

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OSAÜHING KODUAKEN

registrikood: 10327363

postiaadress: Harju maakond, Anija vald, Härmakosu küla,
Tehnopargi vkt 3

postisihthnumber: 74412

telefon: +372 6066266

faks: +372 6066260

e-posti aadress: info@koduaken.ee

veebilehe aadress: <http://www.koduaken.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Kapitalirent	9
Lisa 4 Kasutusrent	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Lisa 11 Tegevuse jätkuvus	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ Koduaken tegevusvaldkonnaks on plastik- ning alumiiniumprofiilidest uste, akende ja vaheseinte tootmine, müük ja paigaldus, ning ehitus-, remonttööd.

Ettevõtte müügitulu 2023. aastal oli 4 796 tuh. eurot.

2023. algul toimus ettevõtte jagunemine ja eraldati alumiiniumprofiilidest avatäidete ning fassaadielementide tootmine.

2023. aasta keskmine töötajate arv oli 32 töötajat. Juhatuse liikmetele ei ole nende kohustuste täitmise eest tasu makstud, samuti pole ka neile antud ettevõtte poolt muid soodustusi ja boonuseid.

2023. aastal toimus majanduskeskkonna märkimisväärset halvenemist ning käibe ja kasumi langus.

2024. aastal on kavas hoida olemasolevat positsiooni turul ja jätkuvalt on eesmärgiks hoida OÜ Koduaken toodete ja teenuste kõrget kvaliteeti ning jätkata akende müügi ja tootmisega.

Ülo Hõrrak
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	83 937	167 558	
Nõuded ja ettemaksed	338 666	298 551	
Nõuded ostjate vastu	265 534	258 176	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	42	
Muud nõuded	52 559	36 788	
Ettemaksed	20 566	3 545	
Kokku varud	357 636	647 269	
Tooraine ja materjal	140 023	298 688	
Lõpetamata toodang	766	0	
Valmistoodang	208 596	348 581	
Müügiks ostetud kaubad	8 251	0	
Kokku käibevarad	780 239	1 113 378	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	130 561	244 882	2
Kokku põhivarad	130 561	244 882	
Kokku varad	910 800	1 358 260	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	76 853	140 830	5
Võlad ja ettemaksed	500 119	596 833	
Võlad tarnijatele	247 648	306 126	
Võlad töövõtjatele	67 957	108 289	
Maksuvõlad	47 816	51 894	
Muud võlad	23 343	31 781	
Muud saadud ettemaksed	113 355	98 743	
Kokku lühiajalised kohustised	576 972	737 663	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	29 217	55 619	5
Kokku pikaajalised kohustised	29 217	55 619	
Kokku kohustised	606 189	793 282	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	95 860	95 860	
Kohustuslik reservkapital	9 587	9 587	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	380 350	145 265	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-181 186	314 266	
Kokku omakapital	304 611	564 978	

Kokku kohustised ja omakapital	910 800	1 358 260	
--------------------------------	---------	-----------	--

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	4 795 515	6 014 558	8
Muud äritulud	23 518	67 949	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-139 218	-6 170	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 540 331	-4 238 515	
Mitmesugused tegevuskulud	-453 767	-410 799	
Tööjõukulud	-813 861	-1 018 405	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-39 541	-48 715	2
Olulised käibevara allahindlused	0	-17 207	
Muud ärikulud	-3 025	-8 597	
Ärikasum (kahjum)	-170 710	334 099	
Intressitulud	3 619	8	
Intressikulud	-14 095	-7 341	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-181 186	326 766	
Tulumaks	0	-12 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-181 186	314 266	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab äriühingu vara, kohustisi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardi nõudeid.

OÜ Koduaken aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandena. Kasumiaruandes on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eesti finantsaruandluse standardiga kooskõlas oleva raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab juhtkonnapoolset eelduste kujundamist, hinnangute langetamist ja otsuste tegemist, mis mõjutavad rakendatavaid arvestuspõhimõtteid ja kajastatud varasid ja kohustusi ning tulusid ja kulusid. Hinnangud ja nendega seotud eeldused tuginevad ajaloolisele kogemusele ning mitmetele muudele faktidele, mis arvatavasti on asjakohased ning lähtuvad asjaoludest, mis kujundavad põhimõtteid varade ja kohustuste väärtuste hindamiseks, mis ei tulene otseselt muudest allikatest. Tegelikud tulemused võivad olla hinnangutest erinevad.

