



Suurim valik. Kodusem tunne.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Koduekstra OÜ

registrikood: 10328204

tänava/talu nimi, Suur-Sõjamäe tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 6818250

e-posti aadress: koduekstra@koduekstra.ee

veebilehe aadress: www.koduekstra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 12 Osakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 16 Tööjõukulud	19
Lisa 17 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

Koduekstra OÜ on alates 1998. aastast tegutsev Eesti suurim kodu- ja majapidamiskaupu müüv jaekett. Ketis on 17 kauplust, mis paiknevad üle Eesti suuremates kaubandus- ja maakonnakeskustes. Mugavat ostuvõimalust pakub Koduekstra e-pood aadressil www.koduekstra.ee. Koduekstra kaubavalikus on pea 12 000 toodet igapäevastest esmatarbekaupadest ajakohaste hooajatoodeteni. Üle maailma otse suurlahendajalt tarnitud lai valik kaupu tagab sortimendi kordumatus ja soodsa hinnataseme. Ettevõtte kuulub Soome ja Eesti kapitalile.

Analoogselt 2020. aastaga oli 2021. aastal ettevõtte majandustegevus tugevalt mõjutatud ülemaailmsest Covid-19 viiruse levikust ja selle tõkestamiseks seatud piirangutest. Vabariigi valituse otsusega viiruse leviku tõkestamiseks kehtestati järgnevad piirangud:

- alates 16.11.20 taastati kauplustes 2+2 reegel ja seati sisse maski kandmise kohustus
- alates 05.12.2020 piirati kaupluste klientidega täituvus 50% peale
- alates 06.03.2021 suleti kauplused nädalavahetusteks piirates ühtlasi muudel nädalapäevadel kaupluste täituvust veerandile tavapärasest täituvusest
- alates 11.03.21 kuni 02.05.21 suleti kauplused täielikult
- kaupluste taasavamisel 03.05.21 jätkus piirang kaupluste täituvusele endisel 75% tasemel ja jõusse jäid varasemad piirangud (2+2 reegli kohandamine ja maski kandmise nõue). Maski kandmise nõue muudeti soovituslikuks alates 02.06.21 ja taas kohustuslikuks alates 28.08.21

Klientide ostukäitumist mõjutas oluliselt ka vaktsiinide puudusest tingitud vaktsineerimise alguse edasilükkumine ja väga aeglane vaktsineerimistempo omakorda muutis kliendid ettevaatlikuks rahvarohkete kohtade, s.h kaupluste ja kaubanduskeskuste külastamisel. Lisaks siseriiklikele piirangutele avaldas ettevõtte majandustegevusele olulist mõju väga väike välituristide arv, mis pandeemiaeelselt andis märkimisväärse mahu tarbimisse ning ka Koduekstra OÜ müügiimahtudesse.

Ülemaailmne Covid-19 pandeemia avaldas täiendavat olulist mõju ka kaubahanketele. Enamik rahvusvahelisi kaubamärke jäeti ära ja tootmismahtude langusest tingituna tekkis üldine kaupade puudus ja hinnatõus. Logistikakulud Aasiast kasvasid 10-12 korda, muutes kaubatarned Aasiast enamike kaupade puhul ebamõistlikuks. Ostujõule avaldasid alates septembrist täiendavat mõju märkimisväärne nii elektrienergia hinnatõus kui ka üldine hinnatõus, kuid vastassuunaliselt teisest pensionisambast välja makstud säästud, mis andsid müügiimahtudele olulise kasvu.

2021. aasta jaanuaris sulges ettevõtte Rocca al Mare ja Kaubamajaka kaubanduskeskustes asuvad kauplused seoses üürilepingute lõppemisega. Ajutise projektina avas ettevõtte Rocca al Mare keskuse kaupluse uuel üüripinnal taas juunis 2021 ning sulges jaanuaris 2022. Märtsis toimus Eedeni keskuse Koduekstra sissepääsu laiendamine täiendava vaateaknaga, millega muudeti nähtavus kauplusele märkimisväärselt avatumaks. Septembris toimus Kroonikeskuse Koduekstra sisustuse osaline vahetus kaupluse väljapanekupindade funktsionaalsemaks muutmiseks. Detsembris juurutas ettevõtte iseteeninduskassad Ülemiste ja Port Arturi kaubanduskeskuste kauplustes. Bilansipäeva järgselt 2022 aasta jaanuaris teostati ümberkorraldused Auriga Koduekstra kaupluses, optimeerides kaubanduspinda ja uuendades kaupluse sisustust. Jooksvalt peab ettevõtte läbirääkimisi uute kaupluste avamiseks erinevates olemasolevates ja rajatavates keskustes.

