

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OSAÜHING KODUAKEN

registrikood: 10327363

tänava/talu nimi, Tehnopargi vkt 3
maja ja korteri number:

küla: Härmakosu küla

vald: Anija vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74412

telefon: +372 6066266

faks: +372 6066260

e-posti aadress: info@koduaken.ee

veebilehe aadress: <http://www.koduaken.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Kapitalirent	10
Lisa 5 Kasutusrent	11
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ Koduaken tegevusvaldkonnaks on plastik- ning alumiiniumprofiilidest uste, akende ja vaheseinte tootmine, müük ja paigaldus, ning ehitus-, remonttööd.

Ettevõtte müügitulu 2022. aastal oli 6 015 tuh. eurot.

2022. aasta keskmine töötajate arv oli 40 töötajat. Juhatuse liikmetele ei ole nende kohustuste täitmise eest tasu makstud, samuti pole ka neile antud ettevõtte poolt muid soodustusi ja boonuseid.

2023. aastal on kavas hoida olemasolevat positsiooni turul. Algatatud on ettevõtte jagunemine, et eraldada alumiiniumprofiilidest avatäidete ning fassaadielementide tootmine.

2023. aastal prognoosime majanduskeskkonna märkimisväärset halvenemist ning käibe ja kasumi langust. Vaatamata sellele on jätkuvalt eesmärgiks hoida OÜ Koduaken toodete ja teenuste kõrget kvaliteeti ning jätkata akende müügi ja tootmisega.

Ülo Hörrak
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	167 558	71 134	
Nõuded ja ettemaksed	276 266	487 465	
Nõuded ostjate vastu	235 891	445 692	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42	98	
Muud nõuded	36 788	30 765	
Ettemaksed	3 545	10 910	
Kokku varud	647 269	705 517	
Tooraine ja materjal	298 688	350 707	
Lõpetamata toodang	0	27 947	
Valmistoodang	348 581	326 803	
Ettemaksed varude eest	0	60	
Kokku käibevarad	1 091 093	1 264 116	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	22 285	31 790	
Nõuded ostjate vastu	22 285	31 790	
Materiaalsed põhivarad	244 882	188 630	2
Kokku põhivarad	267 167	220 420	
Kokku varad	1 358 260	1 484 536	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	140 830	282 118	4,6
Võlad ja ettemaksed	596 833	818 381	
Võlad tarnijatele	306 126	377 149	
Võlad töövõtjatele	108 289	94 540	
Maksuvõlad	51 894	90 787	
Muud võlad	31 781	37 771	
Muud saadud ettemaksed	98 743	218 134	
Kokku lühiajalised kohustised	737 663	1 100 499	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	55 619	24 265	4,6
Sihtfinantseerimine	0	59 053	8
Kokku pikaajalised kohustised	55 619	83 318	
Kokku kohustised	793 282	1 183 817	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	95 860	95 867	
Kohustuslik reservkapital	9 587	9 587	

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	145 265	37 278	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	314 266	157 987	
Kokku omakapital	564 978	300 719	
Kokku kohustised ja omakapital	1 358 260	1 484 536	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	6 014 558	4 536 188	9
Muud äritulud	67 949	7 183	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-6 170	214 265	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 238 515	-3 450 201	
Mitmesugused tegevuskulud	-410 799	-301 057	
Tööjõukulud	-1 018 405	-797 442	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-48 715	-46 452	
Olulised käibevara allahindlused	-17 207	0	
Muud ärikulud	-8 597	0	
Ärikasum (kahjum)	334 099	162 484	
Intressitulud	8	3	
Intressikulud	-7 341	-4 500	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	326 766	157 987	
Tulumaks	-12 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	314 266	157 987	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab äriühingu vara, kohustisi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardi nõudeid.

OÜ Koduaken kasumiaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandena. Kasutatud on raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eesti finantsaruandluse standardiga kooskõlas oleva raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab juhtkonnapoolset eelduste kujundamist, hinnangute langetamist ja otsuste tegemist, mis mõjutavad rakendatavaid arvestuspõhimõtteid ja kajastatud varasid ja kohustusi ning tulusid ja kulusid. Hinnangud ja nende seotud eeldused tuginevad ajaloolisele kogemusele ning mitmetele muudele faktidele, mis arvatavasti on asjakohased ning lähtuvad asjaoludest, mis kujundavad põhimõtteid varade ja kohustuste väärtuste hindamiseks, mis ei tulene otseselt muudest allikatest. Tegelikud tulemused võivad olla hinnangutest erinevad.