Juhtkond on hinnanud tulevase sündmuse ja muid ebakindlaid asjaolusid bilansipäeva seisuga ning vastava hindamisega seotud asjaolusid, millega kaasneb oluline risk varade ja kohustuste bilansiliste väärtuste korrigeerimiseks järgmisel aruandeaastal.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seisuga 31.12.2022 on kajastatud käibevarade hulgas varasemalt pikaajalise nõuetena käsitletud nõudeid ostjate vastu summas 22 285 eurot.

Raha

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka selle käesoleva aruande esitusvaluutaks, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Kõik välisvaluutas toimunud tehingud on kajastatud eurodes, vastavalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga kursile.

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded ettemaksude eest koosnevad tegelikult tasutud ettemaksudest. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2,5-7
Tööriistad ja seadmed	4-10

Tootmisprogramm	5
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne aruandepäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekuna on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulusi hinnatakse aruandepäeva seisuga ning eraldise suurus hinnatakse uuesti igal aruandepäeval.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele.

Varade sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mille põhitingimuseks on, et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara. Varade sihtfinantseerimine võib endas sisaldada täiendavaid tingimusi, näiteks põhivara soetamise ajagraafik, soetatava põhivara liik, tema asukoht ning hoidmise periood.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Vastavat kohustist kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse hetkel, kui kaup on ostjale kättesaadavaks tehtud, lähtudes lepingus määratud kuupäevast ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seonduvad kulutused.

Kasutusrendi tulu kajastatakse rendiperioodi jooksul igakuiselt tuluna.

Intressitulu kajastatakse vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud kui ühel osapoolel on valitsev mõju teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriarvestustele.

Osapooltena käsitletakse ettevõtte juhtkonna võtmeisikuid ning nimetatud isikute lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	24 767	2 271	522 795	549 833	26 341	576 174
Akumuleeritud kulum	-11 834	-520	-348 849	-361 203	-26 341	-387 544
Jääkmaksumus	12 933	1 751	173 946	188 630	0	188 630
Ostud ja parendused	62 380	0	42 588	104 968	0	104 968
Muud ostud ja parendused	62 380	0	42 588	104 968	0	104 968
Amortisatsioonikulu	-9 061	-568	-39 087	-48 716	0	-48 716
31.12.2022						
Soetusmaksumus	87 147	2 271	563 580	652 998	26 341	679 339
Akumuleeritud kulum	-20 895	-1 088	-386 133	-408 116	-26 341	-434 457
Jääkmaksumus	66 252	1 183	177 447	244 882	0	244 882
Ostud ja parendused	28 004	0	0	28 004	0	28 004
Muud ostud ja parendused	28 004	0	0	28 004	0	28 004
Amortisatsioonikulu	-11 819	0	-27 722	-39 541	0	-39 541
Müügid (jääkmaksumuses)	-23 603			-23 603	0	-23 603
Muud muutused	-6 177	-1 183	-71 821	-79 181	0	-79 181
31.12.2023						
Soetusmaksumus	79 842	0	408 490	488 332	26 341	514 673
Akumuleeritud kulum	-27 185	0	-330 586	-357 771	-26 341	-384 112
Jääkmaksumus	52 657	0	77 904	130 561	0	130 561

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	25 517	500
Muud masinad ja seadmed	25 517	500
Kokku	25 517	500

Lisa 3 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	55 619	26 402	29 217	1,89-2,49 + 6 kuu EURIBOR	EUR	15.03.2025
Kapitalirendikohustised kokku	55 619	26 402	29 217			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	96 449	40 830	55 619	1,89-2,49 + 6 kuu EURIBOR	EUR	15.03.2026
Kapitalirendikohustised kokku	96 449	40 830	55 619			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	16 413	139 431
Kokku	16 413	139 431

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	16 463	21 122
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	13 245	16 463
1-5 aasta jooksul	0	3 218

Rendil on 3 sõiduauto.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen	50 451	50 451			5,7	EUR	31.12.2024	10
Lühiajalised laenud kokku	50 451	50 451						
Kapitalirendikohustised kokku	55 619	26 402	29 217					3
Laenukohustised kokku	106 070	76 853	29 217					
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen	100 000	100 000			5,7	EUR	31.12.2023	10
Pikaajalised laenud kokku	100 000	100 000						
Kapitalirendikohustised kokku	96 449	40 830	55 619					3
Laenukohustised kokku	196 449	140 830	55 619					

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	159 331	367 625
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	39 833	91 906
garantiitasu	8 530	0
Kokku tingimuslikud kohustised	207 694	459 531

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestustust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele täiendava maksusumma.

