

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OSAÜHING KODUAKEN

registrikood: 10327363

tänava/talu nimi, Peterburi tee 38/1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5062268, +372 6066266, +372 6312087

faks: +372 6066260

e-posti aadress: info@koduaken.ee

veebilehe aadress: www.koduaken.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Seotud osapooled	15
Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Lisa 14 Ettevõtte poolt antavad garantiitingimused	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Koduaken tegevusvaldkonnaks on plastikprofiilidest uste, akende ja vaheseinte tootmine, müük ja paigaldus, ning ehitus-, remonttööd.

2018. aastal tehti ettevalmistusi ja valmistati esimesed kergklaasisüsteemis vaheseinad. Samuti tehti ettevalmistusi alumiiniumiprofiilidest avatäidete tootmiseks. 2019 aastal valmistati esimesed alumiiniumiprofiilidest tooted. 2020 aastal oli alumiiniumiprofiilidest avatäidete valmistamine juba arvestatava mahuga, kuid olles käivitusfaasis tekitas ettevõttele siiski kahjumi

Ettevõtte müügitulu 2020. aastal oli 3 290 tuh. eurot.

2020. aastal toimus ettevõtte jagunemine tootmis- ja kinnisvara ettevõteteks. Seni oli ettevõttel kõrvalharuna tegevuseks ka kinnisvara haldamine.

2020. aasta keskmine töötajate arv oli 38 töötajat. Juhatuse liikmetele ei ole nende kohustuste täitmise eest tasu makstud, samuti pole ka neile antud ettevõtte poolt muid soodustusi ja boonuseid. Juhatuse liikmest tegevjuhile on töötasudena välja arvestatud 11 108 eurot.

2021. aastal on kavas hoida olemasolevat positsiooni siseturul ning oluliselt suurendada müügi mahtu välisturgudel. Plaanime kasvatada mahtusid rõduklaaside ning kergvaheseinte ja alumiiniumiprofiilidest avatäidete ning fassaadielementide tootmisel.

Jätakuvalt on eesmärgiks hoida OÜ Koduaken toodete ja teenuste kõrget kvaliteeti ning mitte kaasa minna Eestis plastikakende turul viimastel aastatel levivate odavate ning kõikuva kvaliteediga lahendustega.

2021. aastal proovime toime tulla jätkuva eriolukorra tingimustega.

Ülo Hörrak

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 038	5 326	
Nõuded ja ettemaksed	174 046	125 109	
Nõuded ostjate vastu	166 422	110 737	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25	129	
Muud nõuded	0	7 021	
Ettemaksed	7 599	7 222	
Kokku varud	334 225	454 872	
Tooraine ja materjal	169 186	147 982	
Lõpetamata toodang	9 593	22 246	
Valmistoodang	130 892	283 231	
Ettemaksed varude eest	24 554	1 413	
Kokku käibevarad	546 309	585 307	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	39 825	35 921	
Nõuded ostjate vastu	39 825	35 921	
Kinnisvarainvesteeringud	0	193 916	2
Materiaalsed põhivarad	150 792	414 728	3
Immateriaalsed põhivarad	732	2 504	4
Kokku põhivarad	191 349	647 069	
Kokku varad	737 658	1 232 376	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 550	56 454	5,7
Võlad ja ettemaksed	527 038	419 866	
Võlad tarnijatele	284 384	200 399	
Võlad töövõtjatele	68 480	70 375	
Maksuvõlad	44 038	34 400	
Muud võlad	24 260	26 495	
Muud saadud ettemaksed	105 876	88 197	
Kokku lühiajalised kohustised	532 588	476 320	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 285	56 635	5,7
Sihtfinantseerimine	59 053	59 053	9
Kokku pikaajalised kohustised	62 338	115 688	
Kokku kohustised	594 926	592 008	
Omakapital			

Osakapital nimiväärtuses	95 867	95 867	
Kohustuslik reservkapital	9 587	9 587	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 175	467 361	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-98 897	67 553	
Kokku omakapital	142 732	640 368	
Kokku kohustised ja omakapital	737 658	1 232 376	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	3 289 657	3 230 550	10
Muud äritulud	55 045	20 101	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-164 792	96 238	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 321 626	-2 313 717	
Mitmesugused tegevuskulud	-251 021	-234 983	
Tööjõukulud	-639 813	-646 142	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-62 163	-77 765	2,3,4
Muud ärikulud	-1 264	-2 048	
Ärikasum (kahjum)	-95 977	72 234	
Intressitulud	10	0	
Intressikulud	-2 930	-4 686	
Muud finantstulud ja -kulud	0	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-98 897	67 553	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-98 897	67 553	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab äriühingu vara, kohustisi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardi nõudeid.