Hinnangud ja nende aluseks olevad eeldused vaadatakse perioodiliselt üle. Raamatupidamislike hinnangute ülevaatamisest tulenev mõju kajastatakse hinnangute muutmise perioodil, kui see puudutab vaid antud perioodi või revideeritud ja tulevase perioodi, kui muutus mõjutab nii praegust kui ka tulevase perioodi.

Juhtkond on hinnanud tulevase sündmuse ja muid ebakindlaid asjaolusid bilansipäeva seisuga ning vastava hindamisega seotud asjaolusid, millega kaasneb oluline risk varade ja kohustuste bilansiliste väärtuste korrigeerimiseks järgmisel aruandeaastal.

Raha

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka selle käesoleva aruande esitusvaluutaks, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Kõik välisvaluutas toimunud tehingud on kajastatud eurodes, vastavalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga kursile.

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded ettemaksude eest koosnevad tegelikult tasutud ettemaksudest. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalsed põhivarad kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allhindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Masinad ja seadmed	2,5-7
Tööriistad ja seadmed	4-10
Tootmisprogramm	5
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne aruandepäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse aruandepäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal aruandepäeval.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele.

Varade sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mille põhitingimuseks on, et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara. Varade sihtfinantseerimine võib endas sisaldada täiendavaid tingimusi, näiteks põhivara soetamise ajagraafik, soetatava põhivara liik, tema asukoht ning hoidmise periood.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Vastavat kohustist kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse hetkel, kui kaup on ostjale kättesaadavaks tehtud, lähtudes lepingus määratud kuupäevast ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seonduvad kulutused.

Kasutusrendi tulu kajastatakse rendiperioodi jooksul igakuiselt tuluna.

Intressitulu kajastatakse vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summal. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud kui ühel osapoolel on valitsev mõju teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Osapooltena käsitletakse ettevõtte juhtkonna võtmeisikuid ning nimetatud isikutele lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	24 767	0	441 508	466 275	26 341	492 616
Akumuleeritud kulum	-6 880	0	-308 603	-315 483	-26 341	-341 824
Jääkmaksumus	17 887	0	132 905	150 792	0	150 792
Ostud ja parendused	0	2 271	81 287	83 558	0	83 558
Amortisatsioonikulu	-4 954	-520	-40 246	-45 720	0	-45 720
31.12.2021						
Soetusmaksumus	24 767	2 271	522 795	549 833	26 341	576 174
Akumuleeritud kulum	-11 834	-520	-348 849	-361 203	-26 341	-387 544
Jääkmaksumus	12 933	1 751	173 946	188 630	0	188 630
Ostud ja parendused	62 380	0	42 588	104 968	0	104 968
Muud ostud ja parendused	62 380	0	42 588	104 968	0	104 968
Amortisatsioonikulu	-9 061	-568	-39 087	-48 716	0	-48 716
31.12.2022						
Soetusmaksumus	87 147	2 271	563 580	652 998	26 341	679 339
Akumuleeritud kulum	-20 895	-1 088	-386 133	-408 116	-26 341	-434 457
Jääkmaksumus	66 252	1 183	177 447	244 882	0	244 882

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	500	0
Muud masinad ja seadmed	500	0
Kokku	500	0

Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	30 060	30 060
Akumuleeritud kulum	-29 328	-29 328
Jääkmaksumus	732	732
Amortisatsioonikulu	-732	-732
31.12.2021		
Soetusmaksumus	30 060	30 060
Akumuleeritud kulum	-30 060	-30 060
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2022		
Soetusmaksumus	30 060	30 060
Akumuleeritud kulum	-30 060	-30 060
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	96 449	40 830	55 619	1,89-2,49 + 6 kuu EURIBOR	EUR	15.06.2024
Kapitalirendikohustised kokku	96 449	40 830	55 619			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	46 383	22 118	24 265	1,8-2,69 + 6 kuu EURIBOR	EUR	15.03.2024
Kapitalirendikohustised kokku	46 383	22 118	24 265			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	139 431	78 415
Kokku	139 431	78 415