Swedbank on andnud pangagarantii OÜ Vanalinna Ehitusele garantiitähajaks kuni 19.09.2025

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Põhivara soetus	59 053		59 053	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	59 053		59 053	0
Kokku sihtfinantseerimine	59 053		59 053	0
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
digitaliseerimise	0	14 700	14 700	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	14 700	14 700	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	14 700	14 700	0

2019 aastal sai OÜ Koduaken LEADER-projektitoetust Ettevõtluse arendamise strateegia raames Ida-Harju Koostöökoja vahendusel alumiiniumfassaadide tootmise alustamiseks.

PRIA-poolne tegevuse järelevalveperiood oli 3 aastat, mis lõppes 11.12.2022.a.

2023 aastal sai OÜ Koduaken toetust EAS'i digitaliseerimise teekaart raames.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 622 597	5 421 322
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	172 918	593 236
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 795 515	6 014 558
Kokku müügitulu	4 795 515	6 014 558
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Aknad ja ukSED	3 167 820	4 247 425
Alumiiniumtooted	792 027	1 115 900
Lisadetailid ja materjalid	332 048	199 102
Paigaldus, viimistlus, muud ehitusteenused, muu	503 620	452 131
Kokku müügitulu	4 795 515	6 014 558

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	612 517	765 413
Sotsiaalmaksud	201 344	252 993
Kokku tööjõukulud	813 861	1 018 406
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	32	40
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	31	39
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 557
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	5 557
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 451	100 000
Kokku laenukohustised	50 451	100 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	87 043	0
Kokku võlad ja ettemaksed	87 043	0

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	160 000	160 000	0	2 270
Kokku antud laenud	0	160 000	160 000	0	2 270

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	260 000	100 000	260 000	100 000	4 674
Kokku laenukohustised	260 000	100 000	260 000	100 000	4 674

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	150 000	200 000	50 000	8 193
Kokku laenukohustised	100 000	150 000	200 000	50 000	8 193

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	160 207	18 745	8 734	12 916
Kokku müüdud	160 207	18 745	8 734	12 916

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	513 251	116 157	0	107 676
Kokku ostetud	513 251	116 157	0	107 676

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	13 840	11 520

Aruandeperioodil ei ole seotud osapoolte vastu nõudeid alla hinnatud. Seotud osapooltelt on renditud ruume. 2023.a. jaanuaris toimus ettevõtte jagunemine. Jagunemise käigus anti üle materiaalne põhivara summas 79 181 eurot.

Lisa 11 Tegevuse jätkuvus

Ettevõtte juhtkond konstateerib pingelise turuolukorra jätkumist 2024.a. esimestel kuudel. Siiski on märgata olulist elavnemist alates maist. Sellest ja asjaolust, et ehitustegevuse aktiivne sessioon on traditsiooniliselt aasta teises pooles, tulenevalt arvame, et viimase 18 kuu raskem faas ettevõtte jaoks on läbitud. Juhtkond plaanib jätkata äritegevust jälgides pidevalt ettevõtte positsiooni turul ja rakendades endast olenevaid meetmeid tegevuse jätkuvuse tagamiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

OSAÜHING KODUAKEN (registrikood: 10327363) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO HÕRRAK	Juhatuse liige	29.06.2024

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING KODUAKEN osanikule

Oleme üle vaadanud OSAÜHING KODUAKEN raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OSAÜHING KODUAKEN finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu finantsaruannete lisale 11 „Tegevuse jätkuvus“, kus on juhtkonna poolt kirjeldatud muid asjaolusid. Meie kokkuvõtte on modifitseerimata selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ene Makus

Vandeaudiitori number 258

OÜ EM AUDIITORTEENUSED

Audiitorettevõtja tegevusloa number 66

Mõrra tee 9, Tallinn, Harju maakond, 11911

29.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING KODUAKEN (registrikood: 10327363) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MAKUS	Vandeaudiitor	29.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	380 350
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-181 186
Kokku	199 164

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Plastuste, -akende, -vaheseinte jms tootmine	22232	3167820	66.06%	Jah
Metalluste ja -akende tootmine	25121	792027	16.52%	Ei
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	503620	10.50%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	332048	6.92%	Ei