

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OSAÜHING KODUAKEN

registrikood: 10327363

tänavatalu nimi, Peterburi tee 38
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5062268, +372 6066266, +372 6312087

faks: +372 6066260

e-posti aadress: info@koduaken.ee

veebilehe aadress: www.koduaken.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Kasutusrent	15
Lisa 12 Laenukohustised	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 16 Osakapital	18
Lisa 17 Müügitulu	18
Lisa 18 Muud äritulud	18
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 21 Tööjõukulud	19
Lisa 22 Muud ärikulud	20
Lisa 23 Seotud osapooled	20
Lisa 24 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Lisa 25 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Lisa 29 Ettevõtte poolt antavad garantiitingimused	24
Aruande allkirjad	26
Vandeauditori aruanne	27

Tegevusaruanne

OÜ Koduaken kontserni kuulub OÜ Koduaken ja tema tütarettevõtte OÜ Aknaabi (100%).

Emaettevõtte tegevusvaldkonnaks on plastikprofiilidest uste, akende ja vaheseinte tootmine, müük ja paigaldus, ning ehitus-, remonttööd. Tütarettevõtte tegeleb kinnisvara haldamisega.

Kontserni müügitulu 2017. aastal oli 3 215 tuh. eurot.

2017. aasta keskmine töötajate arv oli 39 töötajat ja töötasufond 546 tuh. eurot. Juhatuse liikmetele ei ole nende kohustuste täitmise eest tasu makstud, samuti pole ka neile antud ettevõtte poolt muid soodustusi ja boonuseid. Juhatuse liikmest tegevjuhile on töötasudena välja arvestatud 14 737 eurot.

2018. aastal on kavas hoida olemasolevat positsiooni siseturul ning oluliselt suurendada müügi- ja välis- turul. Samuti plaanime alustada alumiiniprofiilides avatäidete tootmisega. Jätkuvalt on eesmärgiks hoida OÜ Koduaken toodete ja teenuste kõrget kvaliteeti ning mitte kaasa minna Eestis plastikakende turul viimastel aastatel levima hakanud odavate ning kõikuva kvaliteediga lahendustega.

2018. aastaks prognoosime mõningast käibe ja kasumi tõusu.

2018. aastal on plaanis liita ema- ja tütarettevõtte.

Ülo Hörrak

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 898	20 325	2
Nõuded ja ettemaksed	221 355	188 817	
Varud	293 456	205 115	4
Kokku käibevarad	554 709	414 257	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	219 917	232 917	7
Materiaalsed põhivarad	310 432	355 445	8
Immateriaalsed põhivarad	6 048	7 823	9
Kokku põhivarad	536 397	596 185	
Kokku varad	1 091 106	1 010 442	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	56 570	65 251	12
Võlad ja ettemaksed	436 639	388 826	13
Kokku lühiajalised kohustised	493 209	454 077	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	149 432	206 313	12
Kokku pikaajalised kohustised	149 432	206 313	
Kokku kohustised	642 641	660 390	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	95 867	95 867	16
Kohustuslik reservkapital	9 587	9 587	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	234 598	303 884	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 413	-59 286	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	448 465	350 052	
Kokku omakapital	448 465	350 052	
Kokku kohustised ja omakapital	1 091 106	1 010 442	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	3 214 683	2 816 834	17
Muud äritulud	5 749	14 814	18
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	77 422	-97 441	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 106 563	-1 765 532	19
Mitmesugused tegevuskulud	-422 959	-402 804	20
Tööjõukulud	-577 289	-546 397	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-64 606	-65 087	
Muud ärikulud	-9 456	-5 276	22
Ärikasum (kahjum)	116 981	-50 889	
Intressikulud	-6 371	-8 397	
Muud finantstulud ja -kulud	303	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	110 913	-59 286	
Tulumaks	-2 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 413	-59 286	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	108 413	-59 286	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	116 981	-50 889	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	64 607	65 087	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-4 542	
Kokku korrigeerimised	64 607	60 545	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24 829	-87 526	
Varude muutus	-88 340	131 002	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	27 853	69 870	
Kokku rahavood äritegevusest	96 272	123 002	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-15 248	-57 682	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	10 432	4 542	
Antud laenude tagasimaksed	150	1 450	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 666	-51 690	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-47 735	-46 239	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-17 828	-35 123	
Makstud intressid	-6 470	-8 397	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-72 033	-89 759	
Kokku rahavood	19 573	-18 447	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 325	38 772	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 573	-18 447	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 898	20 325	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	95 867	9 587	303 884	409 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-59 286	-59 286
31.12.2016	95 867	9 587	244 598	350 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)			108 413	108 413
Väljakuulutatud dividendid			-10 000	-10 000
31.12.2017	95 867	9 587	343 011	448 465

