

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

02 -07- 2003

L-20

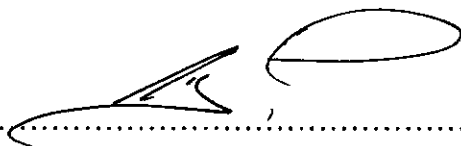
Ingrid Meslane

AS RIME KINNISVARA
2002.a. majandusaasta aruanne

AS Rime Kinnisvara on kinnisvara alal tegutsev firma, mille põhitegevusvaldkonnad on kinnisvara ost-müük, kinnisvara arendamine ja haldamine.

Juriidiline aadress:	Maakri 19/21, 10145 Tallinn Eesti Vabariik
Registrikood:	10324270
Telefon:	6 837 777
Faks:	6 837 788
Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2002
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2002
Tegevjuht:	Aivar Aigro
Audiitor:	Kalev Joakit

Juhatus liige



02 -07- 2003

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud	
Arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 Maksud	11
Lisa 2 Aktsiad ja väärtpaberid	12
Lisa 3 Põhivara	13
Lisa 4 Realiseerimise netokäive	14
Lisa 5 Võetud laenud	15
Audiitori järeldusotsus	16
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	17
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele	18

Juhatuse liige 

02 -07- 2003

Tegevusaruanne

AS Rime Kinnisvara on kinnisvaraalal tegutsev firma, mille põhitegevusvaldkonnad on kinnisvara ost-müük, kinnisvara arendamine ja haldamine.

Sarnaselt eelnevaa aastaga ei alustatud 2002.a. pikaajalisi kinnisvaraprojekte, vaid keskenduti rohkem lühiajalistele projektidele (kestusega kuni 1 aasta).

2003.aastaks ei ole planeeritud olulisi muudatusi firma arengusuundades.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ning ka järgnevals aastaks pole antud kulusid planeeritud.

Nõukogu koosneb kolmest liikmest. Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud. Tegevdirektori töötasu aruandeaastal oli 55 000 krooni. Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 8, kellele maksti palkade ja lisatasudena 805 165.- krooni.

Juhatusel liige



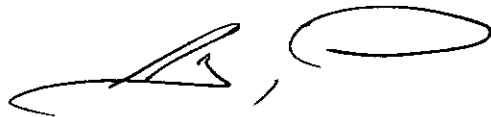
04. 02. 2003.

02 -07- 2003

Raamatupidamise aastaaruanne
Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 16 toodud AS Rime Kinnisvara 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Rime Kinnisvara finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- AS Rime Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- aastaaruande koostamisperioodil (31.12.02 – 04.02.03) selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.



juhatuse liige
Aivar Aigro

AS Rime Kinnisvara
Bilanss seisuga 31.12. 02.a. (kroonides)

 Tallinna Linnakohus
 Registriosakond
SISSE TULNUD

 02-07-2003
 31.12.01.a. lisa.nr.

	31.12.02.a.	31.12.01.a.	
Raha ja pangakontod	457 838	9 025	
Ostjatelt laekumata arved	732 871	462 203	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	- 16 787	- 90 400	
Muud lühiajalised nõuded	3 671 899	1 556 325	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 026	11 284	1
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	181 092	74 162	
Ostetud kaubad müügiks	8 515 103	4 170 490	
Ettemaksed hankijatele	175 693	6 269 295	
Käibevara kokku	13 731 735	12 462 383	
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	13 285	34 364	2
Muud aktsiad, osad ja võlatähed	-	115 660	2
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	5 151 192	5 151 192	3
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses	275 122	360 658	3
Akumuleeritud põhivara kulum	- 1 136 724	- 1 013 303	3
Lõpetamata ehitus	607 103	509 179	3
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	373 775	373 775	3
Ostetud litsentsid	12 692	29 419	3
Põhivara kokku	5 296 445	5 560 943	
Varad kokku	19 028 180	18 023 326	
Tagatiseta võlakohustused (v.a pangalaenud)	2 445 434	4 186 954	5
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	-	2 320 650	
Lühiajalised laenud krediitiasutuselt	-	4 045 426	
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	586 000	242 862	
Hankijatele tasumata arved	1 411 540	1 439 202	
Võlad tütarettevõtetele	-	112 399	
Maksuvõlad	38 215	22 545	1
Võlad töövõtjatele	145 133	62 286	
Muud viitvõlad	-	-	
Intressivõlad	-	26 302	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	-	4 000	
Lühiajalised kohustused kokku	4 626 322	12 462 625	
Võlad tütar- ja emaettevõtetele	4 715 900	604 000	5
Pikaajalised kohustused kokku	4 715 900	604 000	
Aktiivkapital	400 000	400 000	
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 516 701	573 340	
Aruandeaasta kasum	4 729 257	3 943 360	
Omakapital kokku	9 685 958	4 956 701	
Kohustused ja omakapital kokku	19 028 180	18 023 326	

