

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OSAÜHING KODUAKEN

registrikood: 10327363

tänavatalu nimi, Peterburi tee 38
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber:

telefon: +372 5062268, +372 6066266, +372 6312087

faks: +372 6066260

e-posti aadress: info@koduaken.ee

veebilehe aadress: www.koduaken.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 11 Kapitalirent	14
Lisa 12 Kasutusrent	15
Lisa 13 Laenukohustused	16
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 16 Osakapital	17
Lisa 17 Müügitulu	18
Lisa 18 Muud äritulud	18
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 21 Tööjõukulud	19
Lisa 22 Muud ärikulud	19
Lisa 23 Seotud osapooled	19
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Lisa 28 Tingimuslikud kohustused ja varad	24
Lisa 29 Ettevõtte poolt antavad garantiitingimused	24
Aruande allkirjad	26
Vandeauditori aruanne	27

Tegevusaruanne

OÜ Koduaken kontserni kuulub OÜ Koduaken ja tema tütarettevõtte OÜ Aknaabi (100%). Emaettevõtte tegevusvaldkonnaks on plastikprofiilidest uste, akende ja vaheseinte tootmine, müük ja paigaldus, ning ehitus-, remonttööd. Tütarettevõtte tegeleb kinnisvara haldamisega.

Kontserni müügitulu 2015. aastal oli 2 430 tuh. eurot.

2015. aasta keskmine töötajate arv oli 33 töötajat ja töötasufond 427 tuh. eurot. Juhatusel liikmetele ei ole nende kohustuste täitmise eest tasu makstud, samuti pole ka neile antud ettevõtte poolt muid soodustusi ja boonuseid. Juhatusel liikmest tegevjuhile on töötasudena välja arvestatud 15 504 eurot.

2016. aastal on kavas hoida olemasolevat positsiooni siseturul ning oluliselt suurendada müügimahtu välisurgudel.

Jätkuvalt on eesmärgiks hoida OÜ Koduaken toodete ja teenuste kõrget kvaliteeti ning mitte kaasa minna Eestis plastikakende turul viimastel aastatel levima hakanud odavate ning kõikuva kvaliteediga lahendustega.

2016. aastaks prognoosime mõningast käibe ja kasumi tõusu.

emaettevõtte finantsnäitajad	2015	2014	muutus
Müügitulu (€)	2 399 918	2 484 946	-85 028
Käibe kasv (%)	-3,42	5,78	-9,20
<i>aruandeaasta müügitulu-eelmise aasta müügitulu/eelmise aasta müügitulu X 100</i>			
Puhasrentaabluse määr (%)	7,31	2,22	5,09
<i>puhaskasum/müügitulu X 100</i>			
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,46	1,05	0,41
<i>käibevara/lühiajalised kohustused</i>			
ROA	0,27	0,11	0,16
<i>puhaskasum/varad kokku</i>			
ROE	0,62	0,58	-0,04
<i>Puhaskasum/omakapital kokku</i>			

Ülo Hõrrak

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	38 772	52 659	2
Nõuded ja ettemaksed	101 440	137 362	3
Varud	336 117	157 362	5
Kokku käibevara	476 329	347 383	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	245 917	258 917	8
Materiaalne põhivara	360 628	361 230	9
Kokku põhivara	606 545	620 147	
Kokku varad	1 082 874	967 530	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	75 302	70 206	13
Võlad ja ettemaksed	336 276	358 877	14
Kokku lühiajalised kohustused	411 578	429 083	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	261 958	320 069	13
Kokku pikaajalised kohustused	261 958	320 069	
Kokku kohustused	673 536	749 152	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	95 867	95 867	16
Kohustuslik reservkapital	9 587	9 587	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	112 924	32 622	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	190 960	80 302	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	409 338	218 378	
Kokku omakapital	409 338	218 378	
Kokku kohustused ja omakapital	1 082 874	967 530	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	2 429 981	2 493 182	17
Muud äritulud	5 400	28 655	18
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	158 599	19 975	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 588 487	-1 650 582	19
Mitmesugused tegevuskulud	-319 723	-351 166	20
Tööjõukulud	-427 402	-414 895	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-53 796	-29 346	
Muud ärikulud	-3 470	-9 802	22
Kokku ärikasum (-kahjum)	201 102	86 021	
Intressikulud	-10 142	-3 584	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-2 135	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	190 960	80 302	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	190 960	80 302	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	190 960	80 302	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	201 102	86 021	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	53 796	29 346	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	2 391	
Kokku korrigeerimised	53 796	31 737	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	52 625	-81 166	
Varude muutus	-178 755	20 924	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-22 254	111 332	
Makstud intressid	-10 142	-5 719	
Kokku rahavood äritegevusest	96 372	163 129	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-41 694	-475 208	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	2 458	
Antud laenud	0	-4 000	
Antud laenude tagasimaksed	1 450	950	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-40 244	-475 800	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	453 308	
Saadud laenude tagasimaksed	-44 925	-116 973	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-25 090	-10 085	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-70 015	326 250	
Kokku rahavood	-13 887	13 579	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 659	39 080	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 887	13 579	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 772	52 659	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	95 867	9 587	32 622	138 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)			80 302	80 302
31.12.2014	95 867	9 587	112 924	218 378
Aruandeaasta kasum (kahjum)			190 960	190 960
31.12.2015	95 867	9 587	303 884	409 338