Täpsem informatsioon omakapitali muutuste kohta on toodud lisas 16.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse hea raamatupidamistava põhinõudeid ja Eesti finantsaruandluse standardi nõudeid. OÜ Koduaken konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Koduaken ja OÜ Aknaabi finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtte on ettevõtte, milles kontsernile kuulub rohkem kui pool hääleõiguslikest osadest või kontsern kontrollib muul moel finants- ja tegevuspoliitikat. Tütarettevõtte konsolideeritakse ostukuupäevast (kontrolli omandamise hetkest) kuni müügikuupäevani (kontrolli kaotamise hetkeni). Tütarettevõtte koostab oma finantsaruandeid sama perioodi kohta ja kasutab oma aruannete koostamisel olulises osas samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on konsolideeritud raamatupidamise aruandes elimineeritud. Emaettevõttes kajastatakse osalust tütarettevõttes soetusmaksumuses.

Raha

Kontserni arvestusvaluutaks on euro, mis on ka selle käesoleva aruande esitusvaluutaks, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks. Kõik välisvaluutas toimunud kontserni tehingud on kajastatud eurodes, vastavalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka kursile. Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringud tütarettevõttesse soetusmaksumuses. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kontserni kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 20 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatavalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot, akende transpordi pükid alates 160 eurot. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes kasulikust tööeast. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allhindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad ja seadmed	2,5-7
Tööriistad ja seadmed	4-10
Tootmisprogramm	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas- aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse hetkel, kui kaup on ostjale kättesaadavaks tehtud, lähtudes lepingus määratud kuupäevast ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seonduvad kulutused. Intressitulu kajastatakse vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Osapooltena käsitletakse kontserni ja tema tütaretevõtte juhtkonna võtmeisikuid ning nimetatud isikutele lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavas järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	5 830	11 404
Arvelduskontod	34 068	8 921
Kokku raha	39 898	20 325

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	178 387	178 387
Ostjatelt laekumata arved	194 458	194 458
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-16 071	-16 071
Ettemaksed	42 968	42 968
Tulevaste perioodide kulud	42 968	42 968
Kokku nõuded ja ettemaksed	221 355	221 355
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	188 581	188 581
Ostjatelt laekumata arved	202 408	202 408
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-13 827	-13 827
Muud nõuded	150	150
Laenunõuded	150	150
Ettemaksed	86	86
Tulevaste perioodide kulud	86	86
Kokku nõuded ja ettemaksed	188 817	188 817

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	107 360	82 607
Lõpetamata toodang	9 201	5 439
Valmistoodang	176 729	117 069
Ettemaksed varude eest	166	0
Kokku varud	293 456	205 115

Valmistoodanguna on arvel laos olev valmistoodang summas 86 436 eurot (2016. aastal 40 353 eurot) ja objektidel paigaldamisel olev akteerimata toodang summas 90 293 eurot (2016. aastal 76 716 eurot). Paigaldamisel olevate toodete eest saadud ettemaks on summas 6 015 eurot (2016 aastal 17 162 eurot) ja kajastatakse bilansis kohustusena saadud ettemaksude hulgas. Varudele on tehtud 2017. aastal allahindlust 352 € (2016 aastal allahindlust ei ole tehtud).

