

1-23

AS RIME KINNISVARA
2001.a. majandusaasta aruanne

AS Rime Kinnisvara on kinnisvaraalal tegutsev firma, mille põhitegevusvaldkonnad on kinnisvara ost-müük, kinnisvara arendamine ja haldamine.

Juriidiline aadress:	Maakri 19/21, 10145 Tallinn Eesti Vabariik
Registrikood:	10324270
Telefon:	6 837 777
Faks:	6 837 788
Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2001
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2001
Tegevjuht:	Aivar Aigro
Audiitor:	Kalev Joakit

Juhatuseliige

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud	
Arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 1 Maksud	12
Lisa 2 Aktsiad ja väärtpaberid	13
Lisa 3 Põhivara	14
Lisa 4 Võetud laenu	15
Lisa 5 Kapitalirent	16
Lisa 6 Realiseerimise netokäive	17
Lisa 7 Laenu tagatis ja panditud vara	18
Audiitori järeldusotsus	19
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	20
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001.a. majandusaasta aruandele	21

Tegevusaruanne

AS Rime Kinnisvara on kinnisvaraalal tegutsev firma, mille põhitegevusvaldkonnad on kinnisvara ost-müük, kinnisvara arendamine ja haldamine.

2001.a. ei alustatud pikaajalisi kinnisvaraprojekte, vaid keskenduti rohkem lühiajalistele projektidele (kestusega kuni 1 aasta).

2002.aastaks ei ole planeeritud olulisi muudatusi firma arengusuundades.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ning ka järgnevaks aastaks pole antud kulusid planeeritud.

Nõukogu koosneb kolmest liikmest. Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud. Tegevdirektori töötasu aruandeaastal oli 87 000 krooni. Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 8, kellele maksti palkade ja lisatasudena 545 167.- krooni.

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 20 toodud AS Rime Kinnisvara 2001.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Rime Kinnisvara finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- AS Rime Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.



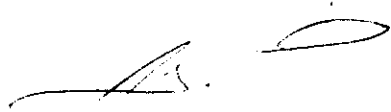
juhatuse liige
Aivar Aigro

AS Rime Kinnisvara
Bilanss seisuga 31. 12. 01.a. (kroonides)

	31.12.01.a.	31.12.00.a.	lisa nr.
Raha ja pangakontod	9 023	7 430	
Ostjatelt laekumata arved	462 203	1 171 870	
Ebatõenäoliselt lackuvad arved -	90 400 -	21 842	
Nõuded tütarettevõtetele	-	481 466	
Muud lühiajalised nõuded	1 556 325	1 719 890	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 284		1
Muud ettemakstud tulevaste perioodide	74 162	160 155	
Ostetud kaubad müügiks	4 170 490	2 595 124	
Ettemaksed hankijatele	6 269 295	382 044	
Käibevara kokku	12 462 382	6 496 137	
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	34 364	55 532	2
Muud aktsiad, osad ja võlatähed	115 660	125 717	2
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	5 151 192	7 325 507	3
Masinad ja seadmed (soetusmaksumus	-	62 391	3
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja	360 658	652 450	3
Akumuleeritud põhivara kulum -	1 013 303 -	1 389 287	3
Lõpetamata ehitus	509 179	489 779	3
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	373 775	11 000	3 +
Ostetud litsentsid	29 419	37 868	3
Põhivara kokku	5 560 943	7 370 957	
Varad kokku	18 023 326	13 867 094	
Tagatiseta võlakohustused (v.a pangala	4 186 954	1 116 944	4
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed	2 320 650	2 814 652	4
Lühiajalised laenud krediitiasutuselt	4 045 426	2 099 877	4,5
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade	242 862	2 402 666	
Hankijatele tasumata arved	1 439 202	1 549 146	
Võlad tütarettevõtetele	112 399	669 244	
Maksuvõlad	22 545	43 340	1
Võlad töövõtjatele	62 286	76 468	
Muud viitvõlad	-	20 000	
Intressivõlad	26 302	34 432	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide	4 000	4 000	
Lühiajalised kohustused kokku	12 462 625	10 830 769	