OÜ Koduaken kasumiaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandena. Kasutatud on raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eesti finantsaruandluse standardiga kooskõlas oleva raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab juhtkonnapoolset eelduste kujundamist, hinnangute langetamist ja otsuste tegemist, mis mõjutavad rakendatavaid arvestuspõhimõtteid ja kajastatud varasid ja kohustusi ning tulusid ja kulusid. Hinnangud ja nende seotud eeldused tuginevad ajaloolisele kogemusele ning mitmetele muudele faktidele, mis arvatavasti on asjakohased ning lähtuvad asjaoludest, mis kujundavad põhimõtteid varade ja kohustuste väärtuste hindamiseks, mis ei tulene otseselt muudest allikatest. Tegelikud tulemused võivad olla hinnangutest erinevad.

Hinnangud ja nende aluseks olevad eeldused vaadatakse perioodiliselt üle. Raamatupidamislike hinnangute ülevaatamisest tulenev mõju kajastatakse hinnangute muutmise perioodil, kui see puudutab vaid antud perioodi või revideeritud ja tulevase perioodi, kui muutus mõjutab nii praegust kui ka tulevase perioodi.

Juhtkond on hinnanud tulevase sündmuse ja muid ebakindlaid asjaolusid bilansipäeva seisuga ning vastava hindamisega seotud asjaolusid, millega kaasneb oluline risk varade ja kohustuste bilansiliste väärtuste korrigeerimiseks järgmisel aruandeaastal.

Raha

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka selle käesoleva aruande esitusvaluutaks, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Kõik välisvaluutas toimunud tehingud on kajastatud eurodes, vastavalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga kursile.

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded ettemaksude eest koosnevad tegelikult tasutud ettemaksudest. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. ettevõtte kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 20 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot, akende transpordi pukid alates 160 eurot. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allhindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad ja seadmed	2,5-7
Tööriistad ja seadmed	4-10
Tootmisprogramm	5
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne aruandepäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulusi hinnatakse aruandepäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal aruandepäeval.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele.

Varade sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mille põhitingimuseks on, et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara. Varade sihtfinantseerimine võib endas sisaldada täiendavaid tingimusi, näiteks põhivara soetamise ajagraafik, soetatava põhivara liik, tema asukoht ning hoidmise periood.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Vastavat kohustist kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse hetkel, kui kaup on ostjale kättesaadavaks tehtud, lähtudes lepingus määratud kuupäevast ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seonduvad kulutused.

Kasutusrendi tulu kajastatakse rendiperioodi jooksul igakuiselt tuluna.

Intressitulu kajastatakse vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukorrale.

Osapooltena käsitletakse ettevõtte juhtkonna võtmeisikuid ning nimetatud isikutele lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	260 000	260 000
Akumuleeritud kulum	-53 083	-53 083
Jääkmaksumus	206 917	206 917
Amortisatsioonikulu	-13 001	-13 001
31.12.2019		
Soetusmaksumus	260 000	260 000
Akumuleeritud kulum	-66 084	-66 084
Jääkmaksumus	193 916	193 916
Amortisatsioonikulu	-7 583	-7 583
Muud muutused	-186 333	-186 333
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 189	24 474