2021. aastal kujunes Koduekstra OÜ netokäibeks 7 253 354 eurot, mis võrreldes 2020. a netokäibega tegi languseks 2,8%. Ettevõtte puhaskasumiks kujunes majandusaastal 14 253 eurot.

Investeeringuid põhivarasse tehti 2021. aastal 58 537 euro ulatuses. Töötajate arv 2021. aasta majandusaastal oli 132 inimest ja töötasid kokku 1 388 928 eurot.

Olulisi valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ilmnenu.

Peamised finantssuhtarvud:

	2021	2020
Müügitulu (tuh. Eur)	7253,35	7459,99
Käibekasv	-2,77%	-28,52%
Puhasrentaabilus	0,20%	0,48%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,93	0,92
ROA	0,41%	1,07%
ROE	15,76%	47,32%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibekasv (%) = $(\text{müügitulu 2021} - \text{müügitulu 2020}) / \text{müügitulu 2020} \times 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{Puhaskasum} / \text{müügitulu} \times 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustised}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \times 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \times 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 112 352	982 377	2
Nõuded ja ettemaksed	79 456	131 700	3
Varud	1 940 102	1 817 268	4
Kokku käibevarad	3 131 910	2 931 345	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	160 269	146 985	3
Materiaalsed põhivarad	177 517	219 679	6
Immateriaalsed põhivarad	4 187	10 406	7
Kokku põhivarad	341 973	377 070	
Kokku varad	3 473 883	3 308 415	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 371 856	3 194 062	9
Eraldised	11 575	15 557	
Kokku lühiajalised kohustised	3 383 431	3 209 619	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	22 597	9
Kokku pikaajalised kohustised	0	22 597	
Kokku kohustised	3 383 431	3 232 216	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	60 000	60 000	12
Kohustuslik reservkapital	7 290	7 290	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 909	-27 149	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 253	36 058	
Kokku omakapital	90 452	76 199	
Kokku kohustised ja omakapital	3 473 883	3 308 415	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	7 253 354	7 459 989	13
Muud äritulud	474 413	531 079	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 504 061	-3 658 867	14
Mitmesugused tegevuskulud	-2 232 436	-2 246 647	15
Tööjõukulud	-1 866 030	-1 880 880	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-106 918	-163 879	6,7
Muud ärikulud	-1 391	-2 189	
Ärikasum (kahjum)	16 931	38 606	
Intressikulud	-2 678	-2 548	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 253	36 058	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 253	36 058	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	16 931	38 606	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	106 918	163 879	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	7 750	208	6
Muud korrigeerimised	-188 270	30 886	
Kokku korrigeerimised	-73 602	194 973	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	44 695	-32 745	
Varude muutus	-122 834	580 831	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	148 332	-625 730	
Laekumised sihtfinantseerimisest	167 233	23 814	11
Kokku rahavood äritegevusest	180 755	179 749	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-55 673	-8 252	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	7 750	208	6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-612	
Laekunud intressid	15	21	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-47 908	-8 635	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-2 872	-2 412	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 872	-2 412	
Kokku rahavood	129 975	168 702	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	982 377	813 675	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	129 975	168 702	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 112 352	982 377	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	60 000	12 659	-32 519	40 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-5 369	36 058	30 689
Muutused reservides			5 370	5 370
31.12.2020	60 000	7 290	8 909	76 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 253	14 253
31.12.2021	60 000	7 290	23 162	90 452

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Koduekstra 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad valdkonna eest vastutava ministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse meetodil nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuse kohaselt.

