

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OSAÜHING KODUAKEN

registrikood: 10327363

tänavatalu nimi, Peterburi tee 38/1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 5062268, +372 6066266, +372 6312087

faks: +372 6066260

e-posti aadress: info@koduaken.ee

veebilehe aadress: www.koduaken.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Lisa 18 Ettevõtte poolt antavad garantiitingimused	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Koduaken tegevusvaldkonnaks on plastikprofiilidest uste, akende ja vaheseinte tootmine, müük ja paigaldus, ning ehitus-, remonttööd. 2017. aasta lõpul ühines OÜ Koduaken ja tütarettevõtte OÜ Aknaabi mistõttu OÜ Koduaken tegeles nüüd kõrvalharuna kinnisvara haldamisega.

2018. aastal tehti ettevalmistusi ja valmistati esimesed kergklaasisüsteemis vaheseinad. Samuti tehti ettevalmistusi alumiiniumiprofiilides avatäidete tootmiseks. 2019 aastal valmistati esimesed alumiiniumiprofiilist tooted.

Ettevõtte müügitulu 2019. aastal oli 3 231 tuh. eurot.

2019. aasta keskmine töötajate arv oli 41 töötajat ja töötasufond 646 tuh. eurot. Juhatuse liikmetele ei ole nende kohustuste täitmise eest tasu makstud, samuti pole ka neile antud ettevõtte poolt muid soodustusi ja boonuseid. Juhatuse liikmest tegevjuhile on töötasudena välja arvestatud 11 520 eurot.

2020. aastal on kavas hoida olemasolevat positsiooni siseturul ning oluliselt suurendada müügi- ja vahetuse välisturgudel. Plaanime kasvatada mahtusid 2019 alustatud rõduklaaside ning kergvaheseinte ja alumiiniumiprofiilidest avatäidete ning fassaadielementide tootmisel.

Jätkuvalt on eesmärgiks hoida OÜ Koduaken toodete ja teenuste kõrget kvaliteeti ning mitte kaasa minna Eestis plastikakende turul viimastel aastatel levima hakanud odavate ning kõikuva kvaliteediga lahendustega.

2020. aastal proovime toime tulla eriolukorra tingimustes. Samuti on plaanis ettevõtte jagunemine tootmis- ja kinnisvara ettevõteteks.

Ülo Hörrak

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 326	14 031	
Nõuded ja ettemaksed	125 109	373 130	2
Varud	454 872	360 110	3
Kokku käibevarad	585 307	747 271	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	35 921	22 842	2
Kinnisvarainvesteeringud	193 916	206 917	5
Materiaalsed põhivarad	414 728	322 579	6
Immateriaalsed põhivarad	2 504	4 276	7
Kokku põhivarad	647 069	556 614	
Kokku varad	1 232 376	1 303 885	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	56 454	60 638	10
Võlad ja ettemaksed	419 866	571 638	11
Kokku lühiajalised kohustised	476 320	632 276	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	56 635	98 794	10
Sihtfinantseerimine	59 053	0	
Kokku pikaajalised kohustised	115 688	98 794	
Kokku kohustised	592 008	731 070	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	95 867	95 867	13
Kohustuslik reservkapital	9 587	9 587	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	467 361	343 011	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 553	124 350	
Kokku omakapital	640 368	572 815	
Kokku kohustised ja omakapital	1 232 376	1 303 885	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	3 230 550	3 455 952	14
Muud äritulud	20 101	28 363	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	96 238	23 311	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 313 717	-2 445 304	
Mitmesugused tegevuskulud	-234 983	-239 342	
Tööjõukulud	-646 142	-630 150	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-77 765	-63 837	5,6,7
Muud ärikulud	-2 048	-4	
Ärikasum (kahjum)	72 234	128 989	
Intressikulud	-4 686	-4 643	
Muud finantstulud ja -kulud	5	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	67 553	124 350	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 553	124 350	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab äriühingu vara, kohustisi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardi nõudeid.

OÜ Koduaken kasumiaruanne on koostatud väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aruandena. Kasutatud on raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eesti finantsaruandluse standardiga kooskõlas oleva raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab juhtkonnapoolset eelduste kujundamist, hinnangute langetamist ja otsuste tegemist, mis mõjutavad rakendatavaid arvestuspõhimõtteid ja kajastatud varasid ja kohustusi ning tulusid ja kulusid. Hinnangud ja nende seotud eeldused tuginevad ajaloolisele kogemusele ning mitmetele muudele faktidele, mis arvatavasti on asjakohased ning lähtuvad asjaoludest, mis kujundavad põhimõtteid varade ja kohustuste väärtuste hindamiseks, mis ei tulene otseselt muudest allikatest. Tegelikud tulemused võivad olla hinnangutest erinevad.

