



aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Koduekstra OÜ

registrikood: 10328204

tänava/talu nimi, Suur-Sõjamäe tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11415

telefon: +372 6818250

e-posti aadress: koduekstra@koduekstra.ee

veebilehe aadress: www.koduekstra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Koduekstra OÜ on alates 1998. aastast tegutsev Eesti suurim kodu- ja majapidamiskaupu müüv jaekett. Ketis on 19 kauplust, mis paiknevad üle Eesti suuremates kaubandus- ja maakonnakeskustes. Mugavat ostuvõimalust pakub Koduekstra e-pood aadressil www.koduekstra.ee. Koduekstra kaubavalikus on pea 12 000 toodet igapäevastest esmatarbekaupadest ajakohaste hooajatoodeteni. Üle maailma otse suurlhankijatelt tarnitud lai valik kaupu tagab sortimendi kordumatuse ja soodsa hinnataseme. Ettevõtte kuulub Soome ja Eesti kapitalile.

Ettevõtte 2020. aasta majandustegevus oli tugevalt mõjutatud ülemaailmsest COVID-19 viiruse levikust ja selle tõkestamiseks seatud piirangutest. Vabariigi valitsuse otsusega viiruse leviku tõkestamiseks suleti kaubanduskeskused perioodil 27.03.2020 – 10.05.2020 ja seati piiranguid liikumisele (n.ö 2+2 reegel). Täiendavalt seati märkimisväärsed piiranguid reisimisele ja soovitati tungivalt seda vältida, mis omakorda kahandas varasemalt müügimahtudes olulist rolli mänginud välituristide voo minimaalseks. Välisriikides kehtestatud piirangutest ja ettevaatusabinõudest said märkimisväärselt mõjutatud kauba sisseostumahud, kuivõrd enamik rahvusvahelisi messe jäeti ära ja ka rahvusvaheline logistika ei toiminud tavapärasel moel. Tulenevalt ebakindlusest tuleviku ees, toimus märkimisväärne muutus tarbijakäitumises, mis muutis kliendid igapäevakulutuste tegemisel ettevaatlikumaks ja vähendas veelgi ettevõtete müügimahte.

2020. aasta jaanuaris sulges ettevõtte Mustika kaubanduskeskuse kaupluse seoses sealse tagasihoidliku kliendivooga. Haapsalus toimus jaanuaris Koduekstra kaupluse asukohamuudatus, kus ettevõtte sulges Rannarootsi keskuse kaupluse ja avas uue Koduekstra kaupluse kesklinnas Haapsalu Kaubamajas. Jaanuaris toimus ka Rocca al Mare keskuse kaupluse saaliplaani ümberkorraldus pakkumaks klientidele mugavamast ostukogemust. Pärnus Kaubamajaka keskuses toimus samuti jaanuari teises pooles kaupluse asukohavahetus uuele üüripinnale.

Majandusaasta järgselt jaanuaris 2021 sulges ettevõtte Kaubamajaka ja Rocca al Mare keskuste kauplused tulenevalt üürilepingute lõppemisest. Jooksvast peab ettevõtte läbirääkimisi uute kaupluste avamiseks uutel asukohtadel nimetatud keskustes.

2020. aastal kujunes Koduekstra OÜ netokäibeks 7 459 989 eurot, mis võrreldes 2019. a netokäibega tegi käibelanguseks 28,5%. Ettevõtte puhaskasumiks kujunes majandusaastal 36 058 eurot.