Täpsem informatsioon omakapitali muutuste kohta on toodud lisas 17.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse hea raamatupidamistava põhinõudeid ning Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavaid juhendeid. OÜ Koduaken konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Koduaken ja OÜ Aknaabi finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtte on ettevõtte, milles kontsernile kuulub rohkem kui pool hääleõiguslikest osadest või kontsern kontrollib muul moel finants- ja tegevuspoliitikat. Tütarettevõtte konsolideeritakse ostukuupäevast (kontrolli omandamise hetkest) kuni müügikuupäevani (kontrolli kaotamise hetkeni). Tütarettevõtte koostab oma finantsaruandeid sama perioodi kohta ja kasutab oma aruannete koostamisel olulises osas samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on konsolideeritud raamatupidamise aruandes elimineeritud. Emaettevõttes kajastatakse osalust tütarettevõttes soetusmaksumuses.

Raha

Kontserni arvestusvaluutaks on euro, mis on ka selle käesoleva aruande esitusvaluutaks, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks. Kõik välisvaluutas toimunud kontserni tehingud on kajastatud eurodes, vastavalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka kursile. Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringud tütarettevõttesse soetusmaksumuses. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kontserni kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 20 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot, akende transpordi pükid alates 160 eurot. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes kasulikust tööeast. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja

võimalikud väärtuse langusest tulenevad allhindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt- tarkvara, patendid, litsentsid 25% aastas. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad ja seadmed	2,5-7
Tööriistad ja seadmed	4-10

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas- aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse hetkel, kui kaup on ostjale kättesaadavaks tehtud, lähtudes lepingus määratud kuupäevast ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seonduvad kulutused.

Intressitulu kajastatakse vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Osapooltena käsitletakse kontserni ja tema tütarettevõtte juhtkonna võtmeisikuid ning nimetatud isikutele lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja

aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavas järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	1 182	9 381
Arvelduskontod	37 590	43 278
Kokku raha	38 772	52 659

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	99 840	99 840
Ostjatelt laekumata arved	113 589	113 589
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-13 749	-13 749
Muud nõuded	1 600	1 600
Laenunõuded	1 600	1 600
Kokku nõuded ja ettemaksed	101 440	101 440
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	134 212	134 212
Ostjatelt laekumata arved	268 161	268 161
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-133 949	-133 949
Muud nõuded	3 150	3 150
Laenunõuded	3 150	3 150
Kokku nõuded ja ettemaksed	137 362	137 362

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	104 840	268 161
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-13 749	-133 949
Kokku nõuded ostjate vastu	91 091	134 212
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-133 949	-128 068
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	4 000	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-7 868	-5 881
Lootusetuks tunnistatud nõuded	124 068	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-13 749	-133 949

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	116 167	96 012
Lõpetamata toodang	31 188	4 249
Valmistoodang	188 762	57 101
Kokku varud	336 117	157 362
	2015	2014
Varude allahindlus ja mahakandmine	8 345	0

Valmistoodanguna on arvel laos olev valmistoodang summas 26 881 eurot (2014 aastal 28 831 eurot) ja objektidel paigaldamisel olev akteerimata toodang summas 161 881 eurot (2014. aastal 28 270 eurot). Paigaldamisel olevate toodete eest saadud ettemaks on summas 17 569 eurot (2014 aastal 19 703 eurot) kajastatakse bilansis kohustusena saadud ettemaksude hulgas. Varudele tehti 2015 aastal allahindlust summas 8 345 (2014 aastal allahindlust ei ole tehtud).

