

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OSAÜHING KODUAKEN

registrikood: 10327363

tänavatalu nimi, Peterburi tee 38/1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 5062268, +372 6066266, +372 6312087

faks: +372 6066260

e-posti aadress: info@koduaken.ee

veebilehe aadress: www.koduaken.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Kapitalirent	10
Lisa 5 Kasutusrent	11
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Lisa 13 Ettevõtte poolt antavad garantiitingimused	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Koduaken tegevusvaldkonnaks on plastik- ning alumiiniumprofiilidest uste, akende ja vaheseinte tootmine, müük ja paigaldus, ning ehitus-, remonttööd.

Ettevõtte müügitulu 2021. aastal oli 4 536 tuh. eurot.

2021. aasta keskmine töötajate arv oli 39 töötajat. Juhatuse liikmetele ei ole nende kohustuste täitmise eest tasu makstud, samuti pole ka neile antud ettevõtte poolt muid soodustusi ja boonuseid.

2022. aastal on kavas hoida olemasolevat positsiooni turul. Plaanime kasvatada mahtusid alumiiniumprofiilidest avatäidete ning fassaadielementide tootmisel.

Jätkuvalt on eesmärgiks hoida OÜ Koduaken toodete ja teenuste kõrget kvaliteeti ning mitte kaasa minna Eestis plastikakende turul viimastel aastatel levivate odavate ning kõikuva kvaliteediga lahendustega.

Ülo Hörrak

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	71 134	38 038	
Nõuded ja ettemaksed	487 465	174 046	
Nõuded ostjate vastu	445 692	166 422	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	98	25	
Muud nõuded	30 765	0	
Ettemaksed	10 910	7 599	
Kokku varud	705 517	334 225	
Tooraine ja materjal	350 707	169 186	
Lõpetamata toodang	27 947	9 593	
Valmistoodang	326 803	130 892	
Ettemaksed varude eest	60	24 554	
Kokku käibevarad	1 264 116	546 309	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	31 790	39 825	
Nõuded ostjate vastu	31 790	39 825	
Materiaalsed põhivarad	188 630	150 792	2
Immateriaalsed põhivarad	0	732	3
Kokku põhivarad	220 420	191 349	
Kokku varad	1 484 536	737 658	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	282 118	5 550	4,6
Võlad ja ettemaksed	818 381	527 038	
Võlad tarnijatele	377 149	284 384	
Võlad töövõtjatele	94 540	68 480	
Maksuvõlad	90 787	44 038	
Muud võlad	37 771	24 260	
Muud saadud ettemaksed	218 134	105 876	
Kokku lühiajalised kohustised	1 100 499	532 588	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	24 265	3 285	6
Sihtfinantseerimine	59 053	59 053	8
Kokku pikaajalised kohustised	83 318	62 338	
Kokku kohustised	1 183 817	594 926	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	95 867	95 867	

Kohustuslik reservkapital	9 587	9 587	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 278	136 175	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	157 987	-98 897	
Kokku omakapital	300 719	142 732	
Kokku kohustised ja omakapital	1 484 536	737 658	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	4 536 188	3 289 657	9
Muud äritulud	7 183	55 045	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	214 265	-164 792	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 450 201	-2 321 626	
Mitmesugused tegevuskulud	-301 057	-251 021	
Tööjõukulud	-797 442	-639 813	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-46 452	-62 163	
Muud ärikulud	0	-1 264	
Ärikasum (kahjum)	162 484	-95 977	
Intressitulud	3	10	
Intressikulud	-4 500	-2 930	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	157 987	-98 897	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	157 987	-98 897	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab äriühingu vara, kohustisi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardi nõudeid.

OÜ Koduaken kasumiaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandena. Kasutatud on raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eesti finantsaruandluse standardiga kooskõlas oleva raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab juhtkonnapoolset eelduste kujundamist, hinnangute langetamist ja otsuste tegemist, mis mõjutavad rakendatavaid arvestuspõhimõtteid ja kajastatud varasid ja kohustusi ning tulusid ja kulusid. Hinnangud ja nende seotud eeldused tuginevad ajaloolisele kogemusele ning mitmetele muudele faktidele, mis arvatavasti on asjakohased ning lähtuvad asjaoludest, mis kujundavad põhimõtteid varade ja kohustuste väärtuste hindamiseks, mis ei tulene otseselt muudest allikatest. Tegelikud tulemused võivad olla hinnangutest erinevad.

Hinnangud ja nende aluseks olevad eeldused vaadatakse perioodiliselt üle. Raamatupidamislike hinnangute ülevaatamisest tulenev mõju kajastatakse hinnangute muutmise perioodil, kui see puudutab vaid antud perioodi või revideeritud ja tulevase perioodi, kui muutus mõjutab nii praegust kui ka tulevase perioodi.