Investeeringuid põhivarasse tehti 2020. aastal 7 038 euro ulatuses. 2020. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 128 töötajat ja töötasid kokku olid 1 394 650 eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

	2020	2019
Müügitulu (tuh. Eur)	7459,99	10436,11
Käibekasv	-28,52%	-2,04%
Puhasrentaabilus	0,48%	-0,05%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,92	0,86
ROA	1,07%	-0,14%
ROE	47,32%	-13,38%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibekasv (%) = (müügitulu 2020 - müügitulu 2019) / müügitulu 2019 x 100

Puhasrentaabilus (%) = Puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku x 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	982 377	813 675	2
Nõuded ja ettemaksed	131 700	99 167	3
Varud	1 817 268	2 398 099	4
Kokku käibevarad	2 931 345	3 310 941	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	146 985	200 424	3
Materiaalsed põhivarad	219 679	368 561	6
Immateriaalsed põhivarad	10 406	19 221	7
Kokku põhivarad	377 070	588 206	
Kokku varad	3 308 415	3 899 147	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 194 062	3 817 520	10
Eraldised	15 557	41 487	
Kokku lühiajalised kohustised	3 209 619	3 859 007	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	22 597	0	10
Kokku pikaajalised kohustised	22 597	0	
Kokku kohustised	3 232 216	3 859 007	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	60 000	60 000	13
Kohustuslik reservkapital	7 290	12 659	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-27 149	-27 149	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 058	-5 370	
Kokku omakapital	76 199	40 140	
Kokku kohustised ja omakapital	3 308 415	3 899 147	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	7 459 989	10 436 112	14
Muud äritulud	531 079	443 326	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 658 867	-5 309 635	15
Mitmesugused tegevuskulud	-2 246 647	-3 029 222	16
Tööjõukulud	-1 880 880	-2 336 089	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-163 879	-192 458	6,7
Muud ärikulud	-2 189	-15 435	
Ärikasum (kahjum)	38 606	-3 401	
Intressikulud	-2 548	-1 969	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 058	-5 370	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 058	-5 370	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	38 606	-3 401	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	163 879	192 458	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	208	0	
Muud korrigeerimised	30 886	43 613	
Kokku korrigeerimised	194 973	236 071	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-32 745	-4 706	
Varude muutus	580 831	345 473	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-625 730	-801 768	
Laekumised sihtfinantseerimisest	23 814	0	12
Kokku rahavood äritegevusest	179 749	-228 331	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-8 252	-145 293	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	208	0	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-612	-9 962	
Laekunud intressid	21	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 635	-155 255	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-2 412	-2 048	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 412	-2 048	
Kokku rahavood	168 702	-385 634	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	813 675	1 199 309	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	168 702	-385 634	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	982 377	813 675	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	60 000	12 659	-27 149	45 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 370	-5 370
31.12.2019	60 000	12 659	-32 519	40 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-5 369	36 058	30 689
Muutused reservides			5 370	5 370
31.12.2020	60 000	7 290	8 909	76 199

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Koduekstra 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad valdkonna eest vastutava ministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse meetodil nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuse kohaselt.

OÜ Koduekstra kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad (raha, nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning teel olevaid rahasid (laekumata kaardimaksed). Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud kajastatakse raamatupidamises toimumise päeva Euroopa Keskpanga kursiga, kaupade saabumisel Maksu- ja Tolliameti poolt fikseeritud tollikursiga. Kõik välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised hinnatakse majandusaasta lõpul ümber aruandekuupäeval kehtiva Euroopa Keskpanga kursiga.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu-kuluna saldeeritult.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse muude tegevuskulude koosseisus. Varem allahinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Ettemaksetena varude eest kajastatakse kaubavarude soetamise eesmärgil Hankijatele tasutud summasid, mille eest bilansikuupäevaks ei ole kaupa veel saanud.

Varude kuluskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse majandustegevuses ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Materiaalseid põhivarasid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalne põhivara.

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida Ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mis on Ettevõtte poolt kontrollitav, mille soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav ja mis tõenäoliselt loob tulevikus Ettevõttele majanduslikku kasu. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Vara väärtuse langus.

Iga aruandekuupäeva seisuga hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	3-10
Immateriaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi minna rendiperioodi lõpus üle rentnikule.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksud kajastatakse kuluna rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste kohustistena kajastatakse kohustisi, mis eeldatavasti arveldatakse ettevõtte tavapärase äritsükli jooksul (nt võlad tarnijatele) ning kohustisi, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast (nt lühiajalised laenud). Kõiki muid kohustisi kajastatakse pikaajaliste kohustistena.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad

algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused) ning arvestatakse järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu, kasutades vajadusel sisemise intressimäära meetodit.

Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustise tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul.

Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Muude lühiajaliste eraldiste all on kajastatud aruandekuupäeva järgselt suletud kaupluste ühekordsed sulgemiskulud.

Vastavalt ettevõtte põhikirja ja Äriseadustiku nõuetele on kajastatud puhaskasumist tehtud eraldistest moodustatud kohustuslik reservkapital.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid (näit. materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud

kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Seotud osapooled

OÜ Koduekstra aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	37 993	57 100
Arvelduskontod	917 153	729 177
Raha teel	27 231	27 398
Kokku raha	982 377	813 675

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 367	5 367	0	
Ostjatelt laekumata arved	5 367	5 367	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 523	10 523	0	18
Muud nõuded	12 480	12 480	0	
Intressinõuded	15	15	0	
Viitlaekumised	12 465	12 465	0	
Ettemaksed	250 315	103 330	146 985	
Tulevaste perioodide kulud	38 404	38 404	0	
Muud makstud ettemaksed	211 911	64 926	146 985	
Kokku nõuded ja ettemaksed	278 685	131 700	146 985	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	17 819	17 819	0	
Ostjatelt laekumata arved	17 819	17 819	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 138	10 138	0	18
Muud nõuded	5 131	5 131	0	
Intressinõuded	18	18	0	
Viitlaekumised	5 113	5 113	0	
Ettemaksed	266 503	66 079	200 424	
Tulevaste perioodide kulud	37 031	37 031	0	
Muud makstud ettemaksed	229 472	29 048	200 424	
Kokku nõuded ja ettemaksed	299 591	99 167	200 424	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	1 808 348	2 330 413
Müügiks ostetud kaubad	1 808 348	2 330 413
Ettemaksed varude eest	8 920	67 686
Kokku varud	1 817 268	2 398 099

Aruandeaastal on varude allahindlusi ja mahakandmist tehtud summas 33 185.- eurot (2019. aastal 48 990.- eurot, vt lisa 15)

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 497	50
Käibemaks	252 777	275 082
Üksikisiku tulumaks	19 515	13 851
Erisoodustuse tulumaks	3 258	4 008
Sotsiaalmaks	126 371	103 686
Kohustuslik kogumispension	3 217	2 276
Töötuskindlustusmaksed	4 707	4 038
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	411 342	402 991

Vaata maksuvõlgade jaotust tähtaegade lõikes lisas 10.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	51 643	312 837	17 980	382 460	1 035 438	1 417 898
Akumuleeritud kulum	-38 931	-248 571	-9 107	-296 609	-710 725	-1 007 334
Jääkmaksumus	12 712	64 266	8 873	85 851	324 713	410 564
Ostud ja parendused	0	22 950	0	22 950	120 107	143 057
Amortisatsioonikulu	-5 650	-34 750	-2 013	-42 413	-126 539	-168 952
Muud muutused					-16 108	-16 108
31.12.2019						
Soetusmaksumus	54 334	335 787	17 980	408 101	950 135	1 358 236
Akumuleeritud kulum	-47 272	-283 321	-11 120	-341 713	-647 962	-989 675
Jääkmaksumus	7 062	52 466	6 860	66 388	302 173	368 561
Ostud ja parendused	0	4 296	0	4 296	2 742	7 038
Muud ostud ja parendused	0	4 296	0	4 296	2 742	7 038
Amortisatsioonikulu	-5 650	-31 197	-1 806	-38 653	-117 267	-155 920
31.12.2020						
Soetusmaksumus	54 334	263 714	17 980	336 028	945 708	1 281 736
Akumuleeritud kulum	-52 922	-238 149	-12 926	-303 997	-758 060	-1 062 057
Jääkmaksumus	1 412	25 565	5 054	32 031	187 648	219 679

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	208	0
Arvutid ja arvutisüsteemid	208	0
Kokku	208	0

Aruandeaasta amortisatsioonikulu sisaldab 2020. aasta alguses suletud kaupluste põhivara mahakandmise kahjumit summas 856 eurot, mis kasumiaruandes kajastus sulgemisreservi kaudu kuluna 2019. aastal.