Hinnangud ja nende aluseks olevad eeldused vaadatakse perioodiliselt üle. Raamatupidamislike hinnangute ülevaatamisest tulenev mõju kajastatakse hinnangute muutmise perioodil, kui see puudutab vaid antud perioodi või revideeritud ja tulevase perioodi, kui muutus mõjutab nii praegust kui ka tulevase perioodi.

Juhtkond on hinnanud tulevase sündmuse ja muid ebakindlaid asjaolusid bilansipäeva seisuga ning vastava hindamisega seotud asjaolusid, millega kaasneb oluline risk varade ja kohustuste bilansiliste väärtuste korrigeerimiseks järgmisel aruandeaastal.

Raha

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka selle käesoleva aruande esitusvaluutaks, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Kõik välisvaluutas toimunud tehingud on kajastatud eurodes, vastavalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga kursile.

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded ettemaksude eest koosnevad tegelikult tasutud ettemaksudest. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. ettevõtte kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 20 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatavalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot, akende transpordi pukid alates 160 eurot. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allhindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad ja seadmed	2,5-7
Tööriistad ja seadmed	4-10
Tootmisprogramm	5
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne aruandepäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse aruandepäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal aruandepäeval.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse hetkel, kui kaup on ostjale kättesaadavaks tehtud, lähtudes lepingus määratud kuupäevast ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seonduvad kulutused.

Kasutusrendi tulu kajastatakse rendiperioodi jooksul igakuiselt tuluna.

Intressitulud kajastatakse vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

Osapooltena käsitletakse ettevõtte juhtkonna võtmeisikuid ning nimetatud isikutele lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	146 657	110 736	35 921	
Ostjatelt laekumata arved	161 512	125 591	35 921	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-14 855	-14 855	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	129	129	0	4
Muud nõuded	7 022	7 022	0	
Viitlaekumised	7 022	7 022	0	
Ettemaksed	7 222	7 222	0	
Tulevaste perioodide kulud	7 222	7 222	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	161 030	125 109	35 921	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	388 302	365 460	22 842	
Ostjatelt laekumata arved	392 966	370 124	22 842	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 664	-4 664	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	4
Muud nõuded	3 220	3 220	0	
Viitlaekumised	3 220	3 220	0	
Ettemaksed	4 450	4 450	0	
Tulevaste perioodide kulud	4 450	4 450	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	395 972	373 130	22 842	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	147 982	150 680
Lõpetamata toodang	22 246	5 326
Valmistoodang	283 231	203 915
Ettemaksed varude eest	1 413	189
Kokku varud	454 872	360 110

Valmistoodanguna on arvel laos olev valmistoodang summas 21 761 eurot (2018. aastal 60 528 eurot) ja objektidel paigaldamisel olev akteerimata toodang summas 261 470 eurot (2018. aastal 143 387 eurot). Paigaldamisel olevate toodete eest saadud ettemaks on summas 50 729 eurot (2018. aastal 15 527 eurot) ja kajastatakse bilansis kohustusena saadud ettemaksude hulgas. Varudele 2019 ja 2018 aastal allahindlust ei tehtud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	13 245	0	61 198
Üksikisiku tulumaks	0	5 266	0	5 770
Erisoodustuse tulumaks	0	82	0	69
Sotsiaalmaks	0	14 006	0	15 265
Kohustuslik kogumispension	0	791	0	854
Töötuskindlustusmaksed	0	1 010	0	1 045
Ettemaksukonto jääk	129		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	129	34 400	0	84 201

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	260 000	260 000
Akumuleeritud kulum	-53 083	-53 083
Jääkmaksumus	206 917	206 917
Amortisatsioonikulu	-13 001	-13 001
31.12.2019		
Soetusmaksumus	260 000	260 000
Akumuleeritud kulum	-66 084	-66 084
Jääkmaksumus	193 916	193 916