OÜ Koduekstra kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad (raha, nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning teel olevaid rahasid (laekumata kaardimaksed). Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud kajastatakse raamatupidamises toimumise päeva Euroopa Keskpanga kursiga, kaupade saabumisel Maksu- ja Tolliameti poolt fikseeritud tollikursiga. Kõik välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised hinnatakse majandusaasta lõpul ümber aruandekuupäeval kehtiva Euroopa Keskpanga kursiga.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu-kuluna saldeeritult.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse muude tegevuskulude koosseisus. Varem allahinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Ettemaksetena varude eest kajastatakse kaubavarude soetamise eesmärgil hankijatele tasutud summasid, mille eest bilansikuupäevaks ei ole kaupa veel saanud.

Varude kuluskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse majandustegevuses ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Materiaalseid põhivarasid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalne põhivara.

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida Ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mis on Ettevõtte poolt kontrollitav, mille soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav ja mis tõenäoliselt loob tulevikus Ettevõtte majanduslikku kasu. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Vara väärtuse langus.

Iga aruandekuupäeva seisuga hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	3-10
Immateriaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi minna rendiperioodi lõpus üle rentnikule.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksud kajastatakse kuluna rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste kohustistena kajastatakse kohustisi, mis eeldatavasti arveldatakse ettevõtte tavapärase äriotsuse jooksul (nt võlad tarnijatele) ning kohustisi, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast (nt lühiajalised laenud). Kõiki muid kohustisi kajastatakse pikaajaliste kohustistena.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused) ning arvestatakse järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu, kasutades vajadusel sisemise intressimäära meetodit.

Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustise tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul.

Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Muude lühiajaliste eraldiste all on kajastatud aruandekuupäeva järgselt suletud kaupluste ühekordsed sulgemiskulud.

Vastavalt ettevõtte põhikirjale on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist, kuni reserv moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid (näit. materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Seotud osapooled

OÜ Koduekstra aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	41 807	37 993
Arvelduskontod	1 040 980	917 153
Raha teel	29 565	27 231
Kokku raha	1 112 352	982 377

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	7 309	7 309	0	
Ostjatelt laekumata arved	7 309	7 309	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 341	7 341	0	17
Muud nõuded	5 531	5 531	0	
Intressinõuded	13	13	0	
Viitlaekumised	5 518	5 518	0	
Ettemaksed	219 544	59 275	160 269	
Tulevaste perioodide kulud	38 251	38 251	0	
Muud makstud ettemaksed	181 293	21 024	160 269	
Kokku nõuded ja ettemaksed	239 725	79 456	160 269	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 367	5 367	0	
Ostjatelt laekumata arved	5 367	5 367	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 523	10 523	0	17
Muud nõuded	12 480	12 480	0	
Intressinõuded	15	15	0	
Viitlaekumised	12 465	12 465	0	
Ettemaksed	250 315	103 330	146 985	
Tulevaste perioodide kulud	38 404	38 404	0	
Muud makstud ettemaksed	211 911	64 926	146 985	
Kokku nõuded ja ettemaksed	278 685	131 700	146 985	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	1 924 412	1 808 348
Müügiks ostetud kaubad	1 924 412	1 808 348
Ettemaksed varude eest	15 690	8 920
Kokku varud	1 940 102	1 817 268

Aruandeaastal on varude allahindlusi ja mahakandmist tehtud summas 26 112.- eurot (2020. aastal 33 185.- eurot, vt lisa 14)

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	385	1 497
Käibemaks	227 913	252 777
Üksikisiku tulumaks	15 945	19 515
Erisoodustuse tulumaks	3 321	3 258
Sotsiaalmaks	117 306	126 371
Kohustuslik kogumispension	1 666	3 217
Töötuskindlustusmaksed	3 801	4 707
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	370 337	411 342

