

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OSAÜHING KODUAKEN

registrikood: 10327363

tänavatalu nimi, Peterburi tee 38
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 5062268, +372 6066266, +372 6312087

faks: +372 6066260

e-posti aadress: info@koduaken.ee

veebilehe aadress: www.koduaken.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Ettemaksed	12
Lisa 8 Varud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 11 Laenukohustused	14
Lisa 12 Kapitalirent	15
Lisa 13 Kasutusrent	15
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 16 Muud võlad	16
Lisa 17 Osakapital	17
Lisa 18 Müügitulu	17
Lisa 19 Muud äritulud	18
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 22 Tööjõukulud	19
Lisa 23 Muud ärikulud	19
Lisa 24 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 25 Seotud osapooled	19
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Lisa 30 Kontserni majandustegevuse jätkuvus	24
Lisa 31 Bilansivälised kohustused, panditud vara ja laenud	24
Lisa 32 Ettevõtte poolt antavad garantiitingimused	25

Tegevusaruanne

OÜ Koduaken kontserni kuulub OÜ Koduaken ja tema tütarettevõtte OÜ Aknaabi (100%). Emaettevõtte tegevusvaldkonnaks on plastikprofiilidest uste, akende ja vaheseinte tootmine, müük ja paigaldus, ning ehitus-, remonttööd. Tütarettevõtte tegeleb kinnisvara haldamisega.

Kontserni müügituluks 2011. aastal oli 2 042 tuh. eurot, mis võrreldes eelmise aastaga jäi samale tasemele. Müügitulust moodustas oma toodangu müük 1 660 tuh. eurot, mis on 81% kogukäibest, tootmiskäive suurenes võrreldes eelmise aastaga 6 %.

2010. aasta keskmine töötajate arv oli 33 töötajat ja töötasufond 305 tuh. eurot. Juhatuse liikmetele ei ole nende kohustuste täitmise eest tasu makstud, samuti pole ka neile antud ettevõtte poolt muid soodustusi ja boonuseid. Juhatuse liikmest tegevjuhile on töötasudena välja arvestatud 11 522 eurot.

2012. aastal on kavas hoida olemasolevat positsiooni siseturul ning teha jõulisi samme müügimahtude suurendamiseks välisurgudel. Siinkohal on peamisteks sihtideks Norra, Rootsi ja Soome. Kavas on tootmisse juurutada uued kaasaegsed ja veelgi energiasäästlikumad aknasüsteemid, mille järele on olemas nõudlus ka välisurgudel. Eesmärgiks on hoida OÜ Koduaken toodete ja teenuste kõrget kvaliteeti ning mitte kaasa minna Eestis plastikakende turul viimastel aastatel levima hakanud odavate ning kõikuva kvaliteediga lahendustega.

2012. aastaks prognoosime mõningast käibe ja kasumi tõusu.

emaettevõtte finantsnäitajad	2011	2010	muutus
Müügitulu (€)	2 038 992	2 032 957	6 035
Käibe kasv (%)	0,30	-17,02	17,32
<i>müügitulu₂₀₁₁-müügitulu₂₀₁₀/müügitulu₂₀₁₀ X 100</i>			
Puhasrentaabluse määr (%)	-0,12	6,37	-6,49
<i>puhaskasum/müügitulu X 100</i>			
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,78	0,71	0,07
<i>käibevara/lühiajalised kohustused</i>			
ROA	-0,66	16,00	-16,66
<i>puhaskasum/varad kokku X 100</i>			
ROE	0,23	1,39	-1,16
<i>Puhaskasum/omakapital kokku</i>			