Juhatuse liige

AS Rime Kinnisvara
Kasumiaruanne 01. 01. 02 - 31. 12. 02.a. (kroonides)

	2002.a.	2001.a.	lisa nr.
Realiseerimise netokäive	19 176 703	10 448 206	4
Muud äritulud	69 537	4 925 698	
Äritulud kokku	19 246 240	15 373 905	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10 255 084	4 822 708	
Mitmesugused tegevuskulud	1 966 650	4 463 024	
Tööjõu kulud			
a) palgakulu	805 165	545 372	
b) sotsiaalmaksud	279 301	187 739	
c) töötuskindlustusmaksed	3 956	-	
Kulum			
a) põhivara kulum ja väärtuse langus	279 707	377 516	3
Muud ärikulud	551 989	457 673	
Ärikulud kokku	14 141 851	10 854 032	
Ärikasum	5 104 390	4 519 873	
Finantstulud			
c) finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	5 340	-	
d) muud intressi- ja finantstulud	85	4 000	
Finantstulud kokku	5 426	4 000	
Finantskulud			
a) kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum tütarettevõtetelt	21 079	21 168	
a) intressikulud	359 469	549 287	
b) muud finantskulud	-	10 057	
Finantskulud kokku	380 548	580 512	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	4 729 267	3 943 360	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	4 729 267	3 943 360	

Juhatuse liige

02 -07- 2003

**Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)
(kroonides)**

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

	2002.a.	2001.a.	lisa nr.
Puhaskasumi mõju rahavoogudele			
Puhaskasum	4 729 257	3 943 360	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	279 707	377 516	3
Kasum põhivara müügist	- 8 650	- 1 002 151	
Kahjum põhivara müügist	-	4 544	
Kahjum aktsiate müügist	-	6 057	
Kasum aktsiate müügist	- 5 340	-	
Kahjum finantsinvesteeringust (kapitaliosaluse meetodil arvestatud	21 079	21 168	
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	5 016 053	3 350 495	

Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest (v.a rahalised vahendid)

nõuetest ostjatele	- 344 281	778 226	
nõuetest tütarettevõtetele	-	481 466	
muudest lühiajalistest nõuetest	- 2 115 574	163 565	
maksude ettemaksudest	- 2 742	11 284	1
tulevaste perioodide kuludest	- 106 930	85 993	
müügiks ostetud kaupadest	- 4 344 613	1 575 366	
ettemaksetest hankijatele	6 093 602	5 887 251	
võlakohustustest	- 1 741 520	126 411	
ostjate ettemaksetest toodete ja kaupade eest	343 138	2 159 804	
hankijatele tasumata arvetest	- 27 662	109 945	
võlgadest tütarettevõtetele	- 112 399	556 845	
maksuvõlgadest	15 670	20 795	1
võlgadest töövõtjatele	82 847	14 182	
Muudest viivõlgadest	-	20 000	
intressivõlgadest	- 26 302	8 129	
muudest ettemakstud tulevaste perioodide tuludest	- 4 000	-	
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest	- 2 290 766	- 8 727 941	
Rahavood äritegevusest kokku	2 725 287	- 5 377 446	