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	54 334	335 787	17 980	408 101	950 135	1 358 236
Akumuleeritud kulum	-47 272	-283 321	-11 120	-341 713	-647 962	-989 675
Jääkmaksumus	7 062	52 466	6 860	66 388	302 173	368 561
Ostud ja parendused	0	4 296	0	4 296	2 742	7 038
Muud ostud ja parendused	0	4 296	0	4 296	2 742	7 038
Amortisatsioonikulu	-5 650	-31 197	-1 806	-38 653	-117 267	-155 920
31.12.2020						
Soetusmaksumus	54 334	263 714	17 980	336 028	945 708	1 281 736
Akumuleeritud kulum	-52 922	-238 149	-12 926	-303 997	-758 060	-1 062 057
Jääkmaksumus	1 412	25 565	5 054	32 031	187 648	219 679
Ostud ja parendused	25 314	24 311	0	49 625	8 912	58 537
Muud ostud ja parendused	25 314	24 311	0	49 625	8 912	58 537
Amortisatsioonikulu	-3 100	-16 293	-1 766	-21 159	-79 540	-100 699
31.12.2021						
Soetusmaksumus	56 255	251 548	17 980	325 783	923 208	1 248 991
Akumuleeritud kulum	-32 629	-217 965	-14 692	-265 286	-806 188	-1 071 474
Jääkmaksumus	23 626	33 583	3 288	60 497	117 020	177 517

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	7 750	208
Transpordivahendid	7 750	0
Arvutid ja arvutisüsteemid	0	208
Kokku	7 750	208

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2019				
Soetusmaksumus	69 826	22 633	11 891	104 350
Akumuleeritud kulum	-55 014	-22 633	-7 482	-85 129
Jääkmaksumus	14 812	0	4 409	19 221
Amortisatsioonikulu	-7 304	0	-1 511	-8 815
31.12.2020				
Soetusmaksumus	69 826	22 633	11 891	104 350
Akumuleeritud kulum	-62 318	-22 633	-8 993	-93 944
Jääkmaksumus	7 508	0	2 898	10 406
Amortisatsioonikulu	-4 931	0	-1 288	-6 219
31.12.2021				
Soetusmaksumus	69 826	22 633	11 891	104 350
Akumuleeritud kulum	-67 249	-22 633	-10 281	-100 163
Jääkmaksumus	2 577	0	1 610	4 187

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020	Lisa nr
Kasutusrendikulu	1 016 299	1 033 941	15
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
12 kuu jooksul	692 573	650 019	
1-5 aasta jooksul	68 709	128 781	

Kasutusrendi all on kajastatud kaupluste rendilepingutest tulenevat kasutusrendikulu. Enamusel lepingutest on tagatisdeposiidid kuni kahe kuu rendisumma ulatuses. Deposiidid kuuluvad lepingu lõppedes tagastamisele.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 847 729	2 847 729	0	
Võlad töövõtjatele	143 726	143 726	0	10
Maksuvõlad	370 337	370 337	0	5
Muud võlad	5 560	5 560	0	
Muud viitvõlad	5 560	5 560	0	
Saadud ettemaksed	4 504	4 504	0	
Tulevaste perioodide tulud	4 504	4 504	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 371 856	3 371 856	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 657 112	2 657 112	0	
Võlad töövõtjatele	133 624	133 624	0	10
Maksuvõlad	411 342	388 745	22 597	5
Muud võlad	8 414	8 414	0	
Intressivõlad	178	178	0	
Muud viitvõlad	8 236	8 236	0	
Saadud ettemaksed	6 167	6 167	0	
Tulevaste perioodide tulud	6 167	6 167	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 216 659	3 194 062	22 597	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Arvestatud töötasu	130 529	121 089	
Puhkusereservi kohustus	13 197	12 535	
Kokku võlad töövõtjatele	143 726	133 624	9

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Töötasu hüvitis	0	0	168 771	168 771	0	0
Kaubandus- ja teenindusettevõtjate rendimaksete toetus	0	0	23 814	23 814	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	192 585	192 585	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	192 585	192 585	0	0
	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Töötasu hüvitis	0	0	135 254	135 254	0	0
Jaekaubandusettevõtete koroonapiirangute mõjude hüvitis	0	0	167 010	167 010	0	0
Töötukassa koolitustoetus	0	0	223	223	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	302 487	302 487	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	302 487	302 487	0	0