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	20 075	17 948
Üksikisiku tulumaks	5 521	5 489
Sotsiaalmaks	11 194	10 413
Kohustuslik kogumispension	683	606
Töötuskindlustusmaksed	813	946
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38 286	35 402

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11013916	Aknaabi OÜ	Eesti	Ruumide rent	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
Aknaabi OÜ	6 391	6 391
Kokku	6 391	6 391

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	260 000	260 000
Amortisatsioonikulu	-1 083	-1 083
31.12.2014		
Soetusmaksumus	260 000	260 000
Akumuleeritud kulum	-1 083	-1 083
Jääkmaksumus	258 917	258 917
Amortisatsioonikulu	-13 000	-13 000
31.12.2015		
Soetusmaksumus	260 000	260 000
Akumuleeritud kulum	-14 083	-14 083
Jääkmaksumus	245 917	245 917

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	22 630	1 773

Aruandeaasta lõpul on OÜ Aknaabi omanduses Hoone aadressil Peterburi tee 38 1068/1260 osas, millest omandati 569/1260 osas 2014 aastal kinnisvarainvesteeringu eesmärgil.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013							
Soetusmaksumus	3 500	95 329	232 549	45 792			377 170
Akumuleeritud kulum		-14 697	-182 935	-44 553			-242 185
Jääkmaksumus	3 500	80 632	49 614	1 239			134 985
Ostud ja parendused		150 807	108 547				259 354
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		150 807					150 807
Muud ostud ja parendused			108 547				108 547
Amortisatsioonikulu		-11 678	-16 119	-466			-28 263
Müügid			-4 846				-4 846
31.12.2014							
Soetusmaksumus	3 500	246 136	315 208	30 333			595 177
Akumuleeritud kulum		-26 375	-178 012	-29 560			-233 947
Jääkmaksumus	3 500	219 761	137 196	773			361 230
Ostud ja parendused			21 694		18 500	18 500	40 194
Amortisatsioonikulu		-12 307	-28 033	-456			-40 796
31.12.2015							
Soetusmaksumus	3 500	246 136	336 902	30 333	18 500	18 500	635 371
Akumuleeritud kulum		-38 682	-206 045	-30 016			-274 743
Jääkmaksumus	3 500	207 454	130 857	317	18 500	18 500	360 628

Põhivarana arvel olev kinnistu asub aadressil Peterburi tee 38, Tallinn ja Härmakosu tehnopark, mis asub Härmakosu külas, Anija vallas, Harjumaal.

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	21 200	21 200
Akumuleeritud kulum	-21 200	-21 200
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2014		
Soetusmaksumus	21 200	21 200
Akumuleeritud kulum	-21 200	-21 200
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2015		
Soetusmaksumus	21 200	21 200
Akumuleeritud kulum	-21 200	-21 200
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	45 850	29 153	16 697	2,59-2,79%	EUR	30.11.2018
Kapitalirendikohustused kokku	45 850	29 153	16 697			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	53 940	25 289	28 651	2,59-3,19%	EUR	30.11.2018
Kapitalirendikohustused kokku	53 940	25 289	28 651			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014

Masinad ja seadmed	73 070	62 636
Kokku	73 070	62 636

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014
Kasutusrenditulu	26 538	8 044
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	23 789	5 923
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	245 917	258 917
Kokku	245 917	258 917

Kasutusrendile on antud ruumid aadressil Peterburi tee 38.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	10 941	15 511

Renditakse tegevuseks vajalike ruume Tallinnas ja Tartus.

Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
pangalaen	291 410	46 149	197 135	48 126	3	EUR	18.11.2021
Pikaajalised võlakirjad kokku	291 410	46 149	197 135	48 126			
Kapitalirendikohustused kokku	45 850	29 153	16 697				
Laenukohustused kokku	337 260	75 302	213 832	48 126			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	336 335	44 917	192 082	99 336	3	EUR	18.11.2021
Pikaajalised laenud kokku	336 335	44 917	192 082	99 336			
Kapitalirendikohustused kokku	53 940	25 289	28 651				
Laenukohustused kokku	390 275	70 206	220 733	99 336			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	456 871	482 178
Masinad ja seadmed	73 070	62 636
Kokku	529 941	544 814