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	24 474	24 474

Juhatuse hinnangul kinnisvara väärtus ei vaja allahindlust.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018							
Soetusmaksumus	3 500	318 889		348 218	348 218	26 341	696 948
Akumuleeritud kulum	0	-90 992		-257 036	-257 036	-26 341	-374 369
Jääkmaksumus	3 500	227 897		91 182	91 182	0	322 579
Ostud ja parendused	0	0	24 766	123 480	148 246	6 895	155 141
Muud ostud ja parendused			24 766	123 480	148 246	6 895	155 141
Amortisatsioonikulu	0	-19 967	-1 926	-39 950	-41 876	-1 149	-62 992
31.12.2019							
Soetusmaksumus	3 500	318 889	24 767	457 264	482 031	33 236	837 656
Akumuleeritud kulum	0	-110 959	-1 927	-282 552	-284 479	-27 490	-422 928
Jääkmaksumus	3 500	207 930	22 840	174 712	197 552	5 746	414 728

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	83	
Muud masinad ja seadmed	83	
Kokku	83	

Põhivarana arvel olev kinnistu asub aadressil Peterburi tee 38, Tallinn ja Härmakosu tehnopark, mis asub Härmakosu külas, Anija vallas, Harjumaal.

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	30 060	30 060
Akumuleeritud kulum	-25 784	-25 784
Jääkmaksumus	4 276	4 276
Amortisatsioonikulu	-1 772	-1 772
31.12.2019		
Soetusmaksumus	30 060	30 060
Akumuleeritud kulum	-27 556	-27 556
Jääkmaksumus	2 504	2 504

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirent	14 286	5 451	8 835	1,8	EUR	29.07.2022	10
Kapitalirendikohustised kokku	14 286	5 451	8 835				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirent	761	761	0	1,99-2,79	EUR	15.02.2019	10
Kapitalirendikohustised kokku	761	761	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	18 941	8 752
Kokku	18 941	8 752

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	31 602	33 177
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	193 916	206 917
Kokku	193 916	206 917

Kasutusrendile on antud ruumid aadressil Peterburi tee 38

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	34 363	30 826
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	14 220	9 760
1-5 aasta jooksul	15 379	0

Rendil on 3 sõiduautot.

Renditakse tegevuseks vajalike ruume Tallinnas ja Tartus

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	98 803	51 003	47 800		3	EUR	18.11.20201	
Pikaajalised laenud kokku	98 803	51 003	47 800					
Kapitalirendikohustised kokku	14 286	5 451	8 835					8
Laenukohustised kokku	113 089	56 454	56 635					

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	10 000	10 000			0	EUR	14.01.2019	
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	148 671	49 877	98 794		3	EUR	18.11.2021	
Pikaajalised laenud kokku	148 671	49 877	98 794					
Kapitalirendikohustised kokku	761	761	0					8
Laenukohustised kokku	159 432	60 638	98 794					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	405 347	438 314
Masinad ja seadmed	0	8 752
Kokku	405 347	447 066

Laenu tagatiseks on hüpoteegid, summas 337 823€, mille esemeks on kinnistud Tallinnas ja Harjumaal

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	200 399	200 399	
Võlad töövõtjatele	70 374	70 374	
Maksuvõlad	34 400	34 400	4
Muud võlad	26 496	26 496	
Muud viitvõlad	26 496	26 496	
Saadud ettemaksed	88 197	88 197	
Muud saadud ettemaksed	88 197	88 197	
Kokku võlad ja ettemaksed	419 866	419 866	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	272 243	272 243	
Võlad töövõtjatele	58 542	58 542	
Maksuvõlad	84 201	84 201	4
Muud võlad	23 197	23 197	
Muud viitvõlad	23 197	23 197	
Saadud ettemaksed	133 455	133 455	
Muud saadud ettemaksed	133 455	133 455	
Kokku võlad ja ettemaksed	571 638	571 638	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	427 931	373 889
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	106 983	93 472
Kokku tingimuslikud kohustised	534 914	467 361

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestustust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele täiendava maksusumma.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	95 867	95 867
Osade arv (tk)	1	1

Põhikirja kohaselt on osaühingu miinimumkapitaliks 95 867 eurot ja maksimumkapitaliks 383 468 eurot.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	3 005 644	3 155 220	
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	224 906	300 732	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 230 550	3 455 952	
Kokku müügitulu	3 230 550	3 455 952	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Aknad ja ukсед	2 488 226	2 683 087	
Lisadetailid ja materjalid	202 024	200 439	
Paigaldus, viimistlus, muud ehitusteenused, muu	505 194	539 249	
Renditulu	31 602	33 177	9
Alumiiniumtooted	3 504	0	
Kokku müügitulu	3 230 550	3 455 952	

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	483 075	470 469
Sotsiaalmaksud	163 067	159 681
Kokku tööjõukulud	646 142	630 150
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	40	42
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	39	41
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 000

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
omanik	0	5 000
Juriidiline isik	0	5 000

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
omanik	5 000	0
Juriidiline isik	5 000	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 561	5 561

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	11 520	11 520

Seotud osapooltelt on renditud ruume.