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2018				
Soetusmaksumus	68 726	22 633	11 891	103 250
Akumuleeritud kulum	-47 696	-22 633	-5 318	-75 647
Jääkmaksumus	21 030	0	6 573	27 603
Ostud ja parendused	1 100	0	0	1 100
Amortisatsioonikulu	-7 318	0	-2 164	-9 482
31.12.2019				
Soetusmaksumus	69 826	22 633	11 891	104 350
Akumuleeritud kulum	-55 014	-22 633	-7 482	-85 129
Jääkmaksumus	14 812	0	4 409	19 221
Amortisatsioonikulu	-7 304	0	-1 511	-8 815
31.12.2020				
Soetusmaksumus	69 826	22 633	11 891	104 350
Akumuleeritud kulum	-62 318	-22 633	-8 993	-93 944
Jääkmaksumus	7 508	0	2 898	10 406

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019	Lisa nr
Kasutusrendikulu	1 033 941	1 472 010	16
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
12 kuu jooksul	650 019	893 787	
1-5 aasta jooksul	128 781	287 983	

Kasutusrendi all on kajastatud kaupluste rendilepingutest tulenevat kasutusrendikulu. Enamusel lepingutest on tagatisdeposiidid kuni kahe kuu rendisumma ulatuses. Deposiidid kuuluvad lepingu lõppedes tagastamisele.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

Koduekstra OÜ kasutada on käibekapitali arvelduskrediit limiidiga 250 000.- eurot. Laenu tagatiseks on Koduekstra OÜ varale seatud kommertspant summas 1 000 000.- eurot, ettevõtte koostööpartneri poolt antud garantii ning Sihtasutuse KredEx osaline käendus. Arvelduskrediidi lepingujärgne intressimäär on 1 kuu EURIBOR (baasintressimäär) + 2,35% (intressimarginaal) aastas ning lepingu lõpptähtaeg on 15.11.2021.

Seisuga 31.12.2020 ettevõtte arvelduskrediiti ei kasutanud, nii krediidi- kui intressisaldo oli 0.-

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 657 112	2 657 112	0	
Võlad töövõtjatele	133 624	133 624	0	11
Maksuvõlad	411 342	388 745	22 597	5
Muud võlad	8 414	8 414	0	
Intressivõlad	178	178	0	
Muud viitvõlad	8 236	8 236	0	
Saadud ettemaksed	6 167	6 167	0	
Tulevaste perioodide tulud	6 167	6 167	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 216 659	3 194 062	22 597	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	3 238 949	3 238 949	0	
Võlad töövõtjatele	162 119	162 119	0	11
Maksuvõlad	402 991	402 991	0	5
Muud võlad	6 942	6 942	0	
Intressivõlad	24	24	0	
Muud viitvõlad	6 918	6 918	0	
Saadud ettemaksed	6 519	6 519	0	
Tulevaste perioodide tulud	6 519	6 519	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 817 520	3 817 520	0	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Arvestatud töötasu	121 089	146 745	
Puhkusereservi kohustus	12 535	15 374	
Kokku võlad töövõtjatele	133 624	162 119	10

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Töötasu hüvitis	168 771	168 771
Kaubandus- ja teenindusettevõtjate rendimaksete toetus	23 814	23 814
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	192 585	192 585
Kokku sihtfinantseerimine	192 585	192 585

Sihtfinantseerimise all on kajastatud COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse puhangust negatiivselt mõjutatud ettevõtjatele võimaldatud riigipoolsetest abimeetmetest saadud toetused (töötasu hüvitis Eesti Töötukassalt ning rendimaksete toetus Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusest).