Laenu tagatiseks on hüpoteek 127 823€, mille esemeks on 1/3 mõttelist osa kinnistust Raudoja tehnoпарк, Härmakosu küla, Anija vald, Harjumaa; hüpoteegid 83 085€ ja 210 000€, millede esemeks on 1068/1260 mõttelist osa kinnistust Peterburi tee 38/1, Tallinn ja OÜ Koduaken garantii 34 000€ ulatuses.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	164 651	164 651	
Võlad töövõtjatele	47 992	47 992	15
Maksuvõlad	38 286	38 286	6
Muud võlad	20 108	20 108	
Muud viitvõlad	20 108	20 108	
Saadud ettemaksed	65 239	65 239	
Kokku võlad ja ettemaksed	336 276	336 276	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	204 796	204 796	
Võlad töövõtjatele	43 445	43 445	15
Maksuvõlad	35 402	35 402	6
Muud võlad	20 345	20 345	
Muud viitvõlad	20 345	20 345	
Saadud ettemaksed	54 889	54 889	
Muud saadud ettemaksed	54 889	54 889	
Kokku võlad ja ettemaksed	358 877	358 877	

Kõik ettevõtte võlakohustused on eurodes

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	31 242	30 599
Puhkusetasude kohustus	16 750	12 846
Kokku võlad töövõtjatele	47 992	43 445

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	95 867	95 867
Osade arv (tk)	2	2
osade nimiväärtus jaguneb järgmiselt:		
1 osa 86 281 eurot		
1 osa 9 586 eurot		

Põhikirja kohaselt on osaühingu miinimumkapitaliks 95 867 eurot ja maksimumkapitaliks 383 468 eurot.

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 162 284	2 248 163
Soome	188 876	130 522
Rootsi	78 821	109 908
Leedu	0	4 589
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 429 981	2 493 182
Kokku müügitulu	2 429 981	2 493 182
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Aknad ja uksed	1 965 093	2 025 424
Lisadetailid, materjalid	160 149	194 805
Paigaldus, viimistlus, muud ehitusteenused	273 465	264 567
Renditulu	31 274	8 386
Kokku müügitulu	2 429 981	2 493 182

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	2 458
töötukassa palgahüvitus	0	1 942
kindlustushüvited	84	19 478
Muud tulud	5 316	4 777
Kokku muud äritulud	5 400	28 655

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	1 451 890	1 509 947
Varude allahindlus ja mahakandmine	8 345	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	63 394	67 801
Transpordikulud	49 991	55 898
Muud	14 867	16 936
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 588 487	1 650 582

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	61 711	58 859
Mitmesugused bürookulud	4 979	4 988
Lähetuskulud	1 482	2 350
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 688	5 881
Telefon ja andmeside	6 380	7 518
Reklaami kulud	25 056	24 400
Sõidukite rent ja hooldus	14 426	41 350
Transpordi kulu	22 405	34 575
Alltöövõtjate teenused	148 982	151 305
Pangakulud	1 468	1 328
Muud kulud	29 146	18 612
Kokku mitmesugused tegevuskulud	319 723	351 166

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	319 610	309 817
Sotsiaalmaksud	105 471	102 240
Töötuskindlustuse kulu	2 321	2 838
Kokku tööjõukulud	427 402	414 895
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	33	33

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	4 849
Kohalikud maksud	769	169
Muud	2 701	4 784
Kokku muud ärikulud	3 470	9 802

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2015	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 526	0
2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 000	6 151

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	15 504	11 520

Tehingud seotud osapooltega on toimunud üldjuhul turutingimustel.
 Seotud osapooltelt on renditud ruume ja ostetud kaupa ning müüdud kaupa.
 Kohustusena on arvel seotud ettevõtte võlad ja kohustused.
 Nõudeid seotud osapoolte vastu ei ole aastal 2015 ja 2014 alla hinnatud.