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018							
Soetusmaksumus	3 500	318 889	0	348 218	348 218	26 341	696 948
Akumuleeritud kulum	0	-90 992	0	-257 036	-257 036	-26 341	-374 369
Jääkmaksumus	3 500	227 897	0	91 182	91 182	0	322 579
Ostud ja parendused	0	0	24 766	123 480	148 246	6 895	155 141
Muud ostud ja parendused			24 766	123 480	148 246	6 895	155 141
Amortisatsioonikulu	0	-19 967	-1 926	-39 950	-41 876	-1 149	-62 992
31.12.2019							
Soetusmaksumus	3 500	318 889	24 767	457 264	482 031	33 236	837 656
Akumuleeritud kulum	0	-110 959	-1 927	-282 552	-284 479	-27 490	-422 928
Jääkmaksumus	3 500	207 930	22 840	174 712	197 552	5 746	414 728
Amortisatsioonikulu	0	-11 648	-4 953	-35 402	-40 355	-805	-52 808
Müügid (jääkmaksumuses)				-1 064	-1 064		-1 064
Muud muutused	-3 500	-196 282	0	-5 341	-5 341	-4 941	-210 064
31.12.2020							
Soetusmaksumus	0	0	24 767	441 508	466 275	26 341	492 616
Akumuleeritud kulum	0	0	-6 880	-308 603	-315 483	-26 341	-341 824
Jääkmaksumus	0	0	17 887	132 905	150 792	0	150 792

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	100	83
Muud masinad ja seadmed	100	83
Kokku	100	83

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	30 060	30 060
Akumuleeritud kulum	-25 784	-25 784
Jääkmaksumus	4 276	4 276
Amortisatsioonikulu	-1 772	-1 772
31.12.2019		
Soetusmaksumus	30 060	30 060
Akumuleeritud kulum	-27 556	-27 556
Jääkmaksumus	2 504	2 504
Amortisatsioonikulu	-1 772	-1 772
31.12.2020		
Soetusmaksumus	30 060	30 060
Akumuleeritud kulum	-29 328	-29 328
Jääkmaksumus	732	732

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	8 835	5 550	3 285	1,8	EUR	29.07.2022
Kapitalirendikohustised kokku	8 835	5 550	3 285			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	14 286	5 451	8 835	1,8	EUR	29.07.2022
Kapitalirendikohustised kokku	14 286	5 451	8 835			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	14 808	18 941
Kokku	14 808	18 941

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulu	12 560	31 602
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	0	193 916
Kokku	0	193 916

Kasutusrendile olid antud ruumid aadressil Peterburi tee 38. Arvestusperiood on 01.01.2020-28.07.2020. Ettevõtte jagunemise käigus läks rendiõigus üle OÜ-le Sõstra KV.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	26 929	34 363
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	11 488	14 220
1-5 aasta jooksul	11 488	15 379

Rendil on 4 sõiduauto.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	0	0	0					
Kapitalirendikohustised kokku	8 835	5 550	3 285					5
Laenukohustised kokku	8 835	5 550	3 285					

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	98 803	51 003	47 800		3	EUR	18.11.20201	
Pikaajalised laenud kokku	98 803	51 003	47 800					
Kapitalirendikohustised kokku	14 286	5 451	8 835					5
Laenukohustised kokku	113 089	56 454	56 635					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	0	405 347
Kokku	0	405 347

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	29 822	427 931
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	7 456	106 983
Kokku tingimuslikud kohustised	37 278	534 914

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestustust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele täiendava maksusumma.

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Põhivara soetus		59 053	59 053	59 053
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		59 053	59 053	59 053
Kokku sihtfinantseerimine		59 053	59 053	59 053
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Põhivara soetus	59 053			59 053
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	59 053			59 053
Kokku sihtfinantseerimine	59 053			59 053

2019 aastal sai OÜ Koduaken LEADER-projektitoetust Ettevõtluse arendamise strateegia raames Ida-Harju Koostöökoja vahendusel alumiiniumfassaadide tootmise alustamiseks.