Aruandeperioodil ei ole nõudeid alla hinnatud

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruande koostamise kuupäeval on algatatud ettevõtte jagunemine.

Seoses ettevõtte majandustegevuse sempoonsusega võttis ettevõtte arvelduskrediiti

100 000 eurot tähtajaga 13.07.2020.

Oluliselt on muutunud majanduskeskkond Eestis ja kogu maailmas seoses ülemaailmse koroonaviiruse levikuga. Seetõttu võivad ettevõtte tegevuse jätkuvust mõjutada mitmesugused tegurid, sh füüsilised piirangud (liikumispiirangud või reisikeelud, viivitused tarnetega) ei ole seni ettevõttele märkimisväärselt mõjunud. Samas klientide maksevõime on oluliselt muutunud. Ehitussektoris on eraklient muutunud ettevaatlikuks ja eriti hinnatundlikuks ning suurettevõtted paljud objektid külmutanud. Juba valmimisjärgus objektidega töö siiski käib ja probleeme maksetähtaegadest kinnipidamisega ei ole valdavalt olnud.

Materiaalsete ja immateriaalsed põhivarade väärtuse langust ei ole juhatuse hinnangul tekkinud.

Ettevõtte on omalt poolt teinud kõik endast sõltuva, et tagada ettevõtte tegevuse jätkuvus - koondanud mõned töötajad, alandanud töötasusid ja kasutanud muid olukorda leevendavad meetmed, sh. valitsusabi.

Juhtkond peab koroonaviiruse pandeemiat mittekorrigeerivaks aruandekuupäevajärgseks sündmuseks Täpsemat majandusaktiivsuse langust on aruande koostamise kuupäeval raske ennustada kuid ettevõtte juhatus on kinnitanud, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning suudab üle elada ajutise majanduslanguse.

Lisa 18 Ettevõtte poolt antavad garantiitingimused

OÜ Koduaken annab garantii PVC akendele 5 aastat, välisustele, puitakendele, lisadele ja töödele 25 kuud.

Müügigarantii annab ostjale garantiitähtajal õiguse nõuda asja tasuta parandamist või asendamist, kui on täidetud kõik garantii- ja hooldusnõuded.

Garantii akendele ja ustele kehtib:

- PVC materjali vastupidavuse
- PVC materjalide keemilise vastupidavuse
- PVC materjalide valguse ja ilmastikukindluse
- Aknatihendite ilmastikukindluse
- Sulustussüsteemide töökindluse
- Akende ja uste veepidavuse
- Klaaspaketi niiskus- ja tolmukindlus
- Aknanurkade keevislidete mittepurunemise kohta

Akende tasuta järelreguleerimist teostatakse 1 aasta jooksul alates tööde üleandmisest ainult OÜ Koduaken poolt paigaldatud akendele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2020

OSAÜHING KODUAKEN (registrikood: 10327363) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO HÖRRAK	Juhatuse liige	22.05.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING KODUAKEN osanikule

Oleme üle vaadanud OSAÜHING KODUAKEN raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OSAÜHING KODUAKEN finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ene Makus

Vandeaudiitori number 258

OÜ EM AUDIITORTEENUSED

Audiitorettevõtja tegevusloa number 66

Mõrra tee 9, Tallinn, Harju maakond, 11911

22.05.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING KODUAKEN (registrikood: 10327363) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MAKUS	Vandeaudiitor	22.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	467 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 553
Kokku	534 914

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Plastuste, -akende, -vaheseinte jms tootmine	22232	2488226	77.02%	Jah
Muud eriehitustööd	43999	505194	15.64%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	202024	6.25%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	31602	0.98%	Ei
Metalluste ja -akende tootmine	25121	3504	0.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülo Hörrak	36812270299	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1500000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6066266
Telefon	+372 6312087
Faks	+372 6066260
Mobiiltelefon	+372 5062268
E-posti aadress	info@koduaken.ee
Veebilehe aadress	www.koduaken.ee