Ülo Hörrak

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 186	2 856	2
Nõuded ja ettemaksed	99 408	128 428	3
Varud	175 861	193 889	8
Kokku käibevara	284 455	325 173	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	161 823	191 650	9
Immateriaalne põhivara	0	386	10
Kokku põhivara	161 823	192 036	
Kokku varad	446 278	517 209	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 113	8 551	11
Võlad ja ettemaksed	380 767	449 101	14
Kokku lühiajalised kohustused	385 880	457 652	
Kokku kohustused	385 880	457 652	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	95 867	95 867	17
Kohustuslik reservkapital	9 587	9 587	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-45 897	-128 655	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	841	82 758	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	60 398	59 557	
Kokku omakapital	60 398	59 557	
Kokku kohustused ja omakapital	446 278	517 209	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	2 042 211	2 034 816	18
Muud äritulud	8 827	107 078	19
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	3 980	-20 494	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 382 175	-1 313 234	20
Mitmesugused tegevuskulud	-322 952	-362 350	21
Tööjõukulud	-306 337	-286 389	22
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-35 330	-48 564	
Muud ärikulud	-6 720	-8 097	23
Ärikasum (kahjum)	1 504	102 766	
Finantstulud ja -kulud	-663	-20 008	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	841	82 758	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	841	82 758	
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	841	82 758	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 504	102 766	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	35 330	48 564	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-6 164	-37 211	
Kokku korrigeerimised	29 166	11 353	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	31 440	6 520	
Varude muutus	18 028	11 882	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-69 109	-140 661	
Makstud intressid	-26	-19 667	
Kokku rahavood äritegevusest	11 003	-27 807	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-12 942	-27 164	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	11 707	44 482	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 235	17 318	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	21 376	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 556	-13 707	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-882	-10 536	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 438	-2 867	
Kokku rahavood	6 330	-13 356	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 856	16 212	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 330	-13 356	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 186	2 856	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	95 867	9 587	-128 655	-23 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)			82 758	82 758
31.12.2010	95 867	9 587	-45 897	59 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)			841	841
31.12.2011	95 867	9 587	-45 056	60 398

Täpsem informatsioon omakapitali muutuste kohta on toodud lisas 17.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse hea raamatupidamistava põhinõudeid ning Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavaid juhendeid. OÜ Koduaken kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Koduaken ja OÜ Aknaabi finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtte on ettevõtte, milles kontsernile kuulub rohkem kui pool hääleõiguslikest osadest või kontsern kontrollib muul moel finants- ja tegevuspoliitikat. Tütarettevõtte konsolideeritakse ostukuupäevast (kontrolli omandamise hetkest) kuni müügikuupäevani (kontrolli kaotamise hetkeni). Tütarettevõtte koostab oma finantsaruandeid sama perioodi kohta ja kasutab oma aruannete koostamisel olulises osas samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on konsolideeritud raamatupidamise aruandes täies ulatuses elimineeritud. Emaettevõttes kajastatakse osalust tütarettevõttes soetusmaksumuses.

Raha

Kontserni arvestusvaluutaks on euro, mis on ka selle käesoleva aruande esitusvaluutaks, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks. Kõik välisvaluutas toimunud kontserni tehingud on kajastatud eurodes, vastavalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka kursile. Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringud tütarettevõttesse soetusmaksumuses. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot, akende transpordi pukid alates 160 eurot. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes kasulikust tööeast. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allhindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt- tarkvara, patendid, litsentsid 25% aastas. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2,5-7
Tööriistad ja inventar	4-10
hooned ja ehitised	20

Aastal 2010 oli kontsernis kinnistu kasulikuks kasutuseaks 13 aastat.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas- aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Osapooltena käsitletakse kontserni ja tema tütarettevõtte juhtkonna võtmeisikuid ning nimetatud isikutele lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse hetkel, kui kaup on ostjale kättesaadavaks tehtud, lähtudes lepingus määratud kuupäevast ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seonduvad kulutused.