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 440	25 737
Üksikisiku tulumaks	7 137	6 713
Erisoodustuse tulumaks	3 901	0
Sotsiaalmaks	14 566	13 428
Kohustuslik kogumispension	904	868
Töötuskindlustusmaksed	1 057	977
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32 005	47 723

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11013916	Aknaabi OÜ	Eesti	Ruumide rent	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
Aknaabi OÜ	6 391	6 391
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	6 391	6 391

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	260 000	260 000
Akumuleeritud kulum	-14 083	-14 083
Jääkmaksumus	245 917	245 917
Amortisatsioonikulu	-13 000	-13 000
31.12.2016		
Soetusmaksumus	260 000	260 000
Akumuleeritud kulum	-27 083	-27 083
Jääkmaksumus	232 917	232 917
Amortisatsioonikulu	-13 000	-13 000
31.12.2017		
Soetusmaksumus	260 000	260 000
Akumuleeritud kulum	-40 083	-40 083
Jääkmaksumus	219 917	219 917

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	29 736	23 792

Aruandeaasta lõpul on OÜ Aknaabi omanduses Hoone aadressil Peterburi tee 38 1068/1260 osas, millest omandati 569/1260 osas 2014 aastal kinnisvarainvesteeringu eesmärgil. Juhatuse hinnangul kinnisvara väärtus ei vaja allahindlust.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015							
Soetusmaksumus	3 500	246 136	336 902	30 333	18 500	18 500	635 371
Akumuleeritud kulum		-38 682	-206 045	-30 016			-274 743
Jääkmaksumus	3 500	207 454	130 857	317	18 500	18 500	360 628
Ostud ja parendused		26 821	37 547				64 368
Amortisatsioonikulu		-16 777	-33 957	-317			-51 051
Ümberliigitamised					-18 500	-18 500	-18 500
Muud ümberliigitamised					-18 500	-18 500	-18 500
31.12.2016							
Soetusmaksumus	3 500	272 957	339 066	30 333	0	0	645 856
Akumuleeritud kulum		-55 459	-204 619	-30 333	0	0	-290 411
Jääkmaksumus	3 500	217 498	134 447	0	0	0	355 445
Ostud ja parendused			15 248				15 248
Amortisatsioonikulu		-17 670	-32 161	0			-49 831
Müügid			-10 430	0			-10 430
31.12.2017							
Soetusmaksumus	3 500	272 957	332 938	26 341			635 736
Akumuleeritud kulum		-73 129	-225 834	-26 341			-325 304
Jääkmaksumus	3 500	199 828	107 104	0			310 432

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2017	2016
Masinad ja seadmed	10 432	4 542
Kokku	10 432	4 542

Põhivarana arvel olev kinnistu asub aadressil Peterburi tee 38, Tallinn ja Härmakosu tehnopark, mis asub Härmakosu külas, Anija vallas, Harjumaal.

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	21 200	21 200
Akumuleeritud kulum	-21 200	-21 200
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	8 859	8 859
Amortisatsioonikulu	-1 036	-1 036
31.12.2016		
Soetusmaksumus	30 059	30 059
Akumuleeritud kulum	-22 236	-22 236
Jääkmaksumus	7 823	7 823
Amortisatsioonikulu	-1 775	-1 775
31.12.2017		
Soetusmaksumus	30 059	30 059
Akumuleeritud kulum	-24 011	-24 011
Jääkmaksumus	6 048	6 048

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	8 566	7 805	761	1,99-2,79%	EUR	15.02.2019
Kapitalirendikohustised kokku	8 566	7 805	761			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	26 394	17 811	8 583	2,59-2,79%	EUR	15.02.2019
Kapitalirendikohustised kokku	26 394	17 811	8 583			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	19 159	50 375
Kokku	19 159	50 375

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	29 736	26 956
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	29 736	24 474
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	219 917	232 916
Kokku	219 917	232 916

Kasutusrendile on antud ruumid aadressil Peterburi tee 38.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	16 863	13 431

Renditakse tegevuseks vajalike ruume Tallinnas ja Tartus.