Juhatuse liige

Pangalaenud	-	82 985
Võlad tütarettevõtetele	604 000	940 000
Pikaajalised kohustused kokku	604 000	1 022 985
 Aktsiakapital	 400 000	 400 000
Ümberhindluse reserv	-	1 000 000
Kohustuslik reservkapital	40 000	38 967
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	573 340	375 125
Aruandeaasta kasum	3 943 360	199 248
Omakapital kokku	4 956 701	2 013 340
 Kohustused ja omakapital kokku	 18 023 326	 13 867 094

Juhatuses liige 

AS Rime Kinnisvara
Kasumiaruanne 01. 01. 01 - 31. 12. 01.a. (kroonides)

	2001.a.	2000.a.	lisa nr.
Realiseerimise netokäive	10 448 206	8 274 291	6
Muud äritulud	4 925 698	315 445	
Äritulud kokku	15 373 905	8 589 736	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	4 822 708	4 214 192	
Mitmesugused tegevuskulud	4 463 024	2 130 609	
Tööjõu kulud			
a) palgakulu	545 372	555 613	
b) sotsiaalmaksud	187 739	194 037	
Kulum			
a) põhivara kulum ja väärtuse langus	377 516	435 211	3
Muud ärikulud	457 673	53 492	
Ärikulud kokku	10 854 032	7 583 154	
Ärikasum	4 519 873	1 006 582	
Finantstulud			
a) kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum tütarettevõtetele	-	35 958	
b) finantstulud tütarettevõtete aktsiate müügist	-	63 653	
c) muud intressi- ja finantstulud	4 000	58	
Finantstulud kokku	4 000	99 669	
Finantskulud			
a) kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum tütarettevõtetele	21 168	-	
a) intressikulud	549 287	907 003	
b) muud finantskulud	10 057	-	
Finantskulud kokku	580 512	907 003	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	3 943 360	199 248	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	3 943 360	199 248	

Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)
(kroonides)

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Puhaskasumi mõju rahavoogudele

	2001.a.	2000.a.	lisa nr.
Puhaskasum	3 943 360	199 248	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	377 516	435 211	3
Kasum põhivara müügist	- 1 002 151	- 300 436	
Kahjum põhivara müügist	4 544	4 755	
Kahjum aktsiate müügist	6 057	-	
Kasum finantsinvesteeringutest (kapitaliosaluse meetodil arvestatud)	-	- 59 611	
Kahjum finantsinvesteeringust (kapitaliosaluse meetodil arvestatud)	21 168	-	
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	3 350 495	279 167	

Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest (v.a rahalised vahendid)

nõuetest ostjatele	778 226	1 050 400	
nõuetest tütarettevõtetele	481 466	1 254 927	
muudest lühiajalistest nõuetest	163 565	- 1 659 890	
maksude ettemaksudest	- 11 284	88 471	1
tulevaste perioodide kuludest	85 993	55 405	
müügiks ostetud kaupadest	- 1 575 366	- 156 867	
ettemaksetest hankijatele	- 5 887 251	- 381 682	
võlakohustustest	126 411	-	
ostjate ettemaksetest toodete ja kaupade eest	- 2 159 804	2 166 666	
hankijatele tasumata arvetest	- 109 945	- 265 030	
võlgadest tütarettevõtetele	- 556 845	- 166 756	
maksuvõlgadest	- 20 795	- 3 886	1
võlgadest töövõtjatele	- 14 182	36 724	
Muudest viivõlgadest	- 20 000	8 926	
intressivõlgadest	- 8 129	- 42 308	
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest	- 8 727 941	1 985 100	
Rahavood äritegevusest kokku	- 5 377 446	2 264 267	

RAHAVOOD INVESTEERIMISEST

Aruandeaasta finantsinvesteeringud	4 000	- 125 717	
Lackumised tütarettevõtete osade eest	-	314 627	
Lackumised põhivara müügist (sh lõpetamata chitusest)	2 150 700	1 000 000	
Kulutused põhivara ostuks	- 369 647	- 227 608	
Lõpetamata chitise kulud	- 19 400	-	
Ettemaksed põhivara eest	- 362 775	-	
Rahavood investeerimisest kokku	1 402 878	961 302	3

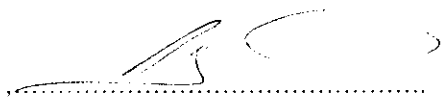
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

Saadud laenud	11 581 297	5 346 242	
Tagasimakstud laenud	- 7 465 770	- 6 130 579	
Arvelduskrediit	196 635	- 2 165 271	
Pikaajalised kohustused tütarettevõtetele	- 336 000	- 336 000	
Rahavood finantseerimisest kokku	3 976 162	- 3 285 608	4,5

KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS

	1 593	- 60 039	
Raha jääk seisuga 01.01.01	7 430	67 469	
Raha jääk seisuga 31.12.01	9 023	7 430	

Juhatuse liige



Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Seisuga	Seisuga
	31.12.01.a.	31.12.00.a.
Aksiakapital (nimiväärtuses)	400 000	400 000
Aksiade arv (tükkides)	400	400
Ümberhindluse reserv	-	1 000 000
Kohustuslik reservkapital	40 000	38 967
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	573 340	375 125
Aruandeaasta kasum	3 943 360	199 248
Omakapital kokku	4 956 701	2 013 340

Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Rime Kinnisvara 2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

AS Rime Kinnisvara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle akvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat ja sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tulude arvestus

Kaupade müügitulu kajastamise momendiks on kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2001 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna või –kuluna.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded on bilansist maha kantud.

Juhatuse liige

Varude kajastamine

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Bilansis on varud hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtte osad on bilansis kajastatud, kasutades laiendatud kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütarettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Pikaajalised investeeringud muudesse aktsiatesse

Portfelliinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses. Kui aktsiate neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam soetusmaksumusest, siis hinnatakse investeering alla tema neto realiseerimismaksumuseni. Saadud dividendid ja intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000.- krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

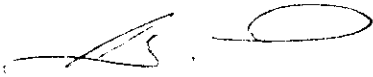
- Ehitised ja rajatised – 5 % aastas;
- masinad ja seadmed – 25 % aastas;
- mootorsõidukid – 25 % aastas;
- kontori inventar – 25 % aastas, 40% aastas;
- immateriaalne põhivara – 25 % aastas.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

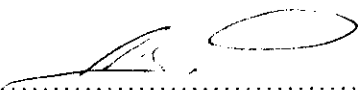
Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Juhatuse liige 

Lisa 1. Maksud

Maksuvõlad ja ettemaksed

Seisuga 31.12.01.a.	Maksu ettemaksed	Maksuvõlad
Käibemaks	11 284	-
Sotsiaalmaks		13 888
Üksikisiku tulumaks		8 155
Tulumaks erisoodustustelt		411
Maamaks		91
Kokku	11 284	22 545

Juhatuses liige 

Lisa 2. Aktsiad ja väärtpaberid

A) Pikaajalised investeeringud tütarettevõtete väärtpaberitesse

OÜ Langford	
Osalus	100 %
Seisuga 31.12.00.a.	
Kogus	1
Summa	40 000
Suurendatud aasta jooksul	
Kogus	-
Summa	-
Müüdud aasta jooksul	
Kogus	-
Summa	-
Seisuga 31.12.01.a.	
Kogus	1
Summa	40 000
Investeeringu saldo seisuga	
31.12.00.a.	55 532
Investeeringu juurdekasv (+), vähenemine (-) laiendatud kapitaliosaluse meetodil	- 21 168
Investeeringu saldo seisuga	
31.12.01.a.	34 364
Bilansiväline saldo	-

B) Pikaajalised investeeringud muudesse aktsiatesse

AS Kinnisvaraportaali	
Seisuga 01.01.01.a.	
Kogus	5000
Summa	125 717
Ostetud aasta jooksul	
Kogus	-
Summa	-
Müüdud aasta jooksul	
Kogus	400
Summa	10 057
Seisuga 31.12.01.a.	
Kogus	4600
Summa	115 660
Allahindluse summa	-
Summa turuhinnas	125 717

Juhatusel liige 

Lisa 3. Põhivara (kroonides)

Vara loetakse põhivaraks alates 5 000 kroonist. Kõik muu vara loetakse käibevaraks ja kantakse peale soetamist kohe 100 % kulusse.