Intressitulu kajastatakse vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavas järgmise

majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	466	2 458
Arvelduskontod	8 720	398
Kokku raha	9 186	2 856

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	91 575	97 710	4
Ostjatelt laekumata arved	178 377	186 010	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-86 802	-88 300	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	514	5
Muud nõuded	3 301	29 441	
Viitlaekumised	3 301	29 441	
Ettemaksed	4 532	763	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 408	128 428	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	178 377	186 010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-86 802	-88 300
Kokku nõuded ostjate vastu	91 575	97 710
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-88 300	-56 545
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	1 498	1 779
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-33 534
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-86 802	-88 300

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	16 461		1 470
Üksikisiku tulumaks	4 316		3 379
Sotsiaalmaks	8 566		7 670
Kohustuslik kogumispension	343		231
Töötuskindlustusmaksed	1 107		960
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	704		1 163
Ettemaksukonto jääk		514	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	31 497	514	14 873

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11013916	Aknaabi OÜ	Eesti	Ruumide rent	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2010	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2011
Aknaabi OÜ	6 391	0	6 391
Kokku	6 391	0	6 391

Tütarettevõtte 1 osa soetusmaksumus on 6391 eurot.

Lisa 7 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	4 532	1 738	2 794	
Kokku ettemaksed	4 532	1 738	2 794	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	249	249		
Muud makstud ettemaksed	514	514		
Kokku ettemaksed	763	763		

Ettemaksed teenuste eest koosnevad vastavalt juhendile RTJ 9 tulevaste perioodide kuludeks klassifitseeritavatest kasutusrendi sissemaksetest, samuti kindlustusmaksetest, infokataloogide maksetest jms. väljaminekutest.

Lisa 8 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	107 721	129 723
Lõpetamata toodang	1 852	0
Valmistoodang	66 288	64 166
Kokku varud	175 861	193 889

Varudele tehti 50% allahindlus vana toormaterjali osas summas 7 736 eurot, seoses uue põhimaterjali kasutuselevõtuga. Valmistoodanguna on arvel laos olev valmistoodang summas 23 490 eurot (2010 aastal 17 084 eurot) ja objektidel paigaldamisel olev akteerimata toodang summas 42 798 eurot (2010. aastal 47 081 eurot). Paigaldamisel olevate toodete eest saadud ettemaks summas 19 980 eurot (2010 aastal 32 864 eurot) kajastatakse bilansis kohustusena saadud ettemaksude hulgas.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	3 500	150 129	189 280	43 956	386 865
Akumuleeritud kulum	0	-72 275	-104 854	-27 229	-204 358
Jääkmaksumus	3 500	77 854	84 426	16 727	182 507
Ostud ja parendused	0	0	35 179	0	35 179
Muud ostud ja parendused			35 179	0	35 179
Amortisatsioonikulu	0	-10 797	-26 483	-8 329	-45 609
Müügid	0	-36 255	-8 376	0	-44 631
Muud muutused	0	64 204	0	0	64 204
31.12.2010					
Soetusmaksumus	3 500	95 404	208 579	43 956	351 439
Akumuleeritud kulum	0	-398	-123 833	-35 558	-159 789
Jääkmaksumus	3 500	95 006	84 746	8 398	191 650
Ostud ja parendused	0	0	10 660	0	10 660
Muud ostud ja parendused			10 660	0	10 660
Amortisatsioonikulu	0	-4 770	-24 752	-5 422	-34 944
Müügid	0	-71	-5 472	0	-5 543
31.12.2011					
Soetusmaksumus	3 500	95 329	203 702	43 956	346 487
Akumuleeritud kulum	0	-5 164	-138 520	-40 980	-184 664
Jääkmaksumus	3 500	90 165	65 182	2 976	161 823

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Ehitised	1 000	69 000
Masinad ja seadmed	10 707	10 079
Kokku	11 707	79 079

Põhivarana arvel olev kinnistu asub aadressil Peterburi tee 38, Tallinn.