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	197 436	48 765	148 671		3	EUR	18.11.2021
Pikaajalised laenud kokku	197 436	48 765	148 671				
Kapitalirendikohustised kokku	8 566	7 805	761				
Laenukohustised kokku	206 002	56 570	149 432				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	245 170	47 440	197 730		3	EUR	18.11.2021
Pikaajalised laenud kokku	245 170	47 440	197 730				
Kapitalirendikohustised kokku	26 394	17 811	8 583				
Laenukohustised kokku	271 564	65 251	206 313				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	440 915	453 915
Masinaid ja seadmeid	19 159	50 375
Kokku	460 074	504 290

Laenu tagatiseks on hüpoteek 127 823€, mille esemeks on 1/3 mõttelist osa kinnistust Raudoja tehnoпарк, Härmakosu küla, Anija vald, Harjumaa; hüpoteegid 83 085€ ja 210 000€, millede esemeks on 1068/1260 mõttelist osa kinnistust Peterburi tee 38/1, Tallinn ja OÜ Koduaken garantii 34 000€ ulatuses.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	231 068	231 068	
Võlad töövõtjatele	49 155	49 155	
Maksuvõlad	32 005	32 005	5
Muud võlad	16 632	16 632	
Muud viitvõlad	16 632	16 632	
Saadud ettemaksed	107 779	107 779	
Kokku võlad ja ettemaksed	436 639	436 639	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	223 559	223 559	
Võlad töövõtjatele	43 661	43 661	
Maksuvõlad	47 723	47 723	58
Muud võlad	18 315	18 315	
Muud viitvõlad	18 315	18 315	
Saadud ettemaksed	55 568	55 568	
Kokku võlad ja ettemaksed	388 826	388 826	

Kõik ettevõtte võlakohustused on eurodes

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	30 098	29 062
Puhkusetasude kohustis	19 057	14 599
Kokku võlad töövõtjatele	49 155	43 661

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	274 409	195 678
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	68 602	48 920
Kokku tingimuslikud kohustised	343 011	244 598

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestustust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele täiendava maksusumma.

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	95 867	95 867
Osade arv (tk)	1	2
osade nimiväärtus jaguneb järgmiselt:		
1 osa 95 867 eurot		

Põhikirja kohaselt on osaühingu miinimumkapitaliks 95 867 eurot ja maksimumkapitaliks 383 468 eurot.

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 780 490	2 451 574
Soome	283 137	297 074
Rootsi	149 422	62 992
Läti	1 634	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 214 683	2 811 640
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	5 194
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	5 194
Kokku müügitulu	3 214 683	2 816 834
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Aknad ja uksed	2 607 860	2 279 073
Lisadetailid, materjalid	184 813	179 349
Paigaldus, viimistlus, muud ehitusteenused	392 274	321 860
Renditulu	29 736	36 552
Kokku müügitulu	3 214 683	2 816 834

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	4 541
kindlustushüvitised	1 153	660
Muud tulud	4 596	9 613
Kokku muud äritulud	5 749	14 814

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	1 963 399	1 602 695
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	58 853	84 581
Transpordikulud	67 529	57 929
Muud	16 782	20 327
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 106 563	1 765 532

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	63 956	50 624
Mitmesugused bürookulud	7 477	8 079
Lähetuskulud	2 827	4 846
Koolituskulud	5 623	0
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 500	78
Telefon ja andmeside	5 549	6 997
Reklaami kulud	22 473	48 496
Sõidukite rent ja hooldus	23 847	16 911
Transpordi kulu	27 610	42 427
Alltöövõtjate teenused	225 711	188 437
Pangakulud	1 153	1 246
Muud kulud	34 233	34 663
Kokku mitmesugused tegevuskulud	422 959	402 804

Lisa 21 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	432 704	408 919
Sotsiaalmaksud	140 949	134 214
Töötuskindlustuse kulu	3 636	3 264
Kokku tööjõukulud	577 289	546 397
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	39	36
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	38	36
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kohalikud maksud	1 010	1 020
Muud	8 446	4 256
Kokku muud ärikulud	9 456	5 276

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 017	3 407

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	14 717	15 504

Seotud osapooltelt on renditud ruume ja ostetud kaupa ning müüdud kaupa. Nõudeid seotud osapoolte vastu ei ole aastal 2017 ja 2016 alla hinnatud.

Lisa 24 Sündmused pärast aruandekuupäeva

19.02.2018 on sõlmitud OÜ Aknaabi ja OÜ Koduaken vahel ühinemisleping. Ühinemise bilansipäev on 31.12.2017.a.