Juhtkond on hinnanud tulevase sündmuse ja muid ebakindlaid asjaolusid bilansipäeva seisuga ning vastava hindamisega seotud asjaolusid, millega kaasneb oluline risk varade ja kohustuste bilansiliste väärtuste korrigeerimiseks järgmisel aruandeaastal.

Raha

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka selle käesoleva aruande esitusvaluutaks, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Kõik välisvaluutas toimunud tehingud on kajastatud eurodes, vastavalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka kursile.

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded ettemaksude eest koosnevad tegelikult tasutud ettemaksudest. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalsed põhivarad kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allhindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Masinad ja seadmed	2,5-7
Tööriistad ja seadmed	4-10
Tootmisprogramm	5
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne aruandepäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse aruandepäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal aruandepäeval.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele.

Varade sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mille põhitingimuseks on, et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara. Varade sihtfinantseerimine võib endas sisaldada täiendavaid tingimusi, näiteks põhivara soetamise ajagraafik, soetatava põhivara liik, tema asukoht ning hoidmise periood.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Vastavat kohustist kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse hetkel, kui kaup on ostjale kättesaadavaks tehtud, lähtudes lepingus määratud kuupäevast ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seonduvad kulutused.

Kasutusrendi tulu kajastatakse rendiperioodi jooksul igakuiselt tuluna.

Intressitulu kajastatakse vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summal. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosumma.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.
Osapooltena käsitletakse ettevõtte juhtkonna võtmeisikuid ning nimetatud isikutele lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	24 767		441 508	466 275	26 341	492 616
Akumuleeritud kulum	-6 880		-308 603	-315 483	-26 341	-341 824
Jääkmaksumus	17 887		132 905	150 792	0	150 792
Ostud ja parendused	0	2 271	81 287	83 558	0	83 558
Amortisatsioonikulu	-4 954	-520	-40 246	-45 720	0	-45 720
31.12.2021						
Soetusmaksumus	24 767	2 271	522 795	549 833	26 341	576 174
Akumuleeritud kulum	-11 834	-520	-348 849	-361 203	-26 341	-387 544
Jääkmaksumus	12 933	1 751	173 946	188 630	0	188 630

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	0	100
Muud masinad ja seadmed	0	100
Kokku	0	100

Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	30 060	30 060
Akumuleeritud kulum	-29 328	-29 328
Jääkmaksumus	732	732
Amortisatsioonikulu	-732	-732
31.12.2021		
Soetusmaksumus	30 060	30 060
Akumuleeritud kulum	-30 060	-30 060
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	46 383	22 118	24 265	1,8-2,69	EUR	15.03.2024
Kapitalirendikohustised kokku	46 383	22 118	24 265			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	8 835	5 550	3 285	1,8	EUR	29.07.2022
Kapitalirendikohustised kokku	8 835	5 550	3 285			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	78 415	14 808
Kokku	78 415	14 808

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	0	12 560

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	22 329	26 929
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	32 452	11 488
1-5 aasta jooksul	32 452	11 488

Rendil on 4 sõiduauto.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen	260 000	260 000	0		3	EUR	31.12.2022	11
Pikaajalised laenud kokku	260 000	260 000						
Kapitalirendikohustised kokku	46 383	22 118	24 265					4
Laenukohustised kokku	306 383	282 118	24 265					
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	8 835	5 550	3 285					4
Laenukohustised kokku	8 835	5 550	3 285					

Tähtajaga 28.07.2021 oli ettevõttel kasutada arvelduskrediit, summas 100 000.- €. Arvelduskrediidi tagatiseks oli Hüpoteek kinnistule (registriosa nr 2888701) asukohaga Peterburi tee 38/1, Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond.

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	156 132	29 822
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	39 033	7 456
Kokku tingimuslikud kohustised	195 165	37 278

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestustust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele täiendava maksusumma.

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2020
	Kohustised	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
Põhivara soetus	59 053	59 053
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	59 053	59 053
Kokku sihtfinantseerimine	59 053	59 053
	31.12.2020	31.12.2021
	Kohustised	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
Põhivara soetus	59 053	59 053
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	59 053	59 053
Kokku sihtfinantseerimine	59 053	59 053

2019 aastal sai OÜ Koduaken LEADER-projektitoetust Ettevõtluse arendamise strateegia raames Ida-Harju Koostöökoja vahendusel alumiiniumfassaadide tootmise alustamiseks.