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Raamatupidamises kasutatakse järgmisi amortisatsiooninorme:

hooned	5 %
masinad	25 %
muu inventar	25 %
immateriaalne põhivara	25 %

	Maa & ehitised	Masinad & seadmed	Muu inventar	Lõpetama- ta ehitus	Immateriaal- ne põhivara	Kokku
Seisuga 01.01.01.a.	7 325 507	62 391	652 450	489 779	60 100	8 590 227
Soetamine	-	-	93 992	19 400	7 900	121 292
Müük	-2 442 070	-	- 6 381	-	-	- 2 448 451
Mahakandmine	-	- 62 391	- 379 403	-	-	- 441 794
Reklassifitseerimine	267 755	-	-	-	-	267 755
Lõpetamata ehituse soetamine	-	-	-	-	-	-
Lõpetamata ehituse arvelevõtt	-	-	-	-	-	-
Väärtuse muutus	-	-	-	-	-	-
Seisuga 31.12.01.a.	5 151 192	-	360 658	509 179	68 000	6 089 029
Akumuleeritud kulum						
Seisuga 01.01.01.a.	914 832	35 100	439 355	-	22 233	1 411 520
Kulum	200 239	10 400	113 761	-	16 348	340 748
Müüdnud põhivara kulum	- 290 437	-	- 4 921	-	-	- 295 358
Mahakantud põhivara Kulum	-	- 45 500	- 359 526	-	-	- 405 026
Seisuga 31.12.01.a.	824 634	-	188 669	-	38 581	1 051 884
Jääkmaksumus	6 410 675	27 291	213 095	489 779	37 867	7 178 707
Seisuga 31.12.00.a.						
Jääkmaksumus	4 326 558	-	171 989	509 179	29 419	5 037 145
seisuga 31.12.01.a.						

Ettemakseid materiaalse põhivara eest bilansipäeva seisuga on arvel 373 775 krooni.

Juhatuse liige



Lisa 4. Võetud laenud (kroonides)

Seisuga 31.12.2001.a. on kohustusena kajastatud järgmised lühi- ja pikaajalised laenud:

Kohustus	Laenu summa	Intressi- määr	Maksmata intress perioodi lõpuks	Laenujääk perioodi lõpuks kokku	Laenujäägi lühiajaline osa	Laenujäägi pikaajaline osa	Laenu lõpptäht- aeg
Tagatiseta võlakohustused	4 157 503			4 157 503	4 157 503	-	
HansaLiising	1 000 000			690 000	690 000		
EÜP nr. 2530291240110	1 600 000	11%	13 019	1 600 000	1 600 000	-	25.10.02
EÜP nr.6188	2 100 000	5,5%+euribor	6 824	2 320 650	2 320 650	-	14.08.02
EÜP nr. 1310063470010	2 000 000	12%	888	450 000	450 000	-	15.06.02
EÜP nr. 2530281270110	900 000	11%	2 984	900 000	900 000		25.10.02
Arvelduskrediidi limiit	500 000	10%+1%	2 588	405 426	405 426	-	14.08.02
Kaardiarveldused				29 451	29 451		
Pangalaenud	8 100 000		26 302	6 395 527	6 395 527	-	

2001.a. intressikulu oli 549 287 krooni

Juhatuse liige

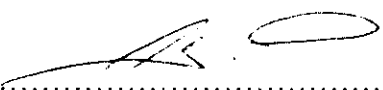
Lisa 5 Kapitalirent

AS Rime Kinnisvara rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

31.12.01	Ostetud kaubad müügiks	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2001	1681114	1681114

	31.12.01
Kapitalirendi võlgnevus	
sh maksetähtajaga	
kuni 1 aasta	690000
1-5 aastat	0
üle 5 aasta	0

	31.12.01
Keskmine intressimäär	8,75%
Aruandeperioodi intressikulu	41050

juhatuse liige.....

Lisa 6. Realiseerimise netokäive

2001.a. realiseerimise netokäive jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt :

Tegevusala	2001.a.	2000.a.
Tulu kinnisvara müügist	7 387 430	6 150 000
Tulu kinnisvaratehingute ettevalmistamisest	604 800	1 086 210
Tulu rendist&haldamisest	511 989	685 230
Tulu vahendustecnusest	755 408	
Muud tecnused	1 188 579	352 851
Kokku:	10 448 206	8 274 291

Realisatsioon toimus Eesti Vabariigis.

Juhatuse liige 

Lisa 7. Laenu tagatis ja panditud vara

Seisuga 31.12.2001.a. on AS Rime Kinnisvara pantinud võlakohustuste ja pikaajaliste kohustuste katteks alljärgnevad varad:

	Summa
8144/10000 kinnistust Köleri 22	2 000 000
Tina 18-8, Tallinn	500 000
Laulupeo 6, Tallinn	1 700 000
Kinnistu Köleri 13, Tallinn	800 000
Tartu mnt. 40-2, Tallinn	2 650 000
Kalevi 40, Tallinn	1 600 000
Rohu 10/Telliskivi 40, Tallinn	900 000
Kokku:	7 532 000

Juhatusel liige

Audiitori järeldusotsus

AS RIME KINNISVARA aktsionäridele

Oleme kontrollinud AS RIME KINNISVARA (äriregister 10324270) 31. detsember 2001.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

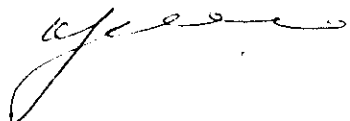
Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustunde otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meid audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001. aasta finantstulemuseks 3.943.360 krooni brutokasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12. 2001.a. 18.023.326 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS RIME KINNISVARA 2001. majandusaasta brutokasumit ja bilansimahtu.

Tallinn, 17. juuni 2002. a

Vannutatud audiitor

Tunnistus nr. 144

 K. Joakit

JK Audiitorbüroo OÜ

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS Rime Kinnisvara vaba omakapital seisuga 31.12.2001 oli järgmine:

1) eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	573 340
2) aruandeaasta puhaskasum	3 943 360
Jaotuskõlblik kasum kokku	4 516 700

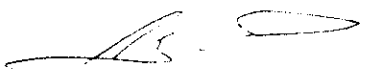
AS Rime Kinnisvara juhatus teeb aktsionärile ettepaneku jätta kasum jaotamata.

juhatuse liige

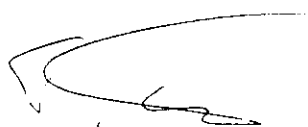


Juhatus ja nõukogu allkirjad 2001.a. majandusaasta aruandele

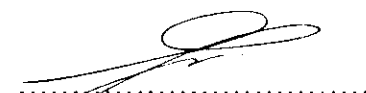
Juhatus on koostanud 2001.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ning aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.



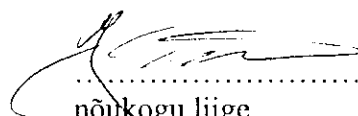
juhatuse liige
Aivar Aigro



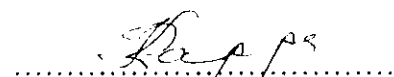
nõukogu liige
Toomas Blankin



juhatuse liige
Meelis Sinilo



nõukogu liige
Jarno Sild



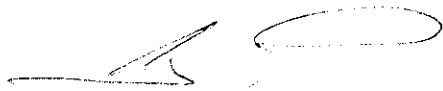
nõukogu liige
Kätlin Rappu

Kellele: Tallinna Linnakohtu Registriosakond
Endla 10
Tallinn

TEADE

21.06.2002.a.

Seisuga 21.06.2002.a. on AS Rime Kinnisvara ainuaktsionär OÜ Rime Holding, registrikood 10841930, kellele kuulub 100% aktsiaseltsi aktsiatest nimiväärtuses 400 000.- krooni.



Aivar Aigro
Juhatuse liige

AS RIME KINNISVARA

Reg.k. 10324270

Maakri 19/21

Tallinn 10145

AKTSIASELTSI RIME KINNISVARA AINUAKTSIONÄRI OTSUS nr. 210602

Toimumise aeg: 21. juuni 2002.a.

Toimumise koht: AS Rime Kinnisvara ametiruumid aadressil Maakri 19/21, Tallinn

Koosolekul viibisid: 1. aktsiaseltsi ainuaktsionäri OÜ Rime Holding (registrikood 10841930) juhatuse liikmed Aivar Aigro ja Meelis Sinilo

Koosoleku juhatajaks valiti: Aivar Aigro

Koosoleku protokollijaks valiti: Meelis Sinilo

Koosolek tunnistati otsusevõimeliseks ning seadusega kooskõlas olevaks.

Päevakord

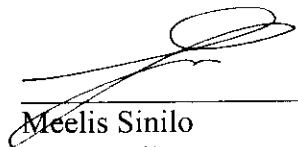
1. AS Rime Kinnisvara 2001.a. majandusaasta aruande kinnitamine

Otsus

1. Kinnitada aktsiaseltsi Rime Kinnisvara 2001.a. majandusaasta aruanne.



Aivar Aigro
Juhataja



Meelis Sinilo
Protokollija