RAHAVOOD INVESTEERIMISEST

Aruandeaasta finantsinvesteeringud	121 000	4 000	
Laekumised põhivara müügist (sh lõpetamata ehitusest)	10 000	2 150 700	
Kulutused põhivara ostuks	- 55 373	369 647	
Lõpetamata ehitise kulud	- 97 924	19 400	
Ettemaksed põhivara eest	-	362 775	
Rahavood investeerimisest kokku	- 22 297	1 402 878	3

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

Saadud laenud	6 975 000	11 581 297	
Tagasimakstud laenud	- 8 219 750	7 465 770	
Arvelduskrediit	- 405 426	196 635	
Pikaajalised kohustused tütarettevõtetele	- 604 000	336 000	
Rahavood finantseerimisest kokku	- 2 254 176	3 976 162	5

KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS

	448 814	1 593	
Raha jääk seisuga 01.01.02	9 025	7 430	
Raha jääk seisuga 31.12.02	457 838	9 023	

Juhatuse liige

02 -07- 2003

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Seisuga	Seisuga
	31.12.02.a.	31.12.01.a.
Aktiiskapital (nimiväärtuses)	400 000	400 000
Aktiate arv (tükides)	400	400
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 516 701	573 340
Aruandeaasta kasum	4 729 257	3 943 360
Omakapital kokku	9 685 958	4 956 701

Juhatuseliige 

Raamatupidamise aastaaruande lisad
Raamatupidamise aastaaruande
arvestusmeetodid ja hindamisalused

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSEKASUTATUD
02 -07- 2003

AS Rime Kinnisvara 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise seaduses ja sellele tehtud parandustes kuni aruandeaasta lõpuni, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

AS Rime Kinnisvara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat ja sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tulude arvestus

Kaupade müügitulu kajastamise momendiks on kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

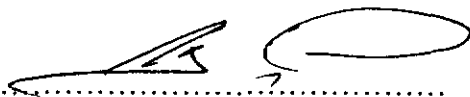
Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2002 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna või –kuluna.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded on bilansist maha kantud.

Juhatusel liige



Varude kajastamine

02 -07- 2003

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud ~~veo ning teistest~~ otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Bilansis on varud hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtte osad on bilansis kajastatud, kasutades laiendatud kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütarettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Pikaajalised investeeringud muudesse aktsiatesse

Portfelliinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses. Kui aktsiate neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam soetusmaksumusest, siis hinnatakse investeering alla tema neto realiseerimismaksumuseni. Saadud dividendid ja intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000.- krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

- Ehitised ja rajatised – 5 % aastas;
- masinad ja seadmed – 25 % aastas;
- mootorsõidukid – 25 % aastas;
- kontori inventar – 25 % aastas, 40% aastas;
- immateriaalne põhivara – 25 % aastas.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Juhatuse liige

Lisa 1. Maksud

Maksuvõlad ja ettemaksed

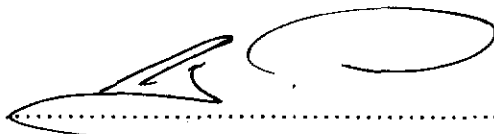
Seisuga 31.12.02.a.

Maksu ettemaksed

Maksuvõlad

Käibemaks	14 026	-
Sotsiaalmaks		22 229
Üksikisiku tulumaks		14 506
Tulumaks erisoodustustelt		299
Töötuskindlustusmaks		950
Kogumispension		231
Kokku	14 026	38 215

Juhatuse liige



Lisa 2. Aktsiad ja väärtpaberid

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

02 -07- 2003

A) Pikaajalised investeeringud tütarettevõtete väärtpaberitesse

OÜ Langford

Osalus	100 %	
Seisuga 31.12.01.a.		
Kogus	1	
Summa	40 000	
Suurendatud aasta jooksul		
Kogus	-	
Summa	-	
Müüdud aasta jooksul		
Kogus	-	
Summa	-	
Seisuga 31.12.02.a.		
Kogus	1	
Summa	40 000	
Investeeringu saldo seisuga		
31.12.01.a.	34 364	
Investeeringu juurdekasv (+), vähenemine (-) laiendatud kapitaliosaluse meetodil	- 21 079	
Investeeringu saldo seisuga		
31.12.02.a.	13 285	
Bilansiväline saldo	-	