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	35 516	50 411
Nõuded ja ettemaksed	150 855	194 308
Varud	336 117	157 362
Kokku käibevara	522 488	402 081
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	6 391	6 391
Materiaalne põhivara	130 154	113 569
Kokku põhivara	136 545	119 960
Kokku varad	659 033	522 041
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	29 153	28 651
Võlad ja ettemaksed	332 643	359 066
Kokku lühiajalised kohustused	361 796	387 717
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	16 697	25 289
Kokku pikaajalised kohustused	16 697	25 289
Kokku kohustused	378 493	413 006
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	95 867	95 867
Kohustuslik reservkapital	9 587	9 587
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 581	-51 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 505	55 219
Kokku omakapital	280 540	109 035
Kokku kohustused ja omakapital	659 033	522 041

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	2 399 918	2 484 946
Muud äritulud	9 102	28 655
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	158 599	19 975
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 588 487	-1 650 582
Mitmesugused tegevuskulud	-356 288	-388 242
Tööjõukulud	-425 668	-414 541
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-23 609	-16 584
Muud ärikulud	-258	-5 649
Kokku ärikasum (-kahjum)	173 309	57 978
Muud finantstulud ja -kulud	-1 804	-2 759
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	171 505	55 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 505	55 219

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	173 309	57 978
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	23 609	16 584
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	2 391
Kokku korrigeerimised	23 609	18 975
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	36 303	-76 075
Varude muutus	-178 755	20 924
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-26 423	105 078
Kokku rahavood äritegevusest	28 043	126 880
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-23 194	-40 000
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	2 458
Antud laenud	-3 230	-62 200
Antud laenude tagasimaksed	10 380	950
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 044	-98 792
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-25 090	-10 085
Makstud intressid	-1 804	-2 759
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-26 894	-12 844
Kokku rahavood	-14 895	15 244
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 411	35 167
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 895	15 244
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 516	50 411

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	95 867	9 587	-51 638	53 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)			55 219	55 219
31.12.2014	95 867	9 587	3 581	109 035
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-6 391
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				115 734
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014				218 378
Aruandeaasta kasum (kahjum)			171 505	171 505
31.12.2015	95 867	9 587	175 086	280 540
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-6 391
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				135 189
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015				409 338

Lisa 28 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	243 107	90 339
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	60 777	22 585
Kokku tingimuslikud kohustused	303 884	112 924

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele täiendava maksusumma.

Lisa 29 Ettevõtte poolt antavad garantiitingimused

OÜ Koduaken annab garantii PVC akendele 5 aastat, välisustele, puitakendele, lisadele ja töödele 25 kuud.

Müügigarantii annab ostjale garantiitähtajal õiguse nõuda asja tasuta parandamist või asendamist, kui on täidetud kõik garantii- ja hooldusnõuded.

Garantii akendele ja ustele kehtib:

- PVC materjali vastupidavuse
- PVC materjalide keemilise vastupidavuse
- PVC materjalide valguse ja ilmastikukindluse
- Aknatihendite ilmastikukindluse
- Sulustussüsteemide töökindluse
- Akende ja uste veepidavuse
- Klaaspaketi niiskus- ja tolmu kindlus
- Aknanurkade keevisiidete mittepurunemise kohta

Akende tasuta järelreguleerimist teostatakse 1 aasta jooksul alates tööde üleandmisest ainult OÜ Koduaken poolt paigaldatud akendele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2016

OSAÜHING KODUAKEN (registrikood: 10327363) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO HÖRRAK	Juhatuse liige	25.05.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING KODUAKEN osanikele

Oleme auditeerinud OSAÜHING KODUAKEN konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 25, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Seisuga 31.12.2015 koostatud aruandes on jäänud elimineerimata kontserni ettevõtete vaheline tehing, mis suurendas põhivarade jääkmaksumust ja ettevõtte vaba omakapitali summas ca 48 tuhat eurot (seisuga 31.12.2014 summas ca 51 tuhat eurot). Nimetatud tehing avaldab mõju seisuga 31.12.2015 ja 31.12.2014 koostatud kontserni põhivarade, omakapitali ja majandusaasta finantstulemusele.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt OSAÜHING KODUAKEN finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ene Makus

Vandeaudiitori number 258

EM Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 66

Mõrra tee 9, Tallinn 11911

25.05.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING KODUAKEN (registrikood: 10327363) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MAKUS	Vandeaudiitor	25.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	112 924
Aruandeaasta kasum (kahjum)	190 960
Kokku	303 884

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Plastuste, -akende, -vaheseinte jms tootmine	22232	1965093	81.88%	Jah
Muud eriehitustööd	43999	273435	11.39%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	161390	6.72%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Tõrva	37004010229	Tallinn, Harju maakond, Eesti	150000 EEK
Ülo Hörrak	36812270299	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1350000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6066266
Telefon	+372 6312087
Faks	+372 6066260
Mobiiltelefon	+372 5062268
E-posti aadress	info@koduaken.ee
Veebilehe aadress	www.koduaken.ee