Lisa 25 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	38 697	19 784
Nõuded ja ettemaksed	272 288	250 130
Varud	293 455	205 115
Kokku käibevarad	604 440	475 029
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	6 391	6 391
Materiaalsed põhivarad	97 343	119 806
Immateriaalsed põhivarad	6 048	7 824
Kokku põhivarad	109 782	134 021
Kokku varad	714 222	609 050
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 804	17 810
Võlad ja ettemaksed	431 623	385 275
Kokku lühiajalised kohustised	439 427	403 085
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	761	8 583
Kokku pikaajalised kohustised	761	8 583
Kokku kohustised	440 188	411 668
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	95 867	95 867
Kohustuslik reservkapital	9 587	9 587
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 928	175 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 652	-83 158
Kokku omakapital	274 034	197 382
Kokku kohustised ja omakapital	714 222	609 050

Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	3 184 947	2 784 457
Muud äritulud	5 749	14 814
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	77 422	-97 441
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 106 563	-1 765 532
Mitmesugused tegevuskulud	-459 028	-437 745
Tööjõukulud	-573 819	-545 530
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-29 056	-30 430
Muud ärikulud	-9 456	-4 067
Kokku ärikasum (-kahjum)	90 196	-81 474
Intressikulud	-1 348	-1 684
Muud finantstulud ja -kulud	304	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	89 152	-83 158
Tulumaks	-2 500	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 652	-83 158

Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	90 196	-81 474
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	29 056	30 430
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-4 542
Kokku korrigeerimised	29 056	25 888
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 157	-83 338
Varude muutus	-88 340	131 002
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	36 500	71 253
Kokku rahavood äritegevusest	45 255	63 331
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-15 248	-30 861
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	10 432	4 542
Antud laenud	0	-17 387
Antud laenude tagasimaksed	150	1 450
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 666	-42 256
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-17 828	-35 123
Makstud intressid	-1 348	-1 684
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 676	-36 807
Kokku rahavood	18 913	-15 732
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 784	35 516
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 913	-15 732
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 697	19 784

Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	95 867	9 587	175 086	280 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-83 158	-83 158
31.12.2016	95 867	9 587	91 928	197 382
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-6 391
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				159 061
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016				350 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)			86 652	86 652
Väljakuulutatud dividendid			-10 000	-10 000
31.12.2017	95 867	9 587	168 580	274 034
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-6 391
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				180 822
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017				448 465

Lisa 29 Ettevõtte poolt antavad garantiitingimused

OÜ Koduaken annab garantii PVC akendele 5 aastat, välisustele, puitakendele, lisadele ja töödele 25 kuud.

Müügigarantii annab ostjale garantiitähtajal õiguse nõuda asja tasuta parandamist või asendamist, kui on täidetud kõik garantii- ja hooldusnõuded.

Garantii akendele ja ustele kehtib:

- PVC materjali vastupidavuse
- PVC materjalide keemilise vastupidavuse
- PVC materjalide valguse ja ilmastikukindluse
- Aknatihendite ilmastikukindluse
- Sulustussüsteemide töökindluse
- Akende ja uste veepidavuse
- Klaaspaketi niiskus- ja tolmukindlus
- Aknanurkade keevisliidete mittepurunemise kohta

Akende tasuta järelreguleerimist teostatakse 1 aasta jooksul alates tööde üleandmisest ainult OÜ Koduaken poolt paigaldatud akendele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2018

OSAÜHING KODUAKEN (registrikood: 10327363) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO HÖRRAK	Juhatuse liige	14.05.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING KODUAKEN osanikule

Oleme üle vaadanud OSAÜHING KODUAKEN konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 24.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OSAÜHING KODUAKEN finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ene Makus

Vandeaudiitori number 258

OÜ EM AUDIITORTEENUSED

Audiitorettevõtja tegevusloa number 66

Mõrra tee 9, Tallinn, Harju maakond, 11911

14.05.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING KODUAKEN (registrikood: 10327363) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MAKUS	Vandeaudiitor	14.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	234 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 413
Kokku	343 011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Plastuste, -akende, -vaheseinte jms tootmine	22232	2607860	81.88%	Jah
Muud eriehitustööd	43999	412034	12.94%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	165053	5.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülo Hõrrak	36812270299	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1500000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6312087
Telefon	+372 6066266
Faks	+372 6066260
Mobiiltelefon	+372 5062268
E-posti aadress	info@koduaken.ee
Veebilehe aadress	www.koduaken.ee