Pria poolne tegevuse järelevalveperiood 5 a, mis lõpeb 11.12.2025a

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 125 290	3 129 842
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	410 898	159 815
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 536 188	3 289 657
Kokku müügitulu	4 536 188	3 289 657
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Aknad ja uksed	3 282 517	2 555 122
Alumiiniumtooted	592 196	105 187
Lisadetailid ja materjalid	181 502	181 279
Paigaldus, viimistlus, muud ehitusteenused, muu	479 973	435 509
Renditulu	0	12 560
Kokku müügitulu	4 536 188	3 289 657

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	599 271	489 984
Sotsiaalmaksud	198 171	149 829
Kokku tööjõukulud	797 442	639 813
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	40	38
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	27	25
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 354	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 354	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	260 000	260 000	477
Kokku laenukohustised	0	260 000	260 000	477

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 000	13 546	0	1 803
Kokku müüdnud	9 000	13 546	0	1 803

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	60 407	0	31 918
Kokku ostetud	0	60 407	0	31 918

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	11 520	11 108

Aruandeperioodil ei ole seotud osapoolte vastu nõudeid alla hinnatud. Seotud osapooltelt on renditud ruume.

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Seoses ettevõtte majandustegevuse sessoonsusega võttis ettevõtte laenu 260 000 eurot tähtajaga 31.12.2022.

Venemaa ja Ukraina sõda on muutnud maailma majanduse olukorda seoses kaupade ja teenuste ekspordi ja impordiga Venemaalt, Valgevenest ja Ukrainast. Suurenenud on energija ja osade toorainete hinnad.

Juhtkond on seisukohakohal, et et see ei avalda olulist mõju ettevõtte majandustegevusele.

Jätakuvalt on muutunud majanduskeskkond Eestis ja kogu maailmas seoses ülemaailmse koroonaviiruse levikuga. Seetõttu võivad ettevõtte tegevuse jätkuvust mõjutada mitmesugused tegurid, sh füüsilised piirangud (liikumispiirangud või reisikeelud, viivitused tarnetega).

Materiaalsete ja immateriaalsed põhivarade väärtuse langust ei ole juhatus hinnangul tekkinud.

Ettevõtte on omalt poolt teinud kõik endast sõltuva, et tagada ettevõtte tegevuse jätkuvus.

Juhtkond peab koroonaviiruse pandeemiat mittekorrigeerivaks aruandekuupäevajärgseks sündmuseks Täpsemat majandusaktiivsuse langust on aruande koostamise kuupäeval raske ennustada kuid ettevõtte juhatus on kinnitanud, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning suudab üle elada ajutise majanduslanguse.

Lisa 13 Ettevõtte poolt antavad garantiitingimused

OÜ Koduaken annab garantii PVC akendele 5 aastat, välisustele, puitakendele, lisadele ja töödele 25 kuud.

Müügigarantii annab ostjale garantiitähtajal õiguse nõuda asja tasuta parandamist või asendamist, kui on täidetud kõik garantii- ja hooldusnõuded.

Garantii akendele ja ustele kehtib:

- PVC materjali vastupidavuse
- PVC materjalide keemilise vastupidavuse
- PVC materjalide valguse ja ilmastikukindluse
- Aknatihendite ilmastikukindluse
- Sulustussüsteemide töökindluse
- Akende ja uste veepidavuse
- Klaaspaketi niiskus- ja tolmukindlus
- Aknanurkade keevisiidete mittepurunemise kohta

Akende tasuta järelreguleerimist teostatakse 1 aasta jooksul alates tööde üleandmisest ainult OÜ Koduaken poolt paigaldatud akendele.

Pikaajaliste nõuetena kajastatakse klientide garantiiaegsed tagatised.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2022

OSAÜHING KODUAKEN (registrikood: 10327363) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO HÕRRAK	Juhatuse liige	04.05.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING KODUAKEN osanikule

Oleme üle vaadanud OSAÜHING KODUAKEN raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OSAÜHING KODUAKEN finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ene Makus

Vandeaudiitori number 258

OÜ EM AUDIITORTEENUSED

Audiitorettevõtja tegevusloa number 66

Mõrra tee 9, Tallinn, Harju maakond, 11911

05.05.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING KODUAKEN (registrikood: 10327363) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MAKUS	Vandeaudiitor	05.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 278
Aruandeaasta kasum (kahjum)	157 987
Kokku	195 265
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	195 265
Kokku	195 265

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Plastuste, -akende, -vaheseinte jms tootmine	22232	3282517	72.36%	Jah
Metalluste ja -akende tootmine	25121	592196	13.05%	Ei
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	419294	9.24%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	211584	4.66%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30597	0.67%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülo Hörrak	36812270299	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1500000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6066266
Telefon	+372 6312087
Faks	+372 6066260
Mobiiltelefon	+372 5062268
E-posti aadress	info@koduaken.ee
Veebilehe aadress	www.koduaken.ee