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	60 000	60 000
Osade arv (tk)	7	7

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 459 611	10 429 151
Soome	0	1 665
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 459 611	10 430 816
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	378	5 296
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	378	5 296
Kokku müügitulu	7 459 989	10 436 112
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes	7 391 203	10 325 809
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	63 556	96 588
Reklaami vahendamine meedias	5 230	9 845
Muud müügitulud	0	3 870
Kokku müügitulu	7 459 989	10 436 112

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Varude allahindlus ja mahakandmine	-33 185	-48 990	4
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-3 502 961	-5 123 915	
Transpordikulud	-34 677	-33 552	
Logistikakulud	-68 943	-78 367	
Muud	-19 101	-24 811	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 658 867	-5 309 635	

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Üür ja rent	-1 033 941	-1 472 010	8
Energia	-174 307	-252 879	
Elektrienergia	-126 161	-178 050	
Soojusenergia	-40 316	-63 017	
Kütus	-7 830	-11 812	
Veevarustusteenused	-6 270	-9 487	
Mitmesugused bürookulud	-28 711	-38 831	
Lähetuskulud	-9 910	-33 444	
Koolituskulud	-1 323	-3 560	
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-1 521	
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	797	
Kommunaalteenused ja valvekulud	-249 786	-306 067	
Reklaami- ja turunduskulud	-483 905	-596 504	
IT-teenused	-93 048	-98 074	
Auditi-, inventeerimis-, juhtimis- ja konsultatsiooniteenused	-27 924	-31 729	
Kaardimaksete ja sularahaveo teenustasud	-46 144	-59 153	
Väheväärtusliku vara soetamine	-9 871	-9 348	
Rendipindade remondi- ja korrashoiukulud	-17 835	-54 720	
Muud	-63 672	-62 692	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 246 647	-3 029 222	

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-1 394 650	-1 735 523
Sotsiaalmaksud	-480 488	-595 261
Töövõimetushüvitis	-5 742	-5 305
Kokku tööjõukulud	-1 880 880	-2 336 089
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	128	173
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	129	168
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	6	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 523	2 217 827	10 138	2 670 718

Garantiid

2020	Antud garantiid	Saadud garantiid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Ettevõtte garantii arvelduskrediidilepingule	0	1 000 000

2019	Antud garantiid	Saadud garantiid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Ettevõtte garantii arvelduskrediidilepingule	0	1 000 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 359 663	0	2 241 428	2 573

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	109 564	115 778

Nõuded seotud osapoolte vastu vt lisa 3.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2021

Koduekstra OÜ (registrikood: 10328204) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIISI KURM	Juhatuse liige	15.04.2021
TÕNU LEMSAAR	Juhatuse liige	15.04.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Koduekstra OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Koduekstra OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2020 ning kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma tegevusaruannet ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mati Nõmmiste

Vandeauditor nr 178

Grant Thornton Baltic OÜ

Tegevusluba nr 3

Pärnu mnt 22, 101451 Tallinn

15. aprill 2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Koduekstra OÜ (registrikood: 10328204) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	15.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-27 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 058
Kokku	8 909
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 909
Kokku	8 909

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-27 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 058
Kokku	8 909
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 909
Kokku	8 909

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	7391203	99.08%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	63556	0.85%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Scan-Tukku Oy		Soome	12336 EUR (Lihtomand)
Reijo Aulis Mäenpää	01.10.1943	Soome	10590 EUR (Lihtomand)
Osaühing Focus Invest	10866736	Eesti	17526 EUR (Lihtomand)
Tarvo Kurm	37807020340	Eesti	3000 EUR (Ühisomand)
Liisi Kurm	47412210248	Eesti	3000 EUR (Ühisomand)
Scandinavian Non-Food Center Ky		Soome	10548 EUR (Lihtomand)
Derf Invest OÜ	11093832	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)
Tõnu Lemsaar	37503130215	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6818250
E-posti aadress	koduekstra@koduekstra.ee
Veebilehe aadress	www.koduekstra.ee