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	21 122	22 329
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	16 463	32 452
1-5 aasta jooksul	3 218	0

Rendil on 3 sõiduautot.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen	100 000	100 000			5,7	EUR	31.12.2023	11
Pikaajalised laenud kokku	100 000	100 000						
Kapitalirendikohustised kokku	96 449	40 830	55 619					4
Laenukohustised kokku	196 449	140 830	55 619					
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen	260 000	260 000	0		3	EUR	31.12.2022	11
Pikaajalised laenud kokku	260 000	260 000						
Kapitalirendikohustised kokku	46 383	22 118	24 265					4
Laenukohustised kokku	306 383	282 118	24 265					

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	367 625	156 132
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	91 906	39 033
Kokku tingimuslikud kohustised	459 531	195 165

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele täiendava maksusumma.

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Põhivara soetus	59 053	0	59 053
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	59 053	0	59 053
Kokku sihtfinantseerimine	59 053	0	59 053
	31.12.2021	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Põhivara soetus	59 053	59 053	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	59 053	59 053	0
Kokku sihtfinantseerimine	59 053	59 053	0

2019 aastal sai OÜ Koduaken LEADER-projektitoetust Ettevõtluse arendamise strateegia raames Ida-Harju Koostöökoja vahendusel alumiiniumfassaadide tootmise alustamiseks.

PRIA-poolne tegevuse järelevalveperiood oli 3 aastat, mis lõppes 11.12.2022.a.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 421 322	4 125 290
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	593 236	410 898
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 014 558	4 536 188
Kokku müügitulu	6 014 558	4 536 188
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Aknad ja uksed	4 247 425	3 282 517
Alumiiniumtooted	1 115 900	592 196
Lisadetailid ja materjalid	199 102	181 502
Paigaldus, viimistlus, muud ehitusteenused, muu	452 131	479 973
Kokku müügitulu	6 014 558	4 536 188

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	765 413	599 271
Sotsiaalmaksud	252 993	198 171
Kokku tööjõukulud	1 018 406	797 442
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	40	40
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	39	27
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 557	8 354
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 557	8 354

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	260 000	260 000	477
Kokku laenukohustised	0	260 000	260 000	477

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	260 000	100 000	260 000	100 000	4 674
Kokku laenukohustised	260 000	100 000	260 000	100 000	4 674

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 734	12 916	9 000	13 546
Kokku müüdnud	8 734	12 916	9 000	13 546

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	107 676	0	60 407
Kokku ostetud	0	107 676	0	60 407

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	11 520	11 520

Aruandeperioodil ei ole seotud osapoolte vastu nõudeid alla hinnatud. Seotud osapooltelt on renditud ruume.

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Seoses ettevõtte majandustegevuse ssesoonsusega võttis ettevõtte 2023 aastal laenu lisaks 100 000 eurot tähtajaga 31.12.2023.

2023 aasta alguses toimus ettevõtte jagunemine. Jagunemise käigus eraldati plastist avatäidete tootmisest alumiiniumist avatäidete tootmine ja loodi uus ettevõtte Koduaken Alumiinium OÜ.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2023

OSAÜHING KODUAKEN (registrikood: 10327363) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO HÕRRAK	Juhatuse liige	06.06.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING KODUAKEN osanikule

Oleme üle vaadanud OSAÜHING KODUAKEN raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OSAÜHING KODUAKEN finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ene Makus

Vandeaudiitori number 258

OÜ EM AUDIITORTEENUSED

Auditoorteevõtja tegevusloa number 66

Mõrra tee 9, Tallinn, Harju maakond, 11911

06.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING KODUAKEN (registrikood: 10327363) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MAKUS	Vandeaudiitor	06.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	145 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	314 266
Kokku	459 531

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Plastuste, -akende, -vaheseinte jms tootmine	22232	4247425	70.62%	Jah
Metalluste ja -akende tootmine	25121	1115900	18.55%	Ei
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	452131	7.52%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	199102	3.31%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülo Hörrak	36812270299	Eesti	95860 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6066266
Faks	+372 6066260
E-posti aadress	info@koduaken.ee
Veebilehe aadress	http://www.koduaken.ee