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	21 200	21 200
Akumuleeritud kulum	-17 860	-17 860
Jääkmaksumus	3 340	3 340
Amortisatsioonikulu	-2 954	-2 954
31.12.2010		
Soetusmaksumus	21 200	21 200
Akumuleeritud kulum	-20 814	-20 814
Jääkmaksumus	386	386
Amortisatsioonikulu	-386	-386
31.12.2011		
Soetusmaksumus	21 200	21 200
Akumuleeritud kulum	-21 200	-21 200
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	5 113	5 113		
Kapitalirendikohustused kokku	0	0		
Laenukohustused kokku	5 113	5 113		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	7 669	7 669		
Kapitalirendikohustused kokku	882	882		
Laenukohustused kokku	8 551	8 551		

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Sõidukite kapitalirent	0	0		
Kapitalirendikohustused kokku	0	0		

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Sõidukite kapitalirent	882	882		
Kapitalirendikohustused kokku	882	882		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Masinad ja seadmed	0	326
Kokku	0	326

Astal 2011 ei ole ettevõttel ühtki kapitalirendi lepingut.

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	5 822	11 772
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	8 843	1 493
1-5 aasta jooksul	14 895	0

OÜ Koduaken rendib kasutusrendina tehase hoonet ja Swedbank liisingult kahte transpordivahendit.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	226 851	310 420	
Võlad töövõtjatele	43 738	47 933	15
Maksuvõlad	31 497	14 873	5
Muud võlad	21 363	19 398	16
Muud viitvõlad	19 177	15 166	
Tulevaste perioodide kohustused	2 186	4 232	
Saadud ettemaksed	57 318	56 477	
Kokku võlad ja ettemaksed	380 767	449 101	

Kõik ettevõtte võlakohustused on eurodes

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	26 347	23 431
Puhkusetasude kohustus	17 391	24 502
Kokku võlad töövõtjatele	43 738	47 933

Lisa 16 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	15 166	15 166		
Tulevaste perioodide kohustused	4 232	4 232		
Kokku muud võlad	19 398	19 398		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	19 177	19 177		
Tulevaste perioodide kohustused	2 186	2 186		
Kokku muud võlad	21 363	21 363		

Muude viitvõlgade all on kajastatud tasumata palkadelt arvestatud maksukohustus.

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	95 867	95 867
Osade arv (tk)	3	3
osade nimiväärtus jaguneb järgmiselt: 1 osa 81 487 eurot 1 osa 9 587 eurot 1 osa 4 793 eurot		

Põhikirja kohaselt on osaühingu miinimumkapitaliks 95 867 eurot ja maksimumkapitaliks 383 468 eurot. Bilansipäeva seisuga ei ole omanikele võimalik dividende määrata

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 868 410	1 964 269
Soome	55 152	52 194
Rootsi	98 041	10 955
Läti	154	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 021 757	2 027 418
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	20 454	7 398
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	20 454	7 398
Kokku müügitulu	2 042 211	2 034 816
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Aknad ja ukSED	1 659 529	1 532 828
Lisadetailid, materjalid	151 725	210 671
Paigaldus, viimistlus, muud ehitusteenused	224 635	285 150
Renditulu	6 322	6 167
Kokku müügitulu	2 042 211	2 034 816

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	6 164	37 211
saadud leppetrahvid	158	67 162
töötukassa palgahüvitus	1 007	926
ebatõenäoliste arvete laekumine	1 498	1 779
Kokku muud äritulud	8 827	107 078

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	1 233 260	1 165 902
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	89 856	105 063
Transpordikulud	45 941	37 179
Muud	13 118	5 090
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 382 175	1 313 234

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	103 077	91 165
Mitmesugused bürookulud	2 329	1 781
Lähetuskulud	612	1 879
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	33 534
Telefon ja andmeside	11 102	11 300
Reklaami kulud	30 029	24 587
Sõidukite rent ja hooldus	21 852	24 252
Transpordi kulu	7 454	8 225
Alltöövõtjate teenused	118 591	134 642
Pangakulud	2 028	3 821
Muud kulud	25 878	27 164
Kokku mitmesugused tegevuskulud	322 952	362 350

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	227 483	213 004
Sotsiaalmaksud	74 731	70 121
Töötuskindlustuse kulu	3 244	3 017
Muud	879	247
Kokku tööjõukulud	306 337	286 389
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	33	34

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	172	0
Käibevara allahindlus	0	1 840
Kohalikud maksud	3 750	3 752
Muud	2 798	2 505
Kokku muud ärikulud	6 720	8 097

Lisa 24 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	10	0
Muud intressitulud	10	0
Intressikulud	673	20 008
Muud intressikulud	673	20 008
Kokku finantstulud ja -kulud	683	20 008

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	5 113	7 669
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	851	3 972

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 307	31 623	45 956	26 981

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	11 522	11 504

Tehingud seotud osapooltega on toimunud üldjuhul turutingimustel.

Seotud osapooltelt on renditud ruume ja ostetud kaupa ning müüdud kaupa.

Kohustusena on arvel laen juhatuse liikmelt ja seotud ettevõtte ostuvõlg.

Nõudeid seotud osapoolte vastu ei ole aastal 2011 ja 2010 alla hinnatud.

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	7 819	2 652
Nõuded ja ettemaksed	115 916	149 481
Varud	175 861	193 889
Kokku käibevara	299 596	346 022
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	6 391	6 391
Materiaalne põhivara	68 158	93 144
Immateriaalne põhivara	0	386
Kokku põhivara	74 549	99 921
Kokku varad	374 145	445 943
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 113	5 752
Võlad ja ettemaksed	379 954	448 637
Kokku lühiajalised kohustused	385 067	454 389
Kokku kohustused	385 067	454 389
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	95 867	95 867
Kohustuslik reservkapital	9 587	9 587
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-113 900	-160 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 476	46 537
Kokku omakapital	-10 922	-8 446
Kokku kohustused ja omakapital	374 145	445 943

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	2 038 992	2 032 957
Muud äritulud	7 899	74 349
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	3 980	-20 494
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 382 175	-1 313 234
Mitmesugused tegevuskulud	-328 313	-359 798
Tööjõukulud	-304 916	-284 968
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-30 560	-48 166
Muud ärikulud	-6 720	-7 241
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 813	73 405
Finantstulud ja -kulud	-663	-26 868
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 476	46 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 476	46 537

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 813	73 405
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	30 560	48 166
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-5 236	-68 686
Kokku korrigeerimised	25 324	-20 520
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	35 911	89 180
Varude muutus	18 028	11 882
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-68 501	-119 822
Makstud intressid	0	-19 667
Kokku rahavood äritegevusest	8 949	14 458
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-12 942	-27 164
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	10 707	4 481
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 235	-22 683
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	18 053
Saadud laenude tagasimaksed	-639	-12 301
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-882	-10 536
Makstud intressid	-26	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 547	-4 784
Kokku rahavood	5 167	-13 009
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 652	15 661
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 167	-13 009
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 819	2 652

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	95 867	9 587	-160 437	-54 983
Aruandeaasta kasum (kahjum)			46 537	46 537
31.12.2010	95 867	9 587	-113 900	-8 446
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-6 391
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				74 394
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2010				59 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 476	-2 476
31.12.2011	95 867	9 587	-116 376	-10 922
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-6 391
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				77 711
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011				60 398

Lisa 30 Kontserni majandustegevuse jätkuvus

Seisuga 31. detsember 2011 ületasid kontserni lühiajalised kohustused käibevara 101 425 euro võrra. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes kontserni tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital kontserni majandusraskusi 2012. aastal, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab kontsern katta kõik lühiajalised kohustused. Vajadusel saab ettevõtte likvideerida kontsernile kuuluvat kinnisvara.

Lisa 31 Bilansivälised kohustused, panditud vara ja laenud

Emaettevõtte vallasvarale on alates 29.01.2010 aastast seatud kommerts pant VBH Estonia AS kasuks võlaõiguslike lepingute täitmise tagamiseks summas 127 823 eurot. Samuti on kinnistule Peterburi tee 38/1, Tallinn VBH Estonia OÜ kasuks seatud hüpoteek suurusega 111 206 eurot tagamaks VBH Estonia AS-i nõudeid OÜ Koduaken vastu.

Faktooringlepingud on sõlmitud AS Krediidikassaga ja Swedbank liising AS-ga.

Lisa 32 Ettevõtte poolt antavad garantiitingimused

OÜ Koduaken annab garantii PVC akendele 5 aastat, välisustele, puitakendele, lisadele ja töödele 25 kuud..

Müügigarantii annab ostjale garantiitähtajal õiguse nõuda asja tasuta parandamist või asendamist, kui on täidetud kõik garantii- ja hooldusnõuded.

Garantii akendele ja ustele kehtib:

- PVC materjali vastupidavuse
- PVC materjalide keemilise vastupidavuse
- PVC materjalide valguse ja ilmastikukindluse
- Aknatihendite ilmastikukindluse
- Sulustussüsteemide töökindluse
- Akende ja uste veepidavuse
- Klaaspaketi niiskus- ja tolmukindlus
- Aknanurkade keevisliidete mittepurunemise kohta

Akende tasuta järelreguleerimist teostatakse 1 aasta jooksul alates tööde üleandmisest ainult OÜ Koduaken poolt paigaldatud akendele

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING KODUAKEN (registrikood: 10327363) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO HÖRRAK	Juhatuse liige	23.05.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING KODUAKEN osanikele

Oleme auditeerinud OSAÜHING KODUAKEN konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 25, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Seisuga 31.12.2011 kajastas kontsern ostjatelt laekuvate nõuete bilansikirjel maksetähtaja ületanud nõudeid summas ca 34 tuhat eurot. Auditi käigus ei saanud me piisavat tõendusmaterjali omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et nõuete kajastamine varade hulgas on põhjendatud. Nõuete võimalikud allahindlused võivad avaldada mõju äriühingu nõuete, omakapitali ja majandusaasta finantstulemusele.

Seisuga 31.12.2011 koostatud aruandes on jäänud elimineerimata kontserni ettevõtete vaheline tehing, mis suurendas põhivarade jääkmaksumust ja aruandeperioodi tulemust summas ca 60 tuhat eurot. Nimetatud tehing avaldab mõju seisuga 31.12.2011 ja 31.12.2010 koostatud kontserni põhivarade, omakapitali ja majandusaasta finantstulemusele.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt OSAÜHING KODUAKEN finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu asjaolule, mille kohaselt bilansipäeva seisuga ületasid kontserni lühiajalised kohustused käibevara summas 101 tuhat eurot ja millega seonduvad asjaolud on avaldatud kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisa 30. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ene Makus

Vandeaudiitori number 258

EM Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 66

Tallinn

25.05.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING KODUAKEN (registrikood: 10327363) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MAKUS	Vandeaudiitor	25.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-45 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	841
Kokku	-45 056
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-45 056
Kokku	-45 056

Katta kahjum tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Plastuste, -akende, -vaheseinte jms tootmine	22232	1659529	81.39%	Jah
Muud eriehitustööd	43999	224635	11.02%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	151725	7.44%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3103	0.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülo Hörrak	36812270299	Eesti	1275000 EEK
Kaido Tõrva	37004010229	Tallinn, Harju maakond, Eesti	150000 EEK
Meelis Mets	37306210256	Eesti	75000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6066266
Telefon	+372 6312087
Faks	+372 6066260
Mobiiltelefon	+372 5062268
E-posti aadress	info@koduaken.ee
Veebilehe aadress	www.koduaken.ee