Pria poolne tegevuse järelevalveperiood 5 a, mis lõpeb 11.12.2025a

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 129 842	3 005 644
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	159 815	224 906
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 289 657	3 230 550
Kokku müügitulu	3 289 657	3 230 550
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Aknad ja uksed	2 555 122	2 488 226
Alumiiniumtooted	105 187	3 504
Lisadetailid ja materjalid	181 279	202 024
Paigaldus, viimistlus, muud ehitusteenused, muu	435 509	505 194
Renditulu	12 560	31 602
Kokku müügitulu	3 289 657	3 230 550

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	489 984	483 075
Sotsiaalmaksud	149 829	163 067
Kokku tööjõukulud	639 813	646 142
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	38	40
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	25	39
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 215	5

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
omanik	0	5 000
Juriidiline isik	0	5 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 918	1 799	5 561

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	11 108	11 520

Aruandeperioodil ei ole seotud osapoolte vastu nõudeid alla hinnatud. Seotud osapooltelt on renditud ruume.

Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Seoses ettevõtte majandustegevuse ssesoonsusega võttis ettevõtte arvelduskrediiti 100 000 eurot tähtajaga 28.07.2021.mille tagatiseks on Hüpoteek kinnistule (registrios nr 2888701) asukohaga Peterburi tee 38/1, Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond.

Jätkuvalt on muutunud majanduskeskkond Eestis ja kogu maailmas seoses ülemaailmse koroonaviiruse levikuga. Seetõttu võivad ettevõtte tegevuse jätkuvust mõjutada mitmesugused tegurid, sh füüsilised piirangud (liikumispiirangud või reisikeelud, viivitused tarnetega).

Materiaalsete ja immateriaalsed põhivarade väärtuse langust ei ole juhatuse hinnangul tekkinud.

Ettevõtte on omalt poolt teinud kõik endast sõltuva, et tagada ettevõtte tegevuse jätkuvus.

Juhtkond peab koroonaviiruse pandeemiat mittekorrigeerivaks aruandekuupäevajärgseks sündmuseks Täpsemat majandusaktiivsuse langust on aruande koostamise kuupäeval raske ennustada kuid ettevõtte juhatuse on kinnitanud, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning suudab üle elada ajutise majanduslanguse.

Lisa 14 Ettevõtte poolt antavad garantiitingimused

OÜ Koduaken annab garantii PVC akendele 5 aastat, välisustele, puitakendele, lisadele ja töödele 25 kuud.

Müügigarantii annab ostjale garantiitähajal õiguse nõuda asja tasuta parandamist või asendamist, kui on täidetud kõik garantii- ja hooldusnõuded.

Garantii akendele ja ustele kehtib:

- PVC materjali vastupidavuse
- PVC materjalide keemilise vastupidavuse
- PVC materjalide valguse ja ilmastikukindluse
- Aknatihendite ilmastikukindluse
- Sulustussüsteemide töökindluse
- Akende ja uste veepidavuse

- Klaaspaketi niiskus- ja tolmukindlus
- Aknanurkade keevisliidete mittepurunemise kohta

Akende tasuta järelreguleerimist teostatakse 1 aasta jooksul alates tööde üleandmisest ainult OÜ Koduaken poolt paigaldatud akendele.

Pikaajaliste nõuetena kajastatakse klientide garantiiaegsed tagatised.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2021

OSAÜHING KODUAKEN (registrikood: 10327363) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO HÖRRAK	Juhatuse liige	11.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING KODUAKEN osanikule

Oleme üle vaadanud OSAÜHING KODUAKEN raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OSAÜHING KODUAKEN finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ene Makus

Vandeaudiitori number 258

OÜ EM AUDIITORTEENUSED

Audiitorettevõtja tegevusloa number 66

Mõrra tee 9, Tallinn, Harju maakond, 11911

11.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING KODUAKEN (registrikood: 10327363) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MAKUS	Vandeaudiitor	11.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-98 897
Kokku	37 278
Jaotamine	
Kokku	37 278

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Plastuste, -akende, -vaheseinte jms tootmine	22232	2555112	77.67%	Jah
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	435517	13.24%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	156451	4.76%	Ei
Metalluste ja -akende tootmine	25121	105187	3.20%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	37390	1.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülo Hörrak	36812270299	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1500000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6312087
Telefon	+372 6066266
Faks	+372 6066260
Mobiiltelefon	+372 5062268
E-posti aadress	info@koduaken.ee
Veebilehe aadress	www.koduaken.ee