Sihtfinantseerimise all on kajastatud COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse puhangust negatiivselt mõjutatud ettevõtjatele võimaldatud riigipoolsetest abimeetmetest saadud toetused (töötasu hüvitis Eesti Töötukassalt ning jaekaubandusettevõtetele koroonapiirangute mõjude hüvitis Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusest). Töötukassalt on saadud ühekordne väikesemahuline juhendamistoetus.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	60 000	60 000
Osade arv (tk)	7	7

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 253 354	7 459 611
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 253 354	7 459 611
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	378
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	378
Kokku müügitulu	7 253 354	7 459 989
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes	7 183 880	7 391 203
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	64 941	63 556
Reklaami vahendamine meedias	4 533	5 230
Kokku müügitulu	7 253 354	7 459 989

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Varude allahindlus ja mahakandmine	-26 112	-33 185	4
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-3 350 474	-3 502 961	
Transpordikulud	-29 648	-34 677	
Logistikakulud	-71 215	-68 943	
Muud	-26 612	-19 101	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 504 061	-3 658 867	

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Üür ja rent	-1 016 299	-1 033 941	8
Energia	-202 673	-174 307	
Elektrienergia	-145 956	-126 161	
Soojusenergia	-49 911	-40 316	
Kütus	-6 806	-7 830	
Veevarustusteenused	-5 857	-6 270	
Mitmesugused bürookulud	-26 938	-28 711	
Lähetuskulud	-11 430	-9 910	
Koolituskulud	-1 876	-1 323	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	799	0	
Kommunaalteenused ja valvekulud	-241 959	-249 786	
Reklaami- ja turunduskulud	-489 290	-483 905	
IT-teenused	-101 510	-93 048	
Auditi-, inventeerimis-, juhtimis- ja konsultatsiooniteenused	-25 732	-27 924	
Kaardimaksete ja sularahaveo teenustasud	-43 527	-46 144	
Väheväärtusliku vara soetamine	-5 200	-9 871	
Rendipindade remondi- ja korrashoiukulud	-13 305	-17 835	
Muud	-47 639	-63 672	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 232 436	-2 246 647	

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-1 384 241	-1 394 650
Sotsiaalmaksud	-477 101	-480 488
Töövõimetushüvitis	-4 688	-5 742
Kokku tööjõukulud	-1 866 030	-1 880 880
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	132	128
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	125	129
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	4	6
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 341	10 523
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 341	10 523
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 331 369	2 217 827
Kokku võlad ja ettemaksed	2 331 369	2 217 827

OSTETUD	2021	2020
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 468 903	1 359 663
Kokku ostetud	1 468 903	1 359 663

SAADUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2021	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 000 000
Kokku saadud garantiid/tagatised		1 000 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	109 076	109 564

Nõuded seotud osapoolte vastu vt lisa 3.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2022

Koduekstra OÜ (registrikood: 10328204) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIISI KURM	Juhatuse liige	13.04.2022
TÕNU LEMSAAR	Juhatuse liige	13.04.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Koduekstra OÜ aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Koduekstra OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021 ning kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma tegevusaruannet ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mati Nõmmiste

Vandeauditor nr 178

Grant Thornton Baltic OÜ

Tegevusluba nr 3

Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn

13. aprill 2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Koduekstra OÜ (registrikood: 10328204) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	13.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 253
Kokku	23 162
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 162
Kokku	23 162

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 253
Kokku	23 162
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 162
Kokku	23 162

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	7183881	99.04%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	64940	0.90%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Scan-Tukku Oy		Soome	12336 EUR (Lihtomand)
Reijo Aulis Mäenpää	01.10.1943	Soome	10590 EUR (Lihtomand)
Osaühing Focus Invest	10866736	Eesti	17526 EUR (Lihtomand)
Tarvo Kurm	37807020340	Eesti	3000 EUR (Ühisomand)
Liisi Kurm	47412210248	Eesti	3000 EUR (Ühisomand)
Scandinavian Non-Food Center Ky		Soome	10548 EUR (Lihtomand)
Derf Invest OÜ	11093832	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)
Tõnu Lemsaar	37503130215	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6818250
E-posti aadress	koduekstra@koduekstra.ee
Veebilehe aadress	www.koduekstra.ee