprill 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Koduekstra OÜ (registrikood: 10328204) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	18.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	981 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-640 358
Kokku	341 130

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	981 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-640 358
Kokku	341 130
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	341 130
Kokku	341 130

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	11114114	98.84%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	112453	1.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Lemsaar	37503130215	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)
Derf Invest OÜ	11093832	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)
Liisi Kurm	47412210248	Eesti	3000 EUR (Ühisomand)
Tarvo Kurm	37807020340	Eesti	3000 EUR (Ühisomand)
Osaühing Focus Invest	10866736	Eesti	17526 EUR (Lihtomand)
Scandinavian Non-Food Center Ky		Soome	10548 EUR (Lihtomand)
Reijo Aulis Mäenpää	01.10.1943	Soome	10590 EUR (Lihtomand)
Scan-Tukku Oy		Soome	12336 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6818250
Faks	+372 6818270
E-posti aadress	koduekstra@koduekstra.ee
Veebilehe aadress	www.koduekstra.ee