B) Pikaajalised investeeringud muudesse aktsiatesse

AS Kinnisvaraportaal

Seisuga 01.01.02.a.		
Kogus	4600	
Summa	115 660	
Ostetud aasta jooksul		
Kogus	-	
Summa	-	
Müüdud aasta jooksul		
Kogus	4 600	
Summa	115 660	
Seisuga 31.12.02.a.		
Kogus	-	
Summa	-	

Juhatuse liige

Lisa 3. Põhivara (kroonides)

Vara loetakse põhivaraks alates 5 000 kroonist. Kõik muu vara loetakse käibevaraks ja kantakse peale soetamist kohe 100 % kulusse.

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Raamatupidamises kasutatakse järgmisi amortisatsiooninorme:

hooned	5 %
masinad	25 %
muu inventar	25 %
immateriaalne põhivara	25 %

Tallinna Linnakohus
Kasutamisala
SISSE TULNUD

02 -07- 2003

	Maa & ehitised	Masinad & seadmed	Muu inventar	Lõpetama- ta ehitus	Immateriaal- ne põhivara	Kokku
Seisuga 01.01.02.a.	5 151 192	-	360 658	509 179	68 000	6 089 029
Soetamine	-	-	55 373	97 924	-	153 297
Müük	-	-	-	-	-1 350	-1 350
Mahakandmine	-	-	-140 909	-	-	-140 909
Reklassifitseerimine	-	-	-	-	-	-
Lõpetamata ehituse soetamine	-	-	-	-	-	-
Lõpetamata ehituse arvelevõtt	-	-	-	-	-	-
Väärtuse muutus	-	-	-	-	-	-
Seisuga 31.12.02.a.	5 151 192	-	275 122	607 103	66 650	6 100 067
Akumuleeritud kulum						
Seisuga 01.01.02.a.	824 634	-	188 669	-	38 581	1 051 884
Kulum	185 292	-	79 038	-	15 377	279 707
Müüdnud põhivara kulum	-	-	-	-	-	-
Mahakantud põhivara Kulum	-	-	-140 909	-	-	-140 909
Seisuga 31.12.02.a.	1 009 926	-	126 798	-	53 958	1 190 682
Jääkmaksumus	4 326 558	-	171 989	509 179	29 419	5 037 145
Seisuga 31.12.01.a.						
Jääkmaksumus	4 141 266	-	148 324	607 103	12 692	4 909 385
seisuga 31.12.02.a.						

Ettemakseid materiaalse põhivara eest bilansipäeva seisuga on arvel 373 775 krooni.

Juhatuse liige



02 -07- 2003

Lisa 4. Realiseerimise netokäive

2002.a. realiseerimise netokäive jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt :

Tegevusala	2002.a.	2001.a.
Tulu kinnisvara müügist	13 556 700	7 387 430
Tulu gruppettevõtete vahelisest käibest	4 889 772	604 800
Tulu rendist&haldamisest	617 356	511 989
Tulu vahendusteenusest	100 000	755 408
Muud teenused	12 875	1 188 579
Kokku:	19 176 703	10 448 206

Realisatsioon toimus Eesti Vabariigis.

Juhatuse liige

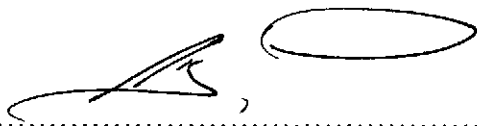

Lisa 5. Võetud laenud

Seisuga 31.12.2002.a. on kohustusena kajastatud järgmised lühi- ja pikaajalised laenud:

Kohustus	Laenu summa	Maksmata intress perioodi lõpuks	Laenujääk perioodi lõpuks kokku	Laenujäägi lühiajaline osa	Laenujäägi pikaajaline osa	Laenu lõpptähtaeg
Tagatiseta võlakohustused	2 445 434	-	2 445 434	2 445 434	-	
Pikaajalised võlad emattevõttele	4 715 900	-	4 715 900	-	4 715 900	31.12.04

2002.a. intressikulu oli 359 469 krooni

juhatuse liige



15
Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULNUD
02-07-2003

Audiitori järeldusotsus

AS RIME KINNISVARA aktsionärile

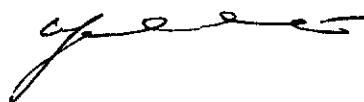
Oleme auditeerinud AS RIME KINNISVARA (äriregister 10324270) 31. detsember 2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 3 kuni 17. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande eest vastutab ettevõtte juhatuse. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meid audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS RIME KINNISVARA finantsseisundit seisuga 31.12. 2002.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 14. märts 2003.a.

Vannutatud audiitor

 K. Joakit

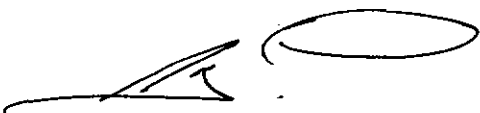
Tunnistus nr. 144

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS Rime Kinnisvara vaba omakapital seisuga 31.12.2002 oli järgmine:

1) eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	4 516 701
2) aruandeaasta puhaskasum	4 729 257
Jaotuskõlblik kasum kokku	9 245 958

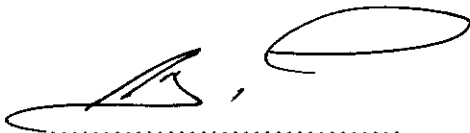
AS Rime Kinnisvara juhatus teeb aktsionärile ettepaneku jätta kasum jaotamata.

juhatuse liige


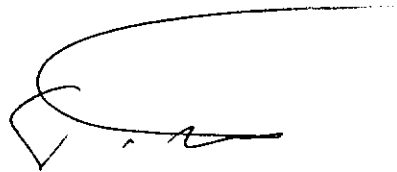
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
02 -07- 2003

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2002.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ning aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.



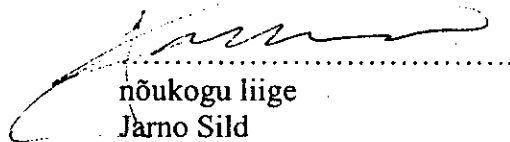
juhatuse liige
Aivar Aigro



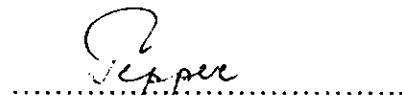
nõukogu liige
Toomas Blankin



juhatuse liige
Meelis Sinilo



nõukogu liige
Jarno Sild



nõukogu liige
Kätlin Tepper

AS RIME KINNISVARA
Registrikood 10324270
Maakri 19/21
10145 Tallinn

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
02 -07- 2003

AS RIME KINNISVARA AINUAKTSIONÄRI OTSUS nr. 190303

Toimumise aeg: 19. märts 2003.a.
Toimumise koht: AS Rime Kinnisvara ametiruumid aadressil Maakri 19/21, Tallinn
Koosolekul osalesid: 1. osäühingu ainuaktsionäri, OÜ Rime Holding juhatuse liige Aivar Aigro, isikukood 37207120306.
2. osäühingu ainuaktsionäri, OÜ Rime Holding juhatuse liige Meelis Sinilo, isikukood 37201310216.

Koosoleku juhataja: Aivar Aigro
Koosoleku protokollija: Meelis Sinilo

Päevakord:

AS Rime Kinnisvara 2002.a. majandusaasta aruande kinnitamine.

Otsus:

Kinnitada AS Rime Kinnisvara 2002.a. majandusaasta aruanne.


Koosoleku juhataja
Aivar Aigro
Koosoleku protokollija
Meelis Sinilo

Tallinna Linnakohtu
Registriosakond
SISSE TULNUD
02-07-2003

Kellele: Tallinna Linnakohtu Registriosakond
Endla 10
Tallinn

TEADE

30.06.2003.a.

Seisuga 19.03.2003.a. on AS Rime Kinnisvara aktsionär OÜ Rime Holding,
registrikood 10841930, kellele kuulub 100% aktsiaseltsi aktsiatest nimiväärtuses 400
000.- krooni.



Aivar Aigro
Juhatuse liige