

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OSAÜHING KODUAKEN

registrikood: 10327363

tänavatalu nimi, Peterburi tee 38
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 5062268, +372 6066266, +372 6312087

faks: +372 6066260

e-posti aadress: info@koduaken.ee

veebilehe aadress: www.koduaken.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 10 Kasutusrent	13
Lisa 11 Laenukohustused	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 14 Muud võlad	15
Lisa 15 Osakapital	15
Lisa 16 Müügitulu	16
Lisa 17 Muud äritulud	16
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 20 Tööjõukulud	17
Lisa 21 Muud ärikulud	17
Lisa 22 Seotud osapooled	17
Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva	18
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22
Lisa 28 Bilansivälised kohustused, panditud vara ja laenud	22
Lisa 29 Ettevõtte poolt antavad garantiitingimused	22

Tegevusaruanne

OÜ Koduaken kontserni kuulub OÜ Koduaken ja tema tütarettevõtte OÜ Aknaabi (100%). Emaettevõtte tegevusvaldkonnaks on plastikprofiilidest uste, akende ja vaheseinte tootmine, müük ja paigaldus, ning ehitus-, remonttööd. Tütarettevõtte tegeleb kinnisvara haldamisega.

Kontserni müügitulu 2013. aastal oli 2 357 tuh. eurot.

2013. aasta keskmine töötajate arv oli 34 töötajat ja töötasufond 372 tuh. eurot. Juhatuse liikmetele ei ole nende kohustuste täitmise eest tasu makstud, samuti pole ka neile antud ettevõtte poolt muid soodustusi ja boonuseid. Juhatuse liikmest tegevjuhile on töötasudena välja arvestatud 11 520 eurot.

2014. aastal on kavas hoida olemasolevat positsiooni siseturul ning oluliselt suurendada müügimahtu välisurgudel.

Jätkuvalt on eesmärgiks hoida OÜ Koduaken toodete ja teenuste kõrget kvaliteeti ning mitte kaasa minna Eestis plastikakende turul viimastel aastatel levima hakanud odavate ning kõikuva kvaliteediga lahendustega.

2014. aastaks prognoosime mõningast käibe ja kasumi tõusu.

emaettevõtte finantsnäitajad	2013	2012	muutus
Müügitulu (€)	2 349 211	2 229 740	119 471
Käibe kasv (%)	5,86	9,36	-3,50
<i>müügitulu₂₀₁₃-müügitulu₂₀₁₂ X 100</i>			
Puhasrentaabluse määr (%)	1,17	1,67	-0,50
<i>puhaskasum/müügitulu X 100</i>			
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,04	0,93	0,11
<i>käibevara/lühiajalised kohustused</i>			
ROA	8,39	10,38	-1,99
<i>puhaskasum/varad kokku</i>			
ROE	1,04	1,42	-0,38
<i>Puhaskasum/omakapital kokku</i>			

Ülo Hõrrak

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	39 080	12 001	2
Nõuded ja ettemaksed	57 749	98 349	
Varud	178 286	194 960	5
Kokku käibevara	275 115	305 310	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	134 985	131 766	8
Kokku põhivara	134 985	131 766	
Kokku varad	410 100	437 076	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 431	0	11
Võlad ja ettemaksed	252 147	334 419	12
Kokku lühiajalised kohustused	258 578	334 419	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	13 446	0	11
Kokku pikaajalised kohustused	13 446	0	
Kokku kohustused	272 024	334 419	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	95 867	95 867	15
Kohustuslik reservkapital	9 587	9 587	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 797	-45 056	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 419	42 259	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	138 076	102 657	
Kokku omakapital	138 076	102 657	
Kokku kohustused ja omakapital	410 100	437 076	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	2 357 288	2 234 110	16
Muud äritulud	3 327	11 864	17
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-39 427	12 662	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 482 333	-1 490 172	18
Mitmesugused tegevuskulud	-402 409	-377 644	19
Tööjõukulud	-371 862	-314 148	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-25 628	-31 893	
Muud ärikulud	-1 295	-1 075	21
Kokku ärikasum (-kahjum)	37 661	43 704	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 242	-1 445	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 419	42 259	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 419	42 259	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	35 419	42 259	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	37 661	43 704	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	25 628	31 893	
Kokku korrigeerimised	25 628	31 893	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	42 291	1 059	
Varude muutus	-60 577	-19 099	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 673	-46 348	
Laekunud intressid	16	20	
Makstud intressid	-2 258	-1 465	
Kokku rahavood äritegevusest	59 434	9 764	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-28 847	-14 136	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	12 300	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-28 847	-1 836	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	30 000	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-35 113	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 508	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 508	-5 113	
Kokku rahavood	27 079	2 815	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 001	9 186	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 079	2 815	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 080	12 001	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	95 867	9 587	-45 056	60 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)			42 259	42 259
31.12.2012	95 867	9 587	-2 797	102 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)			35 419	35 419
31.12.2013	95 867	9 587	32 622	138 076

OÜ Koduaken jaotamata kasum moodustas seisuga 31.12.2013 32 622 eurot (2012. aastal -2 797 eurot) Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 6 851 eurot (31. detsembril 2012: negatiivse tulemi tõttu ei tekkinud ka potentsiaalset tulumaksukohustust).

Täpsem informatsioon omakapitali muutuste kohta on toodud lisas 15.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse hea raamatupidamistava põhinõudeid ning Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavaid juhendeid. OÜ Koduaken konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Koduaken ja OÜ Aknaabi finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtte on ettevõtte, milles kontsernile kuulub rohkem kui pool hääleõiguslikest osadest või kontsern kontrollib muul moel finants- ja tegevuspoliitikat. Tütarettevõtte konsolideeritakse ostukuupäevast (kontrolli omandamise hetkest) kuni müügikuupäevani (kontrolli kaotamise hetkeni). Tütarettevõtte koostab oma finantsaruandeid sama perioodi kohta ja kasutab oma aruannete koostamisel olulises osas samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kontsernisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on konsolideeritud raamatupidamise aruandes elimineeritud. Emaettevõttes kajastatakse osalust tütarettevõttes soetusmaksumuses.

Raha

Kontserni arvestusvaluutaks on euro, mis on ka selle käesoleva aruande esitusvaluutaks, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks. Kõik välisvaluutas toimunud kontserni tehingud on kajastatud eurodes, vastavalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka kursile. Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringud tütarettevõttesse soetusmaksumuses. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot, akende transpordi pukid alates 160 eurot. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes kasulikust tööeast. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allhindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt- tarkvara, patendid, litsentsid 25% aastas. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	2,5-7
Tööriistad ja inventar	4-10
Hooned ja ehitised	20

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas- aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse hetkel, kui kaup on ostjale kättesaadavaks tehtud, lähtudes lepingus määratud kuupäevast ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seonduvad kulutused. Intressitulu kajastatakse vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

Osapooltena käsitletakse kontserni ja tema tütarettevõtte juhtkonna võtmeisikuid ning nimetatud isikutele lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavas järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	2 324	1 720
Arvelduskontod	36 756	10 281
Kokku raha	39 080	12 001

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	50 677	50 677	
Ostjatelt laekumata arved	178 745	178 745	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-128 068	-128 068	
Ettemaksed	7 072	7 072	
Tulevaste perioodide kulud	7 072	7 072	
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 749	57 749	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	80 608	80 608	
Ostjatelt laekumata arved	191 988	191 988	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-111 380	-111 380	
Muud nõuded	955	955	
Viitlaekumised	955	955	
Ettemaksed	16 786	16 786	
Tulevaste perioodide kulud	16 786	16 786	
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 349	98 349	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	178 745	191 988
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-128 068	-111 380
Kokku nõuded ostjate vastu	50 677	80 608
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-111 380	-86 802
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-16 688	-24 578
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-128 068	-111 380

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	136 912	114 158
Lõpetamata toodang	3 220	0
Valmistoodang	38 154	80 802
Kokku varud	178 286	194 960

Valmistoodanguna on arvel laos olev valmistoodang summas 10 619 eurot (2012 aastal 20 946 eurot) ja objektidel paigaldamisel olev akteerimata toodang summas 27 535 eurot (2012. aastal 59 859 eurot). Paigaldamisel olevate toodete eest saadud ettemaks summas 8 777 eurot (2012 aastal 62 994 eurot) kajastatakse bilansis kohustusena saadud ettemaksude hulgas.

Bilansiväliselt peetakse arvestust klaasi tarnija klaasialuste kohta.

Varudele allahindlust ei ole tehtud

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	10 253	11 115
Üksikisiku tulumaks	5 713	4 614
Sotsiaalmaks	11 156	8 856
Kohustuslik kogumispension	596	500
Töötuskindlustusmaksed	1 014	1 140
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28 732	26 225

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11013916	Aknaabi OÜ	Eesti	Ruumide rent	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	31.12.2013
Aknaabi OÜ	6 391	6 391
Kokku	6 391	6 391

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	3 500	95 329	203 702	43 956	346 487
Akumuleeritud kulum	0	-5 164	-138 520	-40 980	-184 664
Jääkmaksumus	3 500	90 165	65 182	2 976	161 823
Ostud ja parendused				1 836	1 836
Muud ostud ja parendused				1 836	1 836
Amortisatsioonikulu	0	-4 766	-24 319	-2 808	-31 893
31.12.2012					
Soetusmaksumus	3 500	95 329	203 702	45 792	348 323
Akumuleeritud kulum	0	-9 930	-162 839	-43 788	-216 557
Jääkmaksumus	3 500	85 399	40 863	2 004	131 766
Ostud ja parendused			28 847		28 847
Amortisatsioonikulu		-4 767	-20 096	-765	-25 628
31.12.2013					
Soetusmaksumus	3 500	95 329	232 549	45 792	377 170
Akumuleeritud kulum		-14 697	-182 935	-44 553	-242 185
Jääkmaksumus	3 500	80 632	49 614	1 239	134 985

Põhivarana arvel olev kinnistu asub aadressil Peterburi tee 38, Tallinn.

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	21 200	21 200
Akumuleeritud kulum	-21 200	-21 200
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2012		
Soetusmaksumus	21 200	21 200
Akumuleeritud kulum	-21 200	-21 200
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2013		
Soetusmaksumus	21 200	21 200
Akumuleeritud kulum	-21 200	-21 200
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	21 622	10 806
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	24 896	15 927
1-5 aasta jooksul	17 921	16 739

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	19 877	6 431	13 446	
Laenukohustused kokku	19 877	6 431	13 446	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	
Masinad ja seadmed	23 093	
Kokku	23 093	

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	139 475	139 475			
Võlad töövõtjatele	36 353	36 353			13
Maksuvõlad	28 732	28 732			6
Muud võlad	16 413	16 413			14
Muud viitvõlad	16 413	16 413			
Saadud ettemaksed	31 174	31 174			
Muud saadud ettemaksed	31 174	31 174			
Kokku võlad ja ettemaksed	252 147	252 147			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	169 026	169 026			
Võlad töövõtjatele	36 586	36 586			13
Maksuvõlad	26 225	26 225			6
Muud võlad	18 438	18 438			14
Muud viitvõlad	18 438	18 438			
Saadud ettemaksed	80 754	80 754			
Muud saadud ettemaksed	80 754	80 754			
Tulevaste perioodide kohustused	3 390	3 390			
Kokku võlad ja ettemaksed	334 419	334 419			

Kõik ettevõtte võlakohustused on eurodes

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	24 304	27 031
Puhkusetasude kohustus	12 049	9 555
Kokku võlad töövõtjatele	36 353	36 586

Lisa 14 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	16 413	16 413		
Kokku muud võlad	16 413	16 413		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	18 438	18 438		
Kokku muud võlad	18 438	18 438		

Muude viitvõlgade all on kajastatud tasumata palkadelt arvestatud maksukohustus.

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	95 867	95 867
Osade arv (tk)	2	2
osade nimiväärtus jaguneb järgmiselt: 1 osa 86 281 eurot 1 osa 9 586 eurot		

Põhikirja kohaselt on osaühingu miinimumkapitaliks 95 867 eurot ja maksimumkapitaliks 383 468 eurot.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 170 476	1 979 414
Soome	50 046	45 261
Rootsi	128 713	173 577
Holland	7 655	0
Saksamaa	0	19 868
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 356 890	2 218 120
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	398	15 990
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	398	15 990
Kokku müügitulu	2 357 288	2 234 110
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Aknad ja uked	1 886 545	1 755 916
Lisadetailid, materjalid	180 731	195 477
Paigaldus, viimistlus, muud ehitusteenused	278 432	275 730
Renditulu	11 580	6 987
Kokku müügitulu	2 357 288	2 234 110

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
töötukassa palgahüvitus	1 630	1 228
kindlustushüvitised	501	10 636
saadud viivised	238	0
Muud tulud	958	0
Kokku muud äritulud	3 327	11 864

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	1 307 632	1 340 160
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	102 876	89 889
Transpordikulud	53 276	53 523
Muud	18 549	6 600
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 482 333	1 490 172

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	98 621	99 720
Mitmesugused bürookulud	4 627	2 583
Lähetuskulud	2 422	4 167
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	16 688	24 578
Telefon ja andmeside	8 485	9 674
Reklaami kulud	30 579	16 013
Sõidukite rent ja hooldus	39 515	40 256
Transpordi kulu	21 904	10 842
Alltöövõtjate teenused	162 098	146 234
Pangakulud	2 186	1 879
Muud kulud	15 284	21 698
Kokku mitmesugused tegevuskulud	402 409	377 644

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	277 482	233 707
Sotsiaalmaksud	91 619	77 123
Töötuskindlustuse kulu	2 761	3 202
Muud	0	116
Kokku tööjõukulud	371 862	314 148
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	34	34

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	59
Kohalikud maksud	174	478
Muud	1 121	538
Kokku muud ärikulud	1 295	1 075

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	8 831	0

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 217	7 789
2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 567	45 615

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	11 520	11 520

Tehingud seotud osapooltega on toimunud üldjuhul turutingimustel.
 Seotud osapooltelt on renditud ruume ja ostetud kaupa ning müüdud kaupa.
 Kohustusena on arvel seotud ettevõtte võlad ja kohustused.
 Nõudeid seotud osapoolte vastu ei ole aastal 2013 ja 2012 alla hinnatud.

Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva

30.01.2014 osteti Anija vallas Härmakosu külas 1/3 mõtteline osa Raudoja farmi kinnistust. Selles hoones on OÜ Koduaken tehas tegutsenud alates 2007-st aastast.

Kinnistu ostu tagatiseks anti SEB pangale üle Hüpoteek OÜ Aknaabi kinnistule aadressil Peterburi tee 38 summas 111 206 eurot.

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	35 167	10 358
Nõuded ja ettemaksed	56 983	104 242
Varud	178 286	194 960
Kokku käibevara	270 436	309 560
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	6 391	6 391
Materiaalne põhivara	50 853	42 867
Kokku põhivara	57 244	49 258
Kokku varad	327 680	358 818
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 431	0
Võlad ja ettemaksed	253 987	332 501
Kokku lühiajalised kohustused	260 418	332 501
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	13 446	0
Kokku pikaajalised kohustused	13 446	0
Kokku kohustused	273 864	332 501
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	95 867	95 867
Kohustuslik reservkapital	9 587	9 587
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-79 137	-116 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 499	37 239
Kokku omakapital	53 816	26 317
Kokku kohustused ja omakapital	327 680	358 818

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	2 349 211	2 229 740
Muud äritulud	3 327	11 863
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-39 427	12 662
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 482 333	-1 490 172
Mitmesugused tegevuskulud	-407 560	-386 963
Tööjõukulud	-370 091	-310 574
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-20 861	-27 270
Muud ärikulud	-2 516	-601
Kokku ärikasum (-kahjum)	29 750	38 685
Muud finantstulud ja -kulud	-2 251	-1 446
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 499	37 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 499	37 239

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	29 750	38 685
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	20 861	27 127
Kokku korrigeerimised	20 861	27 127
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	47 259	11 674
Varude muutus	16 673	-19 099
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-55 128	-47 453
Kokku rahavood äritegevusest	59 415	10 934
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-28 847	-14 136
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	12 300
Laekunud intressid	7	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-28 840	-1 817
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	30 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	-35 113
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 508	0
Makstud intressid	-2 258	-1 465
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 766	-6 578
Kokku rahavood	24 809	2 539
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 358	7 819
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 809	2 539
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 167	10 358

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	95 867	9 587	-116 376	-10 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)			37 239	37 239
31.12.2012	95 867	9 587	-79 137	26 317
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-6 391
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				82 731
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012				102 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)			27 499	27 499
31.12.2013	95 867	9 587	-51 638	53 816
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-6 391
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				90 651
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013				138 076

Lisa 28 Bilansivälised kohustused, panditud vara ja laenud

Emaettevõtte vallasvarale on alates 29.01.2010 aastast seatud kommertspant VBH Estonia AS kasuks võlaõiguslike lepingute täitmise tagamiseks summas 127 823 eurot. Samuti on kinnistule Peterburi tee 38/1, Tallinn VBH Estonia OÜ kasuks seatud hüpoteek suurusega 111 206 eurot tagamaks VBH Estonia AS-i nõudeid OÜ Koduaken vastu. Seoses uue finatseerija lisandumisega toimus 2014. aastal hüpoteegi üleandmine ja tagatatavate nõuete muutmine. Täiendav info lisa 23.

Faktooringlepingud on sõlmitud Krediidikassa AS-ga ja Koduliising OÜ-ga.

Lisa 29 Ettevõtte poolt antavad garantiitingimused

OÜ Koduaken annab garantii PVC akendele 5 aastat, välisustele, puitakendele, lisadele ja töödele 25 kuud.

Müügigarantii annab ostjale garantiitähtajal õiguse nõuda asja tasuta parandamist või asendamist, kui on täidetud kõik garanti- ja hooldusnõuded.

Garantii akendele ja ustele kehtib:

- PVC materjali vastupidavuse
- PVC materjalide keemilise vastupidavuse

- PVC materjalide valguse ja ilmastikukindluse
- Aknatihendite ilmastikukindluse
- Sulustussüsteemide töökindluse
- Akende ja uste veepidavuse
- Klaaspaketi niiskus- ja tolmukindlus
- Aknanurkade keevisliidete mittepurunemise kohta

Akende tasuta järelreguleerimist teostatakse 1 aasta jooksul alates tööde üleandmisest ainult OÜ Koduaken poolt paigaldatud akendele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2014

OSAÜHING KODUAKEN (registrikood: 10327363) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO HÕRRAK	Juhatuse liige	22.04.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING KODUAKEN osanikele

Oleme auditeerinud OSAÜHING KODUAKEN konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Seisuga 31.12.2013 koostatud aruandes on jäänud elimineerimata kontserni ettevõtete vaheline tehing, mis suurendas põhivarade jääkmaksumust ja aruandeperioodi tulemust summas ca 54 tuhat eurot. Nimetatud tehing avaldab mõju seisuga 31.12.2013 ja 31.12.2012 koostatud kontserni põhivarade, omakapitali ja majandusaasta finantstulemusele.

Seisuga 31.12.2013 kajastati varudena materjale ja valmistoodangut kokku summas ca 12 tuhat eurot, millede osas ei ole toimunud liikumisi vähemalt ühe aasta jooksul. Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile 4 "Varud" tuleb juhtkonnal kaaluda varude allahindluse vajadust, kui teatud varaobjekte ei ole pikema aja vältel suudetud müüa ega kasutada ning eksisteerib kahtlus, kas neid suudetakse realiseerida mõistliku aja vältel. Juhtkond kajastas väheliikuvaid varaobjekte korrigeeritud soetusmaksumuses. Auditi käigus ei saanud me piisavat tõendusmaterjali omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et väheliikuvate varaobjektide kajastamine varude hulgas on põhjendatud. Varude võimalikud allahindlused võivad avaldada mõju kontserni varude, omakapitali ja majandusaasta finantstulemusele.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt OSAÜHING KODUAKEN finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ene Makus

Vandeaudiitori number 258

EM Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 66

Tallinn

22.04.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING KODUAKEN (registrikood: 10327363) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MAKUS	Vandeaudiitor	22.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 797
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 419
Kokku	32 622
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 622
Kokku	32 622

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Plastuste, -akende, -vaheseinte jms tootmine	22232	1886545	80.31%	Jah
Muud eriehitustööd	43999	278432	11.85%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	180730	7.69%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3504	0.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Tõrva	37004010229	Tallinn, Harju maakond, Eesti	150000 EEK
Ülo Hörrak	36812270299	Näituse tänav 11A-4, Eesti	1350000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6066266
Telefon	+372 6312087
Faks	+372 6066260
Mobiiltelefon	+372 5062268
E-posti aadress	info@koduaken.ee
Veebilehe aadress